# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



ALGEMEEN

Exploitatiecode : 0936
Omschrijving : Combinatie eigen Grexen 2016
Startdatum : 1-1-2016
Einddatum : 1-1-2037
Prijspeildatum : 1-1-2017
Periode lengte : 12 maanden

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Parameters : | Renteverlies | | 3,50% 01-2016 / | 0,00% 01-2037 |
| | Rentewinst | | 3,50% 01-2016 / | 0,00% 01-2037 |
| | Kostenst. | B VERWERVING | 1,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | C BOUWRIJPMAKEN | 1,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | D NUTSVOORZIENINGEN | 1,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | E OVERIGE INFRASTRUCTUUR | 1,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | F DIVERSEN | 1,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | G BIJDRAGEN IN RESERVES | 0,00% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | P PLANKOSTEN | 1,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | R FINANCIERINGSKOSTEN | 0,00% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | Z ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | 0,00% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | Opbr.st. | B BIJDRAGEN | 0,00% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | C GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | D GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | E GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | F GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | H GRONDUITGIFTE OVERIG | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | K VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |
| | | X ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | 0,50% 01-2017 / | 0,00% 01-2037 |

Toelichting : Toelichting:
Deze combinatie bestaat uit de onderstaande afzonderlijke grondexploitaties:

- 0123 Hoogveld 2016
- 0132 Goorkens 2016
- 0149 Hoogveld-Zuid N-ged 2016
- 0170 Herstruct Loopk Liessent 2016
- 0204 Hoenderbos / Velm 2016
- 0211 Nieuw Hoenderbos 2016
- 0228 Eikenheuvel 2016
- 0234 Volkel-West II 2016
- 0239 Velmolen-Oost 2016
- 0257 Spechtenlaan fase II 2016
- 0275 Nieuw Hoeven/Maatseastraat 2016 rbg
- 0282 Schepersweg 2016
- 0310 Locatie Runmolen 2016 rbg
- 0322 Uden-Noord I 2016
- 0333 Uden-Noord II 2016

Voor een nadere toelichting op de exploitaties wordt verwezen naar de hiervoor genoemde afzonderlijke grondexploitaties 2016

GESPLITSTE SAMENVATTING MARKTPRIJSBEREKENING

| KOSTEN | BOEKWAARDE | BEGROOT | TOTAAL |
|---|---|---|---|
| VERWERVING | 99.529.973 | 1.033.210 | 100.563.183 |
| BOUWRIJPMAKEN | 33.038.162 | 19.471.289 | 52.509.451 |
| NUTSVOORZIENINGEN | 0 | 330.000 | 330.000 |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | 4.947.361 | 0 | 4.947.361 |
| DIVERSEN | 1.649.801 | 893.364 | 2.543.165 |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | 15.888.406 | 7.438.695 | 23.327.101 |
| PLANKOSTEN | 24.373.320 | 6.006.784 | 30.380.104 |
| FINANCIERINGSKOSTEN | 29.373.625 | 0 | 29.373.625 |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | 19.800.000 | 0 | 19.800.000 |
| TOTAAL KOSTEN | 228.600.648 | 35.173.342 | 263.773.990 |

| OPBRENGSTEN | | | |
|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | 6.451.801 | 1.960.492 | 8.412.293 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | 92.566.597 | 61.885.477 | 154.452.073 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | 15.794.581 | 2.138.250 | 17.932.831 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | 3.957.700 | 3.646.000 | 7.603.700 |
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | 45.666.048 | 44.142.780 | 89.808.828 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | 1.197.086 | 51.645 | 1.248.731 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | 4.999.460 | 0 | 4.999.460 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | 889.516 | 0 | 889.516 |
| TOTAAL OPBRENGSTEN | 171.522.789 | 113.824.644 | 285.347.432 |

| RECAPITULATIE | |
|---|---|
| Totaal kosten op prijspeil 1-1-2017 | 263.773.990 |
| Geraamde kostenstijging | 1.695.944 |
| Totaal opbrengsten op prijspeil 1-1-2017 | 285.347.432 |
| Geraamde opbrengstenstijging | 3.678.306 |
| RenteVerlies | 14.813.249 |
| Positief saldo per 1-1-2037 | 8.742.555 |
| Positief saldo per 1-1-2016 | 4.245.130 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN AANTALLEN

| Omschrijving | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provinciale bijdragen | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatiebijdragen | 11 | 1 | | 10 | | 6 | 2 | 2 | | | | | | | | | | |
| Overige bijdragen | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen van derden | 7 | 1 | | 6 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | 4 | 1 | | 3 | | 2 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 24 | 3 | 0 | 21 | 0 | 12 | 5 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb alg | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse | 58 | 1 | | 57 | | 3 | 4 | 7 | 9 | 10 | 6 | 7 | 7 | 4 | | | | |
| Woningen ggb dure klasse 2 | 8 | | | 8 | | 8 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb grote kavel | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb algemeen | 143 | | | 143 | | | 4 | 10 | 14 | 18 | 22 | 23 | 23 | 20 | 9 | | | |
| Patiowoningen | 39 | | | 39 | | | | 13 | 13 | 13 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb | 50 | 4 | | 46 | | 11 | 8 | 10 | 10 | 7 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 1 | 81 | 22 | | 59 | | 38 | 14 | 7 | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 2 | 59 | 52 | | 7 | | 7 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 3 | 22 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 4 | 14 | 1 | | 13 | | 5 | 5 | 3 | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 5 | 3 | 1 | | 2 | | 2 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 6 | 73 | | | 73 | | 3 | 13 | 12 | 13 | 13 | 6 | 6 | 7 | | | | | |
| Woningen VS ggb 7 | 60 | | | 60 | | | 11 | 21 | 16 | 12 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 8 | 80 | | | 80 | | | | | 7 | 15 | 33 | 15 | 10 | | | | | |
| Woningen VS ggb 9 | 6 | | | 6 | | 6 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 11 | 16 | 10 | | 6 | | 6 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 12 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | 71 | | | 71 | | 1 | | | | | | 5 | 5 | 15 | 22 | 23 | | |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | 4 | | | 4 | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| Won VS ggb kl 3 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sociale huurwoningen | 56 | | | 56 | | 6 | 50 | | | | | | | | | | | |
| VS huurwoningen | 57 | | | 57 | | | 29 | 28 | | | | | | | | | | |
| Appartementen goedkoop middenk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 916 | 129 | 0 | 787 | 0 | 97 | 139 | 112 | 83 | 88 | 67 | 56 | 52 | 39 | 31 | 23 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schoolterrein | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein basis | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden | 3 | | | 3 | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerciele functies | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerciële functie | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Cmmerciële functie | 1 | | | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 3 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN AANTALLEN

| Omschrijving | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | | | | | | | |
| ========= | | | | | | | | |
| Provinciale bijdragen | | | | | | | | |
| Exploitatiebijdragen | | | | | | | | |
| Overige bijdragen | | | | | | | | |
| Bijdragen van derden | | | | | | | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | | | | | | | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | |
| ======================== | | | | | | | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | |
| Woningen ggb alg | | | | | | | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse 2 | | | | | | | | |
| Woningen ggb grote kavel | | | | | | | | |
| Woningen ggb algemeen | | | | | | | | |
| Patiowoningen | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 1 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 2 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 3 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 4 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 5 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 6 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 7 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 8 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 9 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 11 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 12 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | | | | | | | | |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | | | | | | | | |
| Won VS ggb kl 3 | | | | | | | | |
| Sociale huurwoningen | | | | | | | | |
| VS huurwoningen | | | | | | | | |
| Appartementen goedkoop middenk | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | | | | | | | |
| ============================== | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | | | | | | | | |
| Schoolterrein | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein basis | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | | | | | | | |
| ============================ | | | | | | | | |
| Commerciele functies | | | | | | | | |
| Commerciële functie | | | | | | | | |
| Cmmerciële functie | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN AANTALLEN

| Omschrijving | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 42 | | | 42 | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | 2 | 1 | | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein I / C | 2 | | | 2 | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 49 | 1 | 0 | 48 | 0 | 5 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Overige terreinen | 6 | 4 | | 2 | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Reststroken | 3 | | | 3 | | 3 | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 9 | 4 | 0 | 5 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huur en pacht opbrengst | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huuropbrengst SMP | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAAL | 1.006 | 139 | | 867 | | 119 | 151 | 118 | 88 | 91 | 69 | 58 | 53 | 41 | 33 | 25 | 2 | 2 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN AANTALLEN

| Omschrijving | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein I / C | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | | | | | | | |
| Overige terreinen | | | | | | | | |
| Reststroken | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | | | | | | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | |
| Huur en pacht opbrengst | | | | | | | | |
| Huuropbrengst SMP | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | | | | | | |
| TOTAAL | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN M2

| Omschrijving | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Provinciale bijdragen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatiebijdragen | 7.025 | 507 | | 6.518 | | 2.148 | 1.425 | 2.945 | | | | | | | | | | |
| Overige bijdragen | 10.735 | | | 10.735 | | 10.735 | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen van derden | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 17.760 | 507 | 0 | 17.253 | 0 | 12.883 | 1.425 | 2.945 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb alg | 1.155 | 1.155 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | 698 | 698 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse | 44.500 | 915 | | 43.585 | | 5.000 | 2.500 | 2.500 | 7.500 | 7.500 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 3.585 | | | | |
| Woningen ggb dure klasse 2 | 1.500 | | | 1.500 | | 1.500 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb grote kavel | 8.045 | 8.045 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb algemeen | 35.700 | | | 35.700 | | | 1.000 | 2.500 | 3.500 | 4.500 | 5.356 | 5.620 | 5.889 | 5.000 | 2.335 | | | |
| Patiowoningen | 7.350 | | | 7.350 | | | | 2.450 | 2.450 | 2.450 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb | 13.509 | 1.380 | | 12.129 | | 3.000 | 2.000 | 2.629 | 2.500 | 2.000 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 1 | 12.135 | 3.228 | | 8.907 | | 5.792 | 2.080 | 1.035 | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 2 | 13.856 | 12.133 | | 1.723 | | 1.723 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 3 | 5.151 | 5.151 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 4 | 4.258 | 507 | | 3.751 | | 1.501 | 1.500 | 750 | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 5 | 1.495 | 480 | | 1.015 | | 1.015 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 6 | 28.686 | | | 28.686 | | 550 | 5.050 | 4.250 | 5.250 | 6.045 | 2.244 | 2.249 | 3.048 | | | | | |
| Woningen VS ggb 7 | 10.930 | | | 10.930 | | | 2.000 | 3.980 | 2.950 | 2.000 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 8 | 16.000 | | | 16.000 | | | | | 1.350 | 3.000 | 6.650 | 3.000 | 2.000 | | | | | |
| Woningen VS ggb 9 | 2.096 | | | 2.096 | | 2.096 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 11 | 3.475 | 2.316 | | 1.159 | | 1.159 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 12 | 685 | 685 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | 50.912 | | | 50.912 | | 912 | | | | | | 3.381 | 3.313 | 10.665 | 16.915 | 15.726 | | |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | 3.705 | | | 3.705 | | 875 | 890 | 1.045 | 895 | | | | | | | | | |
| Won VS ggb kl 3 | 835 | 835 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sociale huurwoningen | 4.463 | | | 4.463 | | 713 | 3.750 | | | | | | | | | | | |
| VS huurwoningen | 8.035 | | | 8.035 | | | 4.035 | 4.000 | | | | | | | | | | |
| Appartementen goedkoop middenk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 279.174 | 37.528 | 0 | 241.646 | 0 | 25.836 | 24.805 | 25.139 | 26.395 | 27.495 | 19.250 | 19.250 | 19.250 | 19.250 | 19.250 | 15.726 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schoolterrein | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein basis | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden | 8.000 | | | 8.000 | | | 4.000 | 2.000 | 2.000 | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | 700 | | | 700 | | | 700 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 8.700 | 0 | 0 | 8.700 | 0 | 0 | 4.700 | 2.000 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerciele functies | 1.797 | 1.797 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Commerciële functie | 6.184 | | | 6.184 | | 6.184 | | | | | | | | | | | | |
| Cmmerciële functie | 14.000 | | | 14.000 | | | 14.000 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 21.981 | 1.797 | 0 | 20.184 | 0 | 6.184 | 14.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN M2

| Omschrijving | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | | | | | | | |
| ========= | | | | | | | | |
| Provinciale bijdragen | | | | | | | | |
| Exploitatiebijdragen | | | | | | | | |
| Overige bijdragen | | | | | | | | |
| Bijdragen van derden | | | | | | | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | | | | | | | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | |
| ======================== | | | | | | | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | |
| Woningen ggb alg | | | | | | | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse 2 | | | | | | | | |
| Woningen ggb grote kavel | | | | | | | | |
| Woningen ggb algemeen | | | | | | | | |
| Patiowoningen | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 1 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 2 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 3 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 4 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 5 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 6 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 7 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 8 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 9 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 11 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 12 | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | | | | | | | | |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | | | | | | | | |
| Won VS ggb kl 3 | | | | | | | | |
| Sociale huurwoningen | | | | | | | | |
| VS huurwoningen | | | | | | | | |
| Appartementen goedkoop middenk | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | | | | | | | |
| ============================== | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | | | | | | | | |
| Schoolterrein | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein basis | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | | | | | | | |
| ============================ | | | | | | | | |
| Commerciele functies | | | | | | | | |
| Commerciële functie | | | | | | | | |
| Cmmerciële functie | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN M2

| Omschrijving | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 296.207 | | | 296.207 | | 10.898 | 12.733 | 16.000 | 8.500 | 6.790 | 16.000 | 15.983 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | 9.210 | | | 9.210 | | | | | | 9.210 | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | 22.675 | 15.210 | | 7.465 | | | | | 7.465 | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | 2.045 | | | 2.045 | | 2.045 | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | 1.835 | | | 1.835 | | 1.835 | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein I / C | 6.534 | | | 6.534 | | 3.267 | 3.267 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 338.506 | 15.210 | 0 | 323.296 | 0 | 18.045 | 16.000 | 16.000 | 15.965 | 16.000 | 16.000 | 15.983 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Overige terreinen | 3.109 | 2.630 | | 479 | | 220 | 259 | | | | | | | | | | | |
| Reststroken | 131 | | | 131 | | 131 | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 3.240 | 2.630 | 0 | 610 | 0 | 351 | 259 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | 1.755 | 1.755 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 1.755 | 1.755 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huur en pacht opbrengst | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huuropbrengst SMP | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | 671.116 | 59.427 | 0 | 611.689 | 0 | 63.299 | 61.189 | 46.084 | 44.360 | 43.495 | 35.250 | 35.233 | 35.250 | 35.250 | 35.250 | 31.726 | 16.000 | 16.000 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN M2

| Omschrijving | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 1.303 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein I / C | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 1.303 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | | | | | | | |
| Overige terreinen | | | | | | | | |
| Reststroken | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | | | | | | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | |
| Huur en pacht opbrengst | | | | | | | | |
| Huuropbrengst SMP | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 16.000 | 1.303 |

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | | | | | | | | | | | |
| Provinciale bijdragen | 1.580.130 | 1.531.250 | | 48.880 | | 48.880 | | | | | | |
| Exploitatiebijdragen | 3.477.474 | 2.595.604 | | 881.870 | | 332.420 | 263.625 | 285.825 | | | | |
| Overige bijdragen | 1.375.121 | 750.121 | | 625.000 | | 625.000 | | | | | | |
| Bijdragen van derden | 327.969 | 105.000 | | 222.969 | | 15.344 | 82.625 | 62.500 | 62.500 | | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | 262.501 | 80.728 | | 181.773 | | 144.773 | 37.000 | | | | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | 1.389.098 | 1.389.098 | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | 0 | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | 0 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 8.412.293 | 6.451.801 | 0 | 1.960.492 | 0 | 1.166.417 | 383.250 | 348.325 | 62.500 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | 82.595.448 | 82.595.448 | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb alg | 234.465 | 234.465 | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | 191.950 | 191.950 | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse | 11.701.355 | 238.500 | | 11.462.855 | | 1.315.000 | 657.500 | 657.500 | 1.972.500 | 1.972.500 | 1.315.000 | 1.315.000 |
| Woningen ggb dure klasse 2 | 375.000 | | | 375.000 | | 375.000 | | | | | | |
| Woningen ggb grote kavel | 1.647.810 | 1.647.810 | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb algemeen | 9.817.500 | | | 9.817.500 | | | 275.000 | 687.500 | 962.500 | 1.237.500 | 1.472.900 | 1.545.500 |
| Patiowoningen | 999.600 | | | 999.600 | | | | 333.200 | 333.200 | 333.200 | | |
| Woningen VS ggb | 3.952.750 | 617.275 | | 3.335.475 | | 825.000 | 550.000 | 722.975 | 687.500 | 550.000 | | |
| Woningen VS ggb 1 | 2.198.597 | 538.184 | | 1.660.413 | | 964.368 | 411.420 | 284.625 | | | | |
| Woningen VS ggb 2 | 3.855.014 | 3.374.555 | | 480.459 | | 480.459 | | | | | | |
| Woningen VS ggb 3 | 1.347.630 | 1.347.630 | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 4 | 970.150 | 126.175 | | 843.975 | | 337.725 | 337.500 | 168.750 | | | | |
| Woningen VS ggb 5 | 443.700 | 139.200 | | 304.500 | | 304.500 | | | | | | |
| Woningen VS ggb 6 | 7.329.695 | 616.380 | | 6.713.315 | | 118.250 | 1.210.000 | 1.010.000 | 1.277.500 | 1.476.250 | 482.460 | 483.535 |
| Woningen VS ggb 7 | 3.005.750 | | | 3.005.750 | | | 550.000 | 1.094.500 | 811.250 | 550.000 | | |
| Woningen VS ggb 8 | 4.400.000 | | | 4.400.000 | | | | | 371.250 | 825.000 | 1.828.750 | 825.000 |
| Woningen VS ggb 9 | 461.120 | | | 461.120 | | 461.120 | | | | | | |
| Woningen VS ggb 11 | 846.030 | 562.075 | | 283.955 | | 283.955 | | | | | | |
| Woningen VS ggb 12 | 157.550 | 157.550 | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | 13.932.400 | | | 13.932.400 | | 182.400 | | | | | | 929.775 |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | 752.115 | | | 752.115 | | 177.625 | 180.670 | 212.135 | 181.685 | | | |
| Won VS ggb kl 3 | 179.400 | 179.400 | | | | | | | | | | |
| Sociale huurwoningen | 903.665 | | | 903.665 | | 146.165 | 757.500 | | | | | |
| VS huurwoningen | 2.153.380 | | | 2.153.380 | | | 1.081.380 | 1.072.000 | | | | |
| Appartementen goedkoop middenk | 0 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 154.452.074 | 92.566.597 | 0 | 61.885.477 | 0 | 5.971.567 | 6.010.970 | 6.243.185 | 6.597.385 | 6.944.450 | 5.099.110 | 5.098.810 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | 0 | | | | | | | | | | | |
| Schoolterrein | 781.338 | 781.338 | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein basis | 7.109.243 | 7.109.243 | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | 7.904.000 | 7.904.000 | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden | 2.000.000 | | | 2.000.000 | | | 1.000.000 | 500.000 | 500.000 | | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | 138.250 | | | 138.250 | | | 138.250 | | | | | |
| SUBTOTAAL | 17.932.831 | 15.794.581 | 0 | 2.138.250 | 0 | 0 | 1.138.250 | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | | | | | | | | | | | |
| Commerciele functies | 1.095.200 | 1.095.200 | | | | | | | | | | |
| Commerciële functie | 1.546.000 | | | 1.546.000 | | 1.546.000 | | | | | | |
| Cmmerciële functie | 4.962.500 | 2.862.500 | | 2.100.000 | | | 2.100.000 | | | | | |
| SUBTOTAAL | 7.603.700 | 3.957.700 | 0 | 3.646.000 | 0 | 1.546.000 | 2.100.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | | | | | | | | | | | |
| ========= | | | | | | | | | | | | |
| Provinciale bijdragen | | | | | | | | | | | | |
| Exploitatiebijdragen | | | | | | | | | | | | |
| Overige bijdragen | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen van derden | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | | | | | | | | | | | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | | | | | | | | | | | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | |
| ======================== | | | | | | | | | | | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb alg | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse | 1.315.000 | 942.855 | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb dure klasse 2 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb grote kavel | | | | | | | | | | | | |
| Woningen ggb algemeen | 1.619.475 | 1.375.000 | 642.125 | | | | | | | | | |
| Patiowoningen | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 1 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 2 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 3 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 4 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 5 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 6 | 655.320 | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 7 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 8 | 550.000 | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 9 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 11 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb 12 | | | | | | | | | | | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | 911.075 | 2.932.875 | 4.651.625 | 4.324.650 | | | | | | | | |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | | | | | | | | | | | | |
| Won VS ggb kl 3 | | | | | | | | | | | | |
| Sociale huurwoningen | | | | | | | | | | | | |
| VS huurwoningen | | | | | | | | | | | | |
| Appartementen goedkoop middenk | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 5.050.870 | 5.250.730 | 5.293.750 | 4.324.650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | | | | | | | | | | | |
| ============================== | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | | | | | | | | | | | | |
| Schoolterrein | | | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein basis | | | | | | | | | | | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden | | | | | | | | | | | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | | | | | | | | | | | |
| ============================ | | | | | | | | | | | | |
| Commerciele functies | | | | | | | | | | | | |
| Commerciële functie | | | | | | | | | | | | |
| Cmmerciële functie | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|
| BIJDRAGEN | | |
| ========= | | |
| Provinciale bijdragen | | |
| Exploitatiebijdragen | | |
| Overige bijdragen | | |
| Bijdragen van derden | | |
| Bijdragen Bovenwijkse Voorzieninge | | |
| Bijdrage uit Res Soc Woningbouw | | |
| Bijdrage uit Reserve RRB | | |
| Bijdragen uit Voorzieningen | | |
| | ---------- | ---------- |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| | ========== | ========== |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | |
| ======================== | | |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | | |
| Woningen ggb alg | | |
| Woningen ggb goedkoop alg | | |
| Woningen ggb dure klasse | | |
| Woningen ggb dure klasse 2 | | |
| Woningen ggb grote kavel | | |
| Woningen ggb algemeen | | |
| Patiowoningen | | |
| Woningen VS ggb | | |
| Woningen VS ggb 1 | | |
| Woningen VS ggb 2 | | |
| Woningen VS ggb 3 | | |
| Woningen VS ggb 4 | | |
| Woningen VS ggb 5 | | |
| Woningen VS ggb 6 | | |
| Woningen VS ggb 7 | | |
| Woningen VS ggb 8 | | |
| Woningen VS ggb 9 | | |
| Woningen VS ggb 11 | | |
| Woningen VS ggb 12 | | |
| Woningen VS ggb groot 1 | | |
| Won VS ggb grote kavels kl 2 | | |
| Won VS ggb kl 3 | | |
| Sociale huurwoningen | | |
| VS huurwoningen | | |
| Appartementen goedkoop middenk | | |
| | ---------- | ---------- |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| | ========== | ========== |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | | |
| ============================== | | |
| Maatschappelijke doeleinden algemn | | |
| Schoolterrein | | |
| Ziekenhuisterrein basis | | |
| Ziekenhuisterrein uitbreiding | | |
| Maatschappelijke doeleinden | | |
| Maatschappelijke doeleinden 2 | | |
| | ---------- | ---------- |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| | ========== | ========== |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | | |
| ============================ | | |
| Commerciele functies | | |
| Commerciële functie | | |
| Cmmerciële functie | | |
| | ---------- | ---------- |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| | ========== | ========== |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 84.288.212 | 43.548.732 | | 40.739.480 | | 1.501.230 | 1.748.955 | 2.190.000 | 1.177.500 | 946.650 | 2.190.000 | 2.176.740 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | 1.178.880 | | | 1.178.880 | | | | | | 1.178.880 | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | 2.811.576 | 1.885.916 | | 925.660 | | | | | 925.660 | | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | 6.720 | 6.720 | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | 69.000 | | | 69.000 | | 69.000 | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | 315.000 | | | 315.000 | | 315.000 | | | | | | |
| Bedrijfsterrein I / C | 1.139.440 | 224.680 | | 914.760 | | 457.380 | 457.380 | | | | | |
| SUBTOTAAL | 89.808.828 | 45.666.048 | 0 | 44.142.780 | 0 | 2.342.610 | 2.206.335 | 2.190.000 | 2.103.160 | 2.125.530 | 2.190.000 | 2.176.740 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | | | | | | | | | | | |
| Overige terreinen | 1.233.011 | 1.197.086 | | 35.925 | | 16.500 | 19.425 | | | | | |
| Reststroken | 15.720 | | | 15.720 | | 15.720 | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 1.248.731 | 1.197.086 | 0 | 51.645 | 0 | 32.220 | 19.425 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | | | | | | | | | | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | 4.999.460 | 4.999.460 | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 4.999.460 | 4.999.460 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | 525.516 | 525.516 | | | | | | | | | | |
| Huur en pacht opbrengst | 279.185 | 279.185 | | | | | | | | | | |
| Huuropbrengst SMP | 84.815 | 84.815 | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 889.516 | 889.516 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | 285.347.433 | 171.522.789 | 0 | 113.824.644 | 0 | 11.058.814 | 11.858.230 | 9.281.510 | 9.263.045 | 9.069.980 | 7.289.110 | 7.275.550 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 2.160.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.196.895 | 2.193.950 | 2.215.140 | 2.240.000 | 2.240.000 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein B | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijfsterrein I / C | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 2.160.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.196.895 | 2.193.950 | 2.215.140 | 2.240.000 | 2.240.000 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | | | | | | | | | | | |
| Overige terreinen | | | | | | | | | | | | |
| Reststroken | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | | | | | | | | | | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | | | | | | | | | | | |
| Huur en pacht opbrengst | | | | | | | | | | | | |
| Huuropbrengst SMP | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | 7.210.870 | 7.440.730 | 7.483.750 | 6.514.650 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.196.895 | 2.193.950 | 2.215.140 | 2.240.000 | 2.240.000 |

FASERING VAN DE OPBRENGSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | | |
| Bedrijfsterrein algemeen | 2.240.000 | 182.420 |
| bedrijfsterrein groot algemeen | | |
| Bedrijfsterrein groot alg 2 | | |
| Bedrijfsterrein klasse B | | |
| Bedrijfsterrein B | | |
| Bedrijfsterrein B | | |
| Bedrijfsterrein I / C | | |
| SUBTOTAAL | 2.240.000 | 182.420 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | | |
| Overige terreinen | | |
| Reststroken | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | | |
| Verkoop bestaand vastgoed | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | | |
| Huur en pacht opbrengst | | |
| Huuropbrengst SMP | | |
| SUBTOTAAL | 0 | 0 |
| TOTAAL | 2.240.000 | 182.420 |

BEREKENDE OPBRENGSTENSTIJGING BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | | Totaal Generaal | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | 0,00 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | 0,50 % | 1.473.078 | 0 | 0 | 30.055 | 62.588 | 99.456 | 139.934 | 128.759 | 154.889 | 179.454 | 213.741 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | 0,50 % | 18.241 | 0 | 0 | 5.691 | 5.012 | 7.538 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | 0,50 % | 10.500 | 0 | 0 | 10.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | 0,50 % | 2.176.385 | 0 | 0 | 11.032 | 21.955 | 31.705 | 42.830 | 55.300 | 66.124 | 76.743 | 89.148 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | 0,50 % | 97 | 0 | 0 | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL OPBRENGSTENSTIJGING | | 3.678.302 | 0 | 0 | 57.375 | 89.555 | 138.699 | 182.764 | 184.059 | 221.013 | 256.198 | 302.890 |
| TOTAAL GENERAAL INCLUSIEF OPBRENGSTENSTIJGING | | 289.025.734 | 0 | 0 | 11.915.605 | 9.371.065 | 9.401.744 | 9.252.744 | 7.473.169 | 7.496.563 | 7.467.068 | 7.743.620 |

BEREKENDE OPBRENGSTENSTIJGING BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIJDRAGEN | 0,00 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | 0,50 % | 243.039 | 221.163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | 0,50 % | 100.544 | 111.997 | 123.507 | 135.074 | 146.700 | 158.882 | 170.432 | 184.014 | 198.210 | 210.401 | 222.653 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | 0,50 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL OPBRENGSTENSTIJGING | | 343.583 | 333.160 | 123.507 | 135.074 | 146.700 | 158.882 | 170.432 | 184.014 | 198.210 | 210.401 | 222.653 |
| TOTAAL GENERAAL INCLUSIEF OPBRENGSTENSTIJGING | | 7.827.333 | 6.847.810 | 2.313.507 | 2.325.074 | 2.336.700 | 2.355.777 | 2.364.382 | 2.399.154 | 2.438.210 | 2.450.401 | 2.462.653 |

BEREKENDE OPBRENGSTENSTIJGING BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | | 01-2037 |
|---|---|---|
| BIJDRAGEN | 0,00 % | 0 |
| GRONDUITGIFTE WONINGBOUW | 0,50 % | 0 |
| GRONDUITGIFTE MAATSCH DOELEIND | 0,50 % | 0 |
| GRONDUITGIFTE COMM. FUNCTIES | 0,50 % | 0 |
| GRONDUITGIFTE BEDRIJFSTERREINEN | 0,50 % | 19.135 |
| GRONDUITGIFTE OVERIG | 0,50 % | 0 |
| VERKOOP BESTAANDE OPSTALLEN | 0,50 % | 0 |
| ONTVANGEN HUREN EN PACHTEN | 0,50 % | 0 |
| TOTAAL OPBRENGSTENSTIJGING | | 19.135 |
| TOTAAL GENERAAL INCLUSIEF OPBRENGSTENSTIJGING | | 201.555 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Een-heid | Eenh. Prijs | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BOEKWAARDE | | | | | | | 57.077.859 | | | | | | |
| VERWERVING | | | | | | | | | | | | | |
| Aankopen door gemeente | | 0,00 | 97.162.112 | 96.458.934 | | 703.178 | | 166.000 | 63.725 | 289.725 | 63.728 | 55.000 | |
| Aankopen grond door gemeente | | 0,00 | 258.405 | 258.405 | | | | | | | | | |
| Bijkomende kosten | | 0,00 | 2.098.846 | 1.924.356 | | 174.490 | | 99.500 | 6.000 | 22.500 | 6.000 | 9.500 | 5.000 |
| Sloopkosten | | 0,00 | 1.043.820 | 888.278 | | 155.542 | | 97.000 | 11.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| SUBTOTAAL | | | 100.563.183 | 99.529.973 | 0 | 1.033.210 | 0 | 362.500 | 80.725 | 318.225 | 75.728 | 70.500 | 11.000 |
| BOUWRIJPMAKEN | | | | | | | | | | | | | |
| Bouw en woonrijp maken | | 0,00 | 52.272.655 | 32.842.866 | | 19.429.789 | | 2.806.137 | 2.473.273 | 2.049.905 | 1.846.379 | 2.318.195 | 1.804.501 |
| Saneringskosten | | 0,00 | 236.796 | 195.296 | | 41.500 | | 21.500 | | | | 20.000 | |
| SUBTOTAAL | | | 52.509.451 | 33.038.162 | 0 | 19.471.289 | 0 | 2.827.637 | 2.473.273 | 2.049.905 | 1.846.379 | 2.338.195 | 1.804.501 |
| NUTSVOORZIENINGEN | | | | | | | | | | | | | |
| Nutsvoorzieningen | | 0,00 | 330.000 | | | 330.000 | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 330.000 | 0 | 0 | 330.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | | | | | | | | | | | | | |
| Rotondes | | 0,00 | 4.947.361 | 4.947.361 | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 4.947.361 | 4.947.361 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DIVERSEN | | | | | | | | | | | | | |
| Diversen | | 0,00 | 612.061 | 247.124 | | 364.937 | | 364.937 | | | | | |
| Planschade art 6.24 Wro | | 0,00 | 340.308 | 90.135 | | 250.173 | | 91.293 | 37.500 | 20.000 | 10.000 | 12.880 | 11.000 |
| Plankosten archeologie | | 0,00 | 1.370.071 | 1.091.817 | | 278.254 | | 208.254 | 45.000 | | | | 25.000 |
| Huur SMP | | 0,00 | 220.725 | 220.725 | | | | | | | | | |
| Onvoorzien | | 0,00 | 0 | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 2.543.165 | 1.649.801 | 0 | 893.364 | 0 | 664.484 | 82.500 | 20.000 | 10.000 | 12.880 | 36.000 |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | | | | | | | | | | | | | |
| Reserve Groenstructuur en Buitengebied | | 0,00 | 1.339.940 | | | 1.339.940 | | 129.900 | 146.840 | 155.720 | 128.325 | 125.225 | 80.000 |
| Reserve Groen str Buitengebied absoluut | | 0,00 | 2.580.615 | 2.436.185 | | 144.430 | | 107.030 | 7.400 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | |
| Reserve Bovenwijkse Infrastruur | | 0,00 | 4.019.820 | | | 4.019.820 | | 389.700 | 440.520 | 467.160 | 384.975 | 375.675 | 240.000 |
| Reserve Bovenwijkse Infrastr absolu | | 0,00 | 11.966.875 | 11.533.585 | | 433.290 | | 321.090 | 22.200 | 30.000 | 30.000 | 30.000 | |
| Reserve Sociale Woningbouw | | 0,00 | 313.650 | | | 313.650 | | 64.530 | 79.675 | 75.720 | 48.500 | 45.225 | |
| Reserve Sociale Woningbouw absoluut | | 0,00 | 1.191.096 | 1.124.736 | | 66.360 | | 28.960 | 7.400 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | |
| Reserve Revitalisering Bedr.terrein | | 0,00 | 1.022.135 | | | 1.022.135 | | 64.715 | 63.665 | 80.000 | 79.825 | 80.000 | 80.000 |
| Reserve Rev Bedr. terrein absoluut | | 0,00 | 871.970 | 793.900 | | 78.070 | | 78.070 | | | | | |
| Reserve Landschapsfonds | | 0,00 | 21.000 | | | 21.000 | | | 21.000 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 23.327.101 | 15.888.406 | 0 | 7.438.695 | 0 | 1.183.995 | 788.700 | 828.600 | 691.625 | 676.125 | 400.000 |
| PLANKOSTEN | | | | | | | | | | | | | |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Een-heid | Eenh. Prijs | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BOEKWAARDE | | | | | | | | | | | | | |
| VERWERVING | | | | | | | | | | | | | |
| Aankopen door gemeente | | 0,00 | | 65.000 | | | | | | | | | |
| Aankopen grond door gemeente | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Bijkomende kosten | | 0,00 | 5.000 | 8.915 | 5.000 | 4.000 | 3.075 | | | | | | |
| Sloopkosten | | 0,00 | 6.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 2.542 | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 11.000 | 78.915 | 10.000 | 9.000 | 5.617 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BOUWRIJPMAKEN | | | | | | | | | | | | | |
| Bouw en woonrijp maken | | 0,00 | 1.178.000 | 1.979.109 | 838.000 | 726.000 | 390.290 | 400.000 | 200.000 | 150.000 | 150.000 | 25.000 | 23.000 |
| Saneringskosten | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 1.178.000 | 1.979.109 | 838.000 | 726.000 | 390.290 | 400.000 | 200.000 | 150.000 | 150.000 | 25.000 | 23.000 |
| NUTSVOORZIENINGEN | | | | | | | | | | | | | |
| Nutsvoorzieningen | | 0,00 | | | | 100.000 | 100.000 | 100.000 | | 30.000 | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 0 | 30.000 | 0 | 0 | 0 |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | | | | | | | | | | | | | |
| Rotondes | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DIVERSEN | | | | | | | | | | | | | |
| Diversen | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Planschade art 6.24 Wro | | 0,00 | 9.000 | 8.500 | | | 25.000 | | | | 25.000 | | |
| Plankosten archeologie | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Huur SMP | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Onvoorzien | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 9.000 | 8.500 | 0 | 0 | 25.000 | 0 | 0 | 0 | 25.000 | 0 | 0 |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | | | | | | | | | | | | | |
| Reserve Groenstructuur en Buitengebied | | 0,00 | 79.915 | 80.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 43.105 | 46.050 | 24.860 |
| Reserve Groen str Buitengebied absoluut | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Reserve Bovenwijkse Infrastruur | | 0,00 | 239.745 | 240.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 129.315 | 138.150 | 74.580 |
| Reserve Bovenwijkse Infrastr absolu | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Reserve Sociale Woningbouw | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Reserve Sociale Woningbouw absoluut | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Reserve Revitalisering Bedr.terrein | | 0,00 | 79.915 | 80.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 43.105 | 46.050 | 24.860 |
| Reserve Rev Bedr. terrein absoluut | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Reserve Landschapsfonds | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 399.575 | 400.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 250.000 | 215.525 | 230.250 | 124.300 |
| PLANKOSTEN | | | | | | | | | | | | | |

FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Een-heid | Eenh. Prijs | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BOEKWAARDE | | | | | | |
| VERWERVING | | | | | | |
| Aankopen door gemeente | | 0,00 | | | | |
| Aankopen grond door gemeente | | 0,00 | | | | |
| Bijkomende kosten | | 0,00 | | | | |
| Sloopkosten | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BOUWRIJPMAKEN | | | | | | |
| Bouw en woonrijp maken | | 0,00 | 37.000 | 20.000 | 15.000 | |
| Saneringskosten | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 37.000 | 20.000 | 15.000 | 0 |
| NUTSVOORZIENINGEN | | | | | | |
| Nutsvoorzieningen | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | | | | | | |
| Rotondes | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DIVERSEN | | | | | | |
| Diversen | | 0,00 | | | | |
| Planschade art 6.24 Wro | | 0,00 | | | | |
| Plankosten archeologie | | 0,00 | | | | |
| Huur SMP | | 0,00 | | | | |
| Onvoorzien | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | | | | | | |
| Reserve Groenstructuur en Buitengebied | | 0,00 | | | | |
| Reserve Groen str Buitengebied absoluut | | 0,00 | | | | |
| Reserve Bovenwijkse Infrastruur | | 0,00 | | | | |
| Reserve Bovenwijkse Infrastr absolu | | 0,00 | | | | |
| Reserve Sociale Woningbouw | | 0,00 | | | | |
| Reserve Sociale Woningbouw absoluut | | 0,00 | | | | |
| Reserve Revitalisering Bedr.terrein | | 0,00 | | | | |
| Reserve Rev Bedr. terrein absoluut | | 0,00 | | | | |
| Reserve Landschapsfonds | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PLANKOSTEN | | | | | | |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Een-heid | Eenh. Prijs | Totaal Generaal | Ger. tot 1-1-2016 | Lopende verpl. | Totaal na 1-1-2016 | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plankosten absoluut | | 0,00 | 28.861.094 | 23.181.667 | | 5.679.427 | | 1.100.232 | 919.570 | 770.942 | 669.826 | 558.224 | 448.153 |
| Beheers- en administratie kosten | | 0,00 | 1.519.010 | 1.191.653 | | 327.357 | | 71.715 | 62.013 | 43.000 | 32.279 | 27.970 | 20.572 |
| SUBTOTAAL | | | 30.380.104 | 24.373.320 | 0 | 6.006.784 | 0 | 1.171.947 | 981.583 | 813.942 | 702.105 | 586.194 | 468.725 |
| FINANCIERINGSKOSTEN | | 0,00 | 20.242.050 | 20.242.050 | | | | | | | | | |
| Financieringskosten | | 0,00 | 9.131.575 | 9.131.575 | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 29.373.625 | 29.373.625 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | | | | | | | | | | | | | |
| Algemene bedrijfsreserve | | 0,00 | 19.800.000 | 19.800.000 | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 19.800.000 | 19.800.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | | | 263.773.990 | 228.600.648 | 0 | 35.173.342 | 57.077.859 | 6.210.563 | 4.406.781 | 4.030.672 | 3.325.837 | 3.683.894 | 2.720.226 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Een-heid | Eenh. Prijs | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plankosten absoluut | | 0,00 | 302.000 | 284.936 | 239.000 | 152.946 | 75.677 | 30.887 | 25.936 | 25.000 | 19.565 | 16.000 | 14.000 |
| Beheers- en administratie kosten | | 0,00 | 17.000 | 15.000 | 12.000 | 6.667 | 4.332 | 3.000 | 3.000 | 2.048 | 2.127 | 1.800 | 1.465 |
| SUBTOTAAL | | | 319.000 | 299.936 | 251.000 | 159.613 | 80.009 | 33.887 | 28.936 | 27.048 | 21.692 | 17.800 | 15.465 |
| FINANCIERINGSKOSTEN | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| Financieringskosten | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | | | | | | | | | | | | | |
| Algemene bedrijfsreserve | | 0,00 | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | | | 1.916.575 | 2.766.460 | 1.349.000 | 1.244.613 | 850.916 | 783.887 | 478.936 | 457.048 | 412.217 | 273.050 | 162.765 |

FASERING VAN DE KOSTEN IN GELD BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | Een-heid | Eenh. Prijs | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 | 01-2037 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Plankosten absoluut | | 0,00 | 10.000 | 8.716 | 7.817 | |
| Beheers- en administratie kosten | | 0,00 | 706 | 500 | 163 | |
| SUBTOTAAL | | | 10.706 | 9.216 | 7.980 | 0 |
| FINANCIERINGSKOSTEN | | 0,00 | | | | |
| Financieringskosten | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | | | | | | |
| Algemene bedrijfsreserve | | 0,00 | | | | |
| SUBTOTAAL | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAAL | | | 47.706 | 29.216 | 22.980 | 0 |

BEREKENDE KOSTENSTIJGING BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | | Totaal Generaal | 01-2016 | 01-2017 | 01-2018 | 01-2019 | 01-2020 | 01-2021 | 01-2022 | 01-2023 | 01-2024 | 01-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VERWERVING | 1,50 % | 32.618 | | | 1.211 | 9.618 | 3.459 | 4.326 | 850 | 1.028 | 8.668 | 1.265 |
| BOUWRIJPMAKEN | 1,50 % | 1.277.815 | | | 37.099 | 61.958 | 84.340 | 143.480 | 139.459 | 110.076 | 217.395 | 106.001 |
| NUTSVOORZIENINGEN | 1,50 % | 54.594 | | | | | | | | | | |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | 1,50 % | 0 | | | | | | | | | | |
| DIVERSEN | 1,50 % | 17.453 | | | 1.237 | 604 | 457 | 790 | 2.782 | 841 | 934 | |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | 0,00 % | 0 | | | | | | | | | | |
| PLANKOSTEN | 1,50 % | 313.461 | | | 14.724 | 24.601 | 32.071 | 35.971 | 36.225 | 29.808 | 32.946 | 31.750 |
| FINANCIERINGSKOSTEN | 0,00 % | 0 | | | | | | | | | | |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | 0,00 % | 0 | | | | | | | | | | |
| TOTAAL KOSTENSTIJGING | | 1.695.942 | 0 | 0 | 54.271 | 96.783 | 120.326 | 184.567 | 179.316 | 141.753 | 259.943 | 139.015 |
| TOTAAL GENERAAL INCLUSIEF KOSTENSTIJGING | | 265.469.932 | 228.600.648 | 0 | 4.461.052 | 4.127.455 | 3.446.163 | 3.868.461 | 2.899.542 | 2.058.328 | 3.026.403 | 1.488.015 |

# Exploitatie: 0936 Combinatie eigen Grexen 2016



BEREKENDE KOSTENSTIJGING BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | | 01-2026 | 01-2027 | 01-2028 | 01-2029 | 01-2030 | 01-2031 | 01-2032 | 01-2033 | 01-2034 | 01-2035 | 01-2036 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VERWERVING | 1,50 % | 1.291 | 902 | | | | | | | | | |
| BOUWRIJPMAKEN | 1,50 % | 104.101 | 62.657 | 71.180 | 39.124 | 32.033 | 34.763 | 6.256 | 6.187 | 10.657 | 6.147 | 4.904 |
| NUTSVOORZIENINGEN | 1,50 % | 14.339 | 16.054 | 17.795 | | 6.407 | | | | | | |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | 1,50 % | | | | | | | | | | | |
| DIVERSEN | 1,50 % | | 4.014 | | | | 5.794 | | | | | |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | 0,00 % | | | | | | | | | | | |
| PLANKOSTEN | 1,50 % | 22.887 | 12.845 | 6.030 | 5.660 | 5.776 | 5.027 | 4.454 | 4.160 | 3.084 | 2.832 | 2.609 |
| FINANCIERINGSKOSTEN | 0,00 % | | | | | | | | | | | |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | 0,00 % | | | | | | | | | | | |
| TOTAAL KOSTENSTIJGING | | 142.617 | 96.471 | 95.005 | 44.784 | 44.216 | 45.584 | 10.710 | 10.347 | 13.740 | 8.979 | 7.513 |
| TOTAAL GENERAAL INCLUSIEF KOSTENSTIJGING | | 1.387.230 | 947.387 | 878.892 | 523.720 | 501.264 | 457.801 | 283.760 | 173.112 | 61.446 | 38.195 | 30.493 |

BEREKENDE KOSTENSTIJGING BIJ MARKTPRIJZEN

| Omschrijving | | 01-2037 |
|---|---|---|
| VERWERVING | 1,50 % | |
| BOUWRIJPMAKEN | 1,50 % | |
| NUTSVOORZIENINGEN | 1,50 % | |
| OVERIGE INFRASTRUCTUUR | 1,50 % | |
| DIVERSEN | 1,50 % | |
| BIJDRAGEN IN RESERVES | 0,00 % | |
| PLANKOSTEN | 1,50 % | |
| FINANCIERINGSKOSTEN | 0,00 % | |
| ALGEMENE BEDRIJFSRESERVE | 0,00 % | |
| | | ---------- |
| TOTAAL KOSTENSTIJGING | | 0 |
| | | ========== |
| TOTAAL GENERAAL INCLUSIEF KOSTENSTIJGING | | 0 |
| | | ========== |

FINANCIERINGSBEHOEFTE, RENTEVERLIEZEN EN SALDO BIJ MARKTPRIJZEN

| Datum | Kosten Prijspeil 1-1-2016 | Kosten stijging | Kosten inclusief stijging | Opbrengst prijspeil 1-1-2016 | Opbrengst stijging | Opbrengst inclusief stijging | Rente | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-1-2016 | 57.077.859 | 0 | 57.077.859 | 0 | 0 | 0 | 0 | -57.077.859 |
| 1-1-2017 | 6.210.563 | 0 | 6.210.563 | 11.058.814 | 0 | 11.058.814 | -1.997.723 | -54.227.332 |
| 1-1-2018 | 4.406.781 | 54.271 | 4.461.052 | 11.858.230 | 57.375 | 11.915.605 | -1.897.955 | -48.670.734 |
| 1-1-2019 | 4.030.672 | 96.783 | 4.127.455 | 9.281.510 | 89.555 | 9.371.065 | -1.703.474 | -45.130.597 |
| 1-1-2020 | 3.325.837 | 120.327 | 3.446.164 | 9.263.045 | 138.699 | 9.401.744 | -1.579.569 | -40.754.586 |
| 1-1-2021 | 3.683.894 | 184.567 | 3.868.461 | 9.069.980 | 182.765 | 9.252.745 | -1.426.409 | -36.796.712 |
| 1-1-2022 | 2.720.226 | 179.316 | 2.899.542 | 7.289.110 | 184.059 | 7.473.169 | -1.287.884 | -33.510.969 |
| 1-1-2023 | 1.916.575 | 141.753 | 2.058.328 | 7.275.550 | 221.013 | 7.496.563 | -1.172.883 | -29.245.617 |
| 1-1-2024 | 2.766.460 | 259.944 | 3.026.404 | 7.210.870 | 256.198 | 7.467.068 | -1.023.596 | -25.828.548 |
| 1-1-2025 | 1.349.000 | 139.015 | 1.488.015 | 7.440.730 | 302.890 | 7.743.620 | -903.998 | -20.476.942 |
| 1-1-2026 | 1.244.613 | 142.618 | 1.387.231 | 7.483.750 | 343.583 | 7.827.333 | -716.692 | -14.753.531 |
| 1-1-2027 | 850.916 | 96.472 | 947.388 | 6.514.650 | 333.160 | 6.847.810 | -516.373 | -9.369.482 |
| 1-1-2028 | 783.887 | 95.005 | 878.892 | 2.190.000 | 123.507 | 2.313.507 | -327.932 | -8.262.798 |
| 1-1-2029 | 478.936 | 44.784 | 523.720 | 2.190.000 | 135.074 | 2.325.074 | -289.198 | -6.750.642 |
| 1-1-2030 | 457.048 | 44.216 | 501.264 | 2.190.000 | 146.700 | 2.336.700 | -236.272 | -5.151.478 |
| 1-1-2031 | 412.217 | 45.584 | 457.801 | 2.196.895 | 158.882 | 2.355.777 | -180.302 | -3.433.804 |
| 1-1-2032 | 273.050 | 10.710 | 283.760 | 2.193.950 | 170.432 | 2.364.382 | -120.183 | -1.473.365 |
| 1-1-2033 | 162.765 | 10.347 | 173.112 | 2.215.140 | 184.014 | 2.399.154 | -51.568 | 701.110 |
| 1-1-2034 | 47.706 | 13.740 | 61.446 | 2.240.000 | 198.210 | 2.438.210 | 24.539 | 3.102.413 |
| 1-1-2035 | 29.216 | 8.979 | 38.195 | 2.240.000 | 210.401 | 2.450.401 | 108.584 | 5.623.203 |
| 1-1-2036 | 22.980 | 7.513 | 30.493 | 2.240.000 | 222.653 | 2.462.653 | 196.812 | 8.252.174 |
| 1-1-2037 | 0 | 0 | 0 | 182.420 | 19.135 | 201.555 | 288.826 | 8.742.555 |
| TOTAAL | 92.251.201 | 1.695.944 | 93.947.145 | 113.824.644 | 3.678.305 | 117.502.949 | -14.813.249 | |

Percentage renteverlies t.o.v. kosten op startwaarde: 16,06 %

Positief saldo per 1-1-2016 4.245.133