

Voorstel

Aan : Algemeen Bestuur

Datum : 7 juli 2016

Bijlage : 2

Steller : A. Hellings/R. Staal

Onderwerp : Huisvestingsplan Brandweer, kazernes

Algemene toelichting

Op 24 juni 2015 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang Strategisch Huisvestingsplan (SHP) Brandweer Brabant-Noord. De adviezen die de ambtelijke en de bestuurlijke werkgroep hebben geformuleerd zijn, conform toezegging, nader uitgewerkt in dit voorstel.

De adviezen luiden als volgt:

- a. Een eventueel besluit over overdracht van kazernes opschorten tot 2019/2020;
- b. Eind 2015 een aangepast huisvestingsplan voor de komende vier jaar vaststellen (voorzien van een inventarisatie/conditiemeting die laat zien welke inspanningen nodig zijn om naar één geharmoniseerd niveau van onderhoud te komen in 2019 voor alle huisvesting op NEN 2767 norm niveau 3. Het gewenste kwaliteitsniveau van de kazernes (ook voor de al overgedragen kazernes) moet goed wordt uitgedragen en het is voor de beeldvorming goed dat dit sober en doelmatig niveau niet alleen in woorden maar ook in beelden (foto's) wordt uitgedrukt.;
- c. Gemeenten adviseren, naast het onderhoudsniveau 3 (sober en doelmatig), ook voor de kapitaallasten toe te groeien naar gelijke noemer (afschrijvingstermijn en rekenrente);
- d. Jaarlijks in het bestuur de stand van zaken van het onderhoud van de kazernes bespreken;
- e. De visie waarin wordt gesproken over het streven naar 2 à 3 kantoorlocaties te gaan wordt niet vooruit geschoven. We moeten doen wat nu nodig is en daarom moeten tussentijdse kansen worden benut en zal de financiering daarvan met het Dagelijks en Algemeen Bestuur vooraf moeten worden geregeld.

Ad b. Aangepast huisvestingsplan

In de periode september/oktober 2015 heeft KWK | Huisvesting & Vastgoed per kazerne een meerjarenonderhoudsplan 2016-2035 opgesteld. **Bijlage 2** is een samenvatting van alle 39 meerjarenonderhoudsplannen (versie definitief 1.1 d.d. 24 maart 2016).

In de rapporten wordt een onderscheid gemaakt tussen de gebruiker en de eigenaar. Voor zowel de kazernes die in eigendom zijn overgedragen aan de Veiligheidsregio als de kazernes waar dat niet voor geldt komen de eigenaarslasten voor rekening van de gemeente waarin de kazerne zich bevindt. De gebruikerslasten komen voor rekening van Brandweer Brabant-Noord.

Ieder rapport bevat relevantie informatie over de betreffende kazerne. De uitgangspunten zijn geformuleerd waarvan de belangrijkste zijn:

- De begrote kosten zijn exclusief de kosten voor adviseurs, projectmanagement en onvoorzien;
- In het meerjarenonderhoudsplan is geen jaarlijkse indexatie opgenomen;
- Niet-opgenomen kosten, waaronder Arbo-technische aanpassingen en groenvoorzieningen;
- De kosten zijn inclusief 21% btw.

Alle kazernes zijn getoetst aan conditieniveau 3 conform de NEN2767, waarbij de huidige conditiebepaling resulteert in:

- een conditiescore, per element;
- een totale conditiescore, per kazerne;
- een kostenbegroting van het achterstallig,
- een kostenbegroting van het meerjarenonderhoud,
- een overzicht van bevindingen en aanbevelingen per kazerne, en
- een scan op functionaliteiten, Arbo- en milieuwetgeving.

Het achterstallig onderhoud is begroot op € 1.621.428; dat is € 55,5 per BVO¹) m². Als het achterstallig onderhoud is uitgevoerd, zullen de onderhoudslasten gemiddeld € 1.125.874 per jaar bedragen; dat is gemiddeld € 38,- per BVO m², per jaar.

ARBO, koude RIE

Arbo-technische aanpassingen maken geen onderdeel uit van de meerjarenonderhoudsplannen. In 2012 heeft een koude RIE mbt de kazernes plaatsgevonden. Deze heeft ertoe geleid dat de meest noodzakelijke aanpassingen door de regionale brandweer en gemeenten zijn uitgevoerd. Behalve majeure investeringen en renovaties. Gemeenten zijn op de hoogte en actief met renovatie, ver- of nieuwbouw. Een aantal gemeenten overweegt nieuwbouw, verbouw of renovatie van haar kazerne(s).

Bij de jaarlijkse vaststelling van de stand van zaken omtrent het onderhoudsniveau zal hier rekening mee worden gehouden. Voor een actuele stand van zaken zie **bijlage 1**.

Consultatie van de gemeenten

In de periode maart/april 2016 zijn de gemeenten geconsulteerd over de afzonderlijke rapportages per brandweerkazerne. De rapportages zijn gezonden aan de contactpersonen beheer brandweerkazerne bij de gemeenten voorzien van uitnodiging om de rapporten gezamenlijk te bespreken en toe te lichten. Met de gemeenten die niet hebben gereageerd is telefonisch contact gezocht, bij 2 gemeenten is dat (nog) niet gelukt. Naar aanleiding van de overleggen zijn sommige rapportages op onderdelen aangepast.

Ad c. Advies gemeenten

Uit het gemeentesecretarissenoverleg zijn de volgende vragen gekomen:

- Is aan de gemeenten duidelijk gecommuniceerd wat de afspraken zijn over de eventuele inbreng vanwege de huisvesting over een aantal jaren (staat van onderhoud, financiering), zodat gemeenten dat in hun meerjarenbegroting kunnen gaan verwerken?
- Kunnen jullie dit ook toelichten aan de Adoptie-ambtenaren, zodat die daar ook nog een keer de aandacht op kunnen vestigen?

In overleg met de Adoptie-ambtenaren zal aan de gemeenten een advies worden opgesteld over wijze waarop de gemeenten voor de kapitaallasten kunnen toegroeien naar een gelijke noemer voor de afschrijvingstermijn en de hanteerde rekenrente en wijze waarop ze het onderhoudsniveau 3 (sober en doelmatig) in de meerjarenraming zouden kunnen vastleggen. Hiermee zal op korte termijn aan het verzoek van de gemeentesecretarissen zijn voldaan.

Ad e. Visie kantoorlocaties

De visie op kantoorlocaties zal in een afzonderlijk voorstel worden opgenomen.

Arbeidshygiëneonderzoek

Het afgelopen jaar is uit rapporten gebleken dat de operationele brandweermensen een groot Arbo-risico lopen, namelijk de opname van kankerverwekkende stoffen via de huid en de gevolgen van hittestress. Er moeten daarom praktische maatregelen worden getroffen onder meer m.b.t. het logistieke proces rond de verwerking van vervuilde beschermingsmiddelen in de kazernes.

Momenteel vindt er daarom een arbeidshygiëneonderzoek plaats. De uitkomst hiervan worden in een afzonderlijk voorstel aan het bestuur voorgelegd.

¹) Bruto vloeroppervlak

Procesgang

Processtap	Datum
Dagelijks bestuur	17 december 2015
Dagelijks bestuur	9 juni 2016
Besluitvorming Algemeen Bestuur	7 juli 2016

Voorstel

Het Algemeen Bestuur wordt voorgesteld als volgt te besluiten:

1. Een eventueel besluit over overdracht van kazernes op te schorten tot 2019/2020.
2. Gemeenten brengen het kwaliteitsniveau van de kazernes (ook voor de al overgedragen kazernes) in 2019 op niveau 3 van de NEN 2767 norm.
3. Bijgaand huisvestingsplan "Samenvatting Meerjarenonderhoudsplannen 2016 – 2035"²⁾ voor de jaren 2016 tot en met 2019 vast te stellen.
4. Gemeenten wordt geadviseerd, naast het onderhoudsniveau 3 (sober en doelmatig), ook voor de kapitaallasten toe te groeien naar gelijke noemer (afschrijvingstermijn en rekenrente).
5. Zolang de kazernes eigendom zijn van de gemeenten zal jaarlijks in het bestuur de stand van zaken van het onderhoud van de kazernes worden besproken. De consultatie van de gemeenten over de afzonderlijke rapportages per brandweerkazerne zal hierin worden betrokken.

Akkoord Ja Nee Afwijkend besluit

Secretaris: dr. Ir P. Verlaan MCDm

Paraaf:

Bijlage(s)

1. Actuele stand van zaken d.d. 25 mei 2016 m.b.t. de geïnventariseerde zaken bij de koude RI&E uit 2012;
2. Samenvatting Meerjarenonderhoudsplannen 2016-2035 (versie definitief 1.1 d.d. 24 maart 2016).

²⁾ Gemeenten hebben per kazerne binnen haar gemeente een rapport ontvangen.

Actuele stand van zaken d.d. 25 mei 2016 m.b.t. de geïnventariseerde zaken bij de koude RI&E uit 2012.

Posten	Opmerkingen koude RI&E 2012
Post Haaren	Legionella problemen zijn opgelost, kantoor pc nog te warm.
Post Helvoirt	-
Post Drunen	Legionella problemen in de sanitaire ruimten, nog niet opgelost.
Post Heusden	Uitrukdeuren zijn te smal, opdracht wordt binnenkort gegeven. Er was geen afzuiging, deze is alsnog aangelegd.
Post Vlijmen	-
Post Den Bosch	Onvoldoende afzuiging slaapvertrekken: opgelost, systeem heeft groot onderhoud gehad. Legionella problemen zijn opgelost. Valgevaar dak: nog niet opgelost.
Post Rosmalen	-
Post Vught	-
Post Cromvoirt	-
Post Boxtel	Coaten vloer: moet nog uitgevoerd worden.
Post Liempde	-
Post Berlicum	Legionella problemen zijn nog niet onder controle, gemeente is hier mee bezig.
Post St. Michielsgestel	Temperatuur problemen kantoren: is onder de aandacht bij de installateur. Nog niet naar tevredenheid opgelost.
Post St. Oedenrode	-
Post Heesch	-
Post Nistelrode	-
Post Heeschwijk-Dinther	-
Post Geffen	-
Post Berghem	-
Post Lith	Aanbrengen mechanische ventilatie werkplaats: is nog niet gebeurd.
Post Ravenstein	Sterk gedateerde post. Nieuwbouw in voorbereiding. Budget beschikbaar gesteld. Nieuwe locatie is beschikbaar. Start bouw gepland april 2017.
Post Megen	Sterk gedateerde post. Renovatie in volle gang. Gereed: 3 juni 2016.
Post Oss	Sterk gedateerde post. Renovatie in voorbereiding. Budget aanvraag in voorjaarsnota 2016.
Post Erp	Te krappe post.
Post Veghel	Renovatie sanitaire ruimtes aanbevolen.
Post Schijndel	-
Post Boxmeer	-
Post Oeffelt	Gedateerde post, geen sanitaire groepen aanwezig, slechte ventilatie. Er ligt het voornemen van de gemeente om in 2017 een bedrag voor renovatie/nieuwbouw in de begroting op te nemen.
Post Vierlingsbeek	-
Post Cuijk	-
Post Haps	-
Post Grave	-
Post Mill	-
Gemeentehuis	-
Post Sint Anthonis	-
Post Wanroij	Gedateerde post. Opknaptbeurt aangeraden. Opknaptbeurt aan de binnenkant is in 2015 uitgevoerd.
Post Boekel	-
Post Schaijk	-
Post Zeeland	-
Post Uden	Krappe post, kantoorruimten te klein, remise te laag. Besprekingen met de gemeente Uden met betrekking tot nieuwbouw zijn in volle gang.
Centraal Kantoor	-

Samenvatting Meerjarenonderhoudsplannen 2016-2035

INLEIDING

Op verzoek van Brandweer Brabant-Noord heeft KWK | Huisvesting & Vastgoed per kazerne een Meerjarenonderhoudsplan 2016-2035 opgesteld.

N.B. Er wordt in de plannen onderscheid gemaakt tussen de gebruiker en de eigenaar. Voor zowel de kazernes die in eigendom zijn overgedragen aan de Veiligheidsregio als de kazernes waar dat niet voor geldt komen de eigenaarslasten voor rekening van de gemeente waarin de kazerne zich bevindt. De gebruikerslasten komen voor rekening van Brandweer Brabant-Noord.

De Meerjarenonderhoudsplannen 2016-2035 zijn als volgt opgebouwd:

1 ALGEMENE GEGEVENS

Dit hoofdstuk bevat de algemene gegevens ten behoeve van de uitgevoerde onderhoudsinspectie:

- Objectgegevens
- Inspectiegegevens
- Ter beschikking gestelde gegevens

2 UITGANGSPUNTEN

Dit hoofdstuk bevat de uitgangspunten voor het meerjarenonderhoudsplan. Per onderdeel is een korte beschrijving gegeven en zijn de binnen het onderzoek gehanteerde begrippen nader toegelicht.

3 BEVINDINGEN EN AANBEVELINGEN

Dit hoofdstuk bevat in het kort de bevindingen voor het achterstallig onderhoud, het meerjarenonderhoud en de scan op functionaliteiten, Arbo- en milieuwetgeving. Hiernaast zijn, waar van toepassing, enkele aanbevelingen gegeven ten behoeve van het uit te voeren onderhoud. Daarbij wordt ingegaan op de volgende onderdelen:

- Achterstallig onderhoud
- Elementenoverzicht
- Meerjarenonderhoud
- Scan op functionaliteiten, Arbo- en milieuwetgeving

BIJLAGEN

De bijlagen bevatten de volgende overzichten per kazerne:

- Bijlage 1: Achterstallig onderhoud
- Bijlage 2: Elementenoverzicht
- Bijlage 3a: Overzicht 20 Jarenplan (gedetailleerd) eigenaar
- Bijlage 3b: Overzicht 20 Jarenplan (gedetailleerd) gebruiker
- Bijlage 4a: Overzicht 20 Jarenplan (hoofdgroepen) eigenaar
- Bijlage 4b: Overzicht 20 Jarenplan (hoofdgroepen) gebruiker
- Bijlage 5a: Jaarplan 2016 eigenaar
- Bijlage 5b: Jaarplan 2016 gebruiker

Ad2 UITGANGSPUNTEN

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten voor het meerjarenonderhoudsplan weergegeven. Per onderdeel is een korte beschrijving gegeven en zijn de binnen het onderzoek gehanteerde begrippen nader toegelicht.

2.1 Projectomschrijving

Ten behoeve van een mogelijke overdracht van de brandweerkazernes naar de Veiligheidsregio Brabant Noord is het van belang een actueel beeld van de staat van onderhoud van deze kazernes te hebben. Hiertoe is voor alle 39 kazernes binnen de regio een conditiemeting conform de NEN 2767 uitgevoerd. Conditieniveau 3 is hierbij als uitgangspunt voor de beoordeling vastgesteld.

2.2 Werkwijze

Iedere kazerne is op locatie aan een uitgebreide inspectie onderworpen. Hierbij zijn de volgende acties uitgevoerd:

- Controle aangeleverde tekeningen op juistheid;
- Bepalen materialisatie van onderhoudsbehoevende elementen met een planhorizon van 20 jaar;
- Registratie van gebreken middels een gestandaardiseerde opnamelijst op basis van een visuele inspectie (geen destructief onderzoek);
- Maken van overzichtsfoto's alsmede foto's van eventuele voorkomende gebreken.

Voor deze opname wordt de NI-Sfb lijst met elementen uit de NEN 2767 gebrekenlijst gehanteerd. Onderstaand wordt een verkorte weergave van de opname getoond:

Soort gebouw

- Solitair gebouw of combi-locatie met demarcatie tussen verschillende gebruikers.

Exterieur

- Gehele buitenschil van het gebouw, daken en dakvlakken;
- Opstallen zoals berging, fietsenstalling etc.;
- Verharde terreinen en afrasteringen;
- Straatmeubilair, (als zitbanken, vlaggenmasten ed.) en straatverlichting.

Interieur

- Plafond-, wand- en vloerafwerkingen.

Installaties

- Gebouwgebonden werktuigbouwkundige installaties;
- Gebouwgebonden elektrische installaties;
- Sanitaire installaties.

Bedrijfsspecifieke installaties

- Oplaadvoorzieningen voertuigen;
- Afzuiginstallatie uitlaatgassen.

Opmerkingen:

- De momenten en kosten van wettelijk verplichte keuringen worden in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen, zoals NEN 3140, legionella, verwarming- en koelinstallaties en liften.
- De begrote kosten bevatten slechts de kosten voor uitvoering van de werkzaamheden. Hierbij zijn niet inbegrepen de kosten voor adviseurs, projectmanagement en onvoorzien. Deze aanvullende kosten worden veelal in de betreffende jaarbegroting als opslag geraamd op basis van het werkpakket van dat jaar. Een hierbij veel gebruikt percentage op de uitvoeringskosten ligt tussen 10-15%.
- In het meerjarenonderhoudsplan is geen jaarlijkse indexatie opgenomen. Deze indexatie vindt plaats op het niveau van de totaalbegroting van de Brandweer Brabant-Noord. Een gangbaar percentage voor deze indexatie ligt tussen de 2-3%.
- Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW.

Niet opgenomen kosten	Brandweer	Gemeente
Arbo technische aanpassingen	X	X
Schoonmaakonderhoud	X	
Groenvoorzieningen	X	
ICT-voorzieningen	X	
Voorzieningen duik- en ademlucht	X	
Losse inventaris	X	

2.3 Scan op functionaliteiten, Arbo- en milieuwetgeving

Deze scan is uitgevoerd middels een visuele inspectie. Er zijn geen metingen verricht. Indien beschikbaar zijn bestaande documenten geraadpleegd. Er is een controle uitgevoerd op onderstaande onderdelen:

- Functionaliteiten:
 - Hoogte en breedte overheaddeuren;
 - Lengte en vrije hoogte stallingsplaatsen;
 - Aanwezigheid ademluchtruimte, is deze in gebruik en is er aanvoer van buitenlucht;
 - Vluchtroutes vrij van obstakels;
 - Voldoende kleine blusmiddelen aanwezig;
 - Aanwezigheid van rookruimte met mechanische afvoer;
- Arbowedgeving:
 - Aanwezigheid gescheiden toiletten voor heren en dames;
 - Aanwezigheid gescheiden douchefaciliteiten voor heren en dames;
 - Aanwezigheid afzuiginstallatie uitlaatgassen;
 - Aanwezigheid kleedruimte naast de wagens of in separate ruimte;
 - Afdoende stroefheid van de vloeren;
 - Elektrische overheaddeuren beveiligd tegen knelgevaar en op welke wijze;
- Milieuwetgeving:
 - Aanwezigheid vloestofdichte vloer ter plaatse van de stalling;
 - Aanwezigheid asbestverdachte materialen bij gebouwen met een bouwjaar voor 1993;
 - Aanwezigheid bodemverontreiniging (indien bodemrapport beschikbaar);
 - Aanwezigheid legionellabeheersplan indien noodzakelijk;
 - Aanwezigheid separate opslag gevaarlijke stoffen;
 - Aanwezigheid van olieafscheider bij aanwezigheid oefenterrein en/of wasplaats.

De eventuele kosten voor aanpassingen zijn niet in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen.

2.4 Definities en conditiebepaling

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruikte begrippen.

Definities

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Planmatig onderhoud:	Onderhoudsactiviteiten aan het object welke noodzakelijk zijn om het gebouw in stand te houden zodat de primaire functie van het gebouw behouden blijft.

Achterstallig onderhoud:	Onderhoudsactiviteiten welke reeds uitgevoerd hadden moeten zijn in voorgaande jaren waardoor vervolgschade is ontstaan. Als uitgangspunt wordt hierbij conditie 3 (redelijk niveau) gehanteerd. Conditie slechter (hoger) dan deze score worden aangemerkt als achterstallig.
--------------------------	--

Conditiebepaling

De conditiescore of I.O.-score wordt bepaald aan de hand van drie aspecten, namelijk 'gebrek', 'Intensiteit' en 'omvang'. Hiertoe worden de gevonden gebreken vergeleken met een (bij de NEN 2767 behorende) gebrekenlijst. De verschillende aspecten zijn als volgt omschreven:

I = intensiteit:	Onder de intensiteit van een gebrek wordt verstaan de mate van kracht, hevigheid of sterkte waarin een gebrek kan optreden per element.
O = omvang:	De mate waarin een gebrek voorkomt bij een element ten opzichte van de totale hoeveelheid van dit element uitgedrukt in een percentage.
Gebrek:	De classificatie van het soort gebrek (gering, serieus, ernstig). Onder welke classificatie een gebrek wordt geplaatst staat vermeld in de NEN 2767.

Door voor de verschillende aspecten de bijbehorende waarden te bepalen, komt men in onderstaande tabel uit op de conditiescore voor een bepaald element.

Gebrekk		TABEL CONDITIESCORE NEN 2767				
		Omvang				
		< 2%	2-10%	10-30%	30-70%	>70%
		Incidenteel	Plaatselijk	Regelmatig	Aanzienlijk	Algemeen
Gering	Intensiteit					
	Begin	1	1	1	1	2
	Midden	1	1	1	2	3
	Eind	1	1	2	3	4
Serieus	Begin	1	1	1	2	3
	Midden	1	1	2	3	4
	Eind	1	2	3	4	5
Ernstig	Begin	1	1	2	3	4
	Midden	1	2	3	4	5
	Eind	2	3	4	5	6

Zoals uit voorgaande tabel blijkt, wordt voor de conditiescore een zespuntsschaal gebruikt. In de volgende tabel is de betekenis van de zes punten nader toegelicht.

Conditie score	Omschrijving	Gebrekenbeeld	Nadere omschrijving
1	Uitstekend	Geen gebreken	Nieuwbouw kwaliteit en/of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit
2	Goed	De eerste tekenen van gebreken	De primaire functievervulling van het onderdeel blijft volledig gewaarborgd.
3	Redelijk	Gebrekenbeeld komt op gang	Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen.
4	Matig	Gebrekenbeeld nog omkeerbaar	Het verouderingsproces heeft het element of het gebouw duidelijk in zijn greep.
5	Slecht	Gebrekenbeeld is onomkeerbaar	Het verouderingsproces is onomkeerbaar geworden.
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld	Een zodanig slechte toestand dat dit niet meer te classificeren is onder conditie 5.

Hiërarchie

Wanneer twee of meer activiteiten voor 1 element zijn voorzien dan zijn deze hiërarchisch ingepland. Als voorbeeld kan hierbij gedacht worden aan het overlagen van de dakbedekking om de 10 jaar en het vervangen om de 20 jaar. Bij het samenvallen van deze activiteiten zal de activiteit met de langste cyclus de andere overrulen waardoor deze activiteiten nooit samen zullen vallen.

Kostenoverzicht Meerjarenonderhoudsplannen 2016 - 2035 Brandweer Brabant-Noord

bedragen zijn inclusief BTW

Obj nr.	Post	Gemeente	Bouw jaar	BVO m ²	Achterstallig onderhoud			Onderhoudslast 20 jaar			Gemiddelde onderhoudslast per j			Gemid. onderh.last p. jr/m2		
					Totaal	Eigenaar	Gebruiker	Totaal	Eigenaar	Gebruiker	Totaal	Eigenaar	Gebruiker	Totaal	Eigenaar	Gebruiker
001	Boxmeer	Boxmeer	2005	1.052	10.313	4.235	6.078	1.081.351	850.710	230.641	53.552	42.324	11.228	51	40	11
002	Oeffelt	Boxmeer	1958	266	18.226	5.146	13.080	181.223	127.189	54.034	8.150	6.102	2.048	31	23	8
003	Vierlingsbeek	Boxmeer	1998	700	45.030	45.030	0	435.593	390.498	45.095	19.528	17.273	2.255	28	25	3
004	Cuijk	Cuijk	2002	781	9.411	7.121	2.290	670.600	517.461	153.139	33.059	25.517	7.542	42	33	10
005	Haps	Cuijk	2014	375	212	212	0	245.104	192.394	52.710	12.245	9.609	2.636	33	26	7
006	Grave	Grave	2009	977	6.822	4.659	2.163	902.835	713.515	189.320	44.801	35.443	9.358	46	36	10
007	Mill	Mill en Sint Hubert	2005	781	2.380	2.380	0	655.245	601.988	53.257	32.643	29.980	2.663	42	38	3
008	St Anthonis	Sint Anthonis	1998	448	57.823	45.969	11.854	338.590	250.243	88.347	14.038	10.214	3.825	31	23	9
009	Wanroij	Sint Anthonis	1991	350	24.724	24.724	0	308.397	274.095	34.302	14.184	12.469	1.715	41	36	5
010	Boekel	Boekel	2003	995	10.285	10.285	0	969.798	679.361	290.437	47.976	33.454	14.522	48	34	15
011	Schaijk	Landerd	1998	781	81.719	63.595	18.124	634.723	510.543	124.180	27.650	22.347	5.303	35	29	7
012	Zeeland	Landerd	1982	725	15.758	854	14.904	576.812	497.624	79.188	28.053	24.839	3.214	39	34	4
013	Uden	Uden	1982	725	18.358	954	17.404	666.530	507.508	159.022	32.409	25.328	7.081	45	35	10
014	Heesch	Bernheze	2005	359	369	369	0	381.754	312.627	69.127	19.069	15.613	3.456	53	43	10
015	Nistelrode	Bernheze	2010	1.132	424	0	424	687.944	438.694	249.250	34.376	21.935	12.441	30	19	11
016	Heeschwijk Dinther	Bernheze	2005	370	2.196	2.196	0	428.018	350.449	77.569	21.291	17.413	3.878	58	47	10
017	Geffen	Oss	2004	720	9.575	9.575	0	524.123	413.470	110.653	25.727	20.195	5.533	36	28	8
018	Berghem	Oss	1980	449	11.148	10.686	462	516.831	467.888	48.943	25.284	22.860	2.424	56	51	5
019	Lith	Oss	1992	601	66.633	57.768	8.865	506.282	366.345	139.937	21.982	15.429	6.554	37	26	11
020	Ravenstein	Oss	1974	448	29.506	23.494	6.012	472.126	405.303	66.823	22.131	19.090	3.041	49	43	7
021	Megen	Oss	1960	260	17.847	12.572	5.275	167.493	97.712	69.781	7.482	4.257	3.225	29	16	12
022	Oss	Oss	1970	2.139	301.978	226.312	75.666	1.584.733	1.412.891	171.842	64.138	59.329	4.809	30	28	2
023	Erp	Veghel	1957	337	12.877	7.229	5.648	277.865	203.883	73.982	13.249	9.833	3.417	39	29	10
024	Veghel	Veghel	1988	611	34.806	26.642	8.164	631.217	532.197	99.020	29.821	25.278	4.543	49	41	7
025	Schijndel	Schijndel	1990	744	3.568	2.125	1.443	579.001	455.764	123.237	28.772	22.682	6.090	39	30	8
026	Boxtel	Boxtel	2002	677	21.432	13.688	7.744	722.293	574.877	147.416	35.043	28.059	6.984	52	41	10
027	Liempde	Boxtel	1959	270	18.123	9.644	8.479	261.803	210.042	51.761	12.184	10.020	2.164	45	37	8
028	Berlicum	Sint Michielsgestel	2001	690	6.432	5.633	799	429.258	312.501	116.757	21.141	15.343	5.798	31	22	8
029	St Michielsgestel	Sint Michielsgestel	2011	1.154	4.102	2.118	1.984	1.204.585	940.626	263.959	60.024	46.925	13.099	52	41	11
030	St Oedenrode	St. Oedenrode	1992	593	70.892	70.892	0	568.685	475.001	93.684	24.890	20.205	4.684	42	34	8
031	Haaren	Haaren	2012	537	14.671	14.671	0	403.472	317.937	85.535	19.440	15.163	4.277	36	28	8
032	Helvoirt	Haaren	2012	402	2.051	2.051	0	430.446	361.453	68.993	21.420	17.970	3.450	53	45	9
033	Drunen	Heusden	1977	611	102.488	96.131	6.357	776.194	640.531	135.663	33.685	27.220	6.465	55	45	11
034	Heusden	Heusden	2004	265	16.051	14.692	1.359	230.688	186.996	43.692	10.732	8.615	2.117	40	33	8
035	Vlijmen	Heusden	2003	924	86.025	84.500	1.525	750.784	643.087	107.697	33.238	27.929	5.309	36	30	6
036	Rosmalen	s-Hertogenbosch	2014	1.286	11.713	11.713	0	424.962	325.339	99.623	20.662	15.681	4.981	16	12	4
037	Vught	Vught	2004	1.030	162.983	125.638	37.345	1.389.540	1.173.390	216.150	61.328	52.388	8.940	60	51	9
038	Cromvoirt	Vught	2014	306	121	121	0	188.930	107.794	81.136	9.440	5.384	4.057	31	18	13
039	Den Bosch	s-Hertogenbosch	1997	4.120	312.356	273.089	39.267	1.933.080	1.658.913	274.167	81.036	69.291	11.745	20	17	3

Totaal 29.991 1.621.428 1.318.713 302.715 24.138.908 19.498.839 4.640.069 1.125.874 909.006 216.868 38 30 7

Voor het opstellen van de meerjarenplannen is gebruik gemaakt van een referentiebestand. De elementenprijzen betreffen normbedragen, al dan niet projectspecifiek aangepast.

Deze elementenbedragen zijn gebruikt om de prijs per m2 te bepalen.

Ad 3 BEVINDINGEN EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk zijn in het kort de bevindingen voor het achterstallig onderhoud, het meerjarenonderhoud en de scan op functionaliteiten, Arbo- en milieuwetgeving weergegeven. Hiernaast zijn, waar van toepassing, enkele aanbevelingen gegeven ten behoeve van het uit te voeren onderhoud.

3.1 Achterstallig onderhoud

Het totaal aan achterstallig onderhoud bedraagt € 1.621.428,-. Dit betreft een deel voor de eigenaar van € 1.318.713,- en een deel voor de gebruiker van € 302.715,-. Deze herstelwerkzaamheden zijn veelal opgenomen in het eerste planjaar 2016. Het betreft hier onderhoud aan elementen in een conditie slechter dan 3 en enkele correctieve maatregelen teneinde vervolgschade te voorkomen.
Bedragen zijn inclusief 21% btw.

3.2 Elementenoverzicht

Hier is het volledige elementenoverzicht terug te vinden. Hierin wordt een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn weergegeven. Aangevuld met de locatie waar het element zich bevindt en de hoeveelheid. Uiteraard wordt hier per element de conditiescore vermeld.

3.3 Meerjarenonderhoud

Hier bevindt zich een gedetailleerd overzicht van het meerjarenonderhoud voor de komende 20 jaar voor zowel eigenaar als gebruiker. Het meerjarenonderhoudsplan geeft een gemiddelde onderhoudslast van circa = € 1.125.874,- per jaar (betreft de totale onderhoudslast voor 20 jaar € 24.138.908,- **minus** het achterstallig onderhoud € 1.621.428,- **gedeeld** door 20 jaar).

Dit betreft een deel voor de eigenaar van € 909.006,- en een deel voor de gebruiker van € 216.868,-.

Dit resulteert in een gemiddelde onderhoudslast van € 38/m². Dit betreft een deel voor de eigenaar van circa € 30/m² en circa € 7/m² voor de gebruiker.

Bedragen zijn inclusief 21% btw.

3.4 Scan op functionaliteiten, Arbo- en milieuwetgeving

Hier staat een korte opsomming van de belangrijkste bevindingen met betrekking tot:

- Functionaliteiten
- Arbowetgeving
- Milieuwetgeving
- Algemeen