

## Verslag Loopkantstraat

Op 24 september van 16.30 tot 18.00 heeft Area bij haar op kantoor een inloopavond georganiseerd voor omwonenden van haar nieuwbouwproject aan de Loopkantstraat.

Tijdens de avond werd informatie over het project getoond en was er gelegenheid om met medewerkers van Area en de gemeente Uden in gesprek te gaan. Van de 50 adressen die zijn uitgenodigd zijn er 6 komen praten.

Tijdens de avond hebben de omwonenden hun gedachten geuit over de nieuwbouwplannen. Deze richten zich met name op de volgende onderwerpen:

- **Wie komen er precies te wonen?**

Er komen reguliere huurders van Area te wonen. Mensen met een inkomen tot maximaal € 34.911,- per jaar. Mensen die bij Area staan ingeschreven als woningzoekende maar nog niet in aanmerking komen voor een reguliere woning omdat ze een te korte inschrijftijd hebben. Mensen die echter niet langer kunnen wachten op een woning maar snel en tijdelijk een oplossing nodig hebben. Mensen die starten op de woningmarkt en mensen die vanuit een scheiding of andere persoonlijke omstandigheid niet langer kunnen wonen waar ze nu hun thuis hebben.

De locaties aan de Muntmeester en Loopkantstraat worden niet ontwikkeld voor vluchtelingen. Area zoekt andere locaties voor de opvang van vluchtelingen.

Op beide locaties wil Area verschillende mensen opvangen, met en zonder kinderen en van verschillende leeftijden. Zo willen we de leefbaarheid vergroten.

- **Mensen krijgen een 2 jarig huurcontract. Ze krijgen dus geen binding met hun woning en de wijk. Hoe zorgen jullie dat het pand en de omgeving netjes blijven?**

Het onderhoud aan het pand en het terrein wordt door Area en de gemeente Uden uitgevoerd. Hierover hebben we heldere afspraken gemaakt. We richten het project zo in dat het makkelijk schoon te houden en te onderhouden is. De vuilcontainer en de fietsenstalling komen op een centrale plaats zodat het makkelijk is voor de bewoners om deze te gebruiken. Appartementen hebben geen privé buitenruimten zoals balkons of tuintjes maar een gezamenlijke buitenruimte die centraal wordt beheert. Verder wordt een huismeester toegewezen die het aanspreekpunt is voor bewoners en omwonenden, toezicht houdt op het gebruik en gedragingen en mensen zo nodig actief bijstuurt .

- **Wat doet Area tegen overlast zoals hangjongeren en geluidsoverlast?**

Zoals bij al onze projecten houden we toezicht. Onze huismeester heeft hierin een belangrijke rol. We maken heldere leefregels en door een goede mix van verschillende doelgroepen houden bewoners elkaar ook in de gaten. Mocht u toch overlast ervaren dan horen wij dit graag.

- **Ik wil fijn hier kunnen blijven wonen en werken. Houden jullie rekening met mij?**

Onze doelstelling is om meer mensen een fijn thuis te bieden. Dus wij willen zorgen dat u ook fijn kan blijven wonen. Daarom dat wij nu en in de toekomst graag horen wat u bezig houdt. Wij willen rekening houden met uw wensen daar waar het project het toelaat. Mocht u opmerkingen of zorgen hebben laat het ons dan weten.

- **Hoeveel woningen komen er?**  
Op deze locatie komen 15 tot 18 appartementen
- ***Hoeveel bouwlagen komen er?***  
Er komen twee tot drie bouwlagen.
- **Passen de woningen wel in de uitstraling van deze wijk?**  
Hoewel de woningen niet gemetseld worden, zorgen we dat we in kleurstelling en vormgeving wel aansluiten bij de omgeving. Het is in het belang van het project dat het zo goed mogelijk binnen de omgeving past.
- **Jullie zeggen dat de woningen na 20 jaar weer worden weggehaald. Is dit echt zo?**  
De erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Uden en Area is getekend voor 20 jaar. Dit is gelijk het moment dat de woningen voor Area zijn afgeschreven. Op dat moment worden de woningen gedemonteerd en afgevoerd. Mocht de doorlooptijd veranderen, dan wordt dat eerst met u besproken.
- ***Wat doet Area aan duurzaamheid bij deze tijdelijke woningen?***  
De woningen worden gebouwd volgens het bouwbesluit. De woningen zijn als gevolg standaard met een A label al erg energiezuinig. Area wil bij de aanbesteding de leveranciers stimuleren dat de woningen of het bouw materiaal na het gebruik van 20 jaar kan worden hergebruikt.
- ***Hoe is het parkeren geregeld?***  
Op eigen terrein worden voldoende parkeerplaatsen gemaakt. Voor de eenpersoonsappartementen komt er per appartement 1 parkeerplaats en voor de meerpersoonsappartementen komt er per appartement 1,3 parkeerplaats.
- **Waar komen de woningen te staan?**  
De woningen komen op het braakliggende perceel op de hoek van de loopkantstraat en de President Kennedylaan te staan. De ontsluiting van het perceel gebeurt via President Kennedylaan richting de Volkelseweg.
- ***Waarom herbestemmen jullie geen pand in het centrum?***  
Area heeft samen met de gemeente Uden een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van verschillende locaties. Locaties waarop nieuwbouw mogelijk is én locaties waar een bestaand pand omgebouwd kan worden tot woningen. Uit het onderzoek komt dat het uitsluitend op de twee onbebouwde locaties aan de Loopkantstraat en de Muntmeester haalbaar is om tijdelijke woningen te maken. Area is en blijft op zoek naar panden en ideeën om bestaande panden om te bouwen tot woningen. Maar dit is niet zo makkelijk doordat de wetgeving erg streng is.