



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen (art. 4, 8 en 9)

[Verder >>](#)

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?

Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.

Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied (art. 4)

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied (art. 4)

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam Loopkantstraat-Pres. Kennedylaan, Uden

Plan_IDN (conform IMRO2008) NL.IMRO.

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente Uden

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode 5400 AB

Huis- of postbusnummer* 83

Straatnaam Postbus

Plaats UDEN

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel Dhr.

Voorletter(s) M

Voorvoegsel(s) v

Achternaam	Gemert
------------	--------

E-mailadres	maarten.van.gemert@uden.nl
-------------	--

Controle E-mailadres	maarten.van.gemert@uden.nl
----------------------	--

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invaldatum inventarisatie

26-02-2016

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 26-02-2016

Onderwerp: FW: Watertoets bestemmingsplan Loopkantstraat-Pres. Kennedylaan

Van: Watertoets [<mailto:watertoets@aaenmaas.nl>]

Verzonden: vrijdag 25 maart 2016 10:16

Aan: Maarten van Gemert

Onderwerp: RE: Watertoets bestemmingsplan Loopkantstraat-Pres. Kennedylaan

Hoi Maarten,

Op deze locatie zijn geen belangen van het waterschap gelegen. De hoeveelheid verhard oppervlak neemt toe met 1000 m2. Dit valt onder de grenswaarde van 2000 m2 die we als waterschap hanteren. Toch wordt er een retentievoorziening aangelegd.

Hiermee voldoet het plan aan onze eisen en wensen. Ik heb verder dan ook geen opmerkingen meer en kan instemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

Erwin Kerkhof

Beleidsmedewerker watertoets
Waterschap Aa en Maas

T +31 73 615 68 96

E ekerkhof@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000



Van: Maarten van Gemert

Verzonden: vrijdag 26 februari 2016 14:06

Aan: 'Watertoets'

Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan Loopkantstraat-Pres. Kennedylaan

Goedemiddag,

Hierbij stuur ik u een conceptbestemmingsplan met betrekking tot de ontwikkeling van (tijdelijke) woningen aan de Loopkantstraat-Pres. Kennedylaan te Uden.

Graag vernemen wij uw reactie op het plan.

Met vriendelijke groet,

Maarten van Gemert

Maarten van Gemert | Adviseur afdeling Ruimte | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413 | Maarten.van.Gemert@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag en Vrijdag

BRANDWEER

Het College van B&W van de Gemeente Uden
t.a.v. Dhr. T Verhoeven
p.a. Gildekamp 8
5431 SP Cuijk

Orthenseweg 2b
5212 XA s-Hertogenbosch
Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 073-6889555
Fax 073-6889599
info@brwbn.nl
www.brwbn.nl

Datum	18-02-2016	Behandeld door	P de Kort	Bijlage	-
Onze referentie		Telefoon	088-0208241		
Uw referentie		E-mail	Risicobeheersing@brwbn.nl		
Onderwerp	Advies verantwoording groepsrisico Bestemmingsplan 20150402-00 Loopkantstraat/ President Kennedylaan december 2015 Gemeente Uden				

Geachte heer Verhoeven,

Op 28 januari j.l. ontving ik van u een verzoek om advies in het kader van de verantwoording groepsrisico. Het bestemmingplan heeft tot doel om op het perceel op de hoek van de President Kennedylaan met de Loopkantstraat tijdelijk 15 tot 18 woonunits te realiseren. De gewenste ontwikkeling vindt plaats binnen het invloedsgebied van een LPG tankstation¹.

In paragraaf 4.6 van het plan wordt ingegaan op Externe veiligheid. Deze paragraaf geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Dit advies start met een beschrijving van het maatgevende scenario waarna de mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid in beeld worden gebracht en sluit af met een advies

Scenario

Het maatgevend scenario is een BLEVE. Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf.

De kans op een BLEVE is erg klein.

Het schadebeeld als gevolg van dit scenario is afhankelijk van de afstand tussen de LPG tankwagens en getroffen personen c.q. objecten en wordt in de tabellen in bijlage 1 zichtbaar gemaakt.

Uit de tabellen kan opgemaakt worden dat een substantieel deel van in de woonunits aanwezige personen komt te overlijden dan wel ernstig gewond zal raken. Er is sprake van tijdelijke units. Deze type units bieden als gevolg van constructie en gebruikte bouwmaterialen minder bescherming dan een regulier woongebouw van steen. De units kunnen als gevolg van de hittestraling ontbranden. Als gevolg van drukeffecten zullen ramen springen en de units ernstig beschadigd worden.

Beoordeling zelfredzaamheid

Bij een dreigende BLEVE moet ingezet worden op een snelle ontruiming van het invloedsgebied. Aangenomen kan worden dat in de units aanwezig personen in staat zijn om zelfstandig voldoende snel het invloedsgebied kunnen verlaten. De parkeerplaatsen liggen tussen het woongebouw en het LPG tankstation. Dit kan betekenen dat de toegang tot het gebouw ook aan deze zijde wordt gesitueerd. Belangrijk is dat aanwezige personen via de "veilige zijde" het gebouw kunnen ontvluchten. Via de President Kennedylaan kan het invloedsgebied snel worden verlaten.

Beoordeling bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid van een incident is afhankelijk van de opkomsttijd, de bereikbaarheid van de incident locatie en de beschikbaarheid van voldoende bluswater.

¹ v.d. Elsen Volkelseweg 28 Uden

BRANDWEER

De opkomsttijd voor de brandweer bedraagt ca. 8 ½ minuut. Het LPG tankstation is via twee onafhankelijk routes te bereiken.

De bluswatervoorziening is afgestemd op het aanwezige risicoprofiel.

De bestrijdingsmogelijkheden zijn voldoende mits de tankwagen die LPG aflevert voorzien is van een hittewerende bekleding volgens het LPG convenant². Indien dit niet het geval is zal het incident defensief worden bestreden waarbij de focus op het ontruimen van de omgeving ligt.

Advies:

Ik adviseer u extra aandacht aan risicocommunicatie te besteden.

Voor dit scenario geldt dat vluchten de beste optie is. Om het vluchten te optimaliseren zijn twee zaken noodzakelijk: 1) voldoende vluchtmogelijkheden en 2) mensen moeten zich bewust zijn van het risico en weten hoe men het beste kan handelen ten tijde van een incident. Deze informatie kan bijvoorbeeld deel uit maken van informatie/documentatie die (potentiele) gebruikers ontvangen. Hiermee wordt optimaal invulling gegeven aan eigen verantwoordelijkheid en het risicobewustzijn van de burger.

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. P de Kort, Brandweer Brabant Noord, afdeling risicobeheersing, te bereiken onder telefoonnummer 088-0208241.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,
Specialist Risico's en Veiligheid.

P de Kort

² Convenant LPG-autogas d.d. 22-06-2005

BRANDWEER

Bijlage 1

TABEL 'HITTESTRALING'										
	Effectafstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Slachtoffers buiten (%)				Slachtoffers binnen (%)			
			T	T1	T2	T3	T	T1	T2	T3
1 ^e ring	≤ 90	≥ 140	100	0	0	0	10	20	20	50
Grens 1 ^e ring: 99% letaal	90	140								
2 ^e ring	90 tot 220	140 tot 30	50	20	20	10	1	5	10	25
Grens 2 ^e ring: 1% letaal	220	30								

TABEL 'OVERDRUK' ⁽⁸⁾			
	Effectafstand (meter) ⁽⁹⁾	Overdruk (bar) ⁽¹⁰⁾	Schade aan objecten
Zone A	≤ 30	≥ 0,80	<u>Totale verwoesting</u> Volledige instorting van gebouwen. Meer dan 75% van alle buitenmuren zijn ingestort.
Grens zone A	30	0,80	
Zone B	30 tot 50	0,80 tot 0,35	<u>Zware schade</u> Onherstelbare schade. 50% - 70% van de buitenmuren zijn zwaar beschadigd. De overige muren zijn onbetrouwbaar geworden.
Grens zone B	50	0,35	
Zone C	50 tot 70	0,35 tot 0,17	<u>Gemiddelde schade</u> Beschadigde daken, ernstige beschadigingen aan draagconstructies, ontzette muren, scheuren in gevels.
Grens zone C	70	0,17	
Zone D	70 tot 240	0,17 tot 0,03	<u>Lichte schade</u> Ruitbreuk en schade aan deurposten (tot ± 90m). Bewoonbaar na kleine reparaties. Herstelbare schade.
Grens zone D	240	0,03	