BIJLAGE 2. OVERZICHT WIJZIGINGEN LEGESVERORDENING

Titel 1 Algemene dienstverlening

1) Artikel 1.14 (ondergrondse infrastructuren): De gemeente Uden heeft de afgelopen jaren, gezamenlijk met de AS50-gemeenten, beleid gecreëerd op het gebied van ondergrondse infrastructuur. Inmiddels worden de AS50-gemeenten gezamenlijk regionaal gezien als koploper op dit gebied.
   Inmiddels is gebleken, mede op basis van jurisprudentie, dat ten aanzien van de nu geldende legestarieven (artikel 1.14.1.1 €1,20 per meter) op het gebied van ondergrondse infrastructuur er een nader onderscheid gemaakt dient te worden tussen zogenaamde korte tracés en tracés welke een langere lengte behelzen. Dit omdat gezien recente jurisprudentie het niet wenselijk is om voor dit onderdeel meer dan een kostendekkend legestarief te hanteren. Door aanpassen van de legestarieven wordt Uden ook meer interessant voor de aanleg van glasvezel in het buitengebied.
   Hiertoe worden de volgende tarieven per strekkende meter voorgesteld:
   - artikel 1.14.1.1 voor graafwerkzaamheden van 25 tot 500 meter €1,30
   - artikel 1.14.1.2 voor graafwerkzaamheden tussen 500 en 2000 meter €0,90
   - artikel 1.14.1.3 voor graafwerkzaamheden boven 2.000 meter €0,75

   Er is gewerkt met een kostendekkend tarief, waarbij is uitgegaan van het uitgangspunt dat geen winst op dit product mag worden gemaakt. Er is rekening gehouden met uniformiteit in AS50-verband. Deze differentiatie in tarieven leidt tevens tot betere betaalbaarheid voor glasvezel in het buitengebied.

Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

Definitie bouwkosten (artikel 2.1.1.2): De definitie voor bouwkosten is aanpast. Het indexeren van de bouwkosten is een tijdrovende specialistische klus. Dat heeft ertoe geleid dat de bouwkosten niet jaarlijks zijn geïndexeerd. Daarom wordt voorgesteld om de ROEB-lijst vanaf 2017 op te nemen in de verordening. In deze lijst zijn de gemiddelde bouwkosten bepaald voor verschillende typen bouwwerken in de regio Eindhoven. Deze gemiddelde bouwkosten worden gehanteerd voor de berekening van de leges. De ROEB-lijst wordt jaarlijks geïndexeerd door specialisten en wordt door een groot aantal gemeenten gehanteerd. Nu we als gemeente Uden deze lijst ook gaan hanteren, maakt het de wijze van berekenen transparanter voor aanvragers en vereenvoudigt het de onderbouwing van de wijze van berekenen in bezwaar- en beroepschriften.
De ROEB-lijst is opgenomen in bijlage 2 van de legesverordening. Door deze op te nemen in de legesverordening wordt deze ook jaarlijks geactualiseerd, vastgesteld en gepubliceerd.

2) Tarief aanvraag omgevingsvergunning (artikel 2.2.1.1.1): het tarief voor de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt verhoogd van 1,5% naar 2% van de bouwkosten.
   Sinds de invoering van de Wabo en de verruimingen van het vergunningsvrije stelsel en het uitbreiden van de “kruimelgevallen”-regeling, zien we verschuivingen in de werkzaamheden. Er is een toename van het aantal informatieverzoeken ook omdat de toetsing aan het vergunningsvrije stelsel dusdanig complex is geworden dat initiatiefnemers dat niet zelf kunnen uitvoeren. In de gemeente Uden kiezen we ervoor om het stellen van vragen op Ruimtelijk gebied zo laagdrempelig mogelijk te houden. Dat betekent dat het indienen van informatieverzoeken geen leges zijn verbonden en dat ook ons minimumbedrag aan bouwleges heel laag is. Een consequentie van deze keuze is dat, om in zijn totaliteit kostendekkend te werken, een lichte verhoging van het bouwkostenpercentage noodzakelijk is.

3) Vergunningsvrije activiteit (artikel 2.2.1.1.3): Indien een bouwactiviteit en/of gebruiksactiviteit na beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning vergunningsvrij blijkt te zijn, wordt het minimumbedrag aan leges van €150,00 in rekening gebracht. Nu steeds meer bouwactiviteiten onder het vergunningsvrije stelsel valt, lopen de leges voor een aanvraag die vergunningsvrij blijkt te zijn, nogal uiteen. Met deze wijziging corrigeren we deze verschillen.
4) Buitenplanse kleine afwijking (artikel 2.2.3.2): in de verordening 2016 is een standaardtarief van €300 opgenomen. Er wordt voorgesteld om voor deze activiteit een gestaffeld tarief op te nemen. Van rijkswege is de "kruimelgevallenregeling" uitgebreid. Dat betekent dat voor een toenemend aantal aanvragen de reguliere procedure moet worden gevoerd in plaats van een uitgebreide procedure. Het leges bedrag voor toepassing van de kruimelgevallenregeling was een vast bedrag. Het toepassen van een vast bedrag gaat voorbij aan de grote diversiteit in complexiteit en kwantiteit van de aanvragen die binnen deze categorie vallen. Voorgestelde staffeling van de bedragen doet daar wel recht aan.
5) Afwijking van voorbereidingsbesluit (artikel 2.2.3.8): Conform de buitenplanse afwijking (zie toelichting bij wijziging 5) wordt ook bij de afwijking van een voorbereidingsbesluit een gestaffeld tarief opgenomen.
6) Vervolgonderzoek bodemrapport (artikel 2.2.11.2): Indien een vervolgbeoordeling nodig is, dienen nogmaals dezelfde werkzaamheden plaats te vinden als bij de eerste beoordeling van een archeologisch bodemrapport (artikel 2.2.11.1). Ook voor een eventuele vervolgbeoordeling kunnen hierdoor leges geheven worden.
7) Aanvraag die niet benoemd is in de legesverordening (artikel 2.6). In dit artikel is het tarief opgenomen voor aanvragen die niet in titel 2 van de legesverordening benoemd zijn. Het tarief wordt conform het minimumtarief van bouwactiviteiten verhoogd van €101 naar €150.