

NOTITIE

FOODCOURT UDEN

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

datum: 21/11/2016
project: Bestemmingsplan FoodCourt
onderwerp: Inspreeknotitie raadge
referentie: 5.032-013 (inspreek CIE)

Geachte leden van de commissie,

Namens onze opdrachtgever, vennootschap Schimmel Tankstation Exploitatie BV, gevestigd aan de Kornetstraat 62 te Uden maken wij gebruik van het insprekrecht inzake het bestemmingsplan 'Foodcourt 2016'.

De gemeente heeft naar aanleiding van de zienswijzen een aantal wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan, om opnieuw aan te tonen dat onder meer de "ladder voor duurzame verstedelijking" correct is doorlopen en gemotiveerd. Wat echter nog steeds ontbreekt is een erkenning van aanwezige functies in de regio, waardoor de noodzaak voor de Foodcourt hier in Uden nog steeds niet is aangetoond.

Het lijkt alsof alle wijzigingen erop gericht zijn om het project doorgang te laten vinden, omdat anders de gemeente weer met een nieuwe kostenpost, van 2,1 mln Euro, op wordt gescheept. Het lijkt dat geld belangrijker is dan een goede ruimtelijke ordening.

De gewenste functies zijn niet gericht op de inwoners van de gemeente Uden, maar op passanten van de A50. De te realiseren functies zullen zeer waarschijnlijk – op de korte en middenlange termijn – leiden tot een banenverlies binnen o.a. de bemande tankstation, horeca in het centrumgebied (dus verdere leegstand) e.d.. De sociale samenhang wordt geschaad voor 2,1 mln. snelle winst, maar de rekening van de schade zal hoger zijn.

Voorts ontbreekt informatie over de aangehaakte omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen en aanleggen van een uitweg. De wijzigingen van het bestemmingsplan hebben ook gevolgen voor de inhoud van die aanvraag. Nu bijvoorbeeld wijzigingen van de verwijszuil in het bestemmingsplan is voorgesteld, zal ook de omgevingsaanvraag aangepast moeten worden en opnieuw te inzage gelegd moeten worden. Hoe gaat de gemeente hier nu mee om?

Onze opdrachtgever heeft bijzonder groot bezwaar tegen het geprojecteerde tankstation. In de onderbouwing voor de "ladder voor duurzame verstedelijking" heeft de gemeente het gebed gewoon iets kleiner gemaakt, een verouderd rekenprogramma gebruikt om toch tot een groeimarkt in de Udense brandstofbranche te creëren. Dit terwijl toch echt landelijk bekend is dat er momenteel sprake is van een daling van de brandstofvraag, door zuinigere auto's, hybride auto's en alternatieve brandstoffen (CNG, elektrisch e.d.).

Onze opdrachtgever zal zich zeker blijven verzetten tegen het bestemmingsplan én de omgevingsvergunning, maar staat open voor een dialoog met de gemeente indien het tankstation uit het plan wordt geschrapt.



De gemeenteraad zal moeten kiezen hoe de entree van Uden vorm gegeven wordt. Met dit plan zien bezoekers aan Uden eerst een aantal fastfoodbedrijven en een onbemand tankstation. Kan Uden niet meer krijgen voor een ruimtelijk hoogwaardige entree, zodat een betere aansluiting bij het Hotel vd Valk en het ziekenhuis ontstaat.