Bijlage 2. Overzicht bouwkosten (ROEB-lijst)

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 13 september 2016.

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		**2017** *excl. BTW (euro)*	**2017** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**			
1.1	Rijtjeswoningen	196,00	237,16	per m³
1.2	Halfvrijstaande woningen	237,00	286,77	per m³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	265,00	320,65	per m³
1.4	Bungalows	283,00	342,43	per m³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	178,00	215,38	per m³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	178,00	215,38	per m³
1.7	Recreatiewoning	178,00	215,38	per m³
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	269,00	325,49	per m³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	119,00	143,99	per m³
2.3	Kelder	247,00	299,87	per m³
2.4	Serre	534,00	646,14	per m²
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	124,00	150,04	per m³
2.6	Dakkapel	1.021,00	1.235,41	per m'
2.7	Gevelwijziging	552,00	667,92	per m²
2.8	Nieuw dak	110,00	133,10	per m²
3.	**BIJGEBOUWEN**			
3.1	Berging/garage met plat dak	124,00	150,04	per m³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	114,00	137,94	per m³
3.3	Carport / Overkapping	146,00	176,66	per m²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	137,00	165,77	per m²
3.5	Zwembad	183,00	221,43	per m³
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**			
4.1	Houten schutting/pergola	64,00	77,44	per m'
4.2	Gemetselde tuinmuur	114,00	137,94	per m'
4.3	Schotelantenne	921,00	1.114,41	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	87,00	105,27	per m'
4.5	Gaashekwerk	46,00	55,66	per m'
5.	**BEDRIJFSHALLEN**			
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	92,00	111,32	per m³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	55,00	66,55	per m³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	124,00	150,04	per m²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	187,00	226,27	per m³
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	55,00	66,55	per m³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	46,00	55,66	per m³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m²	42,00	50,82	per m³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m²	42,00	50,82	per m³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m²	37,00	44,77	per m³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m²	37,00	44,77	per m³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	78,00	94,38	per m²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	119,00	143,99	per m²
5.13	Open loods	119,00	143,99	per m²
5.14	Semi-permanente unit	187,00	226,27	per m³
5.15	Romneyloods	26,00	31,46	per m³

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 13 september 2016.

			2017	2017	
	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		*excl. BTW (euro)*	*incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**				
	6.1	Kantoor	265,00	320,65	per m³
	6.2	Showroom	155,00	187,55	per m³
	6.3	Winkel	265,00	320,65	per m³
	6.4	Bouwmarkt	119,00	143,99	per m³
	6.5	Horeca	242,00	292,82	per m³
	6.6	Sporthal	237,00	286,77	per m³
	6.7	Kleedgebouwen	219,00	264,99	per m³
	6.8	Scholen / kinderdagverblijven	210,00	254,10	per m³
	6.9	Noodscholen	174,00	210,54	per m³
	6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	315,00	381,15	per m³
	6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	92,00	111,32	per m³
	6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	556,00	672,76	per m²
7.	**TUINBOUWKAS**				
	7.1	Verwarmde kas	42,00	50,82	per m²
	7.2	Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m²
8.	**VARKENSSTAL**				
	8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	365,00	441,65	per m²
	8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	336,00	406,98	per m²
	8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	237,00	286,77	per m²
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m²
9.	**KOEIENSTAL**				
	9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m²
	9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	265,00	320,65	per m²
	9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	283,00	342,43	per m²
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m²
	9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	561,00	678,81	per m²
10.	**KIPPENSTAL**				
	10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	274,00	331,54	per m²
	10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	292,00	353,32	per m²
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m²
	10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	87,00	105,27	per m²
11.	**PAARDENSTAL**				
	11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	552,00	667,92	per m²
	11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	269,00	325,49	per m²
		* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m²

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 13 september 2016.

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2017** *excl. BTW (euro)*	**2017** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	196,00	237,16	per m^2
12.2 Opslagloods (houten gevels)	105,00	127,05	per m^2
12.3 Opslagloods (beton gevels)	105,00	127,05	per m^2
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	87,00	105,27	per m^2
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	51,00	61,71	per m^2
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	301,00	364,21	per m^2
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	543,00	657,03	per m^2
12.8 Nertsen	133,00	160,93	per m^1
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	36,00	43,56	per m^3
13.2 Mest kelder (losse kelder)	124,00	150,04	per m^2
13.3 Sleufsilo	224,00	271,04	per m^1
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	160,00	193,60	per m^3
14.2 Geheel ondergronds	215,00	260,15	per m^3
14.3 Geheel bovengronds	101,00	122,21	per m^3
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	105,00	127,05	per m^3

Behorende bij raadsbesluit van 15 december 2016

De griffier van de gemeente Uden

drs. G.B. Gnodde