GEMEENTE UDEN

RAADSADVIES

Zaakdossier: D00106240

Vaststelling bestemmingsplan Rotonde Odiliapeel

		2017/13114
Auteur	:	M.J.W. van Gemert
Afdeling	:	Ruimte
E-mail	:	Maarten.van.Gemert@uden.nl
Port.	:	M. van Merwerode

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

Bestemmingsplan aanleg turborotonde Oudedijk/Nieuwedijk Odiliapeel

Advies

1. Het bestemmingsplan Rotonde Odiliapeel vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

College en raad hebben zich al jaren lang uitgesproken voor de verbetering van de kruising Oudedijk / Nieuwedijk (N264) te Odiliapeel. Na uitvoering van een planstudie door de provincie in 2013 en 2014 is een aantal oplossingen uitgewerkt en begroot. Bestuurlijk is consensus gevonden in de aanleg van een turborotonde op deze kruising. Momenteel is een tijdelijke verkeersregelinstallatie functioneel om de verkeersveiligheid in de periode tot de aanleg van de rotonde te waarborgen.
De aanleg van de rotonde heeft primair tot doel om de verkeersveiligheid en de doorstroming ter plaatse te vergroten. Om de rotonde te kunnen bouwen is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. In opdracht van de provincie heeft Royal Haskoning/DHV de benodigde onderzoeken uitgevoerd en een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 december 2016 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

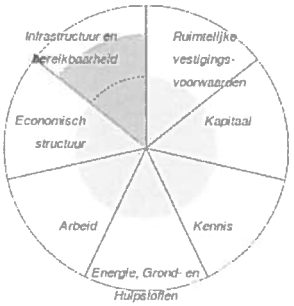
De verkeersveiligheid op het bestaande kruispunt Oudedijk/Nieuwedijk vergroten middels het aanleggen van een turborotonde.

Duurzaamheid

1. Op alle drie aspecten people, planet en profit wordt positief gescoord. Er is geen sprake van een verslechtering op deze aspecten.
2. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten voor volgende generaties.
3. De ontwikkeling gaat niet ten koste van die in andere gebieden en andere landen.







Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is goed onderbouwd

In het bestemmingsplan is toegelicht en onderbouwd waarom de ontwikkeling op deze locatie kan plaatsvinden. Met dit plan wordt de realisatie planologisch-juridisch mogelijk gemaakt. Uit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde rotonde een toegang/vluchtroute van een dassenburcht aanwezig is. In verband met het verstoren van (de toegang van) de burcht worden de benodigde compenserende en mitigerende maatregelen uitgevoerd, onder meer in het aan te leggen groen, direct aansluitend aan de zuidzijde van het bestaande bosje. Hiermee wordt tevens het te kappen deel van het bestaande bosgebied gecompenseerd. De provincie heeft hiertoe agrarische gronden aangekocht.

1.2 In het kader van archeologie kan worden volstaan met een archeologische inspectie.

Op basis van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is het aantreffen van archeologische waarden in het plangebied 'middelhoog'. Het archeologisch adviesbureau Vestigia constateert dat de gronden ter plaatse in het verleden flink zijn geroerd en schat de kans op het vinden van archeologische waarden laag in. Desalniettemin adviseert zij om een verkennend booronderzoek uit te voeren ten noorden en ten zuiden van de N264 om de bodemkwaliteit in kaart te brengen en een proefsleuvenonderzoek uit te voeren in het gebied waar mogelijk militaire infrastructuur aanwezig zou kunnen zijn.

De provincie en de extern adviseur van de gemeente (de heer F. Kortlang) adviseren niet in te stemmen met het advies van het archeologisch adviesbureau. Gezien de ontginningsgeschiedenis en de ontwikkeling van de weg na WO II, is de kans op intacte en behoudenswaardige archeologie in de bodem onder en in de directe omgeving van de weg gering.

Wel wordt een archeologische inspectie geadviseerd voor het uitgraven van de oostelijke bermsloot ten noorden van de N264. Deze sloot wordt aangelegd buiten het bestaande cunet en zou informatie kunnen geven over de mate waarin de bodem in het gebied dat bij het vliegveld gehoord heeft nog intact is. De inspectie kan worden uitgevoerd door een professioneel archeoloog, maar bijvoorbeeld ook door de Heemkundekring Uden, dat ruime kennis en ervaring heeft en wellicht bereid is om hier energie in te steken. Van de bevindingen zal een kort verslag worden gemaakt.

1.3 Het vooroverleg heeft niet geleid tot reacties en er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het conceptplan is toegezonden aan de gebruikelijke vooroverlegpartners, de provincie, het waterschap en ook aan Defensie. De provincie heeft geen opmerkingen ten aanzien van het plan. Ook het Waterschap kan instemmen met het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Het verhaal van de plankosten is anderszins verzekerd.
Aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd (zie onder 'Financiën) , behoeft voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet u daartoe expliciet besluiten.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De totale projectkosten zijn geraamd op € 2.176.641 (excl. BTW). De kosten voor het verplaatsen van de dassenburcht en de daaruit voortvloeiende bijkomende werken zijn voor rekening van de provincie. De gemeente draagt € 650.000 (excl. BTW) bij. Dit is een vastgestelde prijs. Eventuele aanbestedingsvoordelen zijn voor de provincie; daartegenover staat dat alle risico's in deze bij de provincie liggen. De eigen (apparaats)kosten zijn voor de gemeente zelf. De afspraken tussen de provincie en de gemeente zijn vastgelegd in een Uitvoeringsovereenkomst.
De beschikbare middelen bedragen in totaal € 800.000 (op fcl 7.210.0361 een bedrag van € 300.000 en op fcl 4.210.7009 een bedrag van € 500.000).

Communicatie
De vaststelling wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. In het voorjaar van 2017 zal over de uitvoering van het plan nog een extra inloopavond worden georganiseerd voor de inwoners van Odiliapeel.

Vervolg
Gedurende de beroepstermijn kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Bijlagen
1. Verbeelding
2. Regels
3. Toelichting

Uden, 14 maart 2017
Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris	de burgemeester
mr. J.M. Smarius	drs. H.A.G. Hellegers