

Bijlage 3: Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2017

Code	Omschrijving	Einde	V/N	OBV 3,06% Saldo NCW per 1-1-2017	Toelichting
126	Hoogveld	2032	V	13.842.175	
135	Goorkens	2023	V	5.315.715	Voor winstneming 2016
142	Hoogveld-Zuid-Noord MVA	2036	N	1.763.879-	
166	Herstr Loopkant-Liessent	2018	N	3.284.034-	
207	Hoenderbos / Velmolen	2021	V	2.065.163	Voor winstneming 2016
214	Nieuw Hoenderbos	2025	N	24.806-	
225	Eikenheuvel MVA	2026	N	378.262-	
237	Volkel-West II	2018	V	367.796	Voor winstneming 2016
246	Velmolen-Oost	2021	V	6.497.564	Voor winstneming 2016
252	Spechtenlaan 2 e fase	2024	N	49.807-	
276	Nieuw Hoeven/Maatsestr ggb woningen	2018	N	1.658.421-	
285	Schepersweg	2019	N	98.411-	
314	Runmolen	2020	V	949.883	
329	Uden-Noord I	2025	N	8.223.600-	
338	Uden-Noord II	2018	N	749.431-	
Integraal saldo exploitaties			V	12.807.645	Voor winstneming 2016
Effect winstneming 2016					
	Goorkens			2.687.631	
	Hoenderbos/Velmolen			737.136	
	Volkel West II			204.178	
	Velmolen Oost			2.737.935	
	Totaal effect winstneming 2016			6.366.880	
Integraal saldo exploitaties			V	6.440.765	Na winstneming 2016
Splitsing:					
	Totaal winstgevende grexen		V	29.038.295	'Toekomstperspectief' voor winstneming '16
	Totaal verliesgevende grexen		N	16.230.651-	Hiervoor is een voorziening nodig
Totaal integraal saldo			V	12.807.645	
Winstneming 2016				6.366.880	
Integraal saldo exploitaties			V	6.440.765	Na winstneming 2016
	Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2015			15.736.679-	
	Verhoging voorziening bij jaarrekening 2016			493.972-	Tlv ABR-grondbedrijf
Totaal Voorziening Exploitatiemadelen per 31-12-2016				16.230.651-	

V = voordelig saldo
N = nadelig saldo

Basis:

- Rente 3,06%, contact gemaakt tegen 2%
- 1,5% kostenstijging per jaar
- 0,5% opbrengsstijging per jaar
- ca. 31.000 m2 in 2017, daarna 43.200m2 in 2018, 32.800m2 in 2019, 25.100m2 in 2020, 17.400m2 in 2021; daarna 18.500m2 p.j. uitgifte woningbouwgrond
- 16.000 m2 uitgifte bedrijventerrein per jaar;

Uden, 20 april 2017

(MJP 2017 Grexoverzicht)