Bijlage

Nota van zienswijzen

bestemmingsplan “Landerlaan 8, Uden”,

planidentificatie NL.IMRO.0856.Landerlaan8-VSG01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding 3
Hoofdstuk 2. Zienswijzen 3
Hoofdstuk 3. Beantwoording zienswijzen 4

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerp bestemmingsplan “Landerlaan 8, Uden” in procedure gebracht die voorziet in een wijziging van de enkelbestemming “Wonen” met de aanduiding “specifieke vorm van Wonen-VAB” in de enkelbestemming “Wonen”, en toevoeging van een woning.

1.2 Zienswijzentermijn

Het ontwerp bestemmingsplan “Landerlaan 8, Uden”, hierna te noemen het bestemmingsplan, heeft vanaf 6 januari 2017 gedurende zes weken, dus tot en met 16 februari 2017, tijdens de openingstijden ter inzage gelegen bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145.

Deze tervisielegging is gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Staatscourant.

Ook was het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van de terinzagelegging, digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.uden.nl.

1.3 Zienswijzen

Tijdens de termijn van de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om een mondelinge of schriftelijke zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Op 26 januari 2017 heeft de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend.

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging bij de raad ingekomen dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden.

Hoofdstuk 2. Zienswijzen

De zienswijze van de provincie komt kort gezegd op het volgende neer.

1. De aanleg van een paardenbak binnen de bestemming ‘Natuur’ acht de provincie in strijd met artikel 3.1 van de Verordening ruimte. Uitgesloten dient te worden dat een paardenbak binnen de bestemming ‘Natuur’ kan worden opgericht;
2. Geen voorwaarde is opgenomen dat bij de aanleg van een paardenbak sprake moet zijn van een kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 3.2 van de Verordening ruimte. Het ontbreken van een dergelijke voorwaarde acht de provincie in strijd met artikel 3.2 van de Verordening ruimte.

Hoofdstuk 3. Beantwoording zienswijzen

De zienswijzen van de provincie geven aanleiding om de regels van het bestemmingsplan als volgt aan te passen.

Ad 1 De aanleg van een paardenbak wordt binnen de bestemming 'Natuur' uitgesloten;
Ad 2 Bij de mogelijkheid voor de aanleg van een paardenbak wordt de voorwaarde voor kwaliteitsverbetering van het landschap opgenomen.

9.2.2 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels ten behoeve van paardenbakken, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. De paardenbak wordt gesitueerd direct grenzend aan het bouwvlak, *maar niet binnen de bestemming 'Natuur'.*
b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 800 m².
c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.
d. Bedrijfsmatig gebruik is niet toegestaan.
e. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
f. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
g. *Er dient kwaliteitsverbetering conform de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant plaats te vinden.*
h. Voldaan wordt aan het bepaalde in 9.3.

--//--