**Bijlage 3: Overzicht financiële consequenties woningbouw en bedrijven**

Doorgerekend is het effect van verschillende scenario's voor de grondprijzen 2018.
Daarbij is alleen gerekend met gronden welke nog niet in overeenkomst / gereserveerd of in optie zijn. Voor die reeds gemaakte afspraken wijzigen de prijzen niet.
In MJP 2018 is rekening gehouden met een prijsstijging van 0,5% voor 2018.
Genoemde bedragen zijn het effect bovenop die prijsstijging tegen netto contante waarde.

## Woningbouw

| | A | **Advies college** **B** | C |
|---|---|---|---|
| **Locatie** | **Indexering conform inflatie 2018: 1,7%** | **50% van verhoging naar marktconforme prijzen** | **verhoging naar marktconforme prijzen** |
| Spechtenlaan | € 12.500 | € 37.000 | € 85.000 |
| Park Maashorst + Verlengde Strip | € 95.000 | € 215.000 | € 480.000 |
| Nieuw Hoenderbos | € 95.000 | € 200.000 | € 500.000 |
| **Totaal** | **€ 202.500** | **€ 452.000** | **€ 1.065.000** |

## Bedrijfsterreinen

| | **A** | **B** |
|---|---|---|
| **Locatie** | **Indexering conform inflatie 2018: 1,7%** | **naar marktconforme prijzen** |
| Hoogveld | € 40.000 | € 45.000 |
| Goorkens | € 13.000 | € 25.000 |
| Overige bedrijfskavels | € 20.000 | € -3.000 |
| **Totaal** | **€ 73.000** | **€ 67.000** |