Grondprijzen woonkavels '18 in scenario's A, B en C

Wonen

Basis uitgifteprijzen per kern (onafhankelijk van precieze ligging plangebied)

Type Woning	Primair m2	Grondprijs p/ m2 in € - UDEN				Grondprijs p/ m2 in € - VOLKEL				Grondprijs p/ m2 in € - ODILIAPEEL			
				Advies college				Advies college				Advies college	
		'17	'18 alt. A	'18 alt. B	'18 alt. C	'17	'18 alt. A	'18 alt. B	'18 alt. C	'17	'18 alt. A	'18 alt. B	'18 alt. C
			plus 1,7% inflatie	tussenvariant	marktconform		plus 1,7% inflatie	tussenvariant	marktconform		plus 1,7% inflatie	tussenvariant	marktconform
tussenwoning	140	290	295	305	320	225	229	245	265	190	193	210	230
eindwoning	160	265	269.5	282,5	300	200	203,5	227,5	255	190	193	197,5	205
hoekwoning	200	250	254	265	280	220	224	240	260	205	208,5	212,5	220
2/1 kap	275	275	280	282,5	290	250	254	255	260	220	224	230	240
vrijstaand	500	275	280	282,5	290	265	269,5	265	265	250	254	255	260
vrijstaand plus*	750	275	280	282,5	290	265	269,5	265	265	250	254	255	260

*) Een vrijstaand woonhuis waar de inhoud boven
750m3 cq. de footprint van het gebouw mag groter zijn dan 150m2, beide bruto

Grondprijzen per project obv. specifieke ligging plangebied. (evt. plus of beperking van een specifiek kavel niet meegenomen; maatwerk)

Type	Primair m2	Grondprijs p/ m2 in € - UDEN				Grondprijs p/ m2 in € - UDEN				Grondprijs p/ m2 in € - UDEN			
		Park Maashorst				Velmolen-Oost - Voor elk wat wils zuidzijde				Velmolen Oost - Buiten			
		(noordelijk van ziekenhuis)		Advies college		(aan/nabij Morgenweg)		Advies college		(duurzame wijk aan Hellebaard)		Advies college	
		'17	'18 alt. A	'18	alt. C	'17	'18 alt. A	'18 alt. B	'18 alt. C	'17	'18 alt. A	'18 alt. B	'18 alt. C
			plus 1,7% inflatie	tussenvariant	marktconform		plus 1,7% inflatie	tussenvariant	marktconform		plus 1,7% inflatie	tussenvariant	marktconform
tussenwoning	140												
eindwoning	140												
hoekwoning	200												
2/1 kap	275					299	304	304,5	310	240/ 275 (park)	244/ 280	242,5/277,5	245/ 280
vrijstaand	500					299	304	304,5	310	265	269,5	267,5	270
vrijstaand plus	750					299	304	304,5	310				
alle typen*	750	285	300	292,5	300								

*) Op Park Maashorst koop je (in kamer 1) een kavel voor een of meerdere woningen.
De primaire grondprijs geldt daar vanwege ruime bebouwingsmogelijkheden voor de 1e 750m2