


Verlag omgevingsdialoog t.b.v. nieuwbouw van 2 woningen op het perceel van Morgenweg 36 te Uden.

Op 5 oktober 2017 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de families Hekker en Verhoeven, beiden eigenaar van het perceel Morgenweg 36 te Uden,

en omwonenden, te weten:

De heer & mevrouw 

Met omwonenden is het voornemen besproken tot de splitsing van de kavel, sloop van de bestaande woning en schuren en nieuwbouw van 2 woningen op het perceel Morgenweg 36.

1. Voorgenomen ontwikkeling


De bestaande woning en opstallen op het kavel zullen worden gesloopt. De bomenrij aan de oostzijde van de kavel en – in overleg met de gemeente - de bomen aan de zuidzijde, zullen behouden blijven.

In de nieuwe situatie zullen 2 woningen worden gerealiseerd, waarbij 1 extra inrit wordt voorzien. Aan de zuidzijde wordt een strook van $\pm 3 - 4$ meter diepte over de gehele breedte van de kavel verkocht aan de gemeente, zodat daar een grasstrook kan worden gerealiseerd zoals dat langs de gehele Morgenweg al is aangelegd. Hiermee wordt de uniformiteit van het straatbeeld doorgezet tot aan de bomen aan de oostzijde van de kavel, die de scheiding vormt naar een landelijke omgeving.

De 2 nieuwbouwwoningen zullen, zoals door de gemeente is aangegeven, moeten aansluiten bij de regels van het "kleurrijk lint".

2. Veranderingen in de wijk mbt openbare orde en veiligheid, samenstelling, zelfredzaamheid, doorstromingsnelheid en sociaalwerk/buurtnetwerk

Met de komst van de 2 nieuwbouwwoningen verandert niets in negatieve zin in de wijk mbt de bovenvermelde punten, zeker niet in het kader van de nieuwe wijk Velmolen Oost die binnenkort gerealiseerd gaat worden.

Omwonenden geven aan in principe geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling om Morgenweg 36 te splitsen en er 2 woningen te realiseren, maar geven uitdrukkelijk aan niet akkoord te willen gaan met witte / lichte kleur woningen, zoals vastgelegd in de Kleurrijk-lint eisen. Een donkere steen, zoals op meer plaatsen gebruikt is bij andere woningen aan de Morgenweg en een huis met platte daken conform de getoonde schets van familie Verhoeven, zou wel een compromis zijn waar de  mee kan instemmen.

Voor akkoord:

Verslag omgevingsdialoog t.b.v. nieuwbouw van 2 woningen op het perceel van Morgenweg 36 te Uden.

Op 27 september 2017 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de families Hekker en Verhoeven, beiden eigenaar van het perceel Morgenweg 36 te Uden,

en omwonenden, te weten:

De heer/mevrouw 

Met omwonenden is het voornemen besproken tot de splitsing van de kavel, sloop van de bestaande woning en schuren en nieuwbouw van 2 woningen op het perceel Morgenweg 36.

1. Voorgenomen ontwikkeling

De bestaande woning en opstallen op het kavel zullen worden gesloopt. De bomenrij aan de oostzijde van de kavel en – in overleg met de gemeente - de bomen aan de zuidzijde, zullen behouden blijven.

In de nieuwe situatie zullen 2 woningen worden gerealiseerd, waarbij 1 extra inrit wordt voorzien. Aan de zuidzijde wordt een strook van ± 3 – 4 meter diepte over de gehele breedte van de kavel verkocht aan de gemeente, zodat daar een grasstrook kan worden gerealiseerd zoals dat langs de gehele Morgenweg al is aangelegd. Hiermee wordt de uniformiteit van het straatbeeld doorgezet tot aan de bomen aan de oostzijde van de kavel, die de scheiding vormt naar een landelijke omgeving.

De 2 nieuwbouwwoningen zullen, zoals door de gemeente is aangegeven, moeten aansluiten bij de regels van het “kleurrijk lint”.

2. Veranderingen in de wijk mbt openbare orde en veiligheid, samenstelling, zelfredzaamheid, doorstromingsnelheid en sociaalwerk/buurtnetwerk

Met de komst van de 2 nieuwbouwwoningen verandert niets in negatieve zin in de wijk mbt de bovenvermelde punten, zeker niet in het kader van de nieuwe wijk Velmolen Oost die binnenkort gerealiseerd gaat worden.

Omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Voor akkoord:

Verlag omgevingsdialoog t.b.v. nieuwbouw van 2 woningen op het perceel van Morgenweg 36 te Uden.

Op 29 september 2017 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de families Hekker en Verhoeven, beiden eigenaar van het perceel Morgenweg 36 te Uden,

en omwonenden, te weten:

De heer/~~mevrouw~~ 

Met omwonenden is het voornemen besproken tot de splitsing van de kavel, sloop van de bestaande woning en schuren en nieuwbouw van 2 woningen op het perceel Morgenweg 36.

1. Voorgenomen ontwikkeling

De bestaande woning en opstallen op het kavel zullen worden gesloopt. De bomenrij aan de oostzijde van de kavel en – in overleg met de gemeente - de bomen aan de zuidzijde, zullen behouden blijven.

In de nieuwe situatie zullen 2 woningen worden gerealiseerd, waarbij 1 extra inrit wordt voorzien. Aan de zuidzijde wordt een strook van $\pm 3 - 4$ meter diepte over de gehele breedte van de kavel verkocht aan de gemeente, zodat daar een grasstrook kan worden gerealiseerd zoals dat langs de gehele Morgenweg al is aangelegd. Hiermee wordt de uniformiteit van het straatbeeld doorgezet tot aan de bomen aan de oostzijde van de kavel, die de scheiding vormt naar een landelijke omgeving.

De 2 nieuwbouwwoningen zullen, zoals door de gemeente is aangegeven, moeten aansluiten bij de regels van het "kleurrijk lint".

2. Veranderingen in de wijk mbt openbare orde en veiligheid, samenstelling, zelfredzaamheid, doorstromingsnelheid en sociaalwerk/buurtnetwerk

Met de komst van de 2 nieuwbouwwoningen verandert niets in negatieve zin in de wijk mbt de bovenvermelde punten, zeker niet in het kader van de nieuwe wijk Velmolen Oost die binnenkort gerealiseerd gaat worden.

Omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Voor akkoord:

Verslag omgevingsdialog t.b.v. nieuwbouw van 2 woningen op het perceel van Morgenweg 36 te Uden.

Op 29 september 2017 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de families Hekker en Verhoeven, beiden eigenaar van het perceel Morgenweg 36 te Uden,

en omwonenden, te weten:

De heer/mevrouw (

Met omwonenden is het voornemen besproken tot de splitsing van de kavel, sloop van de bestaande woning en schuren en nieuwbouw van 2 woningen op het perceel Morgenweg 36.

1. Voorgenomen ontwikkeling

De bestaande woning en opstallen op het kavel zullen worden gesloopt. De bomenrij aan de oostzijde van de kavel en – in overleg met de gemeente - de bomen aan de zuidzijde, zullen behouden blijven.

In de nieuwe situatie zullen 2 woningen worden gerealiseerd, waarbij 1 extra inrit wordt voorzien. Aan de zuidzijde wordt een strook van $\pm 3 - 4$ meter diepte over de gehele breedte van de kavel verkocht aan de gemeente, zodat daar een grasstrook kan worden gerealiseerd zoals dat langs de gehele Morgenweg al is aangelegd. Hiermee wordt de uniformiteit van het straatbeeld doorgezet tot aan de bomen aan de oostzijde van de kavel, die de scheiding vormt naar een landelijke omgeving.

De 2 nieuwbouwwoningen zullen, zoals door de gemeente is aangegeven, moeten aansluiten bij de regels van het "kleurrijk lint".

2. Veranderingen in de wijk mbt openbare orde en veiligheid, samenstelling, zelfredzaamheid, doorstromingsnelheid en sociaalwerk/buurtnetwerk

Met de komst van de 2 nieuwbouwwoningen verandert niets in negatieve zin in de wijk mbt de bovenvermelde punten, zeker niet in het kader van de nieuwe wijk Velmolen Oost die binnenkort gerealiseerd gaat worden.

Omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Voor akkoord:

Verslag omgevingsdialoog t.b.v. nieuwbouw van 2 woningen op het perceel van Morgenweg 36 te Uden.

Op 27 september 2017 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de families Hekker en Verhoeven, beiden eigenaar van het perceel Morgenweg 36 te Uden,

en omwonenden, te weten:

De heer/mevrouw_

Met omwonenden is het voornemen besproken tot de splitsing van de kavel, sloop van de bestaande woning en schuren en nieuwbouw van 2 woningen op het perceel Morgenweg 36.

1. Voorgenomen ontwikkeling

De bestaande woning en opstallen op het kavel zullen worden gesloopt. De bomenrij aan de oostzijde van de kavel en – in overleg met de gemeente - de bomen aan de zuidzijde, zullen behouden blijven.

In de nieuwe situatie zullen 2 woningen worden gerealiseerd, waarbij 1 extra inrit wordt voorzien. Aan de zuidzijde wordt een strook van $\pm 3 - 4$ meter diepte over de gehele breedte van de kavel verkocht aan de gemeente, zodat daar een grasstrook kan worden gerealiseerd zoals dat langs de gehele Morgenweg al is aangelegd. Hiermee wordt de uniformiteit van het straatbeeld doorgezet tot aan de bomen aan de oostzijde van de kavel, die de scheiding vormt naar een landelijke omgeving.

De 2 nieuwbouwwoningen zullen, zoals door de gemeente is aangegeven, moeten aansluiten bij de regels van het "kleurrijk lint".

2. Veranderingen in de wijk mbt openbare orde en veiligheid, samenstelling, zelfredzaamheid, doorstromingsnelheid en sociaalwerk/buurtnetwerk

Met de komst van de 2 nieuwbouwwoningen verandert niets in negatieve zin in de wijk mbt de bovenvermelde punten, zeker niet in het kader van de nieuwe wijk Velmolen Oost die binnenkort gerealiseerd gaat worden.

Omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Voor akkoord:

