

Bijlage 1

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan “Parapluherziening supermarkten”

Planidentificatie NL.IMRO.0856.ParapluhSuperm.VA01

Uden, januari 2018.

Nr.: 18.011183

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
Hoofdstuk 2. Zienswijzen	3
Hoofdstuk 3. Beantwoording zienswijzen	3

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan “Parapluherziening supermarkten” in procedure gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 december 2017 gedurende zes weken tijdens de openingstijden ter inzage gelegen bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. De tervisielegging is gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Ook was het ontwerpbestemmingsplan gedurende de termijn van de terinzagelegging, digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.uden.nl.

1.2 Zienswijzen

Tijdens de termijn van de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om een mondelinge of schriftelijke zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Binnen deze termijn is door twee belanghebbenden een zienswijze kenbaar gemaakt.

Hoofdstuk 2. Zienswijzen

De zienswijzen komen kunnen als volgt worden samengevat.

Het uitsluiten van een supermarkt op het perceel Bitswijk13 strookt niet met de in februari 2017 gesloten overeenkomst, waarin de gemeente zich heeft verplicht zich in te spannen om een supermarkt mogelijk te maken op het perceel Kastanjeweg 44. Tevens is daarin opgenomen dat de supermarktbestemming aan de Bitswijk 13 pas komt te vervallen als de vestiging aan de Kastanjeweg juridisch/planologisch mogelijk is gemaakt.

Verzocht wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij Bitswijk 13 wordt uitgesloten van de nieuwe bepalingen en dus de bestaande bestemming blijft gehandhaafd totdat de beschreven ontwikkeling aan de Kastanjeweg 44 mogelijk is.

Hoofdstuk 3. Beantwoording zienswijzen

De zienswijzen geven aanleiding om de regels van het bestemmingsplan aan te passen op zodanige wijze dat het perceel Bitswijk 13 in de gebruiksbepalingen (art. 3.3.2) wordt uitgesloten van het opgenomen verbod. In de toelichting is e.e.a. verwoord onder 5.2 “Maatschappelijke uitvoerbaarheid”.