

18.004171 18.004171



RAADSADVIES

Zaakdossier: D00127020

Vaststelling bestemmingsplan "Woning Beukenlaan 49A Odiliapeel".

2018/13178	
Auteur	: T.F.M. Bus
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Theo.Bus@uden.nl
Port.	: R. Peerenboom

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Woning Beukenlaan 49A Odiliapeel".

Advies

Het bestemmingsplan "Woning Beukenlaan 49A Odiliapeel" (NL.IMRO.0856.HerzOdiliapeel-VA01) vast te stellen.

Inleiding

Het door de eigenaar van het perceel Beukenlaan 49A tegen het bestemmingsplan Odiliapeel ingestelde beroep is door de afdeling Rechtspraak van de Raad van State (hierna (RvSt) gegrond verklaard. In de uitspraak is aangegeven dat de gemeente een passende oplossing voor de woonsituatie op het perceel moet zoeken. De uitspraak was mede ingegeven door de uitgesproken mening van de raad dat niet meer handhavend zou moeten worden opgetreden tegen het al jaren bestaande gebruik van een gebouw voor bewoning. Medio vorig jaar is een vaststellingsovereenkomst met betrokkene gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over het positief bestemmen van de woning en de bijgebouwen op het perceel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 november 2017 t/m 10 januari j.l. ter visie gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Beoogd effect

Een vastgesteld bestemmingsplan dat voldoet aan de uitspraak van de RvSt en aan de vaststellingsovereenkomst.

Duurzaamheid

n.v.t. omdat de feitelijke situatie niet wijzigt en geen bouwmogelijkheden worden toegevoegd.

Argumenten

1. Beëindiging geschil over de bestemming.

Nadat het beroep van betrokkene tegen het bestemmingsplan Odiliapeel gegrond is verklaard door de Raad van State heeft overleg plaatsgevonden. Er is overeenstemming bereikt over de bestemming van

de gebouwen op het perceel en de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Ter nakoming van de vaststellingsovereenkomst is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt.

2. Er wordt voldaan aan de uitspraak van de afdeling Rechtspraak van de Raad van State.

Met de wijziging van de bestemming wordt voldaan aan de opdracht van de RvSt om een passende bestemming te geven.

Kanttekeningen

1. Er is geen inspraakprocedure en geen vooroverleg gevoerd.

In plaats van de inspraakprocedure is er een omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag daarvan is opgenomen in het bestemmingsplan. Het vooroverleg is niet gevoerd omdat het gaat om een bestemmingsplan van geringe omvang en van in planologisch opzicht ondergeschikt belang, waarbij geen betrokken belang van de vooroverleginstanties aan de orde is. In dat geval kan worden afgezien van het overleg, daar dit overleg vormvrij is.

Financiën

In de vaststellingsovereenkomst is het kostenverhaal geregeld. De gemeente zal voor haar rekening en risico een bestemmingsplan opstellen en in procedure brengen. Deze kosten zijn onderdeel van de actualiseringsslag (fcl. 48190003). Eventuele legeskosten voor een omgevingsvergunning, aansluitkosten voor riolering, een uitrit en dergelijke komen voor rekening van betrokkene.

Communicatie

Bekendmaking vaststelling volgens de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedure (publicatie en ter inzageleggen vastgesteld bestemmingsplan).

Vervolg

Na publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter visie en kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren middels een zienswijze.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan (regels, toelichting en verbeelding)
2. Geuronderzoek
3. Rapport GGD
4. Verslag omgevingsdialoog

Uden, 23 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

C.F.A.W.M. van Heesch MSc

drs. H.A.G. Hellegers

