

## MEMO

### VERSCHILLEN OUDE EN NIEUWE VERORDENING

Zaakdossier: D00131234

#### Inleiding

In de 'Verordening Starterslening mei 2018 gemeente Uden' leggen we de voorwaarden vast die samenhangen met het verkrijgen van een Starterslening. Zo bepaalt de verordening onder meer wie in aanmerking komt voor een starterslening, wat de maximale hoogte van de starterslening is, wat de maximale verwervingsprijs van een woning mag zijn en hoe het aanvraagproces verloopt.

#### Waarom nieuwe verordening?

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (hierna SVn), de uitvoerder van de Starterslening, wijzigt per 25 mei 2018 het aanvraagproces van de Starterslening. Vanaf deze datum neemt SVn alleen nog nieuwe toewijzingen middels het gewijzigde aanvraagproces in behandeling. De huidige verordening 'Verordening Starterslening 2018 gemeente Uden' beschrijft onder andere de procedure rondom aanvraag en toewijzing en de bevoegdheden van het college. Het nieuwe aanvraagproces wijkt hier dermate veel vanaf, dat dit niet binnen de huidige verordening past. Om te voorkomen dat starters niet langer een beroep kunnen doen op de Starterslening is een aanpassing van de huidige verordening noodzakelijk.

#### Wat is het verschil tussen de oude en nieuwe verordening?

In de nieuwe verordening, 'Verordening Starterslening mei 2018 gemeente Uden' leggen we de voorwaarden vast die samenhangen met het verkrijgen van een starterslening. Ten opzichte van de huidige verordening (Verordening Starterslening 2018 gemeente Uden), blijven de (inhoudelijke) voorwaarden (wie in aanmerking komt voor een starterslening, wat de maximale hoogte van de starterslening is en wat de maximale verwervingsprijs van een woning mag zijn) gelijk. Slechts het aanvraagproces en de bevoegdheden van het college (procesmatige wijziging) wijzigen.

Criteria	Verordening 2018 (huidig)	Verordening mei 2018 (nieuw)	Gewijzigd vanwege:
<i>Bevoegdheid college</i>	College is bevoegd om Starterslening toe- en af te wijzen én bepaalt daarbij op advies van SVn de hoogte van de Starterlening. Daarbij volgt het college het advies van SVn (financiële toets)	College is bevoegd om Starterslening toe- en af te wijzen én bepaalt daarbij de maximale hoogte van de Starterslening. SVn bepaalt vervolgens o.b.v. haar financiële toets de uiteindelijke hoogte van de lening.	Het gewijzigde aanvraagproces.
<i>Procedure aanvragen toewijzing, financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn</i>	Aanvraagprocedure: - Gemeente verstuurt aanvraagformulier naar klant; - Klant stuurt aanvraag	Aanvraagprocedure: - Gemeente verstrekt aanvraagformulier en toewijzing aan klant; - Klant stuurt aanvraag	Het gewijzigde aanvraagproces.

	<p>naar SVn; – SVn beoordeelt aanvraag en stuurt draagkrachttoets naar gemeente; –Gemeente stelt toewijzing op en informeert klant en SVn; – SVn maakt offerte.</p>	<p>naar SVn; – SVn beoordeelt aanvraag en maakt offerte.</p>	
--	---	--	--