

Aan het college van B&W en de fractievoorzitters van Uden
Markt 145
5401 EJ UDEN

datum : 14 mei 2018
behandeld door : Jan van Vucht
onze referentie :
uw schrijven :
bijlage(n) :
onderwerp : beroep op lokale politieke partijen

Geacht college, geachte fractievoorzitters,

Wij doen een beroep op de lokale politieke partijen om de noodklok te luiden. We zijn trots op de wijze waarop wij, gemeente, corporatie en huurders, samenwerken aan de opgaves in onze gemeente. Met elkaar formuleren we de opgave op het gebied van wonen die we vastleggen in de nieuwe woonvisie en de jaarlijkse prestatieafspraken. Het is goed dat we elkaar vinden in de gezamenlijke lokale opgave. We willen graag samen met het college en de raad doorgaan op deze weg. De opgave is groot. Er moet nog veel nieuwbouw tot stand komen, veel woningen worden gerenoveerd en de verduurzaming van de bestaande voorraad gaat heel veel geld kosten.

Landelijk zien we echter dat er een andere weg wordt bewandeld. Het kabinet wil binnenkort de renteaftrek beperken (zogenaamde ATAD) en verhuurdersheffing verhogen. In het regeerakkoord is vastgelegd dat vanaf 2019 de renteaftrek op leningen wordt beperkt. Daarnaast betalen corporaties steeds meer vennootschapsbelasting. Als deze plannen doorgaan, moeten woningcorporaties een **miljard extra belasting** gaan betalen. Dat betekent landelijk dat er zo'n 67.000 minder nieuwe huurwoningen kunnen worden gebouwd. Of dat corporaties zo'n 100.000 huizen minder kunnen renoveren tot zeer energiezuinige woningen. Het kabinet vraagt of corporaties haast maken met nieuwbouw en verduurzaming, en trekt tegelijkertijd aan de handrem. Dit gaat ten koste van huurders en woningzoekenden op de wachtlijsten. En ten koste van de vereiste verduurzaming van onze sociale woningvoorraad. De verwachting is dat met al deze belastingmaatregelen de corporaties op korte termijn 3 maanduren per jaar belasting gaan betalen. Ook voor Uden hebben deze maatregelen forse impact. We moeten meer huurdersgeld aan de staatskas afdragen waardoor we simpelweg een flink deel van de opgave niet gaan realiseren. Minder nieuwbouw. Minder verduurzamen. En ook de woonlasten van onze huurders komen onder druk te staan.

Voor wat betreft de renteaftrek-beperking kan het kabinet een uitzondering maken voor ondernemingen met maatschappelijk belang, zoals sociale verhuurders. Maar wil dit niet omdat 'het streeft naar een gelijke behandeling van eigen en vreemd vermogen bij alle vennootschapsbelasting plichtige instellingen'. Zij doet dit om belastingvoordelen voor

leningen te beperken en bedrijven te stimuleren om te ondernemen uit eigen vermogen. Dit is funest voor woningcorporaties.

Wij vragen u deze kwestie bij de landelijke partijen te agenderen. Laat woningzoekenden en de huurders; de verpleegster, de vuilnisman, de onderwijzer, niet opdraaien voor een maatregel die moet voorkomen dat grote bedrijven belasting ontwijken. Wij willen ons voor de volle honderd procent in blijven zetten voor de opgave in onze gemeente. Dat kan niet als de plannen van dit kabinet voor wéér een belastingverhoging doorgaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left side that extends into a long, horizontal line across the middle and right.

Jan van Vucht
directeur-bestuurder Area