

**Bijlage 2: Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2017**

Code	Omschrijving	Einde	V/N	OBV 3,06% Saldo NCW per 1-1-2017	Toelichting
126	Hoogveld	2032	V	13.842.175	
135	Goorkens	2023	V	2.628.084	Na winstneming 2016
142	Hoogveld-Zuid-Noord MVA	2036	N	1.763.879-	
166	Herstr Loopkant-Liessent	2018	N	3.284.034-	
207	Hoenderbos / Velmolen	2021	V	1.328.027	Na winstneming 2016
214	Nieuw Hoenderbos	2025	N	24.806-	
225	Eikenheuvel MVA	2026	N	378.262-	
237	Volkel-West II	2018	V	163.618	Na winstneming 2016
246	Velmolen-Oost	2021	V	3.759.629	Na winstneming 2016
252	Spechtenlaan 2 e fase	2024	N	49.807-	
276	Nieuw Hoeven/Maatsestr ggb woningen	2018	N	1.658.421-	
285	Schepersweg	2019	N	98.411-	
314	Runmolen	2020	V	949.883	
329	Uden-Noord I	2025	N	8.223.600-	
338	Uden-Noord II	2018	N	749.431-	
<b> integraal saldo exploitaties</b>			<b>V</b>	<b>6.440.765</b>	<b>Na winstneming 2016</b>
<b>Splitsing:</b>					
Totaal winstgevende grexen			V	22.671.415	'Toekomstperspectief' voor winstneming '16
Totaal verliesgevende grexen			N	16.230.651-	Hiervoor is een voorziening nodig
<b>Totaal integraal saldo</b>			<b>V</b>	<b>6.440.765</b>	<b>Na winstneming 2016</b>
Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2015				15.736.679-	
Verhoging voorziening bij jaarrekening 2016				493.972-	Tlv ABR-grondbedrijf
<b>Totaal Voorziening Exploitatielanden per 31-12-2016</b>				<b>16.230.651-</b>	

V = voordelig saldo  
N = nadelig saldo

**Basis:**

- Rente 3,06%, contant gemaakt tegen 2%
- 1,5% kostenstijging per jaar
- 0,5% opbrengstenstijging per jaar
- ca. 31.000m2 in 2017, daarna 43.200m2 in 2018, 32.800m2 in 2019, 25.100m2 in 2020, 17.400m2 in 2021; daarna 18.500m2 p.j. uitgifte woningbouwgrond
- 16.000 m2 uitgifte bedrijventerrein per jaar;

Uden, 20 april 2017

( MJP 2017 Grexoverzicht )