

Bijlage 3: Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2018

Code	Omschrijving	Einde	V/N	OBV 2,95% Saldo NCW per 1-1-2018	Toelichting
78	Hoogveld	2027	V	15.016.285	Voor winstneming 2017
44	Goorkens	2023	V	2.604.813	Voor winstneming 2017
MVA	Hoogveld-Zuid-Noord	2036	N	1.763.879-	
41	Herstr Loopkant-Liessent	2019	N	3.332.741-	
64	Hoenderbos / Velmolen	2022	V	1.133.715	Voor winstneming 2017
65	Nieuw Hoenderbos	2022	V	117.072	omgeklapt van verlies naar winst
MVA	Eikenheuvel	2026	N	378.262-	
61	Volkel-West II	2018	V	164.642	Voor winstneming 2017
72	Velmolen-Oost	2021	V	3.682.598	Voor winstneming 2017
87	Spechtenlaan 2 e fase	2022	N	61.379-	
93	Nieuw Hoeven/Maatsestr ggb woningen	2018	N	1.640.616-	
35	Schepersweg	2019	N	143.452-	
51	Runmolen	2019	V	996.403	
67	Uden-Noord I	2024	N	7.854.239-	
68	Uden-Noord II	2020	N	1.421.910-	
	<u>Subtotaal</u>			7.119.050	
<u>Nieuwe grondexploitaties:</u>					
45	Hoevenseweg	2021	V	228.074	
28	Hockeyweg (Brandweer)	2019	V	70.287	
	Integraal saldo exploitaties		V	7.417.411	Voor winstneming 2017
Effect winstneming 2017					
	Hoogveld			6.857.121	nominaal 6250000
	Goorkens			861.618	nominaal 815000
	Hoenderbos/Velmolen			327.850-	nominaal -313000
	Volkel West II			37.850-	nominaal -37500
	Velmolen Oost			155.667-	nominaal -150000
	Totaal effect winstneming 2017			7.197.372	
	Integraal saldo exploitaties		V	220.039	Na winstneming 2017
Splitsing:					
	Totaal winstgevende grexen		V	24.013.889	'Toekomstperspectief' voor winstneming '17
	Totaal verliesgevende grexen		N	16.596.478-	Hiervoor is een voorziening nodig
	Totaal integraal saldo		V	7.417.411	
	Effect winstneming 2017			7.197.372	
	Integraal saldo exploitaties		V	220.039	Na winstneming 2017
	Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2016			16.230.651-	
	Verhoging voorziening bij jaarrekening 2017			365.827-	Tlv ABR-grondbedrijf
	Totaal Voorziening Exploitatieadelen per 31-12-2017			16.596.478-	

V = voordelig saldo
N = nadelig saldo

Basis:

- Rente 2,95%, contant gemaakt tegen 2%
- 1,5% kostenstijging per jaar
- 0,5% opbrengstenstijging per jaar
- ca. 45.400m2 in 2018, daarna 33.700m2 in 2019, 46.300m2 in 2020, 41.400m2 in 2021, 20.400m2 in 2022; daarna ca. 20.000m2 p.j. uitgifte woningbouwgrond
- 55.000m2 uitgifte bedrijfsterrein in 2018, 18.000 m2 uitgifte bedrijventerrein per jaar vanaf 2019;

Uden, 4 april 2018

(MJP 2018 Grexoverzicht)