

Bijlage 6: Exploitatieopzet Hoeveneseweg



Overzichtskartje locatie

Projectbeschrijving

In 2011 is de gemeentelijke kwekerij aan de Hoeveneseweg opgeheven. Daarmee kwam een perceel van circa 16.500m² vrij. Een groot gedeelte van dit gebied is in gebruik als permacultuurtuin. Daarnaast maakt het Gilde St Barbara en St Lucia ook gebruik van een deel van dit gebied. Naast Hoeveneseweg 5a is een perceel vrij beschikbaar (hierboven met rood gearceerd). Stedenbouwkundig onderzoek geeft aan dat er ruimte is voor één vrijstaande woning op een uit te geven kavel van circa 1.700m².

Planning

Begin 2018 hebben gesprekken met omwonenden en belanghebbenden plaatsgevonden over het realiseren van een bouwkavel en wat daarbij komt kijken. Er zal een postzegelbestemmingsplan worden voorbereid om de bestemming te wijzigen van 'maatschappelijk' naar 'wonen'. Uitgifte van het perceel wordt uiterlijk in 2020 verwacht.

Financiële gegevens

Eindatum exploitatie:	31-12-2021	
Saldo op eindwaarde:		€ 246.875
Saldo NCW 1-1-2018:		€ 228.074

Specificatie kosten en opbrengsten

Kosten

Verwerving	€	5.625	(grond heeft een boekwaarde van € 3,- /m ²)
Kosten bouw en woonrijpmaken	€	30.000	
Plankosten	€	34.000	
Diversen	€	5.000	
Kostenstijging	€	985	
	€	<u>75.610</u>	

Opbrengsten

Gronduitgifte	€	314.760
Opbrengstenstijging	€	3.155
Rente	€	4.570
	€	<u>322.485</u>

Eindwaarde	€	<u><u>246.875</u></u>
------------	---	-----------------------