

Bijlage 7: Exploitatieopzet Hockeyweg (t.b.v. Brandweer)



Overzichtskaartje locatie

Projectbeschrijving

In 2016 zijn gesprekken opgestart met zowel de Politie als de (regionale) Brandweer voor herlocatie van deze beide functies. Eind 2016 heeft dit geleid tot verkoop van een deel van de voormalige Schaapskooi op de hoek Hockeyweg/Udenseweg aan de Politie. In 2017 is een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie vastgesteld en vervolgens is het perceel bouwrijp gemaakt. Recentelijk is met de bouw van een nieuw politiebureau gestart. Gesprekken met de (regionale) Brandweer over de realisatie van een nieuwe kazerne naast het politiebureau zijn in volle gang. Op het overzichtskaartje hierboven is met rood gearceerd het gedeelte dat gereserveerd is voor de (regionale) brandweerkazerne.

Planning

Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Verwacht wordt in 2018 de gronden te verkopen aan de (regionale) Brandweer. Meteen daarna zal gestart worden met de resterende werkzaamheden bouwrijp maken conform het ontwerp en vervolgens met de bouw van de kazerne.

Financiële gegevens

Eindatum exploitatie:	31-12-2019	
Saldo op eindwaarde:		€ 73.127
Saldo NCW 1-1-2018:		€ 70.287

Specificatie kosten en opbrengsten

Kosten

Verwerving	€	293.425
Sanering en sloop	€	115.000
Kosten bouw en woonrijpmaken	€	102.000
Plankosten	€	82.500
Kostenstijging	€	150
Rentelasten	€	14.613
	€	<u>607.688</u>

Opbrengsten

Gronduitgifte	€	680.815
Opbrengstenstijging	€	-
	€	<u>680.815</u>
Eindwaarde	€	<u>73.127</u>

