

Ik gebruik mijn spreekrecht betreft looweg 14

Ten eerste wil ik opmerken dat het tijdschema nu wel aangehouden wordt , Dank hiervoor .

Zoals de situatie nu is het bestemmingsplan van 1983 vingerend. Daar is het een bouwvak van 3200m , Wij vragen ons dan ook af waar plots het NNB bos vandaan komt op dit bouwvlak ? in gesprek van november 2017 en de info-avonden is dit nooit ter sprake geweest .Er heeft sinds 1983 geen bestemmingsplan/wijziging plaatsgevonden , Dus hebben wij ook nooit de gelegenheid gehad om hier op te reageren , wij hebben in de reactienota dd. 11september 2018 verkeerde informatie van de gemeente uden ontvangen , Bij reactie 2,1 geeft u aan dat in de geldende bestemming bossen ligt . Ik heb hier per mail dd 12 sept 2018 op gereageerd en verzocht om hierin een aanpassing in aan te brengen . Dat het bouwvlak is in het huidige bestemmingsplan van 1983 , In een latere mail dd 14 sept is door marc vd rijdt aangegeven dat dit inderdaad bestemming wonen is .Dit feit is belangrijk voor nadere uitwerking ,, wat betreft de 5 bouwpercelen willen we aangeven dat het wel rendabel moet zijn . gezien de huidige bebouwing aan de looweg zijn wij van mening dat dit mogelijk moet zijn temeer dat de oppervlakte en de lengte van ons perceel voldoende ruimte geeft aan de looweg en de nistelrodeseweg .

De financiële pijn hoeft niet enkel op de looweg 14 te rusten .

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: looweg 14
Bijlagen: Agenda Raadsinformatiebijeenkomst 20 september 2018.pdf

Geachte

Naar aanleiding van uw e-mailtjes en ons telefoongesprek zojuist stuur ik u hierbij mijn reactie.

Beantwoording in reactienota

U heeft gelijk. Goed dat u hier ons op attendeert. Het is niet correct dat in het geldende bestemmingsplan op uw perceel de bestemming Bossen ligt. Dit feit is vooral belangrijk bij de nadere uitwerking van de mogelijkheden op uw kavel, dus na 25 oktober wanneer de gemeenteraad de ontwikkelrichting definitief heeft vastgelegd. Wij informeren hier onze portefeuillehouder over nemen dit mee naar de beeldvormende avond van volgende week donderdag. Excuses voor het eventuele ongemak.

Beeldvormende avond 20 september

In de bijlage vindt u de agenda terug voor de 20^e. De aanvangstijden van de commissie (11 oktober) en de raad (25 oktober) zijn nu nog niet bekend. Normaal gesproken starten deze om 19.30uur. Behandeling van het onderwerp is afhankelijk van de agenda die avond. En ook de agenda kan op de avond zelf soms wijzigen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Ruimte | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413

Verzonden: woensdag 12 september 2018 13:40
Aan:
Onderwerp: looweg 14

Hallo /
Ik neem aan dat onze reactie is.
Als dat zo is ben ik het hier niet mee eens.
Zie de tekst welke geel is .
Dit is niet waar.
Het is gewoon bouwvlak in de huidige bestemming.
Past u dat even aan.
Wachtend op u antwoord.

'Indiener' heeft in gesprekken met de gemeente herhaaldelijk de wens uitgesproken (meerdere) bouwpercelen te realiseren op bestaande percelen. In de plattegrond zoals besproken in het 10-minuten gesprek met indiener zijn deze percelen aangegeven als 'bos onder toezicht van de provincie'. Indiener geeft aan, vanwege de huidige staat van de bebossing, het niet eens te zijn met deze keuze en wenst inzicht in hoe deze tot stand is gekomen.

De provincie Noord-Brabant heeft aan de bestaande bebossing de 'Natuurnetwerk Brabantstatus' toegekend. Ook in het geldende bestemmingsplan ligt hier de bestemming Bossen.

Bij de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan zal deze status opnieuw zorgvuldig worden getoetst, zowel aan de kaders van de ontwikkelrichting 'Wonen en werken' als aan de kaders van het gebied als 'integratie stadland-zone'. Uitgangspunt is dat groen zo veel mogelijk in stand wordt gehouden

Bouwvlak

3200 M²

Buitengebied 1983 West

Nistelroo

