

Bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg

Franko van Lankvelt
Sjoerd Willems
Dominique Uittenbogerd



Raadsinformatiebijeenkomst
20 september 2018

Programma

19:30 – 20:30 uur

Wethouder Van Lankvelt

Toelichting op het proces, het collegeadvies van 21 augustus 2018 en het vervolg van de besluitvorming.

Sjoerd Willems

Inhoudelijke toelichting op de voorgestelde ontwikkelrichting en de manier waarop bewoners en grondeigenaren in het proces betrokken zijn.

Programma

Korte pauze

20:30 - 21:30 uur

In gesprek met bewoners/eigenaren.

Beeldvorming



Beeldvorming

Vragen, luisteren, lezen.

Beeldvormende bijeenkomsten en raadcommissies



Oordeelsvorming

Uitwisselen argumenten met voorlopige standpuntbepaling, elkaar proberen te overtuigen en onderhandelen

Raadcommissies en/of raadsvergadering



Besluitvorming

Stemmen (hamerstuk; met eventueel stemverklaring) of voortzetting debat met verantwoording standpunt (bespreekstuk) en daarna stemmen

Raadsvergadering

Coalitieakkoord

- Uden-Noord specifiek in akkoord
- Snel duidelijkheid bewoners
- Één bestemmingsplan, geen 'postzegelplannen'
- Bewoners betrekken

Collegeadvies 21 augustus 2018

Besloten om de ontwikkelrichting 'Wonen en werken' voor te leggen aan de gemeenteraad:

- Gebaseerd op bestaand gebruik (mix wonen en werken)
- Wensen en initiatieven zijn meegewogen
- Uitvoerbaar binnen groene kaders (provincie) met doel: kwaliteitsverbetering
- Masterplan Uden-Noord 2012 wordt niet uitgevoerd

Besluitvorming

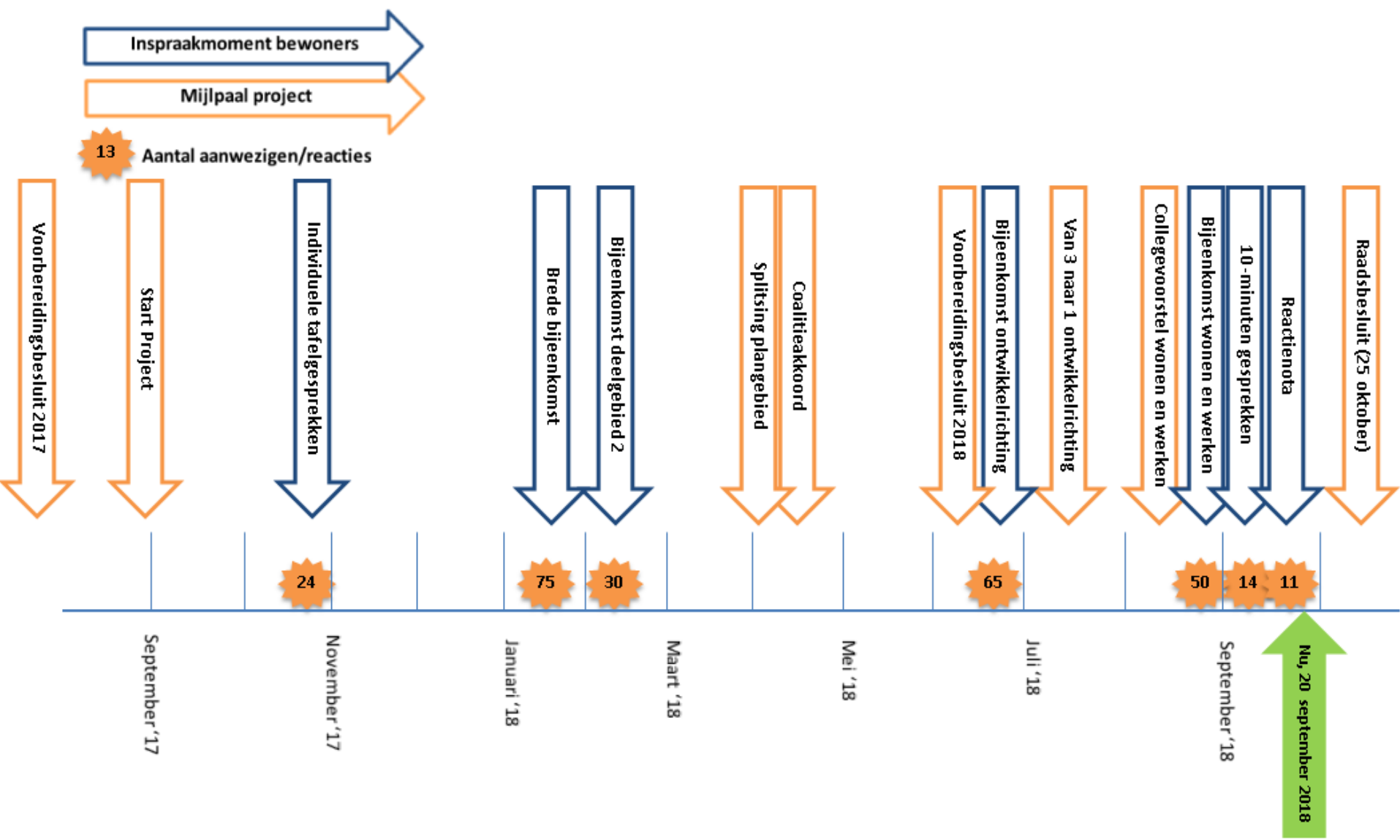
- 29 augustus collegeadvies gepresenteerd aan bewoners en grondeigenaren.
- Ingekomen reacties gebundeld, inclusief beantwoording door het College in een reactienota. Besloten de reactienota toe te voegen aan de stukken aan de gemeenteraad.
- Vanavond **beeldvormende avond**: Raadsleden gaan in gesprek met enkele bewoners.
- 11 oktober commissie REF: **oordeelsvorming** over ontwikkelrichting

Vervolg besluitvorming

- 25 oktober gemeenteraadsvergadering: **besluitvorming** over ontwikkelrichting
- Daarna: gedetailleerde uitwerking in een conceptbestemmingsplan.
- Besluitvorming bestemmingsplan: medio 2019.



Aanpak en proces



Uitgangspunten ontwikkelrichtingen

- Duidelijkheid voor bewoners en eigenaren (z.s.m. nieuw bestemmingsplan)
- Invulling gebied conform Masterplan Uden-Noord 2012 niet haalbaar gebleken
- Overgangsgebied stad Uden naar Natuurgebied De Maashorst
- Coalitieakkoord

Wonen en werken

- Bestaande situatie en gebruik is basis.
- Toekomstige ontwikkelingen (wonen of werken) dragen bij aan de kwaliteitsverbetering van het gebied en het landschap.
- Wonen is **ruim wonen** in het groen met mogelijkheden voor bedrijvigheid aan huis.
- Werken is overwegend de bestaande bedrijvigheid.

Wonen en werken



Gebied 1



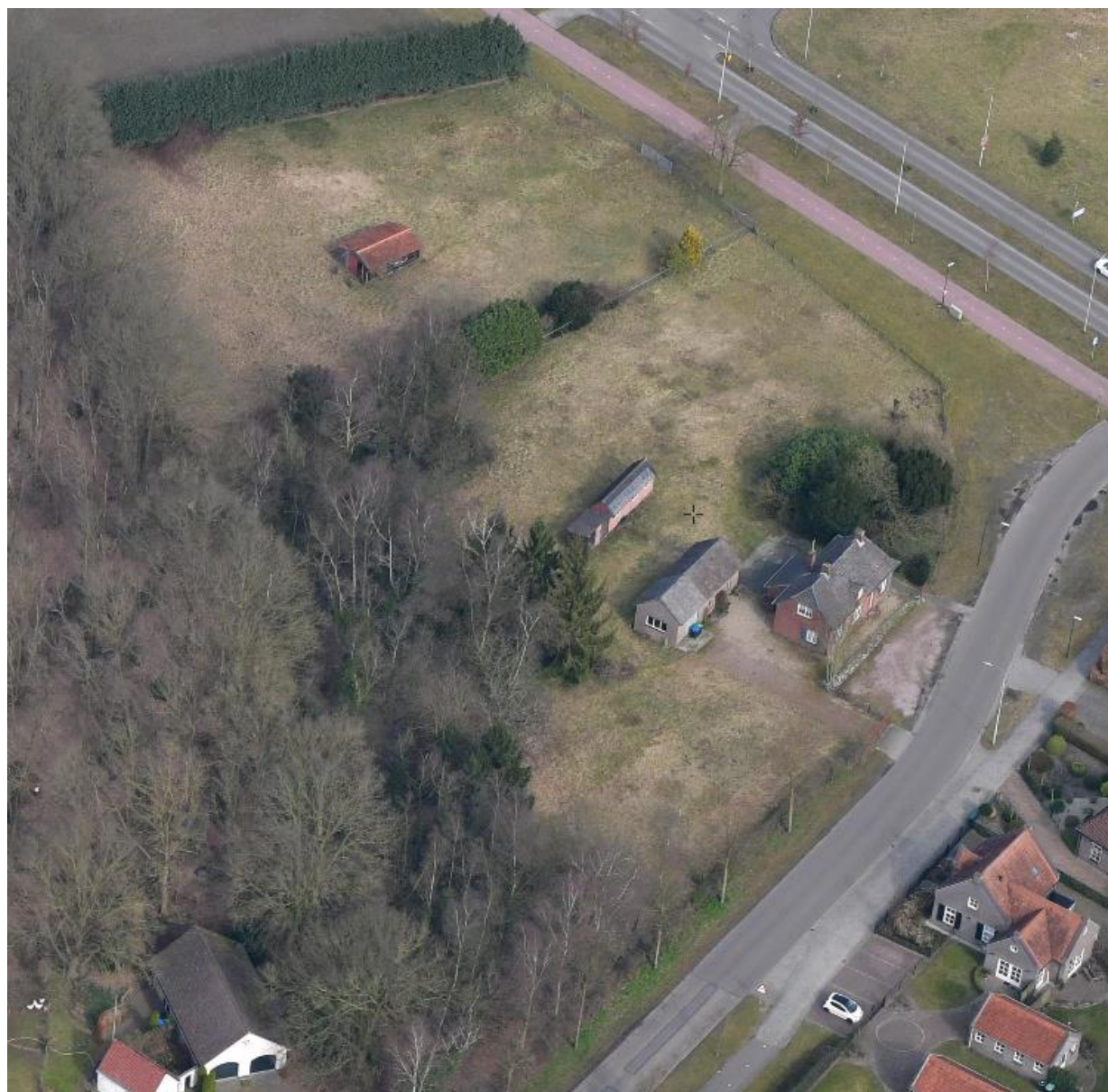
Gebied 2



Gebied 3



Gebied 4



Gebied 5



Gebied 6



Reacties bewoners en eigenaren

- 10-minutengesprekken voor vragen en inzoomen op individuele percelen.
- Reactieformulier voor ophalen en vastleggen reacties op ontwikkelrichting > Reactienota.

Besluitvorming op hoofdlijn ontwikkelrichting (25 oktober).

- Nadere uitwerking in een ontwerpbestemmingsplan.
- Reguliere reactiemogelijkheden op ontwerpbestemmingsplan.

Korte pauze

In gesprek met bewoners

- Wat moet de Raad weten om te kunnen oordelen en besluiten over de ontwikkelrichting ‘Wonen en werken’?
- Wat vindt u van de ontwikkelrichting ‘Wonen en werken’?

Vervolg besluitvorming

11 oktober commissie REF : **oordeelsvorming**

25 oktober gemeenteraadsvergadering : **besluitvorming**

Daarna: gedetailleerde uitwerking in een conceptbestemmingsplan.