GEMEENTE raad UDEN

MOTIE 5

Artikel 28 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Motie voor de raadsvergadering van 8 november 2018
Agendapunt 5. Raadsadvies Programmabegroting 2019 - 2022 **Nr.** 2018/13333
Onderwerp: actieve grondpolitiek voor betaalbare woningbouw
De raad van de gemeente Uden in vergadering bijeen op 8 november 2018, **overwegende dat:** • de gemeente Uden enkele jaren geleden is overgestapt van actieve naar passieve grondpolitiek; • de situatie sinds die tijd enorm veranderd is: de woningprijzen stijgen enorm en dat heeft gevolgen voor starters en doorstromers die willen kopen en/of huren; • de gemeente nauwelijks nog sturing heeft op de prijzen van nieuwbouw, omdat de grond voor nieuwbouw meestal niet in gemeentelijke bezit is en er daardoor geen verkoopvoorwaarden mogelijk zijn over type en prijs; • het tekort aan betaalbare woningen al zeer groot is en steeds verder stijgt; • er alleen met actieve grondpolitiek invloed kan zijn op de grondprijzen én (via de verkoopprijs van de grond) op de nieuwbouwprijzen; daarnaast is via de koopovereenkomst invloed mogelijk op andere voorwaarden (energie, doelgroepen, doorstroming etc.),
roept het college op: 1. **een voorstel aan de raad voor te leggen, waarin besloten wordt weer tot actieve(re) grondpolitiek over te gaan, te beginnen ten behoeve van de woningbouw,** en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners: Spencer Zeegers, **fractie** SP Matthie van Merwerode, **fractie** D66

Deze motie is verworpen in de raadsvergadering van 8 november 2018.

drs. G.B. Gnodde, raadsgriffier