OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I : www.odzob.nl

CV Veldmolen
t.a.v. de heer B. van den Broek
Graafsebaan 65
5248 JT ROSMALEN

VERZONDEN

28 JUNI 2017

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
-	-	Z.61173/D.241036	28-6-2017

onderwerp
Beschikking gefaseerd saneringsplan
locatie : Losplaats 3 (DICO) te Uden
code : NB085600008

contactgegevens
naam : Paul Steenbergen
e-mail : p.steenbergen@odzob.nl
tel. : 088 369 0405

Geachte Van den Broek,

Hierbij ontvangt u van ons de beschikking naar aanleiding van het door u op 27 januari 2017 ingediende saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Een samenvatting van de beschikking wordt op 3 juli 2017 gepubliceerd op http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning. Vanaf 4 juli 2017 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Uden en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De bezwaar- en beroepsprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar- en/of beroepschrift wordt ingediend, wordt de beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk.

Wij maken u erop attent, dat zolang deze beschikking nog niet onherroepelijk is en u toch start met de uitvoering van de sanering, de gevolgen van ingesteld bezwaar en/of beroep voor uw risico zijn.

De start van de sanering dient u twee weken voor aanvang bij ons bekend maken door middel van het meldingsformulier "start grondsanering en/of grondwatersanering". Dit formulier is te vinden op onze website www.odzob.nl/documenten onder de map bodem.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : Beschikking.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 369 03 69
I : www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z.61173/D. 241032

Datum
28-6-2017

Aan CV Veldmolen voor beoordeling saneringsplan voor de locatie Losplaats 3 (DICO-terrein) te Uden, NB085600008.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.61173/D241032
Datum:
28-6-2017

Onderwerp

Instemmen met saneringsplan.

Locatie	Code
Losplaats 3 (DICO-terrein) te Uden	NB085600008

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 27 januari 2017 van CV Veldmolen te Rosmalen een melding ontvangen voor het instemmen met het saneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- Actualiserend onderzoek VOCl-verontreiniging in grondwater Losplaats 3 te Uden (Aveco de Bondt; kenmerk: R-THX-11.0354.26-V002, 16 december 2013).
- Saneringsplan DICO-terrein te Uden (TTE Consultants; kenmerk: C14027, 13 januari 2017).
- Aanvulling Saneringsplan DICO-terrein te Uden (DP d.d. 13-01-2017) (TTE Consultants, kenmerk: C14027, 15 maart 2017).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

DICO BV is van circa 1920 tot 2005 op de locatie gevestigd geweest. Sinds 1946 zijn stalen bedden geproduceerd, waarbij onder andere trichlooretheen (tri) en wasbenzine zijn gebruikt. Daarnaast waren diverse ondergrondse HBO- en benzinetanks op het terrein aanwezig en zijn delen van het terrein opgehoogd met zinkassen. In 2005 zijn de bedrijfspanden afgebroken en sindsdien ligt het terrein braak. Gepland is de locatie te herontwikkelen tot woonwijk met woningen met tuin.
In 2008 is in een beschikking vastgesteld, dat als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten op de locatie sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

2. Besluit

1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
2. Met de sanering fase 3a (sanering brongebied geval 3) moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen één jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
   Met de sanering fase 3b (sanering pluim geval 3) moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen drie jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
3. In verband met de tijdgebonden betrouwbaarheid moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering fase 1 en fase 2 worden begonnen.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De procedure-termijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 6 tot 16 maart 2017 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 17 november 2008 hebben wij in een beschikking met nummer 1464061 bepaald, dat er op de locatie sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

1. grondverontreiniging met zware metalen, extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX) en asbest (N.B. de verontreiniging met EOX wordt waarschijnlijk veroorzaakt door een verontreiniging met polychloorbifenylen (PCB));
2. grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten;
3. grondwaterverontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl), waarvan de pluim is verspreid tot onder de woonwijk Zoggel.

Geval 1 en 2 hoeven niet met spoed te worden gesaneerd, maar geval 3 dient in verband met verspreidingsrisico's wel met spoed te worden gesaneerd.
In 2013 is een actualiserend onderzoek naar de VOCl-verontreiniging in het grondwater uitgevoerd en nu is een saneringsplan ingediend voor alle drie de gevallen van bodemverontreiniging.

In verband met een uitspraak van de Raad van State is op 2 november 2009 in een wijzigingsbeschikking met nummer 1597666 opgesteld. De wijzigingen hebben alleen betrekking op de aan te tekenen kadastrale percelen.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken c.q. om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardecontouren van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is braakliggend. Na sanering wordt het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging (geval 3) moet binnen één jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering fase 3a (sanering brongebied geval 3) en binnen drie jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering fase 3a (sanering pluim geval 3).
In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering fase 1 en fase 2 (respectievelijk geval 1 en geval 2).

De melder heeft aangegeven in 2017 te willen beginnen met de sanering van fase 1, 2 en 3a en in 2019 met fase 3b.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

het geschikt maken van het DICO-terrein voor het toekomstig gebruik wonen met tuinen het bereiken en instandhouden van een stabiele eindsituatie:

- er wordt een leeflaag met een dikte van 1 meter aangebracht, die qua kwaliteit voldoet aan de maximale waarden klasse wonen;
- bij het geplande toekomstig gebruik mogen geen humane risico's aanwezig zijn;
- nalevering vanuit de bron naar de pluim wordt zoveel mogelijk beperkt;
- de eindsituatie is en blijft stabiel.

6.3 Uitvoering sanering

De sanering wordt gefaseerd uitgevoerd:

fase 1 : sanering bovengrond (geval 1);
fase 2 : sanering brongebieden (geval 2);
fase 3A : sanering brongebied (geval 3);
fase 3B : sanering pluim (geval 3).

<u>Fase 1 / geval 1:</u>

De saneringsgrenzen worden voorafgaand aan de uitvoering geverifieerd c.q. geactualiseerd, waarvan de resultaten minimaal 4 weken voor uitvoering bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) worden ingediend.

Fase 1 wordt in subfases uitgevoerd, afgestemd op de herontwikkeling. Voor elke subfase wordt minimaal 4 weken voor startdatum een beknopt plan van aanpak (PvA) ingediend bij de ODZOB.

Er wordt een leeflaag met een dikte van 1 meter aangebracht, die qua kwaliteit voldoet aan de maximale waarden klasse wonen.

Fase 2 / geval 2:

De saneringsgrenzen worden voorafgaand aan de uitvoering geverifieerd c.q. geactualiseerd, waarvan de resultaten minimaal 4 weken voor uitvoering bij ODZOB worden ingediend.
Fase 2 wordt mogelijk in subfases uitgevoerd, afgestemd op de herontwikkeling. Indien dit het geval is wordt voor elke subfase minimaal 4 weken voor startdatum een beknopt PvA ingediend bij de ODZOB.

De grondverontreiniging wordt afgegraven tot een diepte die civieltechnisch haalbaar is zonder aanvullende voorzieningen (bekisting/damwanden) met als doel de nalevering aan het grondwater stop te zetten.
In verticale richting gelden geen terugsaneerwaarden. In horizontale richting gelden de terugsaneerwaarden zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: geval 2, terugsaneerwaarden grond in horizontale vlak (in mg/kg ds; voor organisch-stofgehalte van 2%)

Stof	Terugsaneerwaarde tot 1 m-mv (= maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen)	Terugsaneerwaarde vanaf 1 m-mv (= interventiewaarde)
Minerale olie (C10-C40)	<50	1.000
Benzeen	0,04	0,22
Tolueen	0,04	6,4
Ethylbenzeen	0,04	22,0
xylenen	0,09	1,7

Fase 3A / geval 3:

Voorafgaand aan de uitvoering wordt een actualisatie-onderzoek uitgevoerd om de verontreinigingssituatie in de bronzone (zowel grond als grondwater) te verifiëren en actualiseren, waarvan de resultaten minimaal 4 weken voor uitvoering bij ODZOB worden ingediend.
Voor fase 3A wordt minimaal 4 weken voor startdatum een PvA ingediend bij de ODZOB, waarin ook de in te zetten saneringstechniek(en) worden beschreven.

De saneringstechniek is nog onbekend (wordt aanbesteed en keuze is aan aannemer).

Voor het grondwater gelden de terugsaneerwaarden zoals weergegeven in onderstaande tabel, waarbij voor de toekomstige situatie geen sprake is van humane risico's.

Tabel 2: geval 3, terugsaneerwaarden grondwater (in µg/l)

Stof	Terugsaneerwaarde
Trichlooretheen (TRI)	1.000
Cis-1,2-dichlooretheen	1.000
Vinylchloride (VC)	450

Voor de grond gelden vanaf 1 m-mv de interventiewaarden als terugsaneerwaarde; voor de bovenste meter gelden maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen als terugsaneerwaarde.

Fase 3B / geval 3:

De saneringsmaatregelen voor de pluim richten zich op het aantonen van een stabiele eindsituatie binnen een periode van maximaal 30 jaar. Hiervan is sprake als de concentraties binnen de pluim dalen en de concentraties buiten de contour niet toenemen (verticaal en horizontaal, toename sterk verontreinigd bodemvolume minder dan 1.000 m^3 / jaar).
Dit zal worden vastgesteld door monitoring gedurende minimaal 5 jaar conform het monitoringsplan zoals opgenomen in het saneringsplan.

6.4 Gefaseerde sanering

Door de melder is verzocht om het geval van ernstige bodemverontreiniging in fasen te saneren. Wij staan een gefaseerde sanering toe, omdat dit niets afdoet aan de saneringsdoelstelling. Fasering maakt de uitvoering gemakkelijker.

6.5 Terugvalscenario

Indien geen sprake is van stabiele eindsituatie zal in overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden bekeken welke vervolgmaatregelen passend zijn, bijvoorbeeld verlengen/intensivering monitoring, toevoegen extra peilbuizen.
Indien sprake is van risico's, dan zullen actieve saneringsmaatregelen genomen worden om deze risico's ongedaan te maken.

Wij stemmen in met het voorgestelde terugvalscenario.

6.6 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen.
In het saneringsverslag of het nazorgplan dat in opdracht van de saneerder dient te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

Op 17 november 2008 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. In verband met een uitspraak van de Raad van State is op 2 november 2009 in een wijzigingsbeschikking met nummer 1597666 opgesteld. De wijzigingen hadden betrekking op de aan te tekenen kadastrale percelen. Omdat de betreffende percelen indertijd (abusievelijk) niet blijken te zijn geregistreerd, zullen de volgende percelen alsnog worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Uden	I	2494	KWD
Uden	I	3507	KWD
Uden	I	3699	KW
Uden	I	3700	KWD
Uden	I	3701	KW
Uden	I	3704	KW
Uden	I	3706	KW
Uden	I	3708	KW
Uden	I	3709	KWD
Uden	I	3710	KWD
Uden	M	7786	KWD

KW = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming;
KWD = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontouren in de grond is als bijlage 2 bijgevoegd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.61173/D241032
Datum:
28-6-2017

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.
Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 28-6-2017
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaarten.
3. Voorschriften.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.61173/D241032
Datum:
28-6-2017

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST

deze beschikking is verzonden aan:

- CV Veldmolen (t.a.v. de heer B. van den Broek), Graafsebaan 65, 5248 JT Rosmalen.
- College van burgemeester en wethouders van Uden (t.a.v. mevrouw J. Rutjes), Postbus 83, 5400 AB Uden.
- Eigenaars percelen binnen interventiewaardecontouren grondverontreiniging / saneringslocatie, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie C, nr. 5102; sectie I, nrs. 3507, 2161, 2481, 2485, 2492, 2493, 2494, 3273, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710 en 3711 en sectie M, nr. 7786.
- Eigenaars percelen binnen contouren grondwaterverontreiniging buiten saneringslocatie.

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.61173/D241032
Datum:
28-6-2017

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN

OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kenmerk:
Z.61173/D241032
Datum:
28-6-2017

BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 26 januari 2017 door CV Veldmolen te Rosmalen ingediende melding nader onderzoek en/of saneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

a. *Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:*

1. de start van de sanering, ten minste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

b. *Bij grondwatersaneringen (ook als vervolg op grondsanering) meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van een grondwateronttrekkingsysteem of grondwatersaneringssysteem en bijbehorende installaties;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het grondwatersaneringssysteem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

c. *Bij in-situ saneringen meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

1. het tijdstip van de bemonstering van de nulsituatie (vooral na grondsanering);
2. de start (of voorbereiding) van de aanleg van het in-situ systeem;
3. het tijdstip van het in werking stellen van het in-situ systeem;
4. de bemonstering ten behoeve van de tussentijdse rapportage.

d. *Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de grondwatersanering meldt u ten minste 2 werkdagen voor aanvang:*

1. de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituaties.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;

3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevings-dienst Zuidoost-Brabant.

4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl. Daarnaast dient een papieren exemplaar per post te worden verstuurd naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5. Gefaseerde sanering

De uitvoerder van de sanering moet ten minste 2 weken voor de aanvraag van de uitvoering van de verschillende fasen van het gefaseerd saneringstraject een melding doen aan bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant via bodemsanering@odzob.nl.

7. Overige voorschriften

1. Voorafgaand aan de uitvoering van fase 1, 2 en 3a wordt een actualisatie-onderzoek uitgevoerd om de verontreinigingssituatie te verifiëren en actualiseren, waarvan de resultaten minimaal 4 weken voor uitvoering bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.
2. Voor elke subfase van fase 1 en 2 wordt minimaal 4 weken voor startdatum een beknopt plan van aanpak (PvA) ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Ook voor fase 3A wordt minimaal 4 weken voor startdatum een PvA ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Voor gestart kan worden met de uitvoering, dient de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te hebben ingestemd met het betreffende PvA.
3. Eventueel nog op de locatie aanwezige ondergrondse brandstoftanks dienen conform de daarvoor geldende regels te worden gesaneerd.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/bodem/formulieren-en-meldingen-wet-bodembescherming.

DICO-terrein, Uden

Interventiewaardecontour grond conform wijzigingsbeschikking 2-11-2009

Legenda

- Interventiewaardecontour grond conform wijzigingsbeschikking 2-11-2009 (ZWARE METALEN, EOX, ASBEST)
- begrenzing DICO-terrein
- perceel
- INTERVENTIEWAARDE CONTOUR GROND OLIE/AROMATEN
- INTERVENTIEWAARDE CONTOUR GRONDWATER OLIE/AROMATEN

Opdrachtgever
CV Veldmolen

Projectnaam
DICO-terrein, Uden

Toelichting
Interventiewaardecontour grond conform wijzigingsbeschikking 2-11-2009

Datum	Schaal	Formaat	Bijlage
15-03-17	1:1.500	A3	-

0 30 60 m

N

ELL consultants

DICO-terrein, Uden

I-contouren grondwater op kadastrale kaart (bron: Kadaster Geodata)

Legenda

- Interventiewaarde contour DICO-terrein (2013)
- begrenzing DICO-terrein
- perceel



Opdrachtgever
CV Veldmolen

Projectnaam
DICO-terrein, Uden

Toelichting
I-contouren grondwater
op kadastrale kaart
(bron: Kadaster Geodata)

Datum	Schaal	Formaat	Bijlage
13-03-17	1:1.500	A3	-

K0010/K0037_Uden_advisering_Bodemonderzoek\13-03-17_A3_bodemkaart_kadastraal.mxd

DICO-terrein, Uden

I-contouren grondwater op kadastrale kaart (bron: Kadaster Geodata)

Legenda

- Interventiewaarde contour DICO-terrein (2013)
- begrenzing DICO-terrein
- perceel

Opdrachtgever
CV Veldmolen

Projectnaam
DICO-terrein, Uden

Toelichting
I-contouren grondwater
op kadastrale kaart
(bron: Kadaster Geodata)

Datum	Schaal	Formaat	Bijlage
13-03-17	1:1.500	A3	-

ELI consultants

N

0 30 60 m