

Wonen

Basis uitgifteprijzen per m2 per kern (onafhankelijk van precieze ligging plangebied)

Type	Primair m2	Grondprijs per m2 (excl. BTW)											
		Uden				Volkel				Odiliapeel			
		2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies	2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies	2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies
tussenwoning	140	€ 290,-	€ 320,-	€ 305,-	€ 330,-	€ 225,-	€ 265,-	€ 245,-	€ 280,-	€ 190,-	€ 230,-	€ 210,-	€ 240,-
eindwoning	160	€ 265,-	€ 300,-	€ 282.50	€ 315,-	€ 200,-	€ 255,-	€ 227.50	€ 265,-	€ 190,-	€ 205,-	€ 197.50	€ 220,-
hoekwoning	200	€ 250,-	€ 280,-	€ 265,-	€ 295,-	€ 220,-	€ 260,-	€ 240,-	€ 275,-	€ 205,-	€ 220,-	€ 212.50	€ 240,-
2/1 kap	275	€ 275,-	€ 290,-	€ 282.50	€ 290,-	€ 250,-	€ 260,-	€ 255,-	€ 270,-	€ 220,-	€ 240,-	€ 230,-	€ 240,-
vrijstaand	500	€ 275,-	€ 290,-	€ 282.50	€ 305,-	€ 265,-	€ 265,-	€ 265,-	€ 280,-	€ 250,-	€ 260,-	€ 255,-	€ 275,-
vrijstaand plus*	750	€ 275,-	€ 290,-	€ 282.50	€ 305,-	€ 265,-	€ 265,-	€ 265,-	€ 280,-	€ 250,-	€ 260,-	€ 255,-	€ 275,-

*) Een vrijstaand woonhuis waar de inhoud boven 750m3 c.q. de footprint van het gebouw mag grote zijn dan 150m2, beide bruto

Grondprijzen per m2 per project obv. specifieke ligging plangebied

Park Maashorst vrijstaand plus*	Primair	Grondprijs per m2 (excl. BTW)			
	m2	2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies
		750	€ 285,-	€ 300,-	€ 292.50

De Ruiter 2^1-kap vrijstaand		2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies	voor percelen aan de zuidkant van de Verlengde Lentemorgen, overige delen: reguliere prijs Uden voor percelen aan de zuidkant van de Verlengde Lentemorgen, overige delen: reguliere prijs Uden
		275			€ 312,-	
	500/750				€ 327.50	

Velmolen Oost

Duurzame wijk		2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies
4x 2^1-kap	275	€ 240,-	€ 245,-	€ 242.50	€ 245,-
2^1-kap park	275	€ 275,-	€ 280,-	€ 277.50	€ 305,-
2x vrijstaand	500	€ 265,-	€ 270,-	€ 267.50	€ 280,-
Gulden	275	2018 besluit: € 282,50 p/m2 met primair vlak 275m2, prijs per kavel: € 88.187,08			
(3x 2^1-kap)	300	2019 taxatie/adv.: € 275,- p/m2 met primair vlak 300m2, prijs per kavel: € 89.283,33			

Hoevenseweg vrijstaand		2017	2018 taxatie	2018 besluit	2019 taxatie / advies
	750		€ 275,-	€ 282.50	€ 290,-
	als regulier				

BEDRIJFSTERREIN

HOOGVELD/GOORKENS

	Grondprijs per m2 (excl. BTW)	
m2	prijzen 2018 = taxatie 2018	2019 taxatie / advies
0-2500m2	€ 155,-	€ 160,-
2500-5000m2	€ 140,-	€ 145,-
5000-7500m2	€ 130,-	€ 135,-
7500-1000m2	€ 120,-	€ 125,-
groter	maatwerk	maatwerk

voor de meermeters
voor de meermeters
voor de meermeters

Specifieke bedrijfskavels:

Grondprijs per m2 (excl. BTW)	
prijzen 2018 = taxatie 2018	2019 taxatie / advies
€ 130,-	€ 135,-
€ 155,-	€ 160,-
€ 155,-	€ 160,-

Kavel Nijverheidsstraat
Kavel Oostwijk
Kavels Vluchtoordweg

prijs/m2 voor alle m2

MAATSCHAPPELIJK

Grondprijs maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk

Geadviseerde bandbreedte € 150,- per m2 tot € 175,- per m2 bvo

Voorstel grondprijs 2019: € 162,50 per m2 danwel m2 bvo (welke het meeste m2 omvat)