

Verslag Uden Volkelseweg 28 omgevingsdialoog 1

Plaats: Uden, Kantoor Hendriks-Coppelmans
Datum: 18-09-2017
Notulist: Mark Straver

De genodigden

Wij hebben de omwonenden uitgenodigd door middel van een brief, die woonachtig of eigenaar zijn van een pand gelegen aan de Loopkantstraat, President Kennedylaan, en gedeelte van Volkelseweg. Tevens heeft Area via haar nieuwsbrief de bewoners van de naastgelegen woningen de Gaarden uitgenodigd. Vooraf hadden we 12 aanmeldingen. Op de avond zelf hebben we meer mensen mogen verwelkomen, ongeveer 30 personen. Niet alle aanwezigen hebben na afloop de aanwezigheidslijst ingevuld. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat “partners van” niet apart de lijst hebben ingevuld. In de bijlage treft u de aanwezigheidslijst aan.

Het proces

Voor het gesprek met de omwonenden/belanghebbenden hebben we heel bewust gekozen om dit samen te doen met Hendriks-Coppelmans. Dit om te voorkomen dat omwonenden te vaak met een omgevingsdialoog geconfronteerd worden. Dit is positief ontvangen door de aanwezigen.

Aan de hand van een PowerPoint presentatie hebben we beide plannen separaat toegelicht met de volgende onderwerpen:

- Wonen? 32 huurwoningen;
- Situering nieuwe gebouwen? De verdeling van de bouwblokken en welke verschillende afwegingen er zijn gemaakt;
- Hoe zien de nieuwe gebouwen eruit? Bouwhoogte en architectuur;
- Parkeren? Parkeren wordt binnen het plangebied opgelost;
- Verkeer? De verkeersafwikkeling voor de auto zal plaatsvinden via De Kersengarde welke weer ontsluit op de parallelweg van de Volkelseweg.

Na de gezamenlijke toelichting zijn de aanwezigen uitgenodigd om apart per initiatief/project aan tafel in gesprek te gaan over de plannen. Dit om iedereen in de gelegenheid te stellen een reactie te geven.

Reactie bewoners

Het plan is overwegend positief ontvangen. De volgende vragen zijn gesteld en beantwoord:

- Hoe is het parkeren opgelost?
 - Binnen het plangebied kunnen wij conform parkeernorm Uden de benodigde parkeerplaatsen realiseren. Door omwonenden wordt aangegeven dat met name in de avond een hoge parkeerdruk is in het gebied Loopkantstraat / Volkelseweg. Dit geldt niet als een bezwaar voor het plan. Maar als extra parkeren kan worden gerealiseerd, wordt dit gewaardeerd.
- Wat is de bouwhoogte?
 - 2 lagen met een kap, een goedkeurende reactie.
- Hoe wordt er omgegaan bij de woningen met de 3 vuilcontainers?
 - Deze worden bij elke woning in de tuin geplaatst.

- Is er een mogelijkheid om een laadpaal voor elektrische auto's te realiseren?
 - o Aangegeven dat we naar deze mogelijkheid gaan kijken.
- Omwonenden willen graag op korte termijn duidelijkheid van de gemeente Uden welke maatregelen er worden genomen bij de parallelweg Volkelseweg.
 - o Dit ligt buiten onze invloedssfeer.
- Blijft de bestaande erfafscheiding t.h.v. Volkelseweg 24 & 26 gehandhaafd?
 - o Aangegeven dat wij in gesprek gaan met de bewoners als wij zelf verder met het ontwerp zijn voor de woningen en erfafscheiding. Dit is akkoord.
- Geen raam in de zijgevel van de slaapkamer of zolder, t.h.v. Volkelseweg 24 & 26
 - o Toegezegd dat wij hiermee in het ontwerp rekening zullen houden .

Afspraken

- Verzoek tot een persoonlijk gesprek met de bewoners van Volkelseweg 26. Dit zal plaatsvinden op donderdag 28 september 2017 om 16.00u. Bij de bewoners thuis samen met Mark Straver.