

Bijlage 5 Financiële samenvatting afgesloten grondexploitaties per einde 2018

Nieuw Hoeven / Maatsestr.	Totaaloverzicht
Verwerving, sanering en sloop	€ 1.578.000
Bouw- en woonrijpmaken	€ -
Plankosten	€ 452.680
Diversen	€ 264
Rentekosten	€ 1.407.201
Totale kosten	€ 3.438.144
Grondopbrengsten	€ 1.750.000
Overige opbrengsten	€ 139.028
Totale opbrengsten	€ 1.889.028
Winstneming t/m 2017	€ 80.729
Eindwaarde 2018	€ -1.629.845

Nieuw Hoeven / Maatsestraat

- Start grondexploitatie: 2004
- Inbreidingslocatie
- Voormalige LTS
- Oppervlakte: ca. 15.500m²
- Ruwe bouwgrond geleverd
- Overeenkomst met ontwikkelaar
- Totaal 62 woningen

Runmolen	Totaaloverzicht
Verwerving, sanering en sloop	€ 191.178
Bouw- en woonrijpmaken	€ -
Plankosten	€ 81.955
Diversen	€ -
Rentekosten	€ 8.751
Totale kosten	€ 281.883
Grondopbrengsten	€ 1.300.000
Overige opbrengsten	€ -
Totale opbrengsten	€ 1.300.000
Winstneming t/m 2017	€ -
Eindwaarde 2018	€ 1.018.117

Runmolen

- Start grondexploitatie: 2012
- Inbreidingslocatie
- Voormalig tuincentrum
- Oppervlakte: ca. 2 hectare
- Ruwe bouwgrond geleverd
- Overeenkomst met ontwikkelaar
- Totaal 52 woningen, waarvan ca. 35 op geleverde grond van de gemeente

Volkel West II	Totaaloverzicht
Verwerving, sanering en sloop	€ 258.405
Bouw- en woonrijpmaken	€ 318.272
Plankosten	€ 231.652
Diversen	€ -
Rentekosten	€ 2.516
Totale kosten	€ 810.845
Grondopbrengsten	€ 926.170
Overige opbrengsten	€ 190.730
Totale opbrengsten	€ 1.116.900
Winstneming t/m 2017	€ 220.400
Eindwaarde 2018	€ 85.654

Volkel West II

- Start grondexploitatie: 2014
- Uitbreidingslocatie
- Oppervlakte: ca. 7.400m²
- Bouwrijpe grond geleverd
- Overeenkomst met ontwikkelaar en eigenaar percelen zelfrealisatie
- Totaal 19 woningen, waarvan 3 zelfrealisatiekavels (met een exploitatiebijdrage)