

Bijlage 2: Overzicht eigen grondexploitaties MJP 2018

Code	Omschrijving	Einde	V/N	OBV 2,95% Saldo NCW per 1-1-2018	Toelichting
28	Hockeyweg (Brandweer)	2019	V	€ 70.287	
35	Schepersweg	2019	N	-€ 143.452	
41	Herstr Loopkant-Liessent	2019	N	-€ 3.332.741	
44	Goorkens	2023	V	€ 1.743.195	
45	Hoevenseweg	2021	V	€ 228.074	
51	Runmolen	2019	V	€ 996.403	
61	Volkel-West II	2018	V	€ 202.492	
64	Hoenderbos / Velmolen	2022	V	€ 1.461.565	
65	De Ruiter	2022	V	€ 117.072	
67	Uden-Noord I	2024	N	-€ 7.854.239	
68	Uden-Noord II	2020	N	-€ 1.421.910	
72	Velmolen-Oost	2021	V	€ 3.838.265	
78	Hoogveld	2027	V	€ 8.159.164	
87	Spechtenlaan 2 e fase	2022	N	-€ 61.379	
93	Nieuw Hoeven/Maatsestr ggb woningen	2018	N	-€ 1.640.616	
MVA	Hoogveld-Zuid-Noord	2036	N	-€ 1.763.879	
MVA	Eikenheuvel	2026	N	-€ 378.262	
Integraal saldo exploitaties			V	€ 220.039	Na winstneming 2017
Splitsing:					
Totaal winstgevende grexen			V	€ 16.816.517	'Toekomstperspectief' na winstneming '17
Totaal verliesgevende grexen			N	-€ 16.596.478	Hiervoor is een voorziening nodig
Totaal integraal saldo			V	€ 220.039	
Getroffen voorziening t/m jaarrekening 2016				-€ 16.230.651	
Verhoging voorziening bij jaarrekening 2017				-€ 365.827	Tlv ABR-grondbedrijf
Totaal Voorziening Exploitatieadelen per 31-12-2017				-€ 16.596.478	

V = voordelig saldo
N = nadelig saldo

Basis:

- Rente 2,95%, contant gemaakt tegen 2%
- 1,5% kostenstijging per jaar
- 0,5% opbrengstenstijging per jaar
- ca. 45.400m2 in 2018, daarna 33.700m2 in 2019, 46.300m2 in 2020, 41.400m2 in 2021, 20.400m2 in 2022;
daarna ca. 20.000m2 pj uitgifte woningbouwgrond
- 55.000m2 uitgifte bedrijfsterrein in 2018, 18.000 m2 uitgifte bedrijventerrein per jaar vanaf 2019;

Uden, 4 april 2018

(MJP 2018 Grexoverzicht)