

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Gulden 6-10 wijziging bestemmingsplan
Postcode en plaats	Uden
Kadastrale gegevens	gemeente: nummer: sectie:
Naam eigenaar	Gemeente Uden
Adres eigenaar	Markt 145 Uden
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	0413 281 450
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	braak
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Akker/weiland
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	woningbouw
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend

Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☒ Zie Nazca code AA085602154 ☐ onbekend

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

Ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan (2008) is o.a. het voorgenoemde bodemonderzoek gebruikt. Afgelopen jaren is het totale plangebied bouwrijp gemaakt en zijn woningen gebouwd. Het nu nog braakliggende terrein van Gulden 6-10 is al die tijd braak geweest, er hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Voor de nu onderhavige bestemmingswijziging is een bodemonderzoek dus niet noodzakelijk.

Voor de transactie naar de projectontwikkelaar wordt een actualiserend bodemonderzoek (alleen bovengrond) uitgevoerd. Hiervoor wordt dec 2017 opdracht verstrekt.

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:
Martien van den Elzen

Plaats:
Uden

Datum:

13-12-2017

Handtekening:



ODBN