



19.188567



RAADSADVIES

Zaakdossier: D00154585

raadsadvies

2019/13384	
Auteur	: I.H.F. Lankvelt
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Ingrid.van.Lankvelt@uden.nl
Port.	: F. van Lankvelt

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

Ambitiedocument woonvisie

Advies

1. Het Ambitiedocument ten behoeve van de Woonvisie (bijlage 1) vast te stellen.

Inleiding

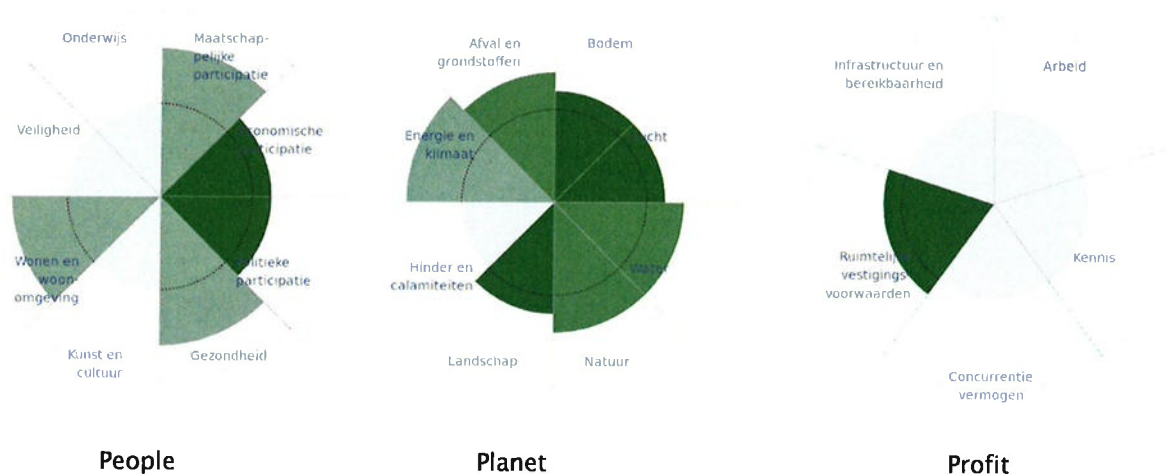
Op 16 februari 2012 heeft de raad het 'Volkshuisvestingsbeleid 2012' vastgesteld. Sindsdien is er veel veranderd, zowel sociaal, economisch, demografisch als ook op het gebied van wet- en regelgeving (onder andere invoering Woningwet 2015). Hierdoor is de behoefte ontstaan om het huidige beleid middels een woonvisie te actualiseren.

In september 2018 zijn we gestart met het proces om tot een woonvisie te komen. Globaal bestaat het proces uit drie stappen (fases), te weten: beeldvorming (startnotitie), ambitiebepaling (ambitiedocument) en besluitvorming (woonvisie). Inmiddels is de startnotitie met daarin de woonopgaven vastgesteld en is het ambitiedocument (2^{de} fase) gereed. Op 7 en 14 mei 2019 is het concept ambitiedocument respectievelijk in het college, de Adviesraad Sociaal Domein en de gemeenteraad (beeldvormend) toegelicht en besproken.

Beoogd effect

Het beoogd effect is te voorzien in de huidige en de toekomstige woningbehoefte van inwoners.

Duurzaamheid



Op alle drie de waardes: people, planet en profit is sprake van een verbetering. Er vindt geen afwenteling plaats in de tijd en/of op mondiaal niveau.

Argumenten

1.1 Het ambitiedocument is de afronding van de tweede fase.

Het ambitiedocument volgt op de startnotitie en vormt de afronding van de tweede (ambitiebepalende) fase én daarmee eveneens de opmaat naar de derde en laatste fase (vaststellen Woonvisie).

1.2 Het ambitiedocument beschrijft ambities en uitdagingen

In het ambitiedocument (bijlage 1) beschrijven we richtinggevende ambities en uitdagingen, geven we een eerste aanzet om te komen tot gebiedsgerichte agenda. De kern van het ambitiedocument is: woningbouw als katalysator voor een duurzame, circulaire en inclusieve samenleving (creëren van maatschappelijke meerwaarde). De ambities zijn:

1. Uden als circulaire parel van de regio; vormgeven van duurzame leefkwaliteit.
2. Een gezonde woningmarkt; accommoderen van stevige groei door kwalitatief, duurzaam en inclusief te bouwen
3. Een gezonde woningmarkt: meer diversiteit.
4. De juiste woning op de juiste plek; aandacht voor een inclusieve samenleving en wijken in balans.
5. Sturing & hechte samenwerkingen; de Udense aanpak.

Om ambities en realiteit dichterbij elkaar te brengen hebben we in het ambitiedocument een eerste vingeroefening gedaan om de ambities te koppelen aan gebiedsgerichte agenda's. De belangrijkste uitkomsten zijn:

- Vergroten van de diversiteit in wijken en kernen.
- Levensloopbestendig maken / langer zelfstandig thuis.
- Verduurzamen bestaande voorraad
- Transformatie en herbestemmen
- Zoekgebieden nieuwe woonvormen
- Woningbouw aanjagen en versnellen

1.3 Ambitiedocument is verscherpt, verduidelijkt en genuanceerd.

Op 7 mei is het concept ambitiedocument in het college toegelicht en besproken, waarna de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) is geïnformeerd over het concept document. Vervolgens heeft op 14

mei 2019 een beeldvormende raadsbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is de raad geïnformeerd over de ambities en de uitdagingen. Het gesprek met het college, de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) en de beeldvormende avond met de raad hebben geleid tot verscherping, verduidelijking én nuancering van het ambitiedocument (wijzigingen zie gele arceringen in bijlage 3). De belangrijkste wijzigingen in het ambitiedocument hangen samen met:

- Omgevingswet (link tussen Omgevingswet en ambitiedocument gelegd);
- Het karakter van de ambities (richtinggevend en geen harde eisen);
- De manier van sturen (Ja, graag in plaats van Nee, tenzij);
- Realisme;
- Bronverwijzing en definities.

Tijdens beeldvormende raadsbijeenkomst op 14 mei jl. is door de aanwezige raadsleden het belang van het aanbrengen van focus door middel van het stellen van prioriteiten nadrukkelijk aangegeven. De notitie 'Focus en prioriteiten ambities' (bijlage 2) dient als 'opmaat' naar de laatste fase, het opstellen van de Woonvisie. In deze laatste fase gaan we in op de 'hoe-vraag'. Hoe maken we de ambities waar? Wat gaan we doen? De raad kan deze notitie betrekken bij de beeldvormende avond in de volgende fase van het proces.

1.4 Het ambitiedocument is in samenwerking met het ontwerpteam tot stand gekomen.

Het ambitiedocument borduurt voort op de startnotitie, welke in samenspraak met de gemeenschap (waaronder het ontwerpteam) en woonpartners is ontwikkeld. Ook bij het tot stand komen van het ambitiedocument heeft het ontwerpteam een belangrijke rol. Het ontwerpteam bestaat uit ambtenaren en betrokken inwoners en professionals uit Uden, Volkel en Odiliapeel. Mensen uit de gemeenschap in verschillende levensfasen en met een verscheidenheid aan kennis en expertise (junior, medior, senior, huurder, woningbezitter, bekend met wonen / duurzaamheid / sociaal domein / dorpskrachten ontketen en ondernemers). In drie sessie heeft het ontwerpteam haar kennis, ervaringspraktijken, ambities, uitdagingen en dilemma's ingebracht.

1.5 Het ambitiedocument kent grote overeenkomsten met Woonvisie Landerd

De gemeenteraad van Landerd heeft op 4 april 2019 de Woonvisie 2019–2023 'Wonen in Krachtige Kernen' vastgesteld. De woonvisie kent 3 leidende principes, te weten:

1. Alle inwoners, jong en oud, kunnen zo veel mogelijk in het dorp blijven wonen waar men vandaan komt en nabij hun naasten. Dat vraagt om passend en betaalbaar bouwen in elke kern voor alle (toekomstige) doelgroepen, innovatief, levensloopbestendig en klimaatneutraal.
2. Met een divers woningaanbod *faciliteren* we sterke en zelfredzame gemeenschappen, deze gemeenschappen zijn van essentieel belang voor de vitaliteit en toekomstbestendigheid van onze kernen.
3. Zeeland, Reek en Schaijk behouden hun eigen kracht als kern en identiteit, we blijven investeren in de leefbaarheid en de toekomstbestendigheid.

Deze leidende principes en de verdere uitwerking daarvan in de woonvisie kent grote overeenkomsten/raakvlakken met de in het ambitiedocument geformuleerde ambities, waardoor het goed mogelijk is om in een later stadium het woonbeleid nader af te stemmen.

Kanttelingen

1.1 Het ambitiedocument heeft een hoog abstractieniveau

Het ambitiedocument is geschreven op een relatief hoog abstractieniveau. De verder uitwerking, concretisering en prioritering van de ambities zal gebeuren in de laatste fase van het proces en een plek krijgen in de uiteindelijke Woonvisie.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Na vaststelling van het ambitiedocument door de raad, sturen we het ambitiedocument door naar de Adviesraad Sociaal Domein (ASD) én plaatsen we het ambitiedocument op de gemeentelijke website.

Vervolg

Het ambitiedocument vormt de basis voor de uiteindelijke woonvisie, welke eind 2019 gereed is. Nadat het ambitiesdocument door de Raad is vastgesteld, start de derde en laatste fase om te komen tot een Woonvisie. In deze laatste fase gaan we in op de 'hoe-vraag'. Hoe maken we de ambities waar? Wat gaan we doen? We verwachten de Woonvisie eind 2019 af te ronden en ter vaststelling aan te kunnen bieden aan de Raad.

Bijlagen

1. Ambitiedocument van de Woonvisie (def) 19.189306
2. Notitie focus en prioriteren 19.188516
3. Ambitiedocument van de Woonvisie met wijzigingen 19.186398
4. Raadsbesluit 19.188569

Uden, 28 mei 2019

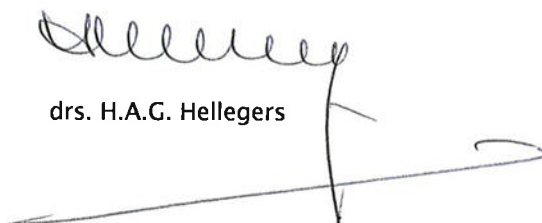
Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester



drs. D. van Deurzen



drs. H.A.G. Hellegers