

Toekomstvisie van de nieuwe gemeente Maashorst

Datum: 30 september 2019 (15.00-16.30)

Locatie: gemeentehuis Uden

Aanwezigen:

Perry vd Boogaart (OV Odiliapeel), Michiel van Bortel (OV Odiliapeel), Frank de Winter (UOV de Kring Uden), Alfred van Meegen, Marien Nass (ZOV), Paul Kling (MKB Schaijk-Reek), Gijs van Heeswijk, Letty van Lieshout (gemeente Uden), Hans Vereijken, Lars Hövels (gemeente Landerd)

Agendapunten:

1. Opening

Wethouder van Heeswijk opent de vergadering. Frank de Winter meldt dat de SBBU de volgende keer ook aanwezig zal zijn. De toekomstvisie van de nieuwe gemeente Maashorst hebben beide colleges vastgesteld. Op 24 juni 2019 heeft het Maashorstfestival plaatsgevonden. Verschillende partijen, waaronder de ondernemersverenigingen hebben hun visie op de gemeente Maashorst met ons gedeeld. Om de speerpunten nog beter te laten landen, is deze bijeenkomst georganiseerd. De ondernemers hebben in hun brief van 25 september 2019 vijf speerpunten geformuleerd die zij graag terug zien in de toekomstvisie. Zij ondersteunen de visie, maar vinden hem wel wat algemeen en de visie had ambitieuzer mogen zijn. Wethouder van Heeswijk geeft aan dat beide gemeenteraden op 24 oktober 2019 besluiten op het herindelingsontwerp, waarvan de visie onderdeel is. Het verslag zal als bijlage bij de vast te stellen visie worden gevoegd. Vanavond praten de gemeenteraden over de toekomstvisie en het herindelingsontwerp.

2. Inhoudelijke speerpunten

Ontwikkeling Maashorst

Er is meer aandacht gewenst voor ondernemerschap in de Maashorst. Er zijn duidelijke keuzes gewenst voor de Maashorst voor recreatie, toerisme, natuur en het bedrijfsleven. Vanuit daar kan de eigen identiteit van de Maashorst worden gecreëerd. Vanuit de ondernemers wordt de vraag gesteld of er vanuit de gemeenten wel economische ambitie is voor de Maashorst. Wethouder Vereijken geeft aan dat deze er zeker is, maar in de visie abstract is geformuleerd en vraagt om nadere uitwerking. Wethouder van Heeswijk vult hierop aan dat in de visie speerpunten zijn opgenomen over een gezond vestigingsklimaat, duurzaamheid en een goed startupklimaat. Ook staan verbindingen in de toeristische en recreatieve sector in de Maashorst centraal. Het is belangrijk onze trots op de Maashorst uit te stralen. De groene long van de Maashorst moeten we benutten in de marketing en hierbij concepten bedenken. Mensen komen van ver buiten de regio de Maashorst bezoeken.

Ontwikkeling bedrijventerreinen

Wethouder van Heeswijk geeft aan dat het aantal arbeidsplaatsen in Uden ongeveer gelijk is als in Veghel. Dit geeft wel aan dat er best veel economische ambitie mag zijn. Er bestaat de wens om startende lokale bedrijven te kunnen faciliteren. Ondernemers vinden het wenselijk om zowel in kleine als in grote kernen bedrijfsverzamelgebouwen op te richten. Bestemmingsplannen moeten hiervoor flexibel ingericht zijn, waarbij het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw relatief eenvoudig is en ook het terugbrengen naar de oorspronkelijke of een op dat moment passende bestemming als hieraan geen behoefte meer is. Wethouder van Heeswijk geeft aan dat goed naar de invullingsmogelijkheden van oude leegstaande kantoorgebouwen moet worden gekeken.

Wethouder Vereijken merkt op dat er vanuit zzp'ers in de regio ook veel vraag is naar woonwerklocaties. Daarbij moeten we ons afvragen hoe om te gaan met Vab-locaties. In zijn algemeenheid moet de aandacht vooral uitgaan naar innovatieve bedrijven in plaats van zware industrie, waarbij uitgangspunt is de leefbaarheid in de kernen te behouden en te versterken. Een goed vestigingsklimaat is daarbij essentieel. Van belang is een goede verdeling te maken voor het huisvesten van bedrijven op een passende plek op de schaarse bedrijfsgronden. Het is niet de bedoeling dat bedrijvigheid ongelimiteerd kan uitbreiden.

De in de regio afgesproken één-loketfunctie is hiervoor een goed instrument. Bij bedrijven van meer dan 1 hectare vindt hierover afstemming plaats in de regio en wordt onderzocht of bedrijven verwezen kunnen worden naar de grote bedrijventerreinen zoals Heesch West of Laarakker.

Maashorstgemeente

De grootste winst van de herindeling is dat er een gesprekspartner minder is over allerlei thema's, in het bijzonder het natuur- en recreatiegebied de Maashorst. Wethouder Vereijken ervaart het als positief dat ondernemers de Maashorst zo centraal stellen. De Maashorst biedt daarmee kansen voor een innovatieve hotspot met het ontwikkelen van recreatie en bedrijvigheid eromheen. Ondernemers melden dat de herindeling een eerste stap kan of zou moeten zijn in de vorming van één grote gemeente samen met Oss en Bernheze. De gemeente heeft dan een goede positie binnen de dynamische driehoek Den Bosch als 'bestuurlijk centrum'/Eindhoven- Brainport en Nijmegen als universiteitsstad, waarin goed gewoond kan worden.

Deze geografische positie is ook onderdeel van het bepalen van onze identiteit en is erg belangrijk. De wethouders geven aan dat de deur altijd open staat voor omliggende gemeentes om in de toekomst aan te sluiten bij de nieuwe gemeente. Wethouder Vereijken benadrukt de kracht van ondernemers in een overkoepelende club die het belang van bovenlokale projecten gezamenlijk kunnen uitdragen. Verenigingen geven aan elkaar gevonden te hebben en dat de samenwerking alleen maar zal uitbreiden gedurende en na de vorming van de Maashorstgemeente.

Infrastructuur

Een goede infrastructuur is erg belangrijk voor een gunstig vestigingsklimaat. Het is daarom van belang dat gemeentes goed vertegenwoordigd zijn in allerlei advies- en regionale overlegorganen. Wethouder Vereijken merkt op dat we voor het onderdeel infrastructuur aan de juiste tafels in de regio zitten.

Stimuleren

Wethouder Vereijken merkt op dat de ambitie behorende bij de groene long groot mag zijn. Verenigingen geven aan dat meer de nadruk mag komen voor innovatieve ideeën van bedrijven in de Maashorst. Een constructieve samenwerking tussen verenigingen en gemeenten is belangrijk. Nieuwe bedrijven in de Maashorst met een aparte smoel bepalen daarin de identiteit van de Maashorst, bijvoorbeeld bedrijven met alleen groene en duurzame ambitie, recycling etc.

3. Afsluiting

Als beleid is verwoord in visie zoals nu aan bod is geweest dan zijn ondernemers erg tevreden. Ondernemers blijven graag betrokken bij ontwikkelingen. Sommigen dingen kunnen misschien niet altijd, maar ondernemers willen wel graag als volwaardige partner meedenken. Voorgesteld wordt om met dit gezelschap structureel te overleggen. Wethouder van Heeswijk geeft aan dat dit verslag als bijlage bij de Maashorstvisie, behorende bij het herindelingsontwerp naar de raad van 24 oktober gaat. Het definitieve herindelingsbesluit vindt plaats in maart 2020. Vervolgens Kunnen periodieke overleggen worden gevoerd. Wethouders merken op dat er geen beloftes kunnen worden gedaan voor de periode na januari 2022. Gevraagd wordt wanneer zekerheid is over de herindeling. Ondanks de petitie is het merendeel van Schaijk nog steeds positief over herindelen. De boodschap blijft dat alle kernen, waaronder Schaijk, hun eigen identiteit behouden. Deze boodschap moet goed uitgedragen worden. Het is aan de gemeente Landerd om dit goed te blijven managen en communiceren richting de Schaijkse gemeenschap. Eerst herindelingsontwerp in oktober, het definitieve herindelingsbesluit in maart 2020, vervolgens naar de provincie. De provincie heeft al kenbaar gemaakt positief tegenover de herindeling te staan. Daarna richting de eerste en tweede kamer en de Raad van State. Per 1 januari 2022 is de herindeling een feit. De wethouders danken alle aanwezigen en sluiten de vergadering af.