



Bestemmingsplan

‘Duifhuizerweg ong. Uden’

NL.IMRO.0856.BPDuifhuizerwegong-VG01

Gemeente Uden



Colofon

Bestemmingsplan: Duifhuizerweg ongenummerd te Uden

Rapportnummer: 2018.0061

Status: Vaststelling

Datum: 4 december 2019

Opdrachtgever

De heer van Duinhoven

Projectlocatie

Duifhuizerweg ongenummerd

5406 TB Uden

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. A.F.J. A. van Dooren

Senior Adviseur

06 – 181 917 81

arjan@reland.nl

© december 2019 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Inleiding	1
1.1 Algemeen	1
1.1.1 Zienswijzen	2
1.1.2 Vaststelling bestemmingsplan	2
1.1.3 Ruimte-voor-Ruimtetitel	2
1.2 Doel	3
1.3 Plangebied	3
1.4 Leeswijzer	4
HOOFDSTUK 2 Projectprofiel	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Gebied en omgeving	5
2.3 Plangebied	5
2.4 Geldend bestemmingsplan	5
HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ontwikkeling	9
3.3 Landschappelijke inpassing	10
3.3.1 Kenschets landschap	10
3.3.2 Locatie	10
3.3.3 Maximale inhoud woning	11
3.3.4 Landschappelijke inpassing	12
3.3.5 Situering en maatvoering nieuwe woning	15
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	18
4.1 Inleiding	18
4.2 Rijksbeleid	18
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	18
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	19
4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling	19
4.3 Provinciaal beleid	20
4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant	20
4.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant	22
4.4 Gemeentelijk beleid	24
4.4.1 Omgevingsvisie Uden 2015	24
4.4.2 Welstandsnota Uden 2013	25
4.4.3 Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied	26
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	30
5.1 Milieu	30
5.1.1 M.e.r. plicht	30

5.1.2 Bodem	30
5.1.3 Lucht	31
5.1.4 Geur	33
5.1.5 Geluid	36
5.1.6 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen.....	37
5.1.7 Externe veiligheid	40
5.1.8 Kabels en leidingen.....	47
5.1.9 Hoogspanningslijnen.....	47
5.1.10 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen	47
5.1.11 Bedrijven en milieuzonering	48
5.2 Water	49
5.2.1 Nieuwe ontwikkelingen	49
5.2.2 Beleidskader	49
5.2.3 Watertoets	50
5.2.4 Kenmerken huidige watersysteem	50
5.2.5 Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen	51
5.3 Natuur	54
5.3.1 Gebiedsbescherming	54
5.3.2 Soortenbescherming	55
5.4 Archeologie.....	57
5.5 Landschap en cultuurhistorie.....	58
5.6 Verkeer en parkeren	59
HOOFDSTUK 6 Juridische aspecten.....	59
6.1 Inleiding.....	59
6.2 Bestemmingsregels.....	60
6.3 Algemene regels	61
HOOFDSTUK 7 Uitvoerbaarheid	62
7.1 Economische uitvoerbaarheid	62
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	62

BIJLAGEN

Bijlage I	Ruimte-voor-Ruimte Bouwtitel
Bijlage II	Landschappelijke inpassing
Bijlage III	Bodemonderzoek
Bijlage IV	Geuronderzoek
Bijlage V	Akoestisch onderzoek
Bijlage VI	Veehouderij en volksgezondheid
Bijlage VII	QuickScan Flora en Fauna & oplegnotitie QuickScan Flora en Fauna
Bijlage VIII	Archeologisch onderzoek
Bijlage IX	Omgevingsdialoog

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Algemeen

De heer D. van Duinhoven (initiatiefnemer en eigenaar) is woonachtig op de locatie Duifhuizerweg 10a te Uden. De woning is sterk verouderd, waardoor deze niet voldoet aan de huidige standaarden. De eigenaar van de woning wenst de woonkwaliteit te vergroten, zodat deze minimaal aan de huidige standaarden en eisen voldoet. De woning vergt echter een dusdanig hoge investering, dat het slopen en herbouwen van de woning een meer logische ingreep is.

De huidige locatie is echter niet geschikt om de woning te herbouwen vanwege de, vanuit milieutechnische aspecten, aan te houden afstanden van omliggende bedrijven. Om die reden hebben een aantal overleggen plaats gevonden met de gemeente Uden en is een principeverzoek ingediend. Dit principeverzoek omvat het slopen van de woning en de realisatie van een woning op een andere plek aan de Duifhuizerweg.

Om deze verplaatsing te kunnen realiseren is het noodzakelijk een planologisch-juridische procedure te doorlopen. Het plan is vervolgens uitgewerkt, gedegen ruimtelijk onderbouwd en vervolgens in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Er is daarbij gewezen opdat ter plaatse geen duurzaam en goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. In de directe omgeving van de huidige woning zijn een aantal bedrijven gelegen die verschillende milieucontouren hebben. Daarnaast heeft de Duifhuizerweg een akoestische contour waarbinnen de huidige woning is gelegen.

De woning is binnen een bebouwingsconcentratie gelegen. Hierdoor zijn er diverse mogelijkheden om te kijken of er door verplaatsing van de woning een betere ruimtelijke situatie gecreëerd kan worden.

Deze situatie is gevonden door de woning iets verderop (circa 100 meter) richting het zuidoosten te herbouwen. De woning vindt dan aansluiting bij de bestaande woningen en ter plaatse is sprake van een beter woon- en leefklimaat dan op de huidige plek. Tegelijkertijd ontstaat op de huidige plek een beter ondernemersklimaat, de (potentiele) belemmering wordt immers weggehaald. Doordat sprake is van een verplaatsing, kunnen de ruimtelijke kwaliteiten ter plaatse behouden en zelfs versterkt worden.

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden heeft op 23 juni 2015 besloten medewerking te verlenen aan de sloop en verplaatsing van de woning, vanwege de meerwaarde die het plan geeft op meerdere vlakken (milieu, woon- en leefklimaat, ruimtelijke kwaliteit). Op basis van dat principebesluit is het plan verder uitgewerkt en als onderdeel opgenomen in de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Uden.



1.1.1 Zienswijzen

Op 11 juli 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder (belanghebbende) een zienswijze indienen tegen het plan. De direct omwonenden zijn in deze periode op de hoogte gesteld van de ontwikkeling en hebben geen gebruik gemaakt van het recht een zienswijze in te dienen.

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben als enige een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Uit de zienswijze volgt dat de verplaatsing wordt gezien als nieuwvestiging, hetgeen in strijd is geoordeeld met artikel 3.1, tweede lid, onder a en 6.7 van de Verordening ruimte. Nieuwvestiging kan wel plaatsvinden, maar enkel wanneer wordt deelgenomen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

1.1.2 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van voorgaande zienswijze heeft de raad besloten het bestemmingsplan vast te stellen, maar de verplaatsing van de woning uit het bestemmingsplan te halen. In dit verband is ook van belang dat geen ontheffing van de Verordening ruimte is aangevraagd. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft de initiatiefnemer beroep ingesteld.

In de reactie op de zienswijze wordt door de raad gesteld dat het plan uit de herziening wordt gehaald en, wanneer alsnog akkoord, met de volgende veegronde of in een aparte procedure wordt meegenomen.

Op basis van deze beslissing heeft een gesprek plaatsgevonden met de wethouder. Tijdens dit gesprek heeft de wethouder bevestigd nog steeds achter het plan te staan, aangezien het simpelweg bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening. De nieuwe situatie leidt immers tot een verbetering op meerdere aspecten. Met de wethouder is afgesproken dat op bestuurlijk niveau met de provincie wordt overlegd en dat beroep wordt ingediend tegen het bestemmingsplan (op advies van de wethouder).

Met de provincie zijn verschillende gesprekken gevoerd, zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau, maar de provincie blijft van oordeel dat de Verordening ruimte letterlijk geïnterpreteerd moet worden. Aangezien geen verzoek tot ontheffing op de regels van de Verordening ruimte is ingediend, kan ook geen uitzondering worden gemaakt.

1.1.3 Ruimte-voor-Ruimtetitel

Uiteindelijk is op ambtelijk niveau een oplossing uitgewerkt die zowel aan het gemeentelijk standpunt (verplaatsing van de woning) als aan het provinciaal standpunt (uitsluitend via de Ruimte-voor-Ruimteregeling) kan voldoen, maar wel zodanig dat de investeringslast niet onevenredig hoog is. Dat houdt in dat er via de aankoop van een Ruimte-voor-Ruimtetitel een nieuwe woning kan worden gebouwd op de beoogde locatie (plangebied) en de huidige woning voor een periode van maximaal 10 + 3 jaar mag blijven staan en gebruikt mag worden,



Vanwege de procedure en de bouwperiode is besloten om een overloop van maximaal 3 jaar in te bouwen. Dat betekent dat, gerekend vanaf de datum van het collegebesluit van het initiatief met deze oplossing (3 juli 2018), de bestaande woning na maximaal 13 jaar buiten gebruik moet worden gesteld. Door de verhuur van de woning voor een periode van 10 jaar, wordt de investeringslast ten aanzien van de Ruimte-voor-Ruimtetitel terugverdiend. Hierdoor wordt een dubbele investeringslast (sloop en sanering huidige woning en aankoop Ruimte-voor-Ruimtetitel) voorkomen en wordt toch het doel bereikt wat ten grondslag ligt aan deze planvorming.

De projectleider Uitvoering Wet Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Noord-Brabant heeft in een e-mailbericht van 27 juni 2018 de gemeente laten weten geen bezwaren te hebben tegen deze oplossingsrichting. Het plan voldoet aan de Verordening ruimte en de sloop van de woning binnen de gestelde termijn raakt niet aan de provinciale belangen. Nu ook de provincie akkoord is, is er geen belemmering om medewerking te verlenen aan het plan.

De ontwikkeling, er wordt een woning gerealiseerd naast Duifhuizerweg 12, is in principe niet gewijzigd ten opzichte van de ontwikkeling zoals die in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Tijdens de ontwerpprocedure zijn er behoudens de zienswijze van de provincie Noord-Brabant, geen zienswijzen op dit plandeel ingediend. Met de aankoop van een Ruimte-voor-Ruimtetitel wordt de zienswijze weerlegd en voldaan aan het provinciale beleid. Daardoor kan het college van B&W het plan direct ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden.

1.2 Doel

Het doel van onderhavig bestemmingsplan is het juridisch borgen van de mogelijkheid om een woning te bouwen binnen het plangebied.

1.3 Plangebied

Het plangebied betreft de locatie aan de Duifhuizerweg te Uden in de gemeente Uden. De planlocatie is gelegen op twee percelen (gedeeltelijk) die kadastraal bekend staan als gemeente Uden, sectie P, nummers 2932 en 811. Het plangebied betreft het beoogde bestemmingsvlak 'Wonen' zoals die opgenomen was in het ontwerpbestemmingsplan van 11 juli 2016 (zie figuur 1).

1.4

Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 het projectprofiel waarin de huidige situatie van de planlocatie wordt beschreven. Hoofdstuk 3 betreft de gewenste ontwikkeling en de landschappelijke inpassing. Hierdoor wordt een goed beeld verkregen met betrekking tot de beoogde wijziging. Hoofdstuk 4 betreft het beleidskader op Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 5 worden vervolgens de omgevingsaspecten van de planlocatie beschreven met al dan niet resultaten uit de onderzoeken die in het vorige stadium zijn uitgevoerd. In hoofdstuk 6 is de juridische toelichting beschreven en ten slotte is in hoofdstuk 7 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid weergegeven.



Figuur 1. Uitsnede luchtfoto met plangebied rood omkaderd

HOOFDSTUK 2 Projectprofiel

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied en de omgeving waarin het zich bevindt.

2.2 Gebied en omgeving

De Duifhuizerweg is gelegen tussen de kernen Mariaheide en Uden op de grens van de gemeente Veghel en de gemeente Uden. De Duifhuizerweg is gelegen op een dekzandrug wat verklaard dat deze van oudsher redelijk dichtbebouwd is. Ten noorden van de Duifhuizerweg is het beekdal van de Leijgraaf gelegen met vlakbij de Peelrandbreuk. Ten zuiden bestaat het gebied uit jonge zandontginningen met afwisselend dekzandruggen en dekzandvlaktes.

Aan de Duifhuizerweg zijn verschillende functies gelegen zoals een bouwbedrijf, verschillende agrarische bedrijven, loonwerk-bedrijven en woningen. De weg sluit aan op de Corridor, wat de verbinding vormt tussen Uden en Mariaheide en de kruising Knipperdul - Kraanmeer – Goordonksedijk. Het plangebied is redelijk centraal aan de Duifhuizerweg gelegen. Ten westen van de locatie ligt agrarisch gebied en ter hoogte van Duifhuizerweg 10 bevindt zich een agrarisch bedrijf dat gericht is op de teelt en verwerking van aardbeien en frambozen. Aan de overzijde van de Duifhuizerweg bevinden zich een aantal woningen. Direct grenzend aan het plangebied is een woonlocatie gelegen. De Duifhuizerweg wordt aangemerkt als bebouwingsconcentratie waarvan de bebouwing op sommige plekken wordt onderbroken.

2.3 Plangebied

De locatie waar de gewenste woning wordt gerealiseerd is in de huidige situatie in gebruik als agrarische grond (grasland) met enkele bomen op de perceelsgrens. Het gehele perceel heeft een oppervlakte van circa 22.455 m² en het deel waar de gewenste woning wordt gerealiseerd heeft een oppervlakte van circa 1.550 m².

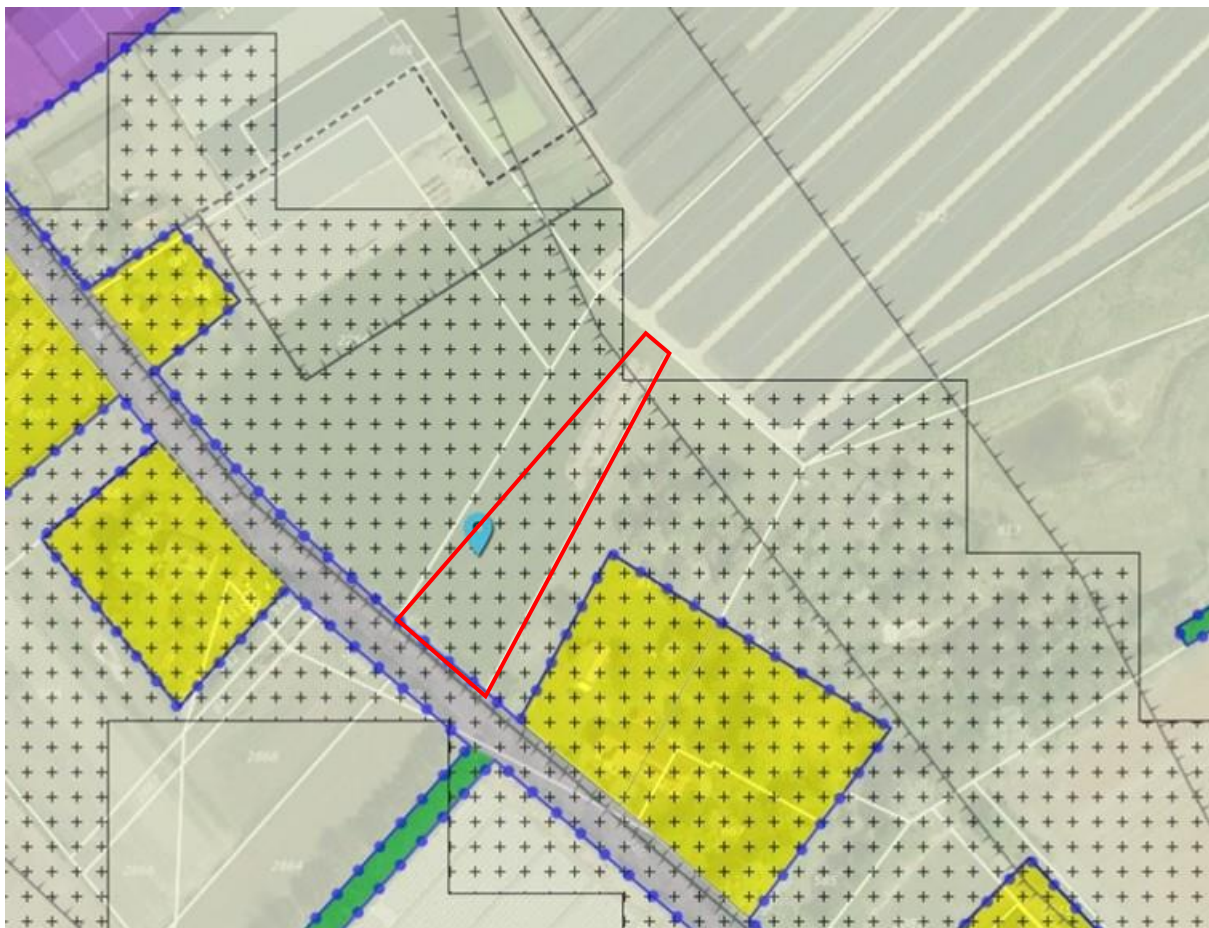
2.4 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden, vastgesteld op 22 juni 2017. In figuur 2 is een uitsnede van dat bestemmingsplan opgenomen. Daarop is te zien dat voor het plangebied de volgende bestemmingen van toepassing zijn: enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone – bebouwingsconcentratie', 'overige zone – deelgebied gemengd', 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'vrijwaringszone – radar' van toepassing.



Enkelbestemming 'Agrarisch'

De aangewezen grond is bestemd voor agrarische doeleinden in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen, grondgebonden agrarische bedrijven en het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden.



Figuur 2. Uitsnede bestemmingsplan met plangebied rood omkaderd

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

Voor deze dubbelbestemming geldt dat maatregelen moeten worden genomen wanneer graaf- of grondwerkzaamheden worden verricht welke een negatief effect kunnen hebben op aanwezige archeologische waarden. In eerste instantie dient te worden onderzocht of sprake is van mogelijk archeologische vondsten. Wanneer dat niet het geval is, zijn verdere maatregelen niet noodzakelijk. Er geldt een onderzoeksplicht wanneer graaf- en of grondwerkzaamheden een grotere oppervlakte dan 100 m² hebben en dieper gaan dan 30 centimeter onder maaiveld. In dit geval dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.



Overige zone - bebouwingsconcentratie

De gebiedsaanduiding 'bebouwingsconcentratie' heeft betrekking op extra ontwikkelingsmogelijkheden anders dan agrarische activiteiten. Met onderliggend plan wordt een niet-agrarische functie (nieuwe woning) gerealiseerd, de regels behorende bij deze aanduiding gaan daar niet op in.

Overige zone - deelgebied gemengd

De gebiedsaanduiding 'deelgebied gemengd' is van toepassing op mogelijkheden voor nevenactiviteiten bij en omschakelingen van agrarische bedrijven. In dit geval is dat niet aan de orde en is deze aanduiding niet van toepassing voor de voorgestane ontwikkeling.

Overige zone - groenblauwe mantel

De gebiedsaanduiding 'groenblauwe mantel' heeft betrekking op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische bedrijven, zowel in primair opzicht (agrarisch) als in secundair (nevenactiviteiten en omschakeling) opzicht. In dit geval is dat niet aan de orde, waardoor deze aanduiding niet van toepassing is op de voorgestane ontwikkeling.

Vrijwaringszone - radar

De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone- radar' is van belang voor de hoogte van gebouwen en bouwwerken in relatie tot de radar van vliegbasis Volkel. Voor het plangebied betekent dit dat gebouwen en bouwwerken niet hoger dan 49 meter mogen worden gebouwd. De nieuwe woning zal niet hoger worden dan 49 meter, waardoor wordt voldaan aan deze regeling.



HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief in onderhavig plan toegelicht. In zowel functionele als ruimtelijke zin wordt beschreven wat de ontwikkeling inhoudt, hoe deze gevormd is en zich verhoudt tot de omgeving.

3.2 Ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om zijn huidige woning aan Duifhuizerweg 10a te slopen en te herbouwen ter plaatse van het plangebied. De huidige woning is dermate verouderd dat sloop en herbouw de beste optie is om een kwalitatief goede woning te creëren. De plek waar de huidige woning is gelegen is in mindere mate geschikt voor een woonbestemming. De omliggende bedrijvigheid ondervindt hinder van de woning vanwege de korte afstand, tegelijkertijd kan ter plaatse van de woning geen acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd zonder het nemen van maatregelen.

Tot slot dient de woning een bepaalde afstand aan te houden ten opzichte van de Duifhuizerweg. Wanneer men zich aan alle afstanden houdt, kan ter plaatse geen woning worden herbouwd. Om deze reden heeft de initiatiefnemer het plan voorgesteld om de woning ruim 100 meter naar het zuiden - zuidoosten te verplaatsen. Op deze manier ontstaat een betere ruimtelijke en milieutechnische situatie ten opzichte van de huidige situatie.

Vanwege de ligging in het buitengebied is het niet zondermeer mogelijk om een woning te verplaatsen / op een andere plek te herbouwen. Vanuit de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant wordt nieuwbouw van een woning gezien als nieuwvestiging. Nieuwvestiging kan in dit geval alleen wanneer sprake is van een Ruimte-voor-Ruimteontwikkeling. In dit geval dient daarvoor een zogenaamde bouwtitel te worden aangekocht. Op een andere plek in de provincie Noord-Brabant is in ruil voor de realisatie van deze woning een intensieve veehouderij gesaneerd (minimaal 1.000 m² aan stallen zijn gesloopt en 3.500 kg aan fosfaatrechten zijn uit de markt gehaald). De bouwtitel is afkomstig van de Ontwikkelmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte (ORR) en als Bijlage I aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Omdat de initiatiefnemer niet om de Ruimte-voor-Ruimteregeling heen kan, komt hij door de sloop van de woning voor een dubbele investering te staan. Namelijk het aankopen van een bouwtitel én het slopen van zijn woning. Het college van Burgemeester en wethouders heeft daarom besloten om de woning tijdelijk te laten staan voor een periode van maximaal 13 jaar vanaf het moment van besluit. Het college heeft dat besluit op 3 juli 2018 genomen. Omdat een bestemmingsplan een maximale looptijd heeft van 10 jaar, mag de sloop van de huidige woning juridisch gezien geen onderdeel vormen van dit plan.



De nieuwe woning wordt in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan buitengebied gerealiseerd, waarbij de maximale inhoud op 1.000 m³ wordt vastgesteld. De woningbouwlocatie is voorzien van een landschappelijke inpassing die zorgt voor een versterking van de zichtlijnen.

3.3 Landschappelijke inpassing

In deze paragraaf wordt beschreven hoe de beoogde woning landschappelijk wordt ingepast. Om een duidelijk beeld te schetsen van de beoogde situatie is het erfbeplantingsplan opgenomen in deze paragraaf en bijgevoegd als bijlage II.

3.3.1 Kenschets landschap

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Uden, op de overgang van de hogere dekzanden naar het dal van De Leijgraaf. Het plangebied is gelegen op een dekzandrug (3k14). Om beweiding en akkerbouw op dekzand mogelijk te maken, is deze sterk bemest met plaggen. Hierdoor zijn eerdgronden ontstaan in het gebied. In het verleden konden deze gronden enkel als grasland gebruikt worden, maar door betere ontwatering zijn deze nu ook geschikt voor akkerbouw en plantteelt.

Het plangebied is onderdeel van het gebied 'Het dal van Leijgraaf'. Dit gebied is vrij vroeg ontgonnen waardoor een kleinschalige, onregelmatige verkaveling is ontstaan. Deze gronden hebben hoofdzakelijk een agrarische functie. Het dal van Leijgraaf heeft een vrij open tot halfopen karakter met als harde begrenzingen de lintbebouwing en een aantal houtsingels en boscomplexen. Langs wegen en kavels zijn verspreid door het landschap heen bomenrijen geplaatst. De Leijgraaf is een gegraven watergang welke is aangelegd ter bevordering van de afwatering van het gebied. De waterloop start nabij Boekel waarna deze uitmondt op de Aa. In figuur 4, 5, 6 en 7 zijn verschillende achtergrondkaarten weergegeven die als basis dienen voor de analyse van het gebied.

3.3.2 Locatie

De beoogde locatie voor de te realiseren woning bestaat uit grasland en is onbebouwd. Aan de noordzijde van het plangebied loopt de kavel door als zijnde agrarische grond, begrenst door De Leijgraaf. De oostzijde van het perceel wordt geflankeerd door een woonperceel, welke wordt begrensd door een hekwerk.

De Duifhuizerweg, een rustige regionale ontsluitingsweg, ontsluit het perceel vanaf de zuidzijde. Deze weg wordt begeleid door een dubbelzijdige bomenrij bestaande uit essen. Het wegpatroon bestaat uit losse korrels van woningen aan een smal profiel, met aan weerszijden greppels. Karakteristiek voor deze locatie zijn de doorzichten naar het achterliggende open gebied. Een van deze doorzichten is gesitueerd tussen Duifhuizerweg 10a en het nieuwe woonperceel.

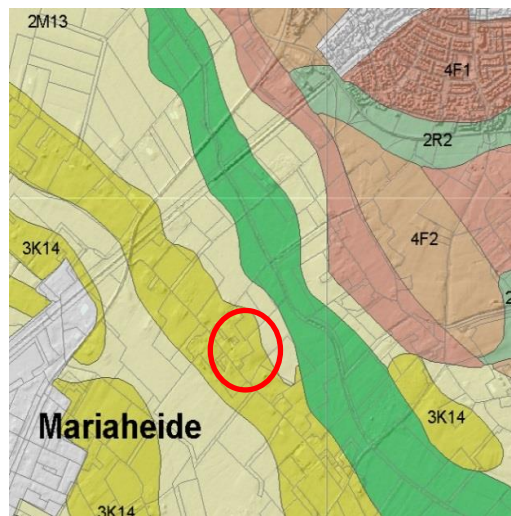




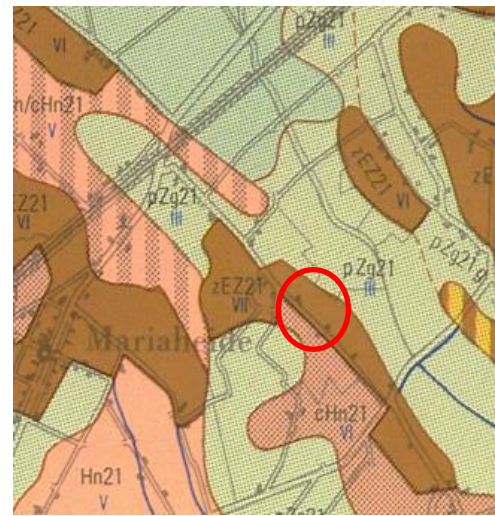
Figuur 3 Luchtfoto huidige situatie plangebied

3.3.3 Maximale inhoud woning

De gemeente Uden hanteert als beleid dat woningen die in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling worden gerealiseerd een inhoudsmaat van maximaal 1.000 m³ mogen hebben, dit uitgangspunt geldt ook voor onderhavige ontwikkeling.



Figuur 4. Uitsnede Geomorfologische kaart
(bron: Stichting voor Bodemkartering
Wageningen / Rijk Geologische Dienst,
Haarlem 1977)



Figuur 5. Uitsnede Bodemkaart
(bron: Stichting voor Bodemkartering
Wageningen / Rijk Geologische Dienst,
Haarlem 1977)



Figuur 6. Uitsnede historische kaart 1850
(bron: watwaswaar.nl)



Figuur 7. Uitsnede historische kaart 1900
(bron: watwaswaar.nl)

3.3.4 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing richt zich op de overgang van het nieuwe woonperceel, naar het omliggende landschap en de presentatie naar de weg in de vorm van erfbeplanting. De meerwaarde van erfbeplanting in dit landschappelijke deelgebied (Dal van de Leijgraaf) ligt in het gebruik van soorten die van oudsher op erven worden aangeplant. De groene structuur die vanuit het beleid van de gemeente is aangegeven, valt (deels) samen met de westelijke grens van het nieuwe perceel en geeft hiermee een aanleiding voor de inpassing.



Aan de hand van de inrichtingsschets zal het woonperceel op de volgende wijze worden ingepast:

- Aanplant van een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) rond het gehele perceel vormt de groene afzoming van het perceel;
- Aanplant van een enkele bomen nabij de westelijke perceelsgrens zorgt voor de geleiding van de zichtlijnen richting het achterliggende landschap en breekt het zicht op de nieuwe woning en het achtererf;
- Toevoegen van een solitaire boom op het voorerf;
- Aanleg van een landelijke voortuin met 'boerentuinbeplanting' (zie beplantingsplan).

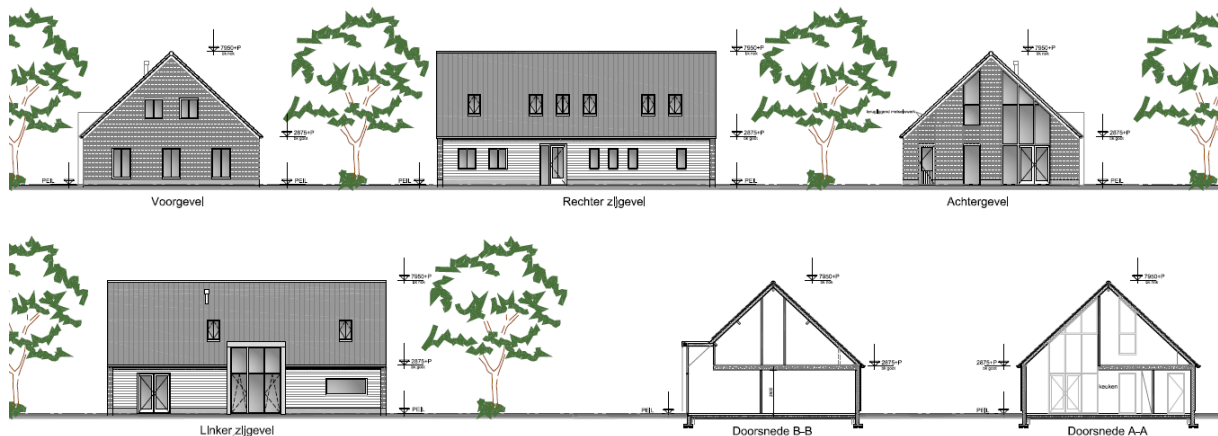
De nieuw aan te planten beukenhaag zal het gehele perceel omzomen. Deze haag vormt een fysieke grens met de naastgelegen percelen en zorgt voor een eenduidig en groen beeld. De bomen zullen worden geplaatst langs de west- en noordrand van het perceel. Deze camoufleren de woning vanaf de Duifhuizerweg en geven privacy op het achtererf. Gezamenlijk dragen de elementen bij aan het groene raamwerk zoals deze is aangegeven door de gemeente Uden in het landschapsontwikkelingsplan. Het voorerf wordt karakteristiek ingericht als landelijke voortuin met sierheesters en gazon, begrensd door een lage haag (ca. 1m hoog) van gewone beuk. Hier zal een solitaire boom worden geplant welke het zicht op de woning vanaf het zuiden breekt. Tevens wordt er langs de kavelgrens een nieuwe sloot gerealiseerd ten behoeve van afwatering.



Figuur 8 Voorstel landschappelijke inpassing (zie bijlage voor schets op schaal)

3.3.5 Situering en maatvoering nieuwe woning

De nieuwe woning zal haaks op de Duifhuizerweg gesitueerd worden. Hierdoor wordt het zicht geleid naar het achterliggende, open landschap. Door de kopgevel naar de weg te richten ontstaat een ranke/smalle massa gelegen aan het lint. De rooilijn zal hierbij liggen op 20 meter uit het hart van deze weg, in lijn met de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Uden 2014. De voorgestelde maatvoering van de woning is maximaal 1.000 m³, qua vormgeving en bouwhoogtes zal aangesloten worden bij de geldende regels van het bestemmingsplan. In onderstaande figuur is de bouwtekening weergegeven met daarop de voor-, zij- en achtergevel.



Beplantingsplan

In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal stuks opgenomen.

Tabel 1. Beplantingsplan

Plantvak	M ²	Sortiment	Verband	Aantal stuks
A) Beukenhaag (max 1m hoog)	250	Gewone beuk (Fagus sylvatica)	Driehoeksverband, 9 /m ²	2250
B) Bomen langs kavelgrens	-	Zwarte els (Alnus glutinosa)	Solitair of in groep	6
C) Landelijke voortuin				
Inrichting landelijke voortuin	209	Naar eigen inzicht inrichten met bijvoorbeeld stokroos, zonnebloem, vrouwenmantel of hortensia.	-	-
Solitaire boom voortuin	-	Zilverlinde (Tilia tomentosa)	Solitair	1



HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het bestemmingsplan getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de wet- en regelgeving. Aan het eind van iedere paragraaf is een conclusie dan wel doorwerking opgenomen van het specifieke beleid en wet- en regelgeving voor het plangebied. Het sectorale beleid is in hoofdstuk 5 per aspect beschreven.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig blijft dan wel wordt gemaakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk blijft echter wel verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), namelijk:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande doelen zijn dertien nationale belangen naar voren gekomen. Deze zijn geografisch weergegeven via de Nationale Hoofdstructuur. Het plangebied is niet



binnen een Nationale Hoofdstructuur gelegen, waardoor enkel Nationaal belang 4 en Nationaal belang 8 van toepassing zijn.

Nationaal belang 8 heeft betrekking op het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale kaders hiervoor vast in de Wet Milieubeheer op basis van Europese richtlijnen voor projecten en programma's. Bij mogelijke negatieve milieueffecten wordt gekeken waar aanpassingen in beleid en regelgeving eventueel nodig en mogelijk zijn.

Nationaal belang 4 heeft betrekking op efficiënt gebruik van de ondergrond. Dat heeft betrekking op de winning van delfstoffen uit de ondergrond. In dit geval is dat niet aan de orde. Ten aanzien van Nationaal belang 8 worden in deze ruimtelijke onderbouwing alle milieueffecten zorgvuldig afgewogen. Dit plan voldoet daardoor ook aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt geen gebruik gemaakt van kaderstellende uitspraken ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.

4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de "ladder duurzame verstedelijking"). De eerste trede is een toets met betrekking tot de regionale behoefte van de stedelijke ontwikkeling. Letterlijk is de vraag in de handreiking als volgt geformuleerd: "Is er een regionale behoefte?". In dit geval zou de vraag met "ja" moeten worden beantwoord. Het betreft een nieuwe woning die op aanvraag van de eigenaar wordt gerealiseerd.



In de handreiking is echter opgenomen dat de stappen geen blauwdruk zijn voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen. Dat zou voorbij gaan aan de specifieke lokale omstandigheden die van invloed zijn op de inpassing van ruimtevragende functies en het regionale maatwerk dat de overheden moeten kunnen leveren. De stappen die worden gevraagd bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. In dit geval betreft het een specifieke lokale omstandigheid en het initiatief van een particulier. De ontwikkeling past daarmee binnen de ladder voor duurzame ontwikkeling.

Conclusie Rijksbeleid

Met onderhavige ontwikkeling is sprake van een goede ruimtelijke ordening, omdat met de verplaatsing van de woning het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning verbeterd. Daarnaast wordt met de landschappelijke inpassing voor een verbetering van de ruimte gezorgd, waaronder het vergroten van de zichtlijnen. De ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het Rijksbeleid.

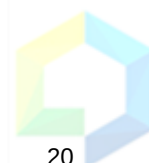
4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 1 oktober 2010 hebben Provinciale Staten de structuurvisie ruimtelijke ordening voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld en vervangt daarmee de Interimstructuurvisie 2008. Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' welke op 7 februari 2014 is vastgesteld. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De nieuwe Structuurvisie is een uitvloeisel van de Wro en is een van de vier strategische plannen van de provincie. Hierin worden de provinciale ruimtelijke belangen benoemd en de wijze waarop de provincie deze belangen behartigt. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze doelen te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven.

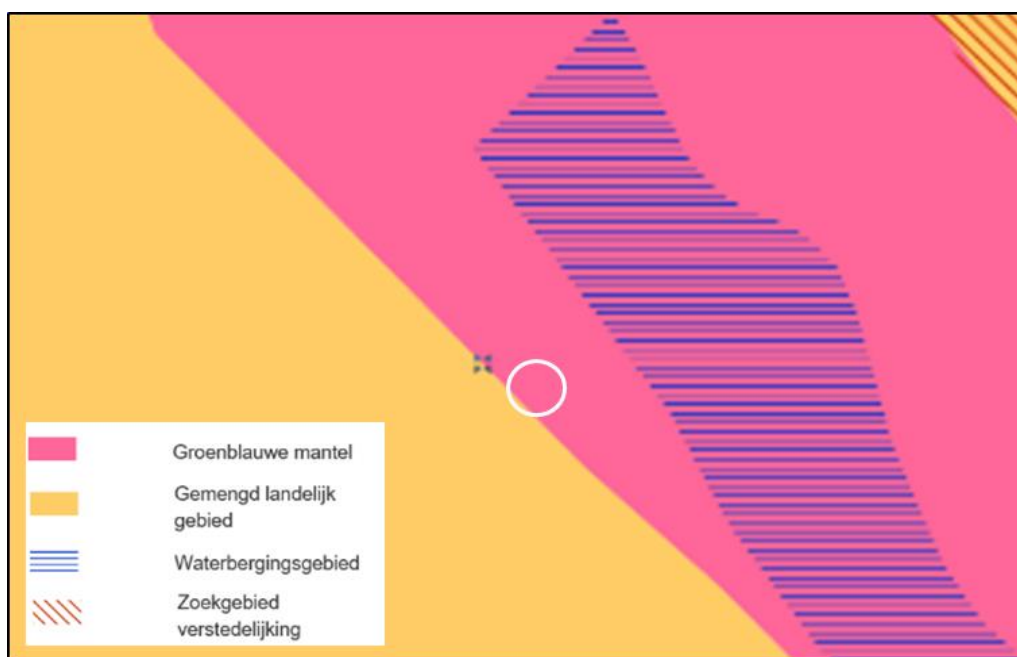
De provincie heeft in de structuurvisie 14 ruimtelijke belangen geformuleerd:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
10. Groene geleidingszones tussen steden;



11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare recreatieve vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De ruimtelijke belangen zijn voor een groot deel geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst. In onderstaande figuur 9 is te zien dat de planlocatie binnen de 'Groenblauwe mantel' ligt.



Figuur 9. Uitsnede structurenkaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant met planlocatie wit omkaderd

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken, overige waterlopen en bos- en natuurgebieden. De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap; deze dooradert zowel het landelijk gebied als het stedelijk gebied van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.

De provincie onderscheidt in de groenblauwe structuur drie perspectieven:

1. Het kerngebied groenblauw;
2. De groenblauwe mantel;
3. De gebieden voor waterberging.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig.

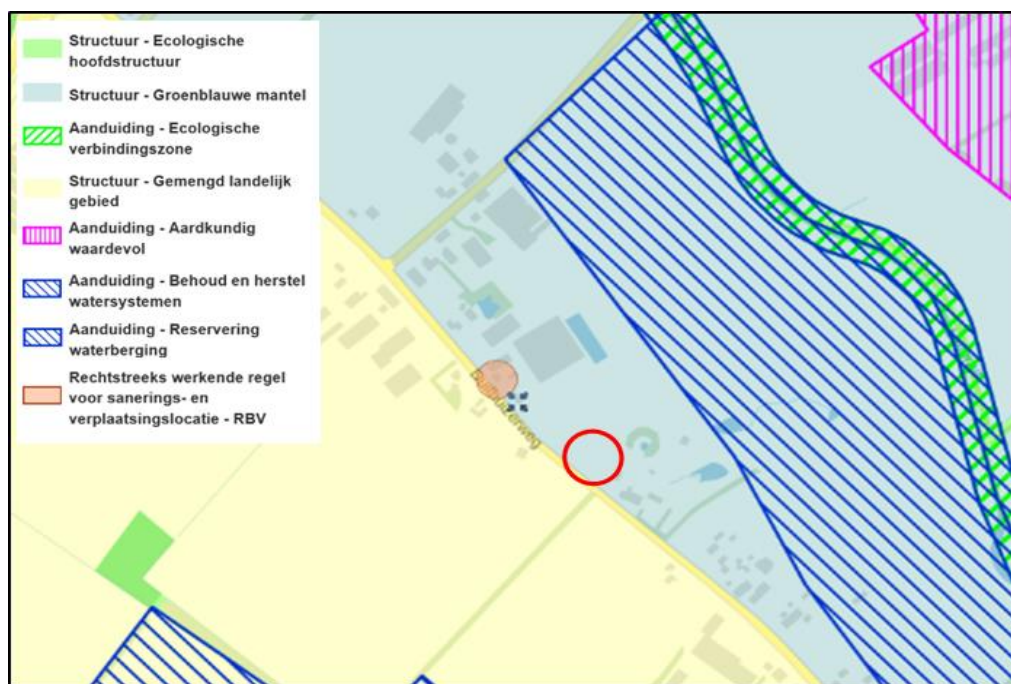
Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is erop gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

4.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte van de provincie Brabant in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Deze regels zijn gerelateerd aan de doelstellingen en het provinciaal belang dat de provincie heeft weergegeven in de structuurvisie. Op 1 januari 2019 is een geconsolideerde versie van de Verordening ruimte gepubliceerd waarin alle wijzigingen zijn opgenomen van de afgelopen jaren.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur “Groenblauwe mantel” (zie figuur 10). In de Verordening ruimte is een afwijking opgenomen voor realisatie van nieuwe woningen. In artikel 6.8 van de Verordening ruimte is een mogelijkheid opgenomen om een woning te realiseren doormiddel van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Onder de volgende voorwaarden is de realisering van een Ruimte-voor-Ruimtekavel toelaatbaar:

- Er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst;
- De Ruimte-voor-Ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
- Een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
- Er geen sprake is van (aanzet tot) een stedelijke ontwikkeling.



Figuur 10. Uitsnede Verordening ruimte Noord-Brabant met planlocatie rood omkaderd

In de milieu- en kwaliteitswinst kan worden voorzien door beëindiging van een of meer veehouderijen en sloop van de bijbehorende bedrijfsgebouwen. Als alternatief geeft de Verordening ruimte ook de mogelijkheid te voorzien in een Ruimte-voor-Ruimte-kavel indien deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken. In deze situatie wordt gebruik gemaakt van die laatste mogelijkheid. De initiatiefnemer heeft een zogenaamde bouwtitel aangekocht via de ORR en daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden ten aanzien van de milieu- en kwaliteitswinst.

De Ruimte-voor-Ruimte-kavel is gelegen in een door de gemeente aangewezen bebouwingsconcentratie rond de Duifhuizerweg. Deze bebouwingsconcentratie is door de gemeente vastgelegd in de “Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van de gemeente Uden”. Binnen bebouwingsconcentraties wordt meer ruimte gegeven aan nieuwe initiatieven die niet specifiek in het buitengebied thuishoren, zoals woningen. In paragraaf 4.4.3 wordt de bebouwingsconcentratie nader beschreven.

In eerdere gesprekken met zowel de gemeente als de provincie is de locatie als planologisch aanvaardbaar beschouwd. Het college van Burgemeester en wethouders hebben dit namens de gemeente Uden gedaan op 23 juni 2015 en nogmaals bevestigd op 3 juli 2018. De provincie heeft middels een e-mail bevestigd dat zij akkoord gaan met het plangebied om ter plaatse een woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling te realiseren. Derhalve kan geconcludeerd worden dat sprake is van een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie.

Met de bouw van de nieuwe Ruimte-voor-Ruimte woning is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling. De woning wordt gerealiseerd op een locatie die midden in een bestaande bebouwingsconcentratie is gelegen. Ten behoeve van de bouw van de woning vindt geen oprekking van de bebouwingsconcentratie plaats en is geen uitbreiding van de begrenzing noodzakelijk.

Voor de locatie van de te herbouwen woning is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke is opgenomen in paragraaf 3.3. De voorwaarde vanuit de Verordening ruimte en het gemeentelijk beleid zijn daarbij als uitgangspunt gehanteerd, naast de ruimtelijke situatie/kernmerken en kwaliteit van de plek en omgeving. Hierdoor is de ontwikkeling in lijn met de provinciale doelstellingen met betrekking tot de zorgplicht van kwaliteit en kwaliteitsverbetering.

Conclusie provinciaal beleid

Onderhavig plan is in overeenstemming met het beleid volgens de provincie Noord-Brabant.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Uden 2015

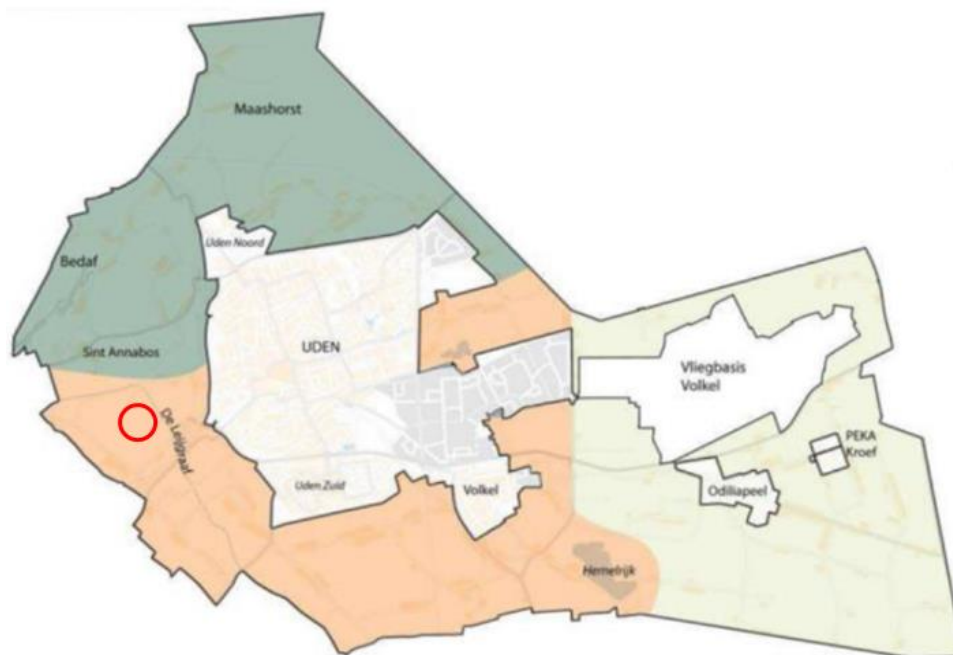
Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. Deze Omgevingsvisie is tevens een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze visie zijn uitspraken gedaan over het buitengebied die gevolgen hadden voor de herziening van het bestemmingsplan in 2017.

Voor het gebied rondom de planlocatie (zie figuur 11) heeft de gemeente de volgende doelen gesteld:

- Behoud van een multifunctioneel gebied met overwegend agrarisch grondgebruik;
- Een karakteristiek, agrarisch open landschap met een groene dooradering;
- Behoud van de ecologische en waterbergende functie van de Leijgraaf;
- De overgang tussen het stedelijk gebied en het buitengebied herkenbaar houden.

Bij nieuwe initiatieven is het uitgangspunt dat dit gecompenseerd moet worden met de sloop van bestaande bebouwing. De ontwikkeling dient een bijdrage te leveren aan versterking van het landschap. Met onderhavige ontwikkeling kan voldaan worden aan deze uitgangspunten. De huidige woning zal uiteindelijk worden gesloopt, waardoor er per saldo geen toename van versterking plaatsvindt. Daarnaast zal de beoogde ontwikkeling een positief effect hebben op het landschap, waaronder een verbetering van de zichtlijnen vanaf de weg naar het achterland. De ontwikkeling draagt daarom bij aan de doelen zoals opgesteld door de gemeente.





Figuur 11. Uitsnede Omgevingsvisie Uden 2015 met planlocatie rood omcirkeld

4.4.2 Welstandsnota Uden 2013

De welstandsnota vormt het kader voor het welstandsbeleid van de gemeente Uden. Het doel van deze nota is het vertalen, waarborgen en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving en het openbaar gebied in stedenbouwkundig, cultuurhistorisch, architectonisch en landschappelijk opzicht. Dit wil de gemeente bereiken door middel van transparante, objectieve en daarmee voor iedereen begrijpelijke welstandscriteria. Het welstandsbeleid vormt daarbij de basis voor een actief, inspirerend en open architectuurbeleid conform de doelstellingen van de wetgever.

Met deze welstandsnota wordt beoogd de burgers vooraf te informeren over de welstandscriteria en uitgangspunten, die de welstandcommissie bij de beoordeling van een haar om advies voorgelegd bouwplan zal hanteren. Bovendien wordt inzicht gegeven in de hoofdlijnen en procedures waarbinnen de welstandcommissie handelt en waarbinnen de adviezen worden gevormd. Wanneer het beleid daarnaast ook nog eens breed gedragen wordt, zal dit zeker leiden tot de indiening van 'passende' ontwerpen van bouwplannen en zal repressief optreden tegen (handhaving) uitzondering worden.

In de welstandsnota is een beleid opgenomen ten aanzien van de historische dorpsgebieden/bebouingslinten waarbij gericht wordt op het handhaven, herstellen en versterken van gewaardeerde of gewenste ruimtelijke karakteristieken en op de samenhang binnen het gebied. Uit deze welstandsnota blijkt dat de gemeente Uden het belangrijk vindt dat de (historische) karakteristiek van de bebouwing moet worden gerespecteerd. Nieuwe bebouwing moet dan ook aansluiten op deze karakteristiek. Daarnaast is het wisselende bebouwingsbeeld van herkenbare individuele panden het

uitgangspunt. De bestaande samenhang, afwisseling en vormgeving van de kappen in de omgeving dient gehandhaafd te blijven.

Met onderhavig plan wordt de bedrijfswoning op een beter aanvaardbare plek herbouwd dan in de huidige situatie. Tevens vindt er een verbetering plaats met betrekking tot het landschap door de zichtlijnen te verbeteren. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Welstandsnota van de gemeente Uden.

4.4.3 Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied

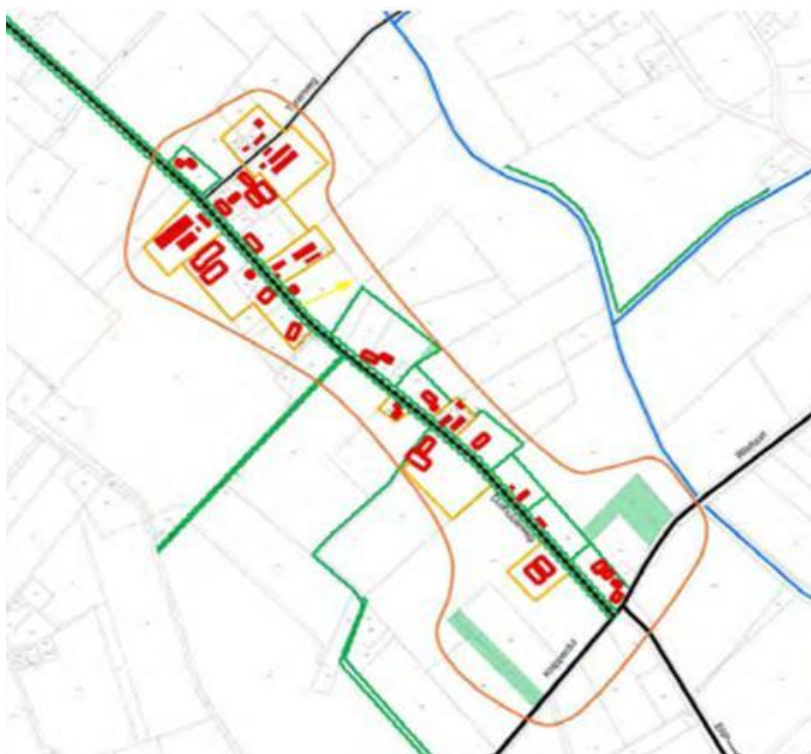
In de bijlage van het bestemmingsplan Buitengebied is het beleid van de gemeente Uden omtrent bebouwingsconcentraties weergegeven in de “Beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van de gemeente Uden”. In deze beleidsnotitie is een verbeelding opgenomen waarin de structuur is aangegeven en een verbeelding waarop de kwaliteitsverbeteringen en het streefbeeld is weergegeven. Op beide verbeeldingen is de huidige woning ook weergegeven. Tussen de huidige woning en de gewenste locatie van de te herbouwen woning is een pijl opgenomen. Tenslotte is op de verbeelding waarop de structuur is aangegeven dat er een groene structuur rondom de gewenste locatie is gelegen.

In de legenda is aangegeven dat de betekenis van de pijl een zichtlijn met het buitengebied is. Dat betekent niet dat er een relatie (zichtlijn) moet zijn met het achterliggend agrarisch gebied. De zichtlijn ligt tussen de huidige woning aan Duifhuizerweg 10a en de groene structuur. De zichtlijn verdwijnt niet wanneer de beoogde situatie wordt bereikt. Door de nieuwe woning binnen het groene kader te realiseren, wordt bijgedragen aan het wensbeeld dat de gemeente wil bereiken zoals in haar visie is aangegeven.

Tenslotte is in de beleidsnotitie aangegeven waar nieuwe bebouwing mogelijk is (zoekgebied nieuwe ontwikkelingen naar wonen). Op deze plekken is het mogelijk om nieuwe woningen te realiseren in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De gewenste plek is niet op een dergelijke locatie gelegen, maar in dit geval wel aanvaardbaar. Het initiatief betreft niet enkel de realisatie van een nieuwe woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling, maar ook op termijn de sloop van een bestaande woning. Per saldo is hierbij sprake van de verplaatsing van een bestaande woning naar een andere plek binnen de bebouwingsconcentratie. Deze verplaatsing past binnen de visie, zeker wanneer rekening wordt gehouden met de zichtlijn en deze zelfs versterkt wordt door de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering. Geconcludeerd wordt dan ook dat de ontwikkeling als passend kan worden beoordeeld op basis van het gemeentelijk beleid. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden heeft dat bevestigd in haar besluit van 3 juli 2018.

In figuur 12 is het structuurbeeld te zien wat afkomstig is uit de beleidsnotitie bebouwingsconcentraties. In figuur 13 is dezelfde figuur wederom te zien met daarop (blauw omlijnd) de structuur na realisatie van het initiatief. In figuur 14 is het streefbeeld te zien en in figuur 15 het streefbeeld met (blauw omlijnd) het initiatief.





Figuur 12. Structuurbeeld



Figuur 13. Structuur met initiatief (blauw omlijnd)



Figuur 14. Streefbeeld



Figuur 15. Streefbeeld met initiatief (blauw omlijnd)

Conclusie gemeentelijk beleid

Met de beoogde situatie wordt een bijdrage geleverd aan het landschap, wat als uitgangspunt wordt gehanteerd in het beleid van de gemeente Uden. Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden heeft dat tot tweemaal toe bevestigd in een positief besluit.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-(beoordelings-)plichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings-)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan m.e.r.-plicht.

In onderdeel D van de bijlage is met betrekking tot het oprichten van woningen opgenomen: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling wanneer er 12 of meer woningen gebouwd worden. In dit geval betreft de ontwikkeling het oprichten van een enkele woning. Dit betekent dat onderhavig plan geen stedelijk ontwikkelingsproject betreft en dus niet voorkomt in de C- of D-lijst. Een m.e.r.-(beoordelings-)procedure is in dit geval daarom niet noodzakelijk.

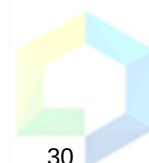
5.1.2 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. In dit geval is de huidige bestemming 'Agrarisch'. In de toekomstige situatie wijzigt deze bestemming in de bestemming 'Wonen' waardoor deze gevoeliger is dan de huidige bestemming. Bodemonderzoek dient aan te tonen of de kwaliteit van de bodem acceptabel is voor de beoogde woonfunctie.

Op 22 november heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden welke is beschreven in een aparte rapportage. Deze rapportage is als Bijlage III aan deze onderbouwing toegevoegd. In deze paragraaf zijn enkel resultaten, conclusie en advies van het bodemonderzoek opgenomen.

Resultaten

In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (BG1 en OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden. In het



grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn gehalten aan koper, zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes en behoeft geen nader onderzoek.

Conclusie en advies

- Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek;
- De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bouw van een woning;
- De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

5.1.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

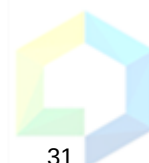
- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO2.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% of 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project



niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooral nog invulling aan de volgende categorieën:

- Woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A): Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

Met betrekking tot woningen is het volgende opgenomen:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal een ontsluitingsweg;
- Woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

Het initiatief valt onder de voornoemde lijst (herbouw van één woning), maar blijft ruim onder het criterium. Het initiatief zorgt dan ook niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Acceptabel woon- en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van luchtkwaliteitsgevoelige bestemmingen (anders dan scholen, kinderopvang en bejaardenhuizen) zoals woningen. Met behulp van de website <http://geodata.rivm.nl/gcn/> is bekeken wat de achtergrondconcentratie is ter plaatse van het plangebied met betrekking tot fijn stof (PM10, grenswaarde 40 µg/m3 op jaarbasis) en stikstofdioxide (NO2, grenswaarde 40 µg/m3 op jaarbasis). Uit de kaart, zoals opgenomen op de website, blijkt dat de achtergrondconcentratie met betrekking tot fijn stof 22,82 µg/m3 bedraagt. De achtergrondconcentratie met betrekking tot koolstofdioxide bedraagt 23,4 µg/m3). Daarmee kan geconcludeerd worden dat de achtergrondconcentratie ruim onder de grenswaarde blijft, waardoor sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.



Op basis van het bovenstaande wordt gesteld dat het onderliggende initiatief geen nadelige invloed heeft op de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- Ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 zijn veel veehouderijen onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen. In het Activiteitenbesluit is voor geurhinder van veehouderijen hetzelfde beoordelingskader opgenomen als in de Wgv.

Gemeentelijk geurbeleid

De gemeenteraad van Uden besloot in 2008 om af te wijken van de wettelijke standaardnormen. Het ging daarbij zowel om een afwijking van zogenoemde 'vaste afstanden' als van de standaard geurnormen. Gemeenten hebben de bevoegdheid om van de wettelijke normen af te wijken door het vaststellen van een gebiedsvisie en een geurverordening. De gemeente Uden heeft een geurgebiedsvisie vastgesteld op 21 februari 2008.

Op 31 maart 2016 heeft de gemeenteraad, na evaluatie van de eerste geurverordening, de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder vastgesteld. Hierin is voor het gebied waartoe het plangebied behoort een geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$ vastgesteld (voorgroondbelasting). De geurverordening is een uitwerking van de Wet geurhinder en veehouderij. Deze wet is enkel van toepassing op dierenverblijven (bron), waaronder veehouderijen. Dat betekent dat veehouderijbedrijven moeten voldoen aan de normen die in deze geurverordening zijn opgenomen.

Bovenstaande houdt in dat veehouderijbedrijven in de huidige situatie een afstand dienen aan te houden van tenminste 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. Onder geurgevoelige objecten wordt min of meer het volgende verstaan: "Gebouwen waarin mensen verblijven of kunnen verblijven en waar dat planologisch ook mogelijk is". In dit geval is sprake van de bestemming 'Wonen', waardoor alle gebouwen voor verblijf (kort of lang) beschikbaar zijn. Zoals uit paragraaf 5.1.10 blijkt voldoen de dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven aan de vastgestelde afstanden.



Aanvaardbaar woon-en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten. Het woon- en leefklimaat wordt berekend doormiddel van odeurunits. De achter- en voorgrondbelasting wordt berekend en daaruit kan afgeleid worden of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. In tabel 2 is de beoordeling van het leefklimaat door het RIVM met betrekking tot de achtergrondbelasting weergegeven.

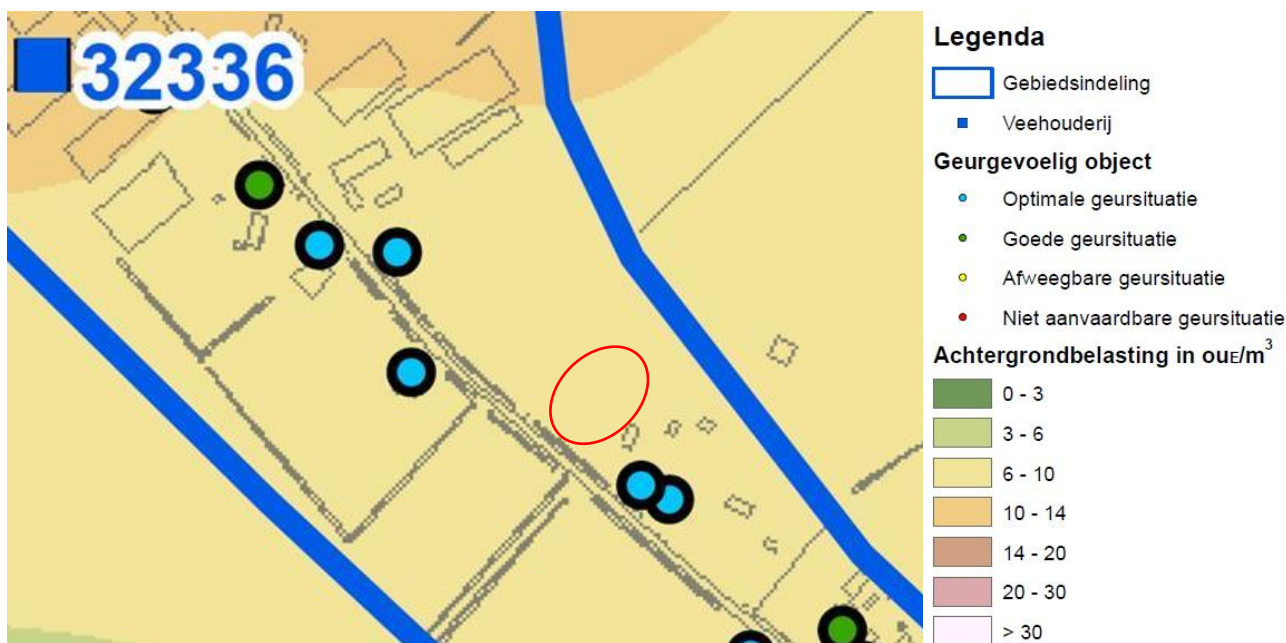
Tabel 2. Beoordeling leefklimaat volgens RIVM

Achtergrondbelasting	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat RIVM
0 – 10 ouE/m ³	0 – 12 %	zeer goed – redelijk goed
10 – 14 ouE/m ³	12 – 15 %	redelijk goed
14 – 20 ouE/m ³	15 – 20 %	matig
20 – 32 ouE/m ³	20 – 27 %	tamelijk slecht - slecht
>32 ouE/m ³	>27 %	slecht – extreem slecht

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen. De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van de geurkaart (zie uitsnede in figuur 16) behorende bij de ontwerp geurgebiedsvisie 2016 van de gemeente Uden blijkt dat de achtergrondbelasting in het plangebied maximaal 10 ouE/m³ zal bedragen. Hiermee is volgens de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen gemeente Uden' sprake van een zeer goede tot redelijk goede geursituatie. Ter plaatse van bestaande geurgevoelige objecten (woningen) is dan ook sprake is van een goede of optimale geursituatie. De achtergrondbelasting vormt daardoor geen belemmering voor het plan.





Figuur 16. Uitsnede geurkaart met planlocatie rood omcirkeld

Op 19 juli 2018 is de regeling geurhinder en veehouderij gewijzigd vanwege het feit dat is aangetoond dat luchtwassers niet het beoogde rendement zouden halen. Daardoor zijn oude berekeningen niet meer bruikbaar, hoewel ze nog wel een beeld geven van een situatie. De gemeentelijke visie (2016) is daarom nog gestoeld op onjuiste gegevens en kan daar niet meer vanuit worden gegaan. Om die reden is een geuronderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn hieronder beschreven.

Voorgrondbelasting

Voor het bepalen of er ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat op het gebied van de voorgrondbelasting, is een geuronderzoek uitgevoerd door Tritium Advies. Hieronder zijn de conclusies uit dit onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoeksrapport is bijgevoegd als Bijlage IV.

De nieuwe woning is beoogd in het buitengebied, binnen een concentratiegebied. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de norm voor de woning derhalve 14 ouE/m³. Voor onderhavige locatie geldt echter volgende de gemeentelijke geurverordening voor de voorgrondbelasting een norm van 8 ouE/m³.

Uitgaande van de berekende geurbelastingen is voor het plangebied de voorgrondbelasting van 4,0 ouE/m³ maatgevend. Dit betekent volgens de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij dat er sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de woning op voldoende afstand is gelegen tot omliggende veehouderijen. Omliggende veehouderijen worden door de realisatie van het planvoornemen niet (verdergaand beperkt). Tevens is er conform de



'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016' ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

In dit geval kan voldaan worden aan de minimumafstand tot veehouderijen en wordt het woon- en leefklimaat met betrekking tot de achter- en voorgrondbelasting ter plaatse van de beoogde woning beoordeeld als 'redelijk goed' tot 'zeer goed'. Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening (Wro). Het aspect geur zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

5.1.5 Geluid

Omdat er sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting in beeld gebracht te worden ter plaatse van de nabijgelegen milieugevoelige functies. Een woning is tenslotte een geluidsgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. In het bestemmingsplan van de gemeente Uden zijn afstanden opgenomen ten aanzien van de wegas met betrekking tot het aspect akoestiek. Daarin is opgenomen dat tussen de wegas en een woning een minimale afstand van 20 meter aangehouden dient te worden. Vanuit stedenbouwkundig perspectief zal de woning, in overeenstemming met de directe omgeving, op een afstand van 20 meter van het hart van de Duifhuizerweg worden gerealiseerd.

Het is noodzakelijk om via een akoestisch onderzoek aan te tonen dat deze afstand acceptabel is conform de Wet geluidhinder en dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Daarom is een onderzoek uitgevoerd dat in een aparte notitie is beschreven. Deze notitie is als Bijlage V aan deze onderbouwing toegevoegd. In deze paragraaf zijn enkel de belangrijkste conclusies opgenomen.

K+ Adviesgroep B.V. heeft voor het plan voor de bouw van een woonhuis op een perceel aan de Duifhuizerweg 10a te Uden een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. Allereerst is de ligging van de 48 en 53 dB contour voor respectievelijk de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde bepaald. Omdat het plan op 20 meter uit de wegas wordt geprojecteerd, is de geluidbelasting op die positie ook berekend.

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten geluidcontouren plan Duifhuizerweg 10A te Uden.

Waarneemhoogte	Ligging contour [in m tov weg-as]		L _{den} op geplande afstand
	48 dB	53 dB	20.0 m t.o.v. weg as
1.5 m + mv	25.5 m	10.9 m	50 dB
4.5 m + mv	30.6 m	11.6 m	51 dB
7.5 m + mv	32.0 m	7.5 m	51 dB

Uit de op de hierboven weergegeven tabel met rekenresultaten blijkt dat de 48 dB geluidcontour gelegen is op een afstand van maximaal 32 meter uit de wegas. De 53 dB contour ligt op een afstand van maximaal 11.6 meter uit de wegas. Indien op minder



dan 11.6 meter uit de wegas zou worden gebouwd, dan moet (in ieder geval een deel van) de voorgevel van de woning worden uitgevoerd als dove gevel. Als op meer dan 11.6 meter afstand wordt gebouwd, moet wel een hogere waarde worden aangevraagd. De woning wordt gerealiseerd op een afstand van 20 meter t.o.v. de wegas. De waarden op de geplande afstand van de woning t.o.v. de wegas (20 meter) liggen binnen de contour. Er zal dus een hogere waarde procedure doorlopen moeten worden.

Als ontheffingscriterium kan dan worden aangedragen dat de woning een open plaats opvult tussen aanwezige bebouwing. Omdat de woning enkel ten gevolge van de Duifhuizerweg een geluidbelasting ondervindt, zal altijd sprake zijn van een geluidluwe achtergevel. Er kan daarom worden gesteld dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

5.1.6 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Nederland is een land waar mensen en vee dicht op elkaar leven. Het RIVM doet op verschillende manieren onderzoek naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid, voor bijvoorbeeld omwonenden, veehouderij, gezinnen van veehouderij en mensen die op veehouderijen werken.

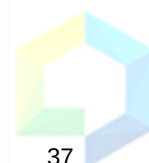
Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. De gemeente Uden heeft het toepassen van het stappenplan vastgesteld d.d. 20 december 2018. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor deze ontwikkeling. De uiteindelijke keuze is een afweging die wordt gemaakt door de gemeente. In bijlage VI is een memo opgenomen waarin het doorlopen van het stappenplan is beschreven. In deze paragraaf zijn de belangrijkste conclusies opgenomen.

Geitenhouderijen

Uit het VGO-2 en VGO-3 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied is een geitenhouderij aan de Duifhuizerweg 24-29 gelegen. Momenteel zijn er ontwikkelingen om deze geitenhouderij te saneren en om de bestemming te wijzigen zodat er geen geiten meer gehouden mogen worden op deze locatie. Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling staat op het punt om vastgesteld te worden, maar zover is dat nog niet.

Met dit plan wordt een nieuwe woning toegevoegd binnen een straal van 2 kilometer van de geitenhouderij. In ruil voor deze woning wordt de huidige woning aan Duifhuizerweg 10a gesloopt. Gedurende de realisatie van de woning (bouwtijd circa 1 jaar na vergunningverlening, wat betekent dat de woning begin 2022 daadwerkelijk aanwezig is), worden er niet meer mensen aan het gebied toegevoegd. Het volksgezondheidsrisico blijft daardoor op hetzelfde niveau als de huidige situatie. Pas wanneer de oude woning wordt gebruikt voor nieuwe bewoners, is sprake van een



verandering ten opzichte van de huidige situatie. De verwachting is dat dat de besluitvorming rondom de geitenhouderij en daardoor de juridische borging van de beëindiging van de geitenhouderij binnen die periode plaatsvindt.

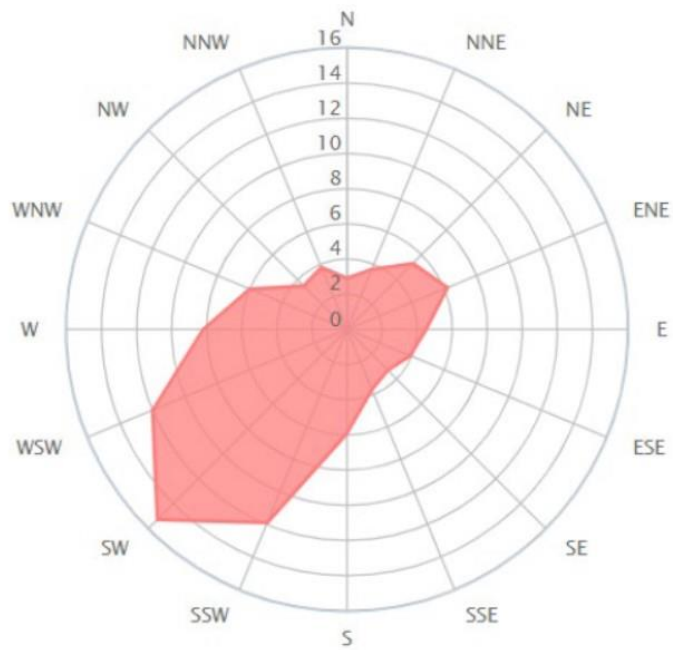
De nieuwe woning wordt op een afstand van ruim 500 meter afstand, ten zuidoosten van de geitenhouderij gerealiseerd. De stoffen die vrijkomen uit een geitenhouderij worden door de lucht verplaatst, waardoor wordt gesteld dat de wind van invloed is op de effecten van geitenhouderijen.

In verband met deze verwachting is de overheersende windrichting van belang. Vanuit Meetstation Volkel (dichtstbijzijnde) blijkt dat de zuidwestelijke windrichting, de meest voorkomende is (bron: windfinder). In figuur 18 is de windrichting geprojecteerd op de situatie. Daarop is te zien dat de kans op deeltjes ter plaatse van het plangebied als gevolg van de geitenhouderij zeer gering is.

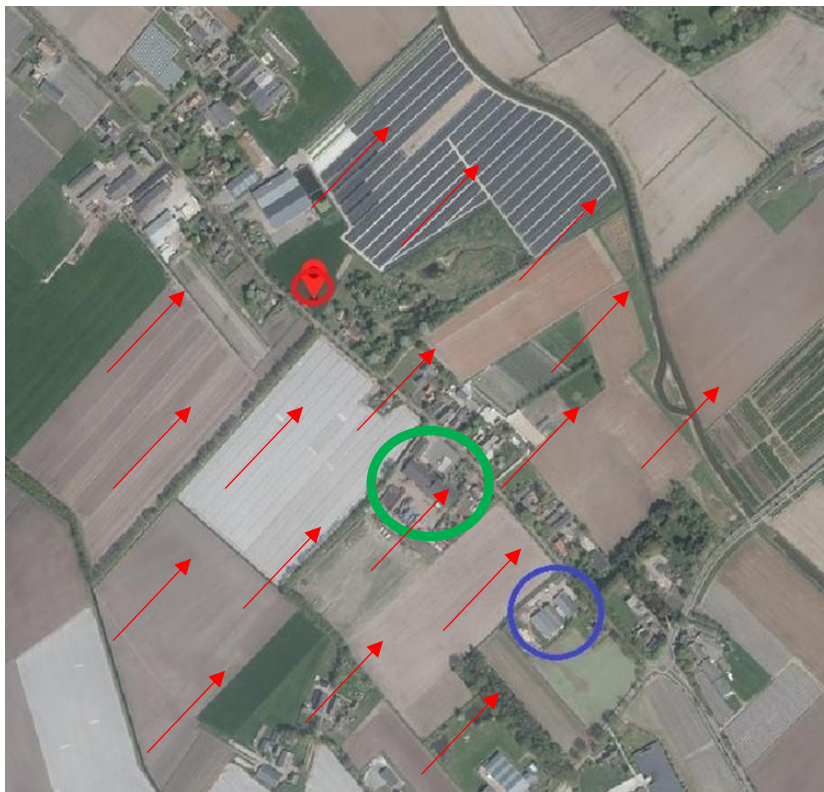
Tot slot zijn tussen de geitenhouderij en het plangebied verschillende gebouwen gelegen en is sprake van hoogopgaande beplanting. Met name de tuinbouwloods (grond omlijnd in figuur 18) zorgt voor een flinke barrière m.b.t. de wind en ligt precies in lijn met de geitenhouderij en het plangebied. De kans dat deeltjes van de geitenhouderij via de wind worden verspreid richting het plangebied is dan ook zeer klein.

De combinatie van al deze elementen zorgen ervoor dat het plan niet leidt tot een gezondheidsrisico met betrekking tot geitenhouderijen.

Wind direction distribution in %



Figuur 17 Overheersende windrichting, meetstation Volkel, zuidwestelijke richting (bron: windfinder.com)\



Figuur 4 Windrichting en barrière (groen omljnd) situatie Duifhuizerweg

Op Torenweg 3 is een gemengd bedrijf aanwezig. Dit bedrijf ligt op circa 330 meter afstand van het plangebied. Ter plaats worden bedrijfsmatig varkens en vleeskuikens gehouden. Ten aanzien van de varkens wordt voldaan aan de indicatief aan te houden afstand (200 meter), ten opzichte van de pluimvee is dat niet het geval. Echter tonen de kaarten behorende bij het geurhinderonderzoek (paragraaf 5.1.4) aan dat de winrichting zorgt voor een positief effect. Oftewel de ligging van het plangebied (ten zuiden) ten opzichte van dit bedrijf is gunstig. Op basis van dit feit kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van risico's voor de gezondheid met betrekking tot veehouderijbedrijven.

5.1.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste besluiten zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Risiconormering

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een



verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten weten bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 3. Verantwoordingsplicht

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1. Wro) ook getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations' enzovoort.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden

Sinds de vuurwerkram্প in Enschede en de potentiële ramp in Amersfoort als gevolg van een lekkende spoorwagon staat het onderwerp externe veiligheid hoog op de agenda in (bestuurlijk) Nederland. Inmiddels heeft het Rijk de wetten en regels omtrent dit onderwerp flink aangescherpt. Naast de landelijke wet- en regelgeving laat deze ook ruimte over voor gemeenten om eigen veiligheidsambities te formuleren. De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Uden, mei 2011). De beleidsvisie stelt op het vlak van de externe veiligheid per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Inventarisatie

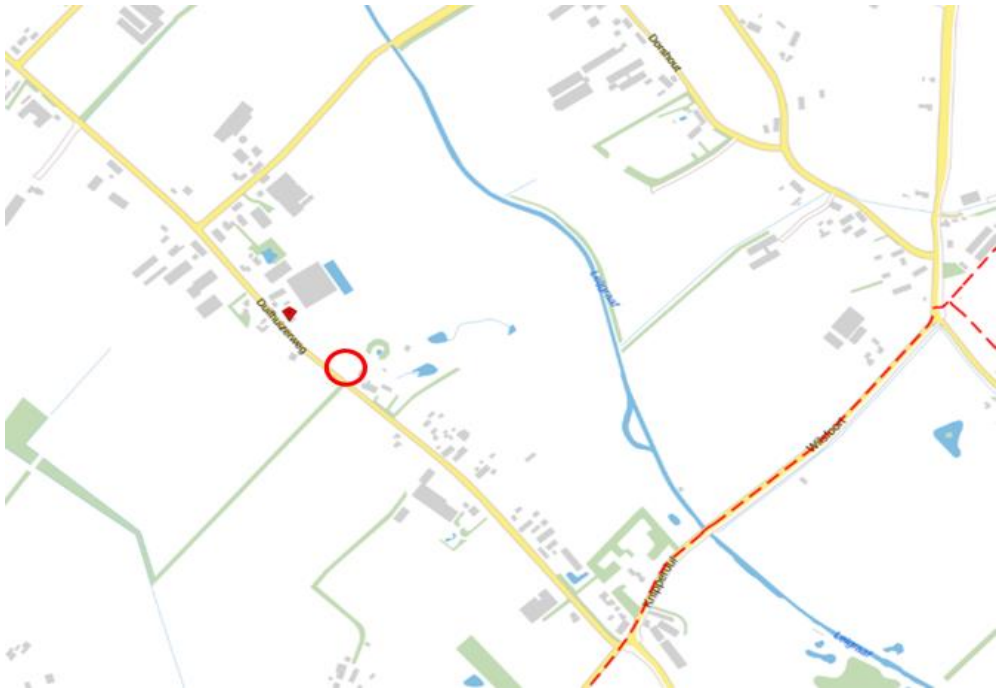
Met behulp van de risicokaart is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het plangebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In figuur 17 is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;
2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;
3. Personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.





Figuur 17. Uitsnede Risicokaart met planlocatie rood omcirkeld

Uit de Risicokaart blijkt dat er geen inrichtingen met externe veiligheidsrisico's in de omgeving van het plangebied zijn gelegen, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen. Tevens zijn er geen buisleidingen, wegen, spoorwegen en vaarwegen aanwezig, waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in de omgeving met een risicocontour over het plangebied.

Toetsing

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen gelegen, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen. Er is derhalve geen sprake van een plaatsgebonden en/of groepsrisico. Ook wordt voldaan aan de veiligheidsafstanden uit overige wet- en regelgeving.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Uden beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. De beleidsvisie dient bij de beoordeling betrokken te worden. De beleidsvisie stelt per gebiedstype voorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen op het vlak van de externe veiligheid. Het plangebied ligt binnen het gebiedstype 'Landelijk gebied'. De voorwaarden voor het landelijk gebied zijn opgenomen in de tabel op de volgende pagina.



Tabel 4. Niet-gebiedtype en gebiedstype afhankelijke voorwaarden

Niet-gebiedstype afhankelijke voorwaarden:	
PR	Overschrijding grenswaarde is niet acceptabel
GR	Objecten voor verminderd zelfredzamen personen zijn niet toegestaan binnen de 100% letaliteitcontouren van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Bij transportassen geldt dit voor het (plasbrandaandachts)gebied tot 30 meter vanaf de rand van de weg.
Gebiedstype afhankelijke voorwaarden:	
Overschrijding richtwaarde PR	Acceptabel voor bestaande situaties mits goed gemotiveerd
Overschrijding OW	Niet acceptabel
Toename GR	In beginsel niet acceptabel, tenzij VGR en onder strikte voorwaarden
Niet toegestaan	Nieuwe Bevi inrichtingen, uitgezonderd propaantanks onder strikte voorwaarden

In dit geval kan worden voldaan aan de voorwaarden. Het aspect externe veiligheid is daarom geen belemmering voor het plan.

Vliegbasis Volkel

Rond de vliegbasis Volkel liggen verschillende zoneringen. Dit betreft onder andere de obstakelvrije vlakken (funnels), Instrument Landing System (ILS), Horizontal Surface and Conical Surface (IHCS), geluidscontour en een vrijwaringszone - radar. Deze zoneringen hebben ruimtelijke gevolgen voor bestaande situaties en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Geluidcontouren

Het militair vliegveld Volkel ligt op een afstand van circa 6,6 kilometer van het plangebied. Dit vliegveld valt onder het 'Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart'. In het kader van dit besluit dient bij de realisatie van de nieuwe geluidgevoelige bebouwing rekening gehouden te worden met de geluidsbelasting van het vliegveld. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting in het kader van het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart wordt gemeten in Kosteneenheden (Ke). De grens voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe geluidgevoelige objecten bedraagt in principe 35 Ke. Voor nieuwe woningen die een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwing opvullen en voor herbouw van bestaande woningen geldt een grenswaarde van 40 Ke. Voor woningen die noodzakelijk zijn uit oogpunt van bedrijfs- of grondgebondenheid en voor reeds geprojecteerde woningen geldt een grenswaarde van 45 Ke.



De Ke-contouren zijn in het bestemmingsplan buitengebied vertaald in de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – luchtvaart 35-40 Ke', 'geluidzone – luchtvaart 40-45 Ke', 'geluidzone – luchtvaart 45-55 Ke' en 'geluidzone – luchtvaart 55 Ke en meer'. Op de gronden die binnen deze aanduidingen vallen, mag geen of onder (beperkte) voorwaarden geluidgevoelige bebouwing worden opgericht. Het plangebied van onderliggend bestemmingsplan valt niet binnen deze contouren. Daardoor is dit aspect niet van toepassing voor dit plan.

Geluidzone grondgebonden geluid

Naast geluidcontouren voor vlieglawaaï (de Ke-contouren) ligt rond de vliegbasis ook een 50 dB(A) geluidcontour vanwege grondgebonden geluid. Ingevolge de Wet geluidhinder is deze contour vastgelegd in het bestemmingsplan. Deze geluidzone is op de verbeelding van bestemmingsplan buitengebied opgenomen als 'geluidzone – industrie 50 dB(A)'. In de regels is bepaald dat op de gronden met deze aanduiding geen nieuwe geluidgevoelige objecten of terreinen mogen worden gerealiseerd, tenzij een hogere waarde is verleend. In dit geval is deze zone niet over het plangebied gelegen en daardoor niet relevant voor deze ontwikkeling.

Het beperkingengebied rondom vliegbasis Volkel is behalve uit een geluidzone opgebouwd uit:

- Een opstakelbeheergebied;
- Een radarverstoringgebied;
- Een vogelbeheergebied;
- Een risicogebied vanwege de opslag van munitie.

Het obstakelbeheergebied is een samenstelling van verschillende obstakelvlakken:

- De invliegfunnel;
- Het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS);
- Het Instrument Landing System-gebied (ILS).

De funnel

De funnel, gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen, is opgebouwd uit een obstakelvrije rechthoek (strook) rond de start- en landingsbaan met aansluitend twee zijvlakken waarvan de hoogte oploopt tot 64 meter boven NAP. In elke baanrichting ligt een landingsvlak en een startvlak waarvan de hoogte oploopt met 1:50.

Omdat het beginpunt van beide vlakken verschillend kan zijn (afhankelijk van de ligging van de landingsdrempel) kunnen beide vlakken verschoven ten opzichte van elkaar liggen. De toegestane hoogtes gelden ten opzichte van de hoogte van de desbetreffende landingsdrempel.

In het bestemmingsplan zijn de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – funnel 1 t/m 11' opgenomen ter waarborging van de bij de funnel behorende hoogtebeperking. Het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS) Het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS), eveneens gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter



waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen, wordt gerekend vanaf elk van de landingsdrempels en is gelegen boven de omgeving van het luchtvaartterrein en sluit aan op de funnel. Het IHCS bestaat uit een horizontaal vlak dat gelegen is op een hoogte van 64 meter boven NAP met een straal van 4 kilometer rond de landingsdrempel met aansluitend een conisch vlak waarvan de hoogte oploopt met een helling van 5% over een afstand van 2 kilometer tot een hoogte van 164 meter boven NAP.

Ter waarborging van de bij de IHCS behorende hoogtebeperking is in het bestemmingsplan buitengebied de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – IHCS 1 t/m 20' opgenomen. De funnel en het IHCS zijn niet over het plangebied van dit plan gelegen en daardoor niet relevant voor het plangebied.

Het Instrument Landing System-gebied (ILS)

Het Instrument Landing System-gebied (ILS) dat verband houdt met het goed functioneren van navigatiehulpmiddelen bestaat uit een rechthoekig deelgebied waar de maximaal toelaatbare hoogte 0 meter bedraagt, twee aansluitende deelgebieden waar de hoogte 20 meter bedraagt en een trechtervormig deelgebied in het verlengde van de landingsbaan waarin de toelaatbare hoogte oploopt tot een hoogte van 70 meter over een afstand van 6 kilometer. De hoogtes gelden ten opzichte van de hoogte van de landingsbaan.

In het gebied van de funnel en het IHCS mogen geen objecten staan die hoger zijn dan de maximaal toelaatbare hoogte. Bestaande objecten met een grotere hoogte resulteren in restricties op het vliegen. Nieuwe strijdigheden met de maximaal toelaatbare hoogtes worden niet toegestaan. In het ILS-gebied moeten objecten worden ge-toetst op eventuele verstoringseffecten. Bestaande objecten kunnen aanleiding zijn tot verstoring van het ILS en resulteren in restricties op het vliegen. Nieuwe bouwplannen in het ILS-gebied moeten worden getoetst. In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen. Afhankelijk van de mate van verstoring kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen voor grotere hoogtes dan de toetsingswaarden. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het ministerie van defensie.

In het bestemmingsplan buitengebied zijn daarom de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – ILS 1 t/m 10' opgenomen ter waarborging van de bij de ILS behorende hoogtebeperking. Deze gebiedsaanduidingen zijn niet over het plangebied van dit plan gelegen en daardoor niet relevant voor dit plan.

De verschillende zones die gekoppeld zijn aan het militair vliegveld Volkel zijn, met uitzondering van het radarverstoringengebied, niet over het plangebied gelegen. Vanuit het radarverstoringengebied geldt daardoor een maximale bouwhoogte van 49 meter. Met dit plan wordt een nieuwe woning met bijgebouw gerealiseerd. De maximale hoogte van de woning is conform bestemmingsplan (maximaal 10 meter) en daardoor niet relevant.

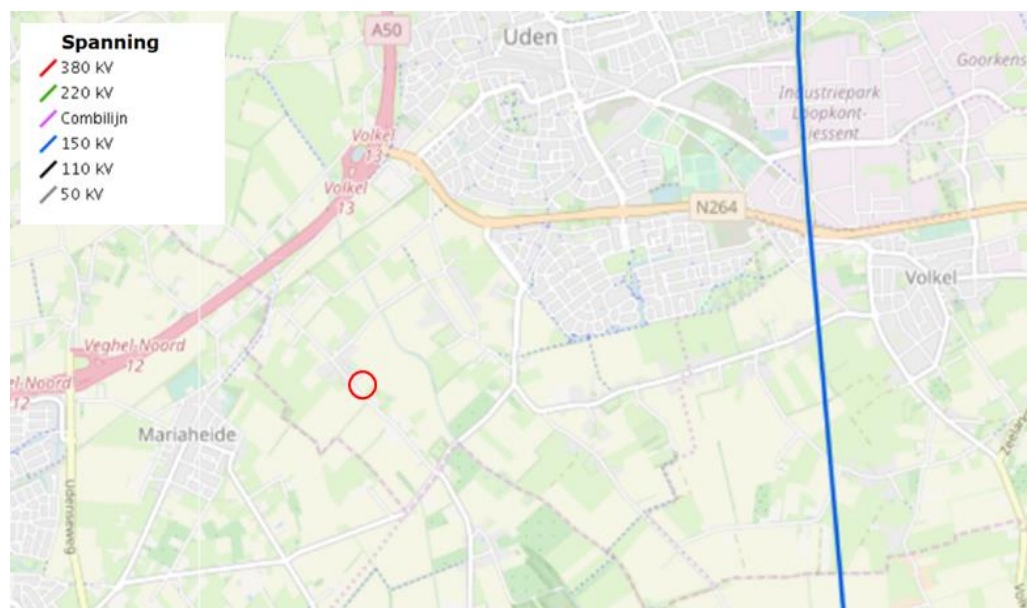


5.1.8 Kabels en leidingen

Uit het bestemmingsplan en de risicokaart komt naar voren dat er geen kabels op de initiatieflocatie zijn gelegen die een beschermingszone vereisen. Aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven. Voor onderhavige ontwikkeling is verder onderzoek niet noodzakelijk.

5.1.9 Hoogspanningslijnen

In figuur 18 is te zien dat er zich geen hoogspanningslijn binnen of in de omgeving van de planlocatie bevindt. De dichtstbijzijnde hoogspanningslijn is op een dusdanig grote afstand van het plangebied gelegen dat deze geen belemmeringen veroorzaakt voor onderhavige ontwikkeling.

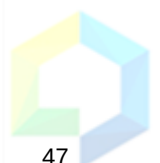


Figuur 18. Uitsnede kaart hoogspanningslijnen met planlocatie rood omcirkeld

5.1.10 Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bomenteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden.

Er zijn geen wettelijke verplichtingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden.



In een straal van 50 meter rondom het plangebied zijn geen intensieve teeltvormen aanwezig, maar akkerbouw, grasland en woonbestemmingen (tuinen). Hieruit kan geconcludeerd worden dat de beoogde woonbestemming niet leidt tot een belemmering van agrarische activiteiten in de directe omgeving en tevens dat er weinig kans is op drift afkomstig van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door spuiten. Ter plaatse van het gevoelige terrein (de nieuwe woonbestemming) zijn daarom geen gezondheidsrisico's te verwachten. Het aspect spuitzones zorgt dan ook niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

5.1.11 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG²'. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief.

In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. In dit geval wordt uitgegaan van de minimumafstanden voor een 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. Dit omdat er voornamelijk woningen zijn gelegen in de omgeving van het plangebied. Er gelden dan ook grotere afstanden tot een woning in gemengd gebied. Wanneer aan deze afstanden kan worden voldaan, kan er met meer zekerheid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd, waardoor aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

In de directe omgeving van de nieuwe woning zijn een aantal bedrijven gevestigd, namelijk:

- Een akkerbouw/tuinbouwbedrijf (Duifhuizerweg 10): Voor het akkerbouw/tuinbouwbedrijf dient een afstand van 30 meter te worden aangehouden. In dit geval betreft de afstand circa 100 meter. Aan deze afstand wordt voldaan;
- Een loonwerkbedrijf (Duifhuizerweg 8, 9 en 9a): Voor het loonwerkbedrijf geldt een aan te houden afstand van 50 meter. De werkelijke afstand betreft circa 190 meter. Aan deze afstand wordt voldaan;
- Een melkveehouderijbedrijf (Duifhuizerweg 7): Voor het melkveebedrijf dient een afstand van 100 meter aangehouden te worden. De werkelijke afstand bedraagt circa 265 meter. Aan deze afstand wordt voldaan;

² Bedrijven en milieuzonering, editie 2009



- Een varkenshouderij (Torenweg 3): Voor de varkenshouderij geldt een richtafstand van 200 meter. De afstand tussen de nieuwe woning en de varkenshouderij is circa 215 meter. Aan deze afstand wordt voldaan;
- Een hobbymatige paardenhouderij (Torenweg 4): Voor een hobbymatige paardenhouderij geldt een richtafstand van 50 meter. De feitelijke afstand is circa 340 meter ten opzichte van de nieuwe woning. Aan deze afstand wordt voldaan;
- Een varkenshouderij (Dorshout 5a): Voor een varkenshouderij geldt een richtafstand van 200 meter. De afstand tussen de nieuwe woning en de varkenshouderij is circa 580 meter. Aan deze afstand wordt voldaan.

Het aspect milieu- en bedrijvenzonering zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling. Met betrekking tot de aspecten geur, geluid, gevaar en stof vanuit bedrijven kan gesteld worden dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

5.2 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.2.1 Nieuwe ontwikkelingen

Onderhavig plan betreft de realisatie (herbouw) van één woningen, inclusief bijgebouw. Hierdoor wordt het nieuwe areaal aan oppervlakteverharding met circa 266 m² aan bebouwing (woningen + bijgebouwen). Daarnaast wordt nog wat oppervlakte verhard ten aanzien van parkeren en ontsluiting. Hierbij wordt uitgegaan van circa 234 m² aan oppervlakteverharding ten behoeve van parkeren en ontsluiting. In totaal is daarmee sprake van circa 500 m² aan verharding. In de huidige situatie kan het water dat valt op deze plek infiltreren of op een natuurlijke wijze opgenomen worden in het hydrologische systeem.

5.2.2 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan plus Uden 2017-2021, Provinciaal plan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2016-2021 van waterschap Aa & Maas, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend, namelijk:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).



Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. Tenslotte is de Keur en de beleidsregels Keur van Waterschap Aa en Maas van belang.

5.2.3 Watertoets

De watertoets is bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit bij ruimtelijke plannen. De toets is verplicht voor ruimtelijke plannen waarin 'waterbelangen' spelen. In een waterparagraaf wordt uitgelegd hoe wordt omgegaan met water. Hierover brengt het waterschap een 'wateradvies' uit. De initiatiefnemer van het plan moet hier rekening mee houden. Sinds 6 maart 2015 kan een watertoets digitaal worden uitgevoerd bij waterschap Aa en Maas. In dit geval is sprake van een korte procedure (kleine eenvoudige plannen). Onderstaand is de definitie van de "korte procedure" weergegeven.

"Het plan is klein en qua water eenvoudig van opzet. De verhardingstoename bedraagt minder dan 2.000 m². Bij deze procedure blijkt of het plan nader met het waterschap afgestemd dient te worden.

Zo niet, dan ontvangt u een gestandaardiseerde waterparagraaf via de mail. U kunt deze na een aantal kleine aanpassingen in het bestemmingsplan opnemen. De onderdelen hemel-/afval- en grondwater dienen zelf aangevuld te worden of op maat te worden gemaakt. Daarna is de waterparagraaf in principe af. Een zelfgeschreven waterparagraaf is ook toegestaan.

Wanneer een nadere afstemming met het waterschap nodig is, krijgt het plan de status van een klein, complex plan. Wanneer dat aan de orde is dient de normale procedure te worden doorlopen."

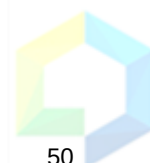
De waterparagraaf dient door de gemeente te worden voorgelegd aan het waterschap Aa & Maas.

5.2.4 Kenmerken huidige watersysteem

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden. In de huidige situatie heeft het plangebied een agrarische bestemming met een omvang van 2.200 m². In de huidige situatie is het perceel in gebruik als agrarische grond. In de huidige situatie is geen verharding aanwezig. In de toekomstige situatie wordt circa verharding 500 m² aan verharding gerealiseerd.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit Hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand (zEZ21). De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op een diepte van circa 80 - 120 centimeter beneden maaiveld. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt op een diepte van 140 - 250 centimeter onder maaiveld. Dergelijke grondwaterstanden komen overeen met Grondwatertrap (GT) 16/17.



Een groot deel van het plangebied is, gezien de grondslag en de lage grondwaterstand, een infiltratiegebied. Het plangebied is gelegen op redelijk droge grond waarin het water makkelijk kan infiltreren.

Oppervlaktewater

In het plangebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig in de vorm van watergangen. Het perceel waarop het plangebied is gelegen wordt omringd door sloten.

Riolering

In de huidige situatie is er in en nabij het plangebied drukriolering aanwezig. In de beoogde situatie is dit ook het geval. Vuilwater wordt afgevoerd via de drukriolering. Drukriolering heeft een beperkte capaciteit en is daarom niet geschikt voor de afvoer van hemelwater. Afvloeiend hemelwater wordt derhalve niet afgevoerd via de riolering. Dat is ook in lijn met het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan plus Uden 2017-2021.. De kosten voor aansluiting op het rioleringsstelsel zijn uiteraard voor de initiatiefnemer.

5.2.5 Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

De ontwikkelingen in het plangebied voorzien in een toename van het verhard oppervlak (500 m²). Als gevolg van deze toename van verharding komt het hemelwater, dat op het plangebied valt, versneld tot afvoer. Uitgaande van het beleidsuitgangspunt 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' dient hiervoor compenserende waterberging plaats te vinden binnen de grenzen van het plangebied.

Hemelwaterstructuur en benodigde waterberging

In de beoogde situatie dient het afvloeiende hemelwater worden afgekoppeld van de drukriolering. De hemelwaterafvoeren van de nieuwe verhardingen dienen aan te sluiten op de bestaande sloten en greppels in de directe omgeving van het perceel.

De wateropgave

Voor het bepalen van de benodigde waterberging is gebruik gemaakt van het instrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa & Maas. Hierbij wordt de berging bepaald, uitgaande van de som 0,06 x gevoeligheidsfactor (in dit geval 1) x verhard oppervlak.

Bij het bepalen van de benodigde berging in het plangebied is uitgegaan van de volgende getallen:

- | | |
|--|-------------------|
| - Toename verhard oppervlak: | 50 m ² |
| - Toegestane afvoer richting oppervlaktewater: | 0,67 l/s/ha |
| - Maaiveldniveau: | 10,26 m +NAP |
| - Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand: | 9,26 m +NAP |
| - Infiltratiecapaciteit: | 1 m/dag |

De toename van het verhard oppervlak is als volgt tot stand gekomen:

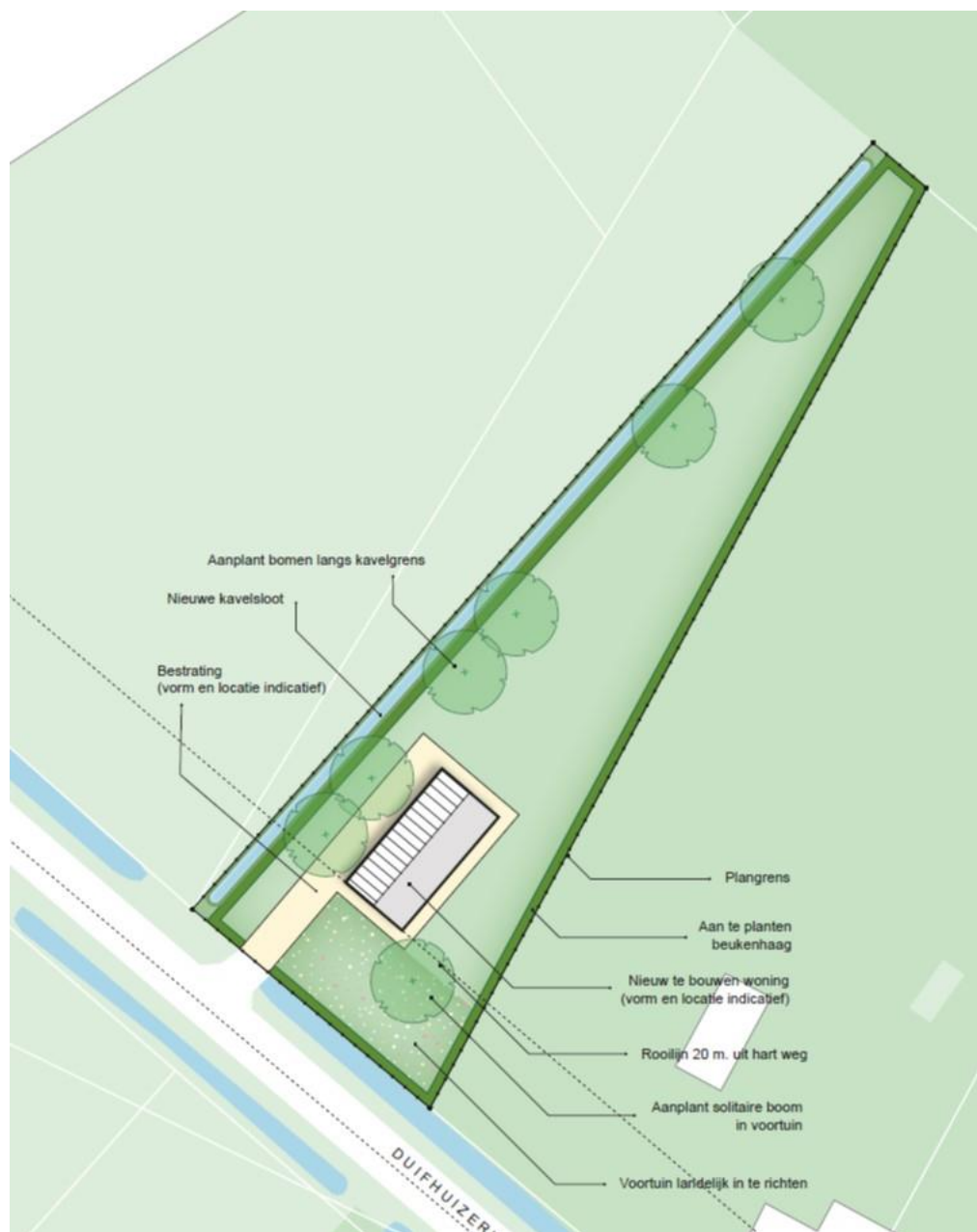


Een woning mag een maximale inhoud hebben van 1.0000 m³ met een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 10 meter. Wanneer een bungalow wordt gerealiseerd zal de oppervlakte van de woning (met een maximale hoogte van 6 meter) 166 m² bedragen. Het bijgebouw heeft een maximale oppervlakte van 100 m².

Daarnaast zal nog een inrit en terrasverharding worden aangelegd. Hiervoor wordt een oppervlakte van 234 m² aangehouden. In totaal betreft het verhard oppervlak circa 500 m². Dat betekent dat de benodigde berging op $(500 * 0,06 * 1 =)$ 30 m³ uitkomt. Dit water dient op het perceel waarop het plangebied is gelegen gerealiseerd te worden.

In dit geval moet een opvangcapaciteit van minimaal 30 m³ gerealiseerd dient te worden. Dit kan gedaan worden door een nieuwe kavelsloot/-greppel te graven (zie ook landschappelijke inpassing (paragraaf 3.3). De nieuwe sloot/greppel heeft een lengte van circa 100 meter en zal het grootste deel van het jaar droog staan (zaksloot). Vanwege de lengte heeft de sloot voldoende capaciteit om 30 m³ te bergen. De gronden zijn geheel in eigendom van de initiatiefnemer, waardoor realisatie ook haalbaar is. De waterberging wordt geborgd via een voorwaardelijke verplichting (onderdeel van de landschappelijke inpassing welke geborgd is in artikel 3.5.4). De GHG laat een diepte van 1 meter toe. Dat zou betekenen dat de sloot een minimale breedte van 30 centimeter zou moeten hebben. We stellen voor om de sloot wat breder en ondieper te maken, zodat er een meer natuurlijker karakter van de sloot ontstaat in de vorm van een greppel. Bij een breedte van 80 centimeter, dient een diepte van 37,5 centimeter te worden gehanteerd. Vanuit de greppel kan het water infiltreren in de bodem. Mogelijk kan de greppel iets dieper worden gerealiseerd, waardoor een grotere opvang wordt gerealiseerd en het water langer kan worden vastgehouden / vertraagd kan infiltreren. In figuur 19 is de nieuw te realiseren kavelsloot/-greppel ingetekend.





Figuur 19 Situering kavelssloot/-greppel (onderdeel van de landschappelijke inpassing)

Riolering

In de beoogde situatie zal het afvalwater worden afgevoerd via de bestaande drukriolering. Afvloeiend hemelwater wordt in de beoogde situatie afgekoppeld en afgevoerd naar de bergingsvoorziening op het terrein. Afvloeiend hemelwater dient aan de kwaliteitseisen te voldoen. De af te koppelen oppervlakten mogen daarom niet worden vervaardigd van uitlogende materialen, zonder dat er gebruik is gemaakt van een coating.

Vanuit het oogpunt van een duurzaam waterbeheer kan het initiatief doorgang vinden. In de planopzet is rekening gehouden met de wateraspecten. Het plan voorziet in een toename van het verharde oppervlak. Deze toename wordt hydrologisch gezien gecompenseerd door een watervoorziening te realiseren. De realisatie van deze watervoorziening is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De precieze uitwerking hiervan is nog onduidelijk, omdat het vier afzonderlijke percelen zijn. Daarom is in de regels opgenomen dat per woning een watervoorziening van minimaal 15 m³ gerealiseerd moet worden. Het project is daarmee hydrologisch neutraal.

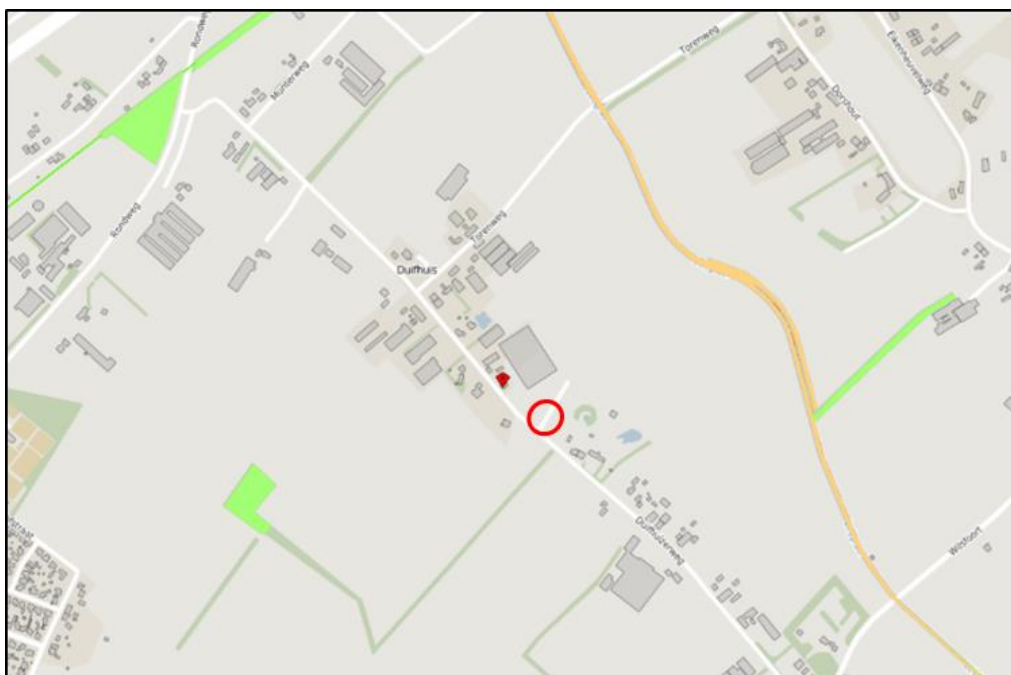
5.3 Natuur

5.3.1 Gebiedsbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Brabant (NNB). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermeting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (zie figuur 19). Daarnaast zijn er geen grote negatieve effecten te verwachten met betrekking tot gebiedsbescherming, gezien de aard en schaal van de ontwikkeling. Om zeker te kunnen stellen dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op flora en fauna, is er een QuickScan uitgevoerd waarvan de conclusies in paragraaf 5.3.2 worden besproken.





Figuur 19. Uitsnede Natuur Netwerk Brabant met plangebied rood omcirkeld

5.3.2 Soortenbescherming

Bij ruimtelijke planvorming en ingrepen is het verplicht om een toetsing aan de natuurwetgeving uit te voeren. Middels een verkennend flora- en faunaonderzoek (QuickScan) is een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt helder of het plan niet in strijd is met de natuurwetgeving.

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling, zoals beschreven in hoofdstuk 2, heeft er een QuickScan Flora en faunatoets plaatsgevonden. Van deze QuickScan is een aparte notitie gemaakt die is opgenomen als Bijlage VI van deze ruimtelijke onderbouwing. Doordat bovenstaand onderzoek is uitgevoerd in 2015 is deze door de nieuwe Wet natuurbescherming niet meer actueel. Daarom is op 8 februari 2019 middels een bureaustudie en veldbezoek beoordeeld of de beoogde werkzaamheden in de huidige situatie effect kunnen hebben op beschermende natuurwaarden. Dit betreft een aanvulling op de QuickScan Flora en Fauna van 2015. Hiervan is een oplegnotitie opgesteld, welke eveneens is toegevoegd als Bijlage VII. Hieronder zijn enkel de conclusies uit de QuickScan en het aanvullend onderzoek weergegeven.

In de QuickScan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet en de planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het ministerie van LNV van september 2009. Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 9 november 2015 door een ecooloog van BRO een verkennend



veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke standplaatsen van beschermde planten en verblijfplaatsen van dieren zijn onderzocht. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals provinciale natuurgegevens, algemene verspreidingsatlassen en enkele internetbronnen. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten op de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Conclusie en aanbevelingen

- Het plangebied dient gedeeltelijk als geschikt leefgebied (de groene randen) voor de eekhoorn. In de toekomstige situatie zal geen geschikt habitat verloren gaan. Indien voor de ontwikkeling van een wandelroute een enkele (dikkere) boom gekapt zal moeten worden, zal de boom voorafgaand aan de kap geïnspecteerd moeten worden op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van de eekhoorn.
- De groene randen en de tuin binnen het plangebied kunnen onderdeel uitmaken van foerageergebied, vliegroutes voor vleermuizen. Potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen in de te slopen bebouwing worden uitgesloten. Potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen kunnen wel aanwezig zijn in (dikkere) bomen in de houtsingels en tuin. In de toekomstige situatie zullen de groene randen en de tuin binnen het plangebied uitgebreid worden, negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen worden dan ook uitgesloten. Indien voor de ontwikkeling van een wandelroute een enkele (dikkere) boom gekapt zal worden, moet de boom voorafgaand aan de kap geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte holten.
- Over het algemeen zijn nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden zoals kap van bomen buiten de broedperiode (hier globaal begin maart – half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden dient de vegetatie binnen en nabij de uitvoeringslocaties ongeschikt gemaakt te zijn door bijvoorbeeld het kappen van bomen en verwijderen van struiken en ruigtevegetatie buiten het broedseizoen.
- Van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4) bevinden zich geen nesten binnen het plangebied. Verwacht wordt dat met de toekomstige inrichting ook geen essentieel van belang zijnde foerageergebied verloren gaat van mogelijk in de omgeving broedende soorten (zoals buizerd). Voor zwarte roodstaart (categorie 5) zal voldoende geschikt broedbiotoop



binnen het plangebied voorhanden blijven. Een negatief effect voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten wordt dan ook uitgesloten.

- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn echter geen specifieke maatregelen nodig voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Ook is uit het aanvullend onderzoek van 8 februari 2019 gebleken dat verder onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen of effecten op beschermende gebieden niet noodzakelijk wordt geacht. Evenmin is er sprake van een noodzaak tot het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van soorten dan wel een vergunningsaanvraag in het kader van gebiedsbescherming. Gelet op de potentiële ecologische waarden kunnen de werkzaamheden in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd. Wel dient voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen en de zorgplicht en dient het plan vergezeld te zijn van een goede landschappelijk-ecologische inpassing met aandacht voor geschikte elementen die in de toekomstige situatie leefgebied kunnen vormen voor kerkuil en steenuil.

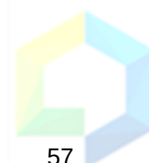
Kort gezegd vormt het aspect soortenbescherming niet voor belemmeringen voor onderhavig plan.

5.4 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit plan dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de archeologische en/of cultuurhistorische waarden. In dit bestemmingsplan is een splitsing gemaakt tussen archeologie en cultuurhistorie. Archeologie is in de bodem aanwezig en is meestal niet beleefbaar, terwijl cultuurhistorie zichtbaar en beleefbaar is in de omgeving.

De gemeente Uden heeft de bescherming uit haar archeologisch beleid verankerd in het bestemmingsplan door middel van dubbelbestemmingen. In het bestemmingsplan buitengebied 2014 is aangegeven dat het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' heeft. Dat betekent dat er een verwachting bestaat op het vinden van archeologische vondsten. In de regels is opgenomen dat onderzoek dient aan te tonen of archeologische waarden geschaad kunnen worden wanneer graafwerkzaamheden



plaatsvinden die dieper gaan dan 30 centimeter en een groter oppervlak hebben dan 100 m².

Ten behoeve van het initiatief is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is beschreven in een aparte rapportage welke als Bijlage VIII aan deze onderbouwing is toegevoegd. In deze paragraaf zijn enkel de conclusie en aanbeveling opgenomen.

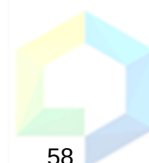
Uit de diepe verstoring die zijn gedaan bij het onderzoek in de boringen 2, 3 en 4 blijkt dat de bodem in het plangebied gemengwoeld en gediepploegd is. Plaatselijk is deze minder diep (tot minimaal 35 cm –mv). Echter ook bij deze minder diepe bodemverstoring zijn geen andere bodemhorizonten dan de C-horizont aangetroffen en wordt ervan uitgegaan dat de oorspronkelijke bodem tot aanzienlijke diepte verstoord is. Door het mengwoelen en ploegen van de bodem zijn archeologische resten, indien deze aanwezig waren binnen het plangebied, verloren gegaan.

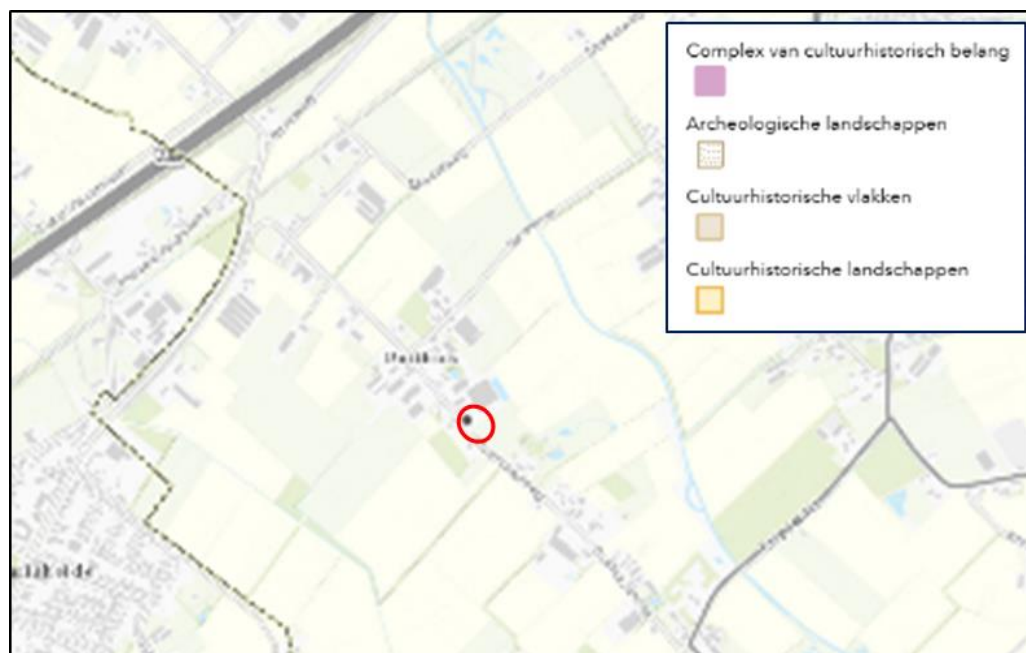
Op basis van het verkennend booronderzoek wordt aanbevolen om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in het plangebied. Er is archeologisch gezien geen bezwaar tegen de voorziene nieuwbouw van een woning. ArGeoBoor wijst erop dat men, bij bodem verstorende activiteiten, wettelijk verplicht is om eventuele (toevals-) vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OC&W (Monumentenwet 1988, artikel 53). Het Rijk heeft deze taak in de praktijk gedelegeerd naar de lagere overheden. In dit geval wordt aangeraden om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de gemeente Uden. Dit selectieadvies dient te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid in dit geval de gemeente Uden. Deze zullen op basis van de aangeleverde gegevens een selectiebesluit nemen over deze aanbeveling.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van onderhavig initiatief geeft een situatie weer waarbij sprake is van het in stand houden van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied als geheel. Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

In onderstaande figuur 20 is een uitsnede te zien van de cultuurhistorische waardenkaart. Uit onderstaande kaart blijkt dat de planlocatie niet binnen een cultuurhistorisch gebied of archeologisch landschap is gelegen. Met onderhavige ontwikkeling worden dan ook geen cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken aangetast. Geconcludeerd kan worden dat cultuurhistorische waarden niet in het geding zijn.





Figuur 20. Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart met plangebied rood omcirkeld

5.6 Verkeer en parkeren

In dit geval is geen sprake van extra verkeersaantrekkende werking doordat er sprake is van sloop en herbouw van een woning. Tot maximaal 10 jaar na de ingebruikname van de nieuwe woning is er tijdelijk sprake van een beperkte extra verkeersaantrekking. Er is dan namelijk sprake van een extra woning. De extra verkeersaantrekking van één woning bedraagt gemiddeld zes extra verkeersbewegingen per dag. Dit aantal extra verkeersbewegingen is dusdanig laag en is niet van invloed op de verkeerskundige situatie ter plaatse en verhoogt de verkeersintensiteit slechts zeer beperkt.

Geconcludeerd kan worden dat geen onaanvaardbaar negatief en uiteindelijk geen enkel effect zal plaatsvinden op de verkeerskundige situatie en verkeersintensiteit. De Duifhuizerweg behoeft daarom geen aanpassing. Daarnaast dient parkeren op eigen terrein plaats te vinden. Gezien de oppervlakte van het perceel (circa 2.200 m²) is er voldoende ruimte om genoeg parkeerplaatsen te realiseren.

HOOFDSTUK 6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan bestaat uit planregels en een verbeelding, vergezeld van een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen.



De planregels regelen hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. De bestemmingen zijn zo opgenomen dat voldoende rechtszekerheid bestaat voor omwonenden en andere gebruikers van het gebied en de omliggende gebieden. In de toelichting is gemotiveerd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Dit bestemmingsplan sluit qua systematiek aan op het bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017'. De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1 (algemene regels), met daarin een aantal regels die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2 (bestemmingsregels), met daarin per bestemming onder meer bestemmingsregels, bouwregels en afwijkingsmogelijkheden;
- Hoofdstuk 3 (algemene regels), met daarin algemene afwijking-, wijzigings-, en gebruiksregels, een procedureregulering en een aantal min of meer standaardregels;
- Hoofdstuk 4 (overgangs- en slotregels), met daarin de overgangsregels en de slotregel.

Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

6.2 Bestemmingsregels

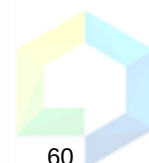
In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Wonen

Het woonperceel met bijbehorende tuin is opgenomen binnen de bestemming 'Wonen'. De gronden zijn bestemd voor de functies 'wonen' en de uitoefening van 'aan huis verbonden beroepen'. Voor de beroepsmatige activiteiten zijn specifieke gebruiksregels opgenomen. Verder zijn ondergeschikte functies als tuinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Dubbelbestemming waarde- archeologie

In het bestemmingsplan is, ter bescherming van de archeologische waarden, een dubbelbestemming opgenomen. Deze dubbelbestemming is over het hele plangebied gelegen. Weliswaar is archeologisch onderzoek verricht en heeft onderzoek aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, is aangesloten bij het bestemmingsplan buitengebied. Voor Waarde-Archeologie geldt dat er bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 40 cm-mv archeologisch



(voor)onderzoek nodig is. Aan omgevingsvergunningen kunnen voorwaarden worden verbonden indien dit noodzakelijk blijkt naar aanleiding van het onderzoek.

6.3 Algemene regels

In hoofdstuk 3 van de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn algemene regels gegeven, zoals algemene aanduidingsregels ten behoeve van de luchtvaarverkeerzones en het radarverstoringgebied van het Vliegveld Volkel, bebouwingsconcentraties en provinciale zones. Verder is in dit bestemmingsplan een relatie gelegd met het parkeerbeleid. De geldende parkeernormen zijn in dit bestemmingsplan verankerd

HOOFDSTUK 7 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het wijzigingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan 'Duifhuizerweg ongenummerd te Uden' wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken te inzage gelegd, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is er in de omgeving van het plangebied een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag van deze dialoog is te vinden in bijlage IX (*Omgevingsdialoog Duifhuizerweg ong.*). Uit de omgevingsdialoog zijn geen bezwaren naar voren gekomen.



OVERDRACHT BOUWTITEL

De ondergetekenden:

1. **DE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP RUIMTE VOOR RUIMTE II C.V.**,
te dezer zake vertegenwoordigd door haar beherend vennoot, **DE**
BESLOTEN VENNOOTSCHAP RUIMTE VOOR RUIMTE BEHEER B.V.,
welke te dezer zake vertegenwoordigd wordt door **DE HEER W.A.C. VAN DE**
KERKHOF, hierna te noemen, RvR;

en

2. Naam : Van Duijnhoven
Voornamen : Dennis Hendricus Wilhelmus Gerardus
Geboorteplaats : Veghel
Geboortedatum : 31-08-1977
Adres : Duifhuizerweg 10A
Postcode en plaats : 5406 TB Uden
E-mailadres : dennisduinhoven@hotmail.com
Telefoon mobiel : 06-24472648

hierna te noemen "de verkrijger".

RvR en de verkrijger hierna ook te noemen "partijen",

zijn op grond van de navolgende overwegingen:

1. De verkrijger is eigenaar van een perceel grond, gelegen te Uden gelegen aan de Duifhuizerweg tussen nr 10A en 12, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P nummer 2932 ter grootte van 22.455 m2. De verkrijger wenst op dit perceel een woning te bouwen.
2. De gemeente Uden heeft aan de verkrijger te kennen gegeven dat op deze locatie alleen woningbouw wordt toegestaan als deze plaatsvindt ter uitvoering van de zogeheten "Ruimte-voor-Ruimteregeling" als omschreven in artikel 6.8 en 7.8 van de "Verordening ruimte Noord-Brabant 2014" vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Brabant bij besluit van 1 januari 2017.
3. Deze regeling beoogt te komen tot een sanering van de intensieve veehouderij ten einde een aantal belangrijke doelen in het landelijk gebied te kunnen realiseren, zoals de vermindering van mestoverschot en geuroverlast, alsmede de verbetering in de landschappelijke kwaliteiten in het buitengebied door de sloop van leegstaande stallen en het wegnemen van milieucirkels.


(Paraaf verkoper)


(paraaf koper)

4. RvR is de in de provincie Noord-Brabant opererende ontwikkelingsmaatschappij die de op de provincie rustende verplichting tot financiering van de stallensloop heeft overgenomen en uit dien hoofde aanspraak kan maken op de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte-kavels.
5. De verkrijger heeft zich tegen die achtergrond tot RvR gewend met het verzoek of zij bereid is één of meer van haar rechten tot het ontwikkelen van Ruimte voor Ruimte-kavels, hierna te noemen bouwtitel(s), aan hem over te dragen.
6. Partijen hebben daarover overeenstemming bereikt en verklaren daartoe te zijn.

overeengekomen als volgt:

TERBESCHIKKINGSTELLING BOUWTITEL

ARTIKEL 1

- 1.1 RvR verkoopt aan de verkrijger ten behoeve van de ontwikkeling van een woningbouwkavel op de locatie te Uden gelegen aan de Duifhuizerweg tussen nr 10A en 12, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie P nummer 2932, een (1) bouwtitel.
- 1.2 De bouwtitel is bestemd voor eigen gebruik door de verkrijger en mag uitsluitend worden gebruikt voor de bouwkavel waarover de verkrijger, de gemeente en RvR overeenstemming hebben bereikt.
- 1.3 De bouwtitel wordt verkocht voor een koopsom van € 125.000,-- per bouwtitel te vermeerderen met een indexering van 5% op jaarbasis vanaf 1 april 2019 tot aan de datum van betaling en met de daarover verschuldigde omzetbelasting (21%) en is per heden verschuldigd. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.

OVERDRACHT EN BETALING VAN DE VERGOEDING

ARTIKEL 2

- 2.1 Op het moment van overdracht dient de verkrijger de verschuldigde bedragen, zoals in artikel 1 omschreven, te hebben voldaan hetgeen dient te worden aangetoond door bijschrijving van het desbetreffende bedrag op de rekening van Ruimte voor Ruimte II CV via NL 57 BNGH 0285138685.



(Paraaf verkoper)



(paraaf koper)

- 2.2 De overdracht van de verkochte bouwtitel door RvR aan de verkrijger vindt plaats door middel van een daartoe strekkende verklaring (het Certificaat Bouwtitel) van RvR dat zij haar aanspraken op de onderhavige bouwtitel aan de verkrijger heeft overgedragen.
- 2.3 RvR is jegens de verkrijger tot geen verdere verplichting gehouden dan tot overdracht van de bouwtitel door afgifte van het Certificaat Bouwtitel als bedoeld in lid 2. Het risico met betrekking tot en de kosten voor het verkrijgen van planologische medewerking van de zijde van de gemeente, alsmede het risico en de kosten ten aanzien van het verkrijgen van bouwvergunning en alle overige voor de realisatie van de door de verkrijger beoogde woning(en) noodzakelijke besluiten, berust volledig bij de verkrijger.
- 2.4 RvR is, zo lang nog geen volledige betaling heeft plaatsgevonden van de in artikel 1 bedoelde koopsom, gerechtigd om aan de gemeente kenbaar te maken dat er voor het onderhavige perceel nog geen sprake is van een situatie die de vestiging van een woonfunctie op dit perceel mogelijk maakt.

VERPLICHTINGEN VERKRIJGER

ARTIKEL 3

- 3.1 Uiterlijk vier (4) weken voor het begin van de planologische procedure, waaronder in het kader van deze overeenkomst wordt verstaan de tervisielegging door het ter zake bevoegde gezag van de (voor)ontwerp-besluiten die voor de realisatie van het door de verkrijger beoogde bouwplan dienen te worden verleend, informeert de verkrijger RvR.
- 3.2 De aan RvR verschuldigde bedragen als in artikel 1 van deze overeenkomst bedoeld dienen uiterlijk twee (2) weken voor de tervisielegging van de betreffende (voor)ontwerp-besluiten, als in het vorige lid bedoeld, aan RvR te zijn voldaan.
- 3.3 De verschuldigdheid van de in artikel 1 en 3.2 van deze overeenkomst bedoelde betalingen vloeit rechtstreeks voort uit deze overeenkomst en zijn verschuldigd zonder dat voorafgaande facturatie vereist is. Een factuur volgt slechts in het geval de verkrijger voldaan heeft aan het bepaalde in artikel 3.1 van deze overeenkomst. De betaling van de door de verkrijger aan RvR verschuldigde bedragen is direct en zonder voorafgaande ingebrekestelling van rechtswege opeisbaar op de dag dat de tervisielegging als in artikel 3.1 bedoeld plaatsgevonden heeft. Bij gebreke van betaling op uiterlijk die datum is de verkrijger van rechtswege in verzuim en is hij alsdan aan RvR een boeterente verschuldigd van vijf procent (5%) per jaar over al hetgeen hij aan RvR verschuldigd is, zulks vanaf de dag van verzuim tot aan de dag van algehele voldoening.


(Paraaf verkoper)


(paraaf koper)

- 3.4 De verkrijger heeft na ondertekening van deze overeenkomst 6 maanden de gelegenheid tot het (laten) opstarten van de planologische procedure ten behoeve van het door hem beoogde bouwplan. Na het verstrijken van deze termijn is RvR niet langer tot levering gehouden en is zij, onverminderd haar verdere aanspraken jegens verkrijger, bevoegd de onderhavige overeenkomst te ontbinden.

TERUGNEMING

ARTIKEL 4

- 4.1 Indien zich een van de navolgende situaties voordoet:

- a. door het terzake bevoegde gezag geen vaststellingsbesluit wordt verleend voor de door de verkrijger beoogde woonfunctie;
- b. de door het terzake bevoegde gezag verleende vaststellingsbesluit en/of de door de verkrijger aangevraagde bouwvergunning naar aanleiding van een daartoe door derden aanhangig gemaakte procedure wordt herroepen, zulks echter uitsluitend in het geval het desbetreffende besluit zijn oorzaak vindt in de overweging dat de in art. 1.1 bedoelde bouwlocatie zich naar het oordeel van het terzake bevoegd gezag, dan wel de bestuursrechter, niet leent voor een bestemming "Woondoeleinden",

is de verkrijger gerechtigd aan RvR te verzoeken de op basis van deze overeenkomst verrichte prestaties ongedaan te maken en de koopprijs van de bouwtitel tegen terug levering van het originele Certificaat Bouwtitel terug te betalen. Over het alsdan door RvR terug te betalen bedrag is RvR in dat geval geen rente verschuldigd. Partijen hebben daarna over en weer niets meer van elkaar te vorderen.

- 4.2 In het geval een besluit als in art. 4.1 bedoeld genomen wordt en/of in het geval er tegen een begunstigend besluit c.q. een voor de verkrijger positieve uitspraak van de bestuursrechter door derden beroep c.q. hoger beroep aangetekend wordt, is de verkrijger verplicht RvR van een dergelijk besluit c.q. een dergelijk door derden aanhangig gemaakte procedure onverwijld op de hoogte te brengen, teneinde RvR in de gelegenheid te stellen zich over de desbetreffende procedure te beraden. Indien de verkrijger zich niet aan deze verplichting houdt dan wel naar het oordeel van RvR ten onrechte afziet van het voeren van een procedure, waarbij de benodigde vaststelling, c.q. bouwvergunning, alsnog kan worden verleend, dan wel in stand kan blijven, behoudt RvR zich het recht voor om op het in art. 4.1 bedoelde verzoek van de verkrijger afwijzend te beslissen.



(Paraaf verkoper)



(paraaf koper)

De verplichting tot terugneming van de verkochte bouwtitel loopt af per 31 december 2020. Partijen zullen uiterlijk op 30 juni 2020 met elkaar in overleg treden omtrent de stand van zaken en afwikkeling ten aanzien van het in artikel 4.1a respectievelijk 4.1b genoemde vaststellingsbesluit.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

ARTIKEL 5

- 5.1 Wijzigingen en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen slechts voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd en door de ter zake bevoegde personen zijn ondertekend.

VERKOOPVOORWAARDEN

ARTIKEL 6

- 6.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing aangehechte, door verkrijger per bladzijde, geparafeerde verkoopvoorwaarden.

GESCHILLENREGELING

ARTIKEL 7

- 7.1 Alle geschillen die ten aanzien van deze overeenkomst tussen partijen mochten ontstaan worden ongeacht de woonplaats van de verkrijger aanhangig gemaakt bij de rechtbank 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en ondertekend te 23-12-2018 op UDen....

Ruimte voor Ruimte II C.V.,

de verkrijger,

voor deze:




(Paraaf verkoper)


(paraaf koper)

ruimte voor ruimte

Verkoopvoorwaarden van losse RvR bouwtitels voor eigen gebruik

Bij een verzoek tot de levering van losse bouwtitels zal Ruimte voor Ruimte in eerste instantie toetsen (aan de hand van de kadastrale informatie van de ontwikkellocatie) of in dezelfde of nabijgelegen gemeente sprake is van een reguliere Ruimte-voor-Ruimte ontwikkeling. Indien er géén sprake is van bedreigende concurrentie kan worden meegewerkt aan het verkopen van losse RvR bouwtitels onder de volgende voorwaarden;

1. Deze verkoopvoorwaarden hebben betrekking op de verkoop van slechts één bouwtitel voor eigen gebruik op eigen grond.
2. Indien het een andere of grotere ontwikkeling betreft zal deze behandeld worden als een meer zakelijke, commerciële ontwikkeling. Hiervoor gelden andere verkoopvoorwaarden. Graag ontvangen wij als dan informatie van de ontwikkellocatie (zoals het kadastrale nummer en de verwervingsdatum) zodat wij u de betreffende voorwaarden kunnen toesturen.
3. Bij de ontwikkeling van de kavel voor eigen gebruik dient aangetoond te worden dat de RvR bouwtitel wordt ingezet voor eigen gebruik. Dat wil zeggen voor woningontwikkeling van de eigenaar of familieleden in de eerste of tweede graad.
4. De grond waarvoor de bouwtitel benodigd is, dient minimaal 5 jaar in familiebezit te zijn.
5. De bouwtitel voor eigen gebruik op eigen grond wordt verkocht tegen de thans geldende prijs van € 125.000,- excl. BTW.
Deze prijs blijft van toepassing bij betaling voor 1 april 2019. Vanaf 1 april 2019 wordt een indexering van 5% op jaarbasis in rekening gebracht tot aan de datum van betaling.
6. De levering van de bouwtitel vindt plaats tegen de prijs genoemd in punt 5. De levering is belast met 21% omzetbelasting (BTW). Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.
7. De bouwtitel dient betaald te zijn twee weken vóórdat de gemeente de planologische procedure voor de bestemmingswijziging opstart (= voordat het college van B&W het (voor)ontwerpbestemmingsplan of projectbesluit vrijgeeft voor publicatie).
8. Na betaling vindt de overdracht van de bouwtitel plaats door middel van het verstrekken van het Certificaat Bouwtitel. In de benodigde documenten voor het opstarten van de planologische procedure voor de Ruimte voor Ruimte-bouwkavel dient de bouwtitel bijgevoegd te worden. Daartoe dient koper een kopie van het Certificaat Bouwtitel toe te zenden aan de gemeente.
9. De RvR bouwtitel mag uitsluitend gebruikt worden voor de bouwkavel waarover koper, gemeente en Ruimte voor Ruimte overeenstemming hebben bereikt.
10. Indien de gemeente geen planologische toestemming verleent, of anderszins geen planologische toestemming wordt verkregen, is Ruimte voor Ruimte bereid de bouwtitel terug te kopen tegen hetzelfde nominale bedrag (dus inclusief de betaalde BTW) waarvoor deze eerder verkocht is. Er bestaat daarbij geen recht op rentevergoeding.
11. Ruimte voor Ruimte zal geen enkele werkzaamheid verrichten voor de ontwikkeling van de bedoelde locatie. Alle werkzaamheden om de vereiste planologische goedkeuring te verkrijgen, alsmede werkzaamheden om de locatie bouwkundig geschikt te maken komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer/koper.

Een aanvraag voor een bouwtitel kunt u sturen naar info@ruimtevoorraimte.com of per post naar onderstaand adres. Vermeld u bij de aanvraag de volgende gegevens:

- Naam, adres, woonplaats
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- Geboortedatum en plaats
- Adresgegevens van de ontwikkellocatie
- Kadastraal nummer van de ontwikkellocatie

Ruimte voor Ruimte II CV
Postbus 79
5201 AB 's-Hertogenbosch
073 – 615 49 59
info@ruimtevoorraimte.com

.....







bodeminzicht

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Duifhuizerweg ong. (tussen 10a en 12) te Uden

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Duifhuizerweg ong. te Uden
Projectnummer B1598

Opdrachtgever dhr. D. van Duijnhoven
Postadres Duifhuizerweg 10
5406 TB Uden
Contactpersoon dhr. D. van Duijnhoven

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 9 (exclusief bijlagen)
Datum 22 november 2015

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Hypothese en onderzoeksstrategie	5
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	6
3.1	Veldwerkzaamheden	6
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	6
3.3	Meetgegevens grondwater	6
3.4	Chemische analyse en monstersselectie	6
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	6
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses	7
4	RESULTATEN	8
4.1	Toetsingskader	8
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	8
4.3	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie	8
5	CONCLUSIES EN ADVIES	9

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatiekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van de heer Van Duijnhoven te Uden heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Duifhuizerweg ong. te Uden (gemeente Uden).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Uden
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Duifhuizerweg ong. te Uden	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Uden P 2932	C	1
<i>oppervlakte</i>	1.500 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom, de onderzoekslocatie volgt niet de perceelsgrenzen. De strook tussen weg en rooilijn is niet onderzocht, evenals de strook naast perceel nr. 12. De onderzoekslocatie is 35 meter breed en 43 meter diep.	D	1
<i>huidige functie</i>	weiland	G	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja, weiland (gras)		
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	nee		
<i>bebouwing aanwezig?</i>	nee		
<i>omgeving</i>	noord: weiland oost: weiland zuid: Duifhuizerweg west: weiland		

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	op topografische kaarten is een weg te zien aan de linkerzijde van de onderzoekslocatie. Hier heeft een zandpad gelegen voor ontsluiting van achterliggende agrarische percelen. Tot enkele jaren geleden stonden hoogstam kersenbomen op het perceel.	A, D	nee, mits visueel geen puin of ander verhardingsmateriaal wordt waargenomen.
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	B	-
<i>ophogingen</i>	nee	A	-
<i>bebouwing</i>	nee	D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, B	-
<i>opslagtanks</i>	nee. Op naastgelegen perceel nr. 12 is een ondergrondse tank aanwezig geweest. De tank is voor 1993 verwijderd. Uit een bodemonderzoek is geen bodemverontreiniging aangetoond.	A, B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, B	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	opdrachtgever is voornemens een woning te bouwen op de locatie	A	Locatie wordt als onverdachte locatie onderzocht.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee		
<i>opslagtanks</i>	nee		
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee		

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	er zijn geen bodemonderzoeken bekend	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	nee	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	10-60 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	60-110 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

(deel)-locatie	oppervlakte	hypothese	boringen		analyses	
<i>gehele locatie</i>	1.500 m ²	onverdacht	6	tot 0,5 m-mv	2	standaardpakket grond
			1	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	16 oktober 2015
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	23 oktober 2015
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2018	n.v.t.
datum	-
veldmedewerker(s)	-
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de bodem.

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (pH)	EC in $\mu\text{S}/\text{cm}$	troebelheid in NTU
1	1,50 - 2,50	1,07	4,4	311	8,63

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater.

3.4 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Ana-lyse-mon-ster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
BG1	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,40) 3 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,40) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50) 8 (0,00 - 0,50)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	bovengrond, visueel schoon zand
OG1	0,40 - 1,40	1 (0,50 - 1,00) 1 (1,00 - 1,40) 2 (0,40 - 0,80) 2 (0,80 - 1,20)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket + Struct.+voorb.	ondergrond, visueel schoon zand

1) Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.



De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

<i>Peilbuis</i>	<i>Filterdiepte in m-mv</i>	<i>Bijzonderheden</i>	<i>Analysepakket</i>
Pb01 grondwater	1,50-2,50	-	standaardpakket grondwater ¹

1) Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.



4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een “*geval van ernstige bodemverontreiniging*” te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde, index $((\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}))$ groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, index $((\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}))$ groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde, index $((\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}))$ groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

(deel)locatie	monster	traject	overschrijding achtergrond- of streefwaarde	overschrijding interventiewaarde
grond	BG1	0,00 - 0,50	-	-
	OG1	0,40 - 1,40	-	-
grondwater	1	1,50 - 2,50	Koper [Cu] (0,2) Zink [Zn] (0,18) Cadmium [Cd] (0,13) Barium [Ba] (0,3)	-

¹Index $((\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}))$

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Resultaten

In de zintuiglijk schone boven- en ondergrond van de vaste bodem (BG1 en OG1) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn gehalten aan koper, zink, cadmium en barium gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes en behoeft geen nader onderzoek.

Conclusie en advies

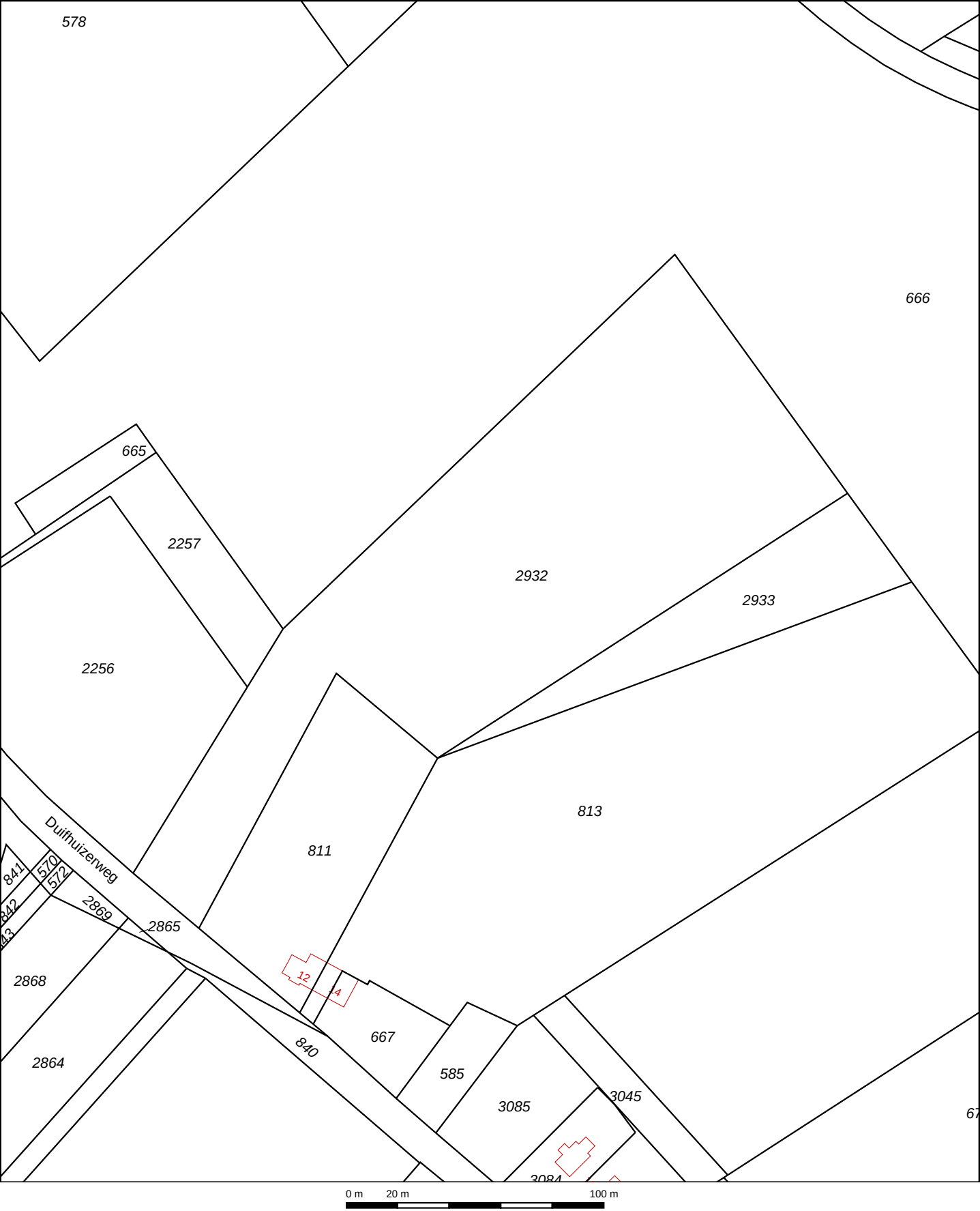
- De resultaten van het onderzoek stemmen overeen met de hypothese.
- Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
- De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde nieuwbouw van een woning.
- De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 oktober 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

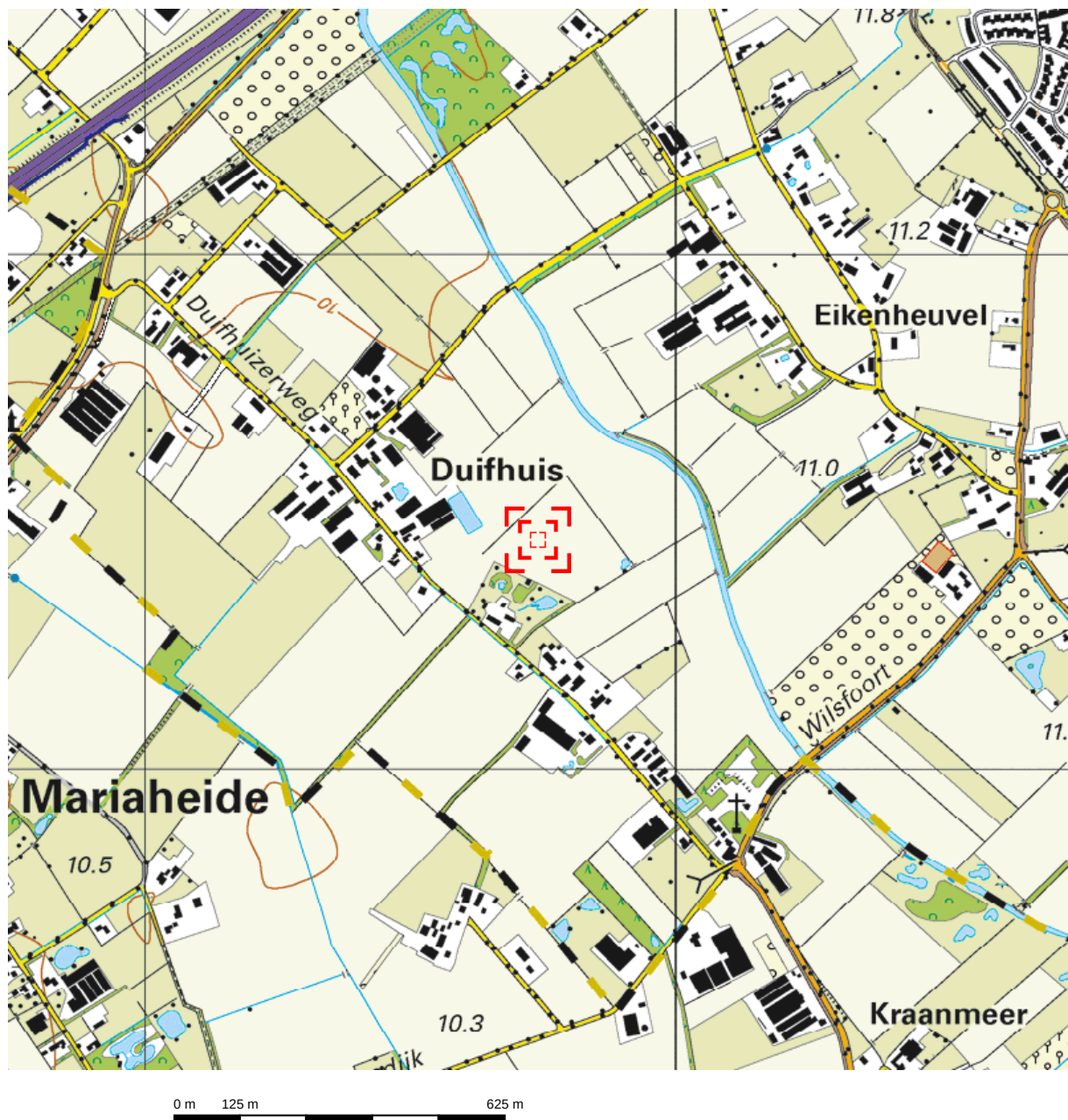
UDEN

P

2932

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

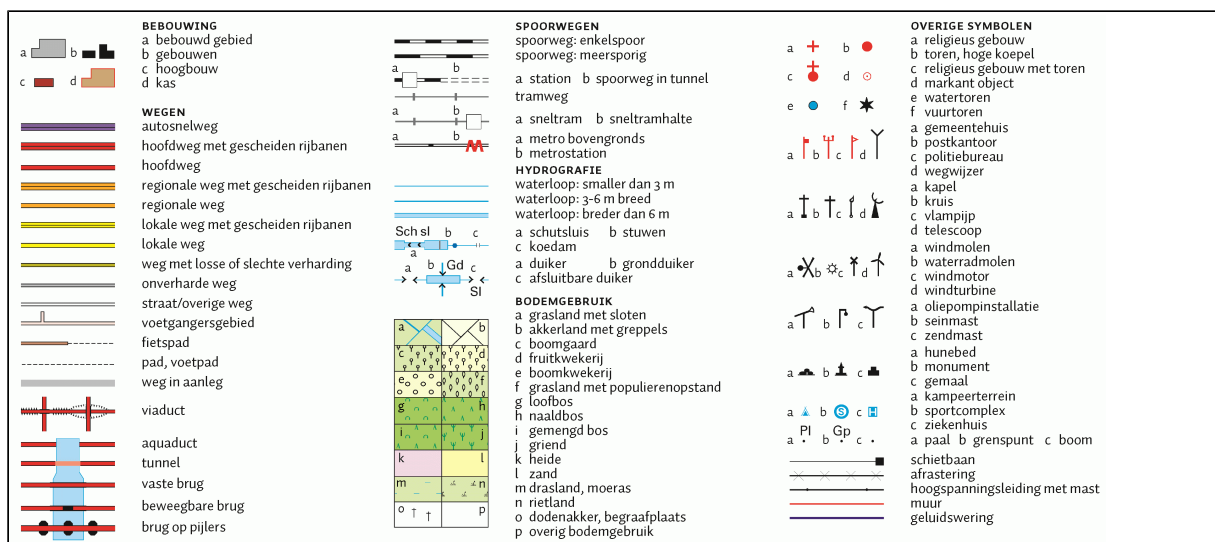
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

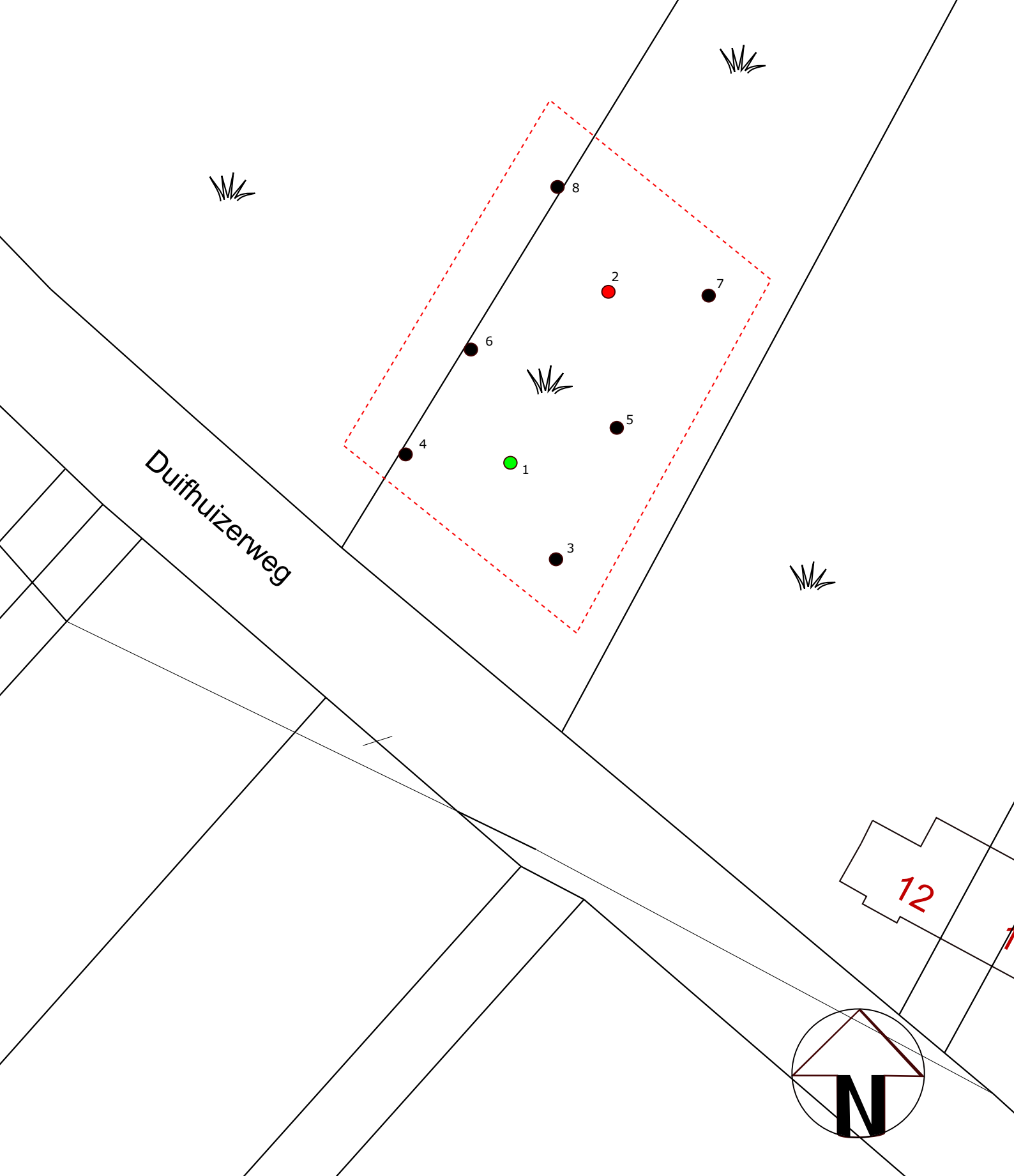
 Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN P 2932
Duifhuizerweg, UDEN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:

Duifhuizerweg ong. te Uden

Projectnummer:

B1598

Formaat:

A4

Datum:

20-11-2015

Legenda:

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Boringen t.b.v. bovengrond
-  Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
-  Boring met peilbuis
-  Asbestgat/sleuf



bodeminzicht



klinkers



tegels



onverhard



grind



beton



asfalt

0 m  25 m

Bijlage 3

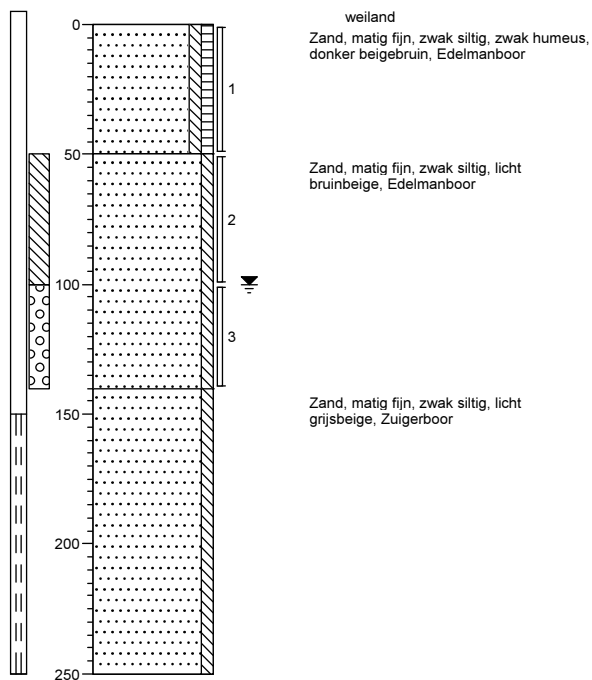
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

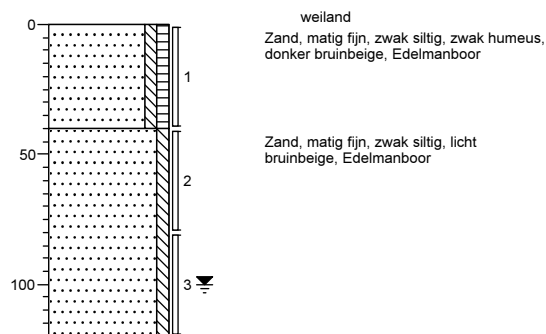
Boring: 1

Datum: 16-10-2015
GWS: 100



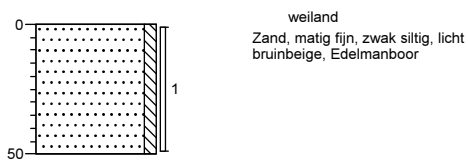
Boring: 2

Datum: 16-10-2015
GWS: 100



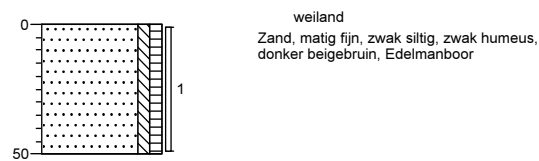
Boring: 3

Datum: 16-10-2015



Boring: 4

Datum: 16-10-2015



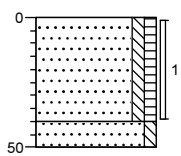
Projectnaam: Duifhuizerweg ong. te Uden

Projectcode: B1598

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

Datum: 16-10-2015

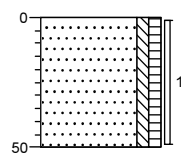


weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker beigebruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 6

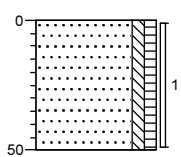
Datum: 16-10-2015



weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 7

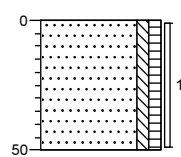
Datum: 16-10-2015



weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 8

Datum: 16-10-2015



weiland
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker beigebruin, Edelmanboor

Projectnaam: Duifhuizerweg ong. te Uden

Projectcode: B1598

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

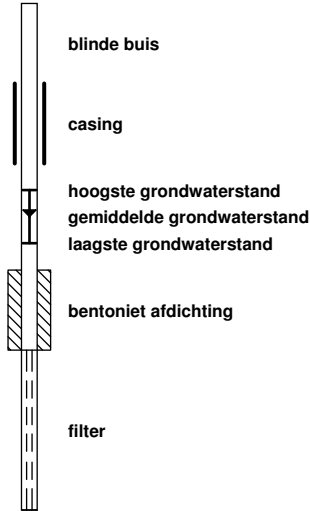
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1	OG1		
Certificaatcode		535339	535339		
Boring(en)		1, 2, 3, 5, 6, 7, 8	1, 1, 2, 2		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,40 - 1,40		
Humus	% ds	3,8	0,20		
Lutum	% ds	2,3	1,0		
Datum van toetsing		28-10-2015	28-10-2015		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1					
Monstermelding 2					
Monstermelding 3					
		Meetw	GSSD	Index	
METALEN					
IJzer [Fe]	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<7,1 -0,05	<3,0	<7,4 -0,04
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4,0	<8,0 -0,42	<4,0	<8,2 -0,41
Koper [Cu]	mg/kg ds	18	35 -0,03	<5,0	<7,2 -0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	29	65 -0,13	<20	<33 -0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1 -0	<1,5	<1,1 -0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,22 -0,03	<0,20	<0,24 -0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<52 ⁽⁶⁾	<20	<54 ⁽⁶⁾
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05 -0	<0,05	<0,05 -0
Lood [Pb]	mg/kg ds	15	23 -0,06	<10	<11 -0,08
PAK					
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0,35		0,35	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35 -0,03	<0,35	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,013 -0,01	<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0049		0,0049	
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	<0,0010	<0,0035
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<64 -0,03	<35	<123 -0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾	<3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	7 ⁽⁶⁾	<4	14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	7	18 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	9 ⁽⁶⁾	<5	18 ⁽⁶⁾
OVERIG					
Droge stof	%	84,1	84,1 ⁽⁶⁾	88,3	88,3 ⁽⁶⁾
Lutum	%	2,3		1,0	
Organische stof (humus)	%	3,8		0,20	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwa
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1		
Datum		23-10-2015		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		28-10-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel [Ni]	µg/l	13	13	-0,03
Koper [Cu]	µg/l	27	27	0,2
Zink [Zn]	µg/l	200	200	0,18
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	1,1	1,1	0,13
Barium [Ba]	µg/l	220	220	0,3
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21		
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21		
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,14		
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 22.10.2015
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 535339

ANALYSERAPPORT

Opdracht 535339 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1598 Duifhuizerweg ong. te Uden
Opdrachtacceptatie 16.10.15
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 535339 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
341865	16.10.2015	BG1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 5 (0-40) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)
341873	16.10.2015	OG1 1 (50-100) 1 (100-140) 2 (40-80) 2 (80-120)

Eenheid

341865**341873**

BG1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 5 (0-40) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50) OG1 1 (50-100) 1 (100-140) 2 (40-80) 2 (80-120)

Algemene monstervoorbehandeling

Voorbehandeling conform AS3000		++	++
Droge stof	%	84,1	88,3
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,8 ^{xj}	<0,2 ^{xj}
-----------------	------	-------------------	--------------------

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	2,3	<1,0
----------------	------	-----	------

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswater ontsluiting		++	++
--------------------------	--	----	----

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
Koper (Cu)	mg/kg Ds	18	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	15	<10
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	29	<20

PAK (AS3000)

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#j}	0,35 ^{#j}

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 535339 Bodem / Eluaat

Eenheid **341865** **341873**
BC1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 5 (0-40) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50) OG1 1 (50-100) 1 (100-140) 2 (40-80) 2 (80-120)

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	7	<5
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 16.10.2015

Einde van de analyses: 22.10.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 535339 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe₂O₃)

Glw. NEN-ISO 11465;cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Nikkel (Ni) Lood (Pb) Koper (Cu) Kwik (Hg)
Kobalt (Co) Cadmium (Cd) Zink (Zn) Molybdeen (Mo) Koolwaterstoffractie C10-C40
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 535339, Analysis No. 341865, created at 21.10.2015 11:57:14

Monsteromschrijving: BG1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 5 (0-40) 6 (0-50) 7 (0-50) 8 (0-50)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

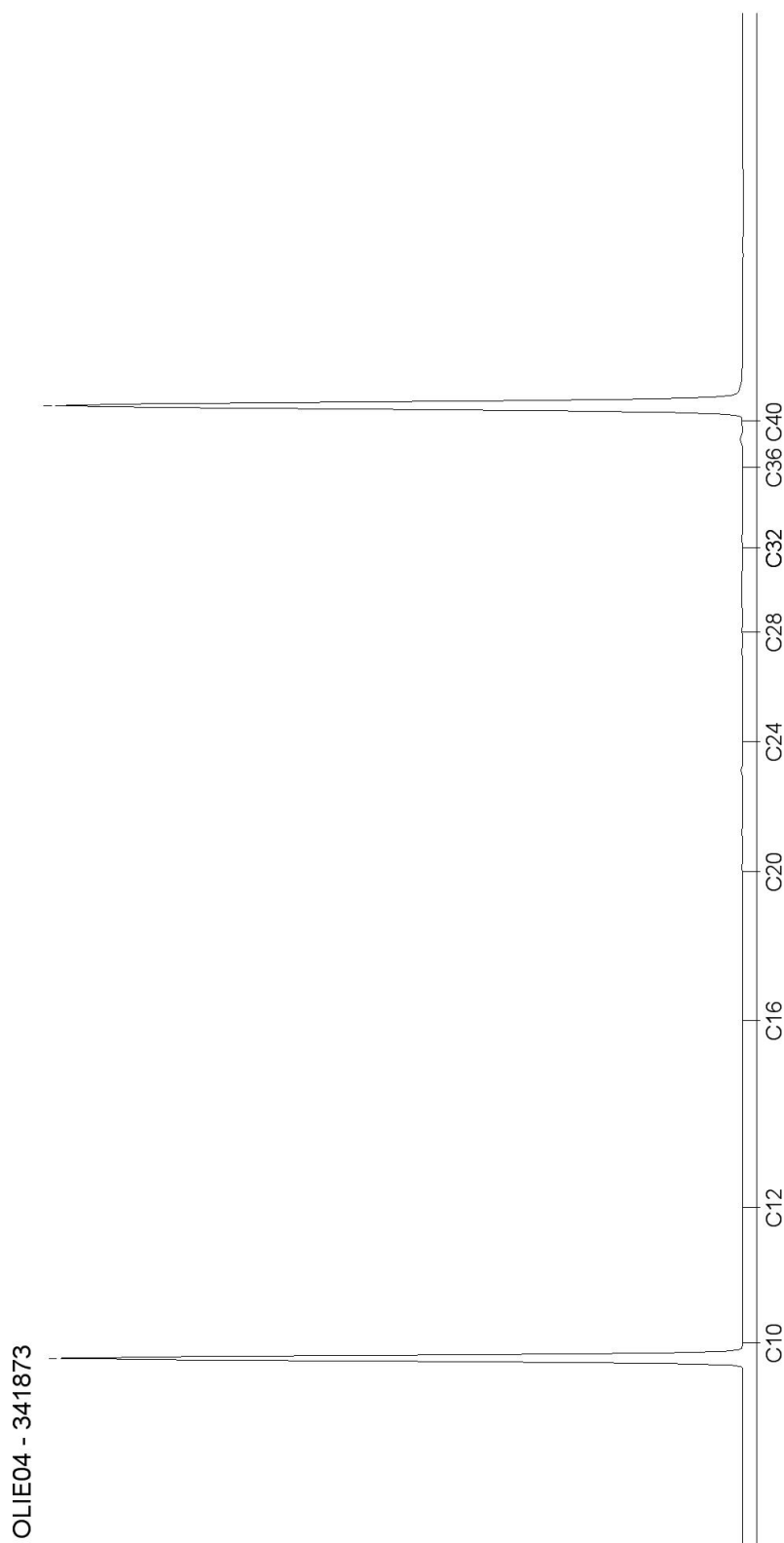


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 535339, Analysis No. 341873, created at 21.10.2015 10:53:18

Monsteromschrijving: OG1 1 (50-100) 1 (100-140) 2 (40-80) 2 (80-120)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 28.10.2015
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 537150

ANALYSERAPPORT

Opdracht 537150 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B1598 Duifhuizerweg ong. te Uden
Opdrachtacceptatie 23.10.15
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 537150 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
349944	1-1-1 1 (150-250)	23.10.2015	

Eenheid 349944
1-1-1 1 (150-250)

Metalen (AS3000)

Barium (Ba)	µg/l	220
Cadmium (Cd)	µg/l	1,1
Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
Koper (Cu)	µg/l	27
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<2,0
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
Nikkel (Ni)	µg/l	13
Zink (Zn)	µg/l	200

Aromaten (AS3000)

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,20
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,020
Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 537150 Water

Eenheid 349944
1-1-1 1 (150-250)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
----------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstof fractie C10-C12	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C12-C16	µg/l	<10
Koolwaterstof fractie C16-C20	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	µg/l	<5,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	µg/l	<5,0

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

Begin van de analyses: 23.10.2015

Einde van de analyses: 28.10.2015

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 537150 Water

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Kwik (Hg) Zink (Zn) Nikkel (Ni) Koper (Cu) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Molybdeen (Mo) Lood (Pb)
Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan
Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen 1,1,1-Trichloorethaan Styreen 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride
Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)
Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16
Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

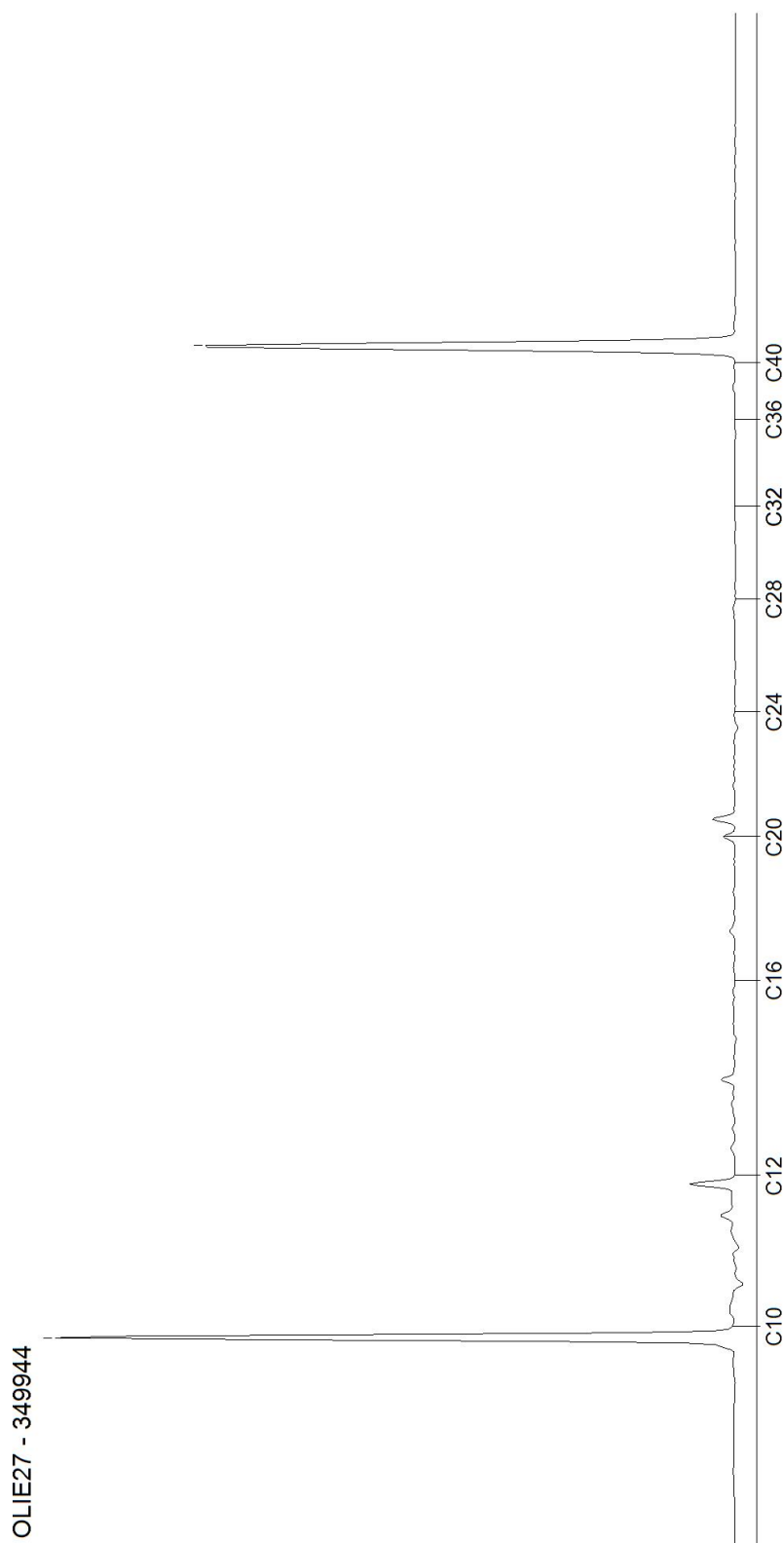


AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Chromatogram for Order No. 537150, Analysis No. 349944, created at 27.10.2015 12:43:00

Monsteromschrijving: 1-1-1 1 (150-250)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Duifhuizerweg ong. te Uden
Projectnummer	B1598
Opdrachtgever	dhr. D. van Duijnhoven
Contactpersoon	dhr. D. van Duijnhoven
datum	16 oktober 2015 23 oktober 2015
uitgevoerd door	Michel Gloudemans

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Tekening verstuurd aan opdrachtgever	☒ nee ☐ ja
boorpunten ingemeten ☐ vanaf hoekpunt bebouwing ☒ perceelshoek ☐ GPS ☐ Zie tekening	☐ nee ☒ ja
Moet de projectleider rekening houden met locatie specifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Michel Gloudemans
Handtekening:



**Geuronderzoek (Wgv)
Duifhuizerweg ong.
Gemeente Uden**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Geuronderzoek Toetsing Wet geurhinder en veehouderij

in opdracht van

Reland Locatieontwikkeling
T.a.v. de heer A. van Dooren
Postbus 186
5830 AD BOXMEER

betreffende de locatie

Duifhuizerweg ong.
Uden

documentkenmerk

1902/011/RV-01

versie

2

vestiging, datum

Nuenen, 9 juli 2019

opgesteld door:

ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider RO

gecontroleerd door:

drs. R. Schumacher
Junior projectleider RO

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Informatie en toetsingskader	2
2.1 Informatiebronnen	2
2.2 Toetsingskader	2
3 Werkzaamheden en uitgangspunten	4
3.1 Werkzaamheden	4
3.2 Gegevens agrarische bedrijven	4
3.3 Onderzoeksgebied (V-Stacks Gebied)	5
3.4 Geurgevoelige objecten	6
4 Resultaten en toetsing	7
4.1 Vaste afstanden	7
4.2 Voorgrondbelasting	7
4.3 Achtergrondbelasting	8
4.4 Woon- en verblijfsklimaat Duifhuizerweg ong.	8
4.5 Omgekeerde werking	9
5 Conclusie	10

Bijlagen

1. Ligging plangebied
2. Voorgrondbelastingen (V-Stacks Vergunning)
3. Achtergrondbelasting (V-Stacks Gebied)
4. Bronbestand (V-stacks Gebied)
5. Contouren achtergrondbelasting

1 Inleiding

In opdracht van Reland Locatieontwikkeling is een geuronderzoek (Wgv) uitgevoerd voor de locatie Duifhuizerweg ong. te Uden. Op deze locatie zal een Ruimte voor Ruimte woning worden gerealiseerd. Met de gemeente Uden is afgesproken dat de woning aan Duifhuizerweg 10a nog 13 jaar mag blijven bestaan vanwege een dubbele investeringslast en het niet publiekrechtelijk kunnen regelen van de verplaatsing. Na deze 13 jaar zal de woning aan Duifhuizerweg 10a gesloopt worden. Het geuronderzoek is uitgevoerd om te bezien of ter plaatse van deze beoogde burgerwoning sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geur.

In bijlage 1 is een luchtfoto van de locatie opgenomen.

Aangezien het plan de realisatie van een zogenaamd geurgevoelig object (woning) omvat en zich in de directe omgeving van de planlocatie meerdere veehouderijen bevinden, is inzicht in de geursituatie nodig.

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig:

1. nagaan of voor het plangebied een goed woon- en verblijfsklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object);
2. nagaan of het bouwvlak van eventuele omliggende veehouderijbedrijven optimaal benut kunnen blijven, de zogenaamde omgekeerde werking (belang veehouderij en derden).

2 Informatie en toetsingskader

2.1 Informatiebronnen

Bij het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door opdrachtgever en de via Web-BVB Noord-Brabant verkregen gegevens met betrekking tot de omliggende bedrijven in een straal van 2 kilometer van onderhavige locatie aan de Duifhuizerweg ong. te Uden. Deze bedrijven bevinden zich in zowel de gemeente Uden als Meierijstad.

2.2 Toetsingskader

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

Wettelijke kader

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van (individuele) veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($\text{ou}_E/\text{s}/\text{dier}$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.

In de Wgv zijn zowel geurnormen als vaste afstanden benoemd. De geurnormen (artikel 3 lid 1) zijn van toepassing bij veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze zijn opgenomen in artikel 4 van de Wgv. Voor alle dieren (met of zonder geuremissiefactor) geldt een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze zijn opgenomen in artikel 5.1 van de Wgv.

Tabel 2.1: Geurnormen of afstanden op basis van artikel 3, artikel 4 en artikel 5 van de Wgv

	Geurnormen artikel 3.1		Afstanden artikel 4.1 (geen geuremissiefactor vastgesteld)	Afstanden artikel 5.1 (minimale afstanden gevel-tot-gevel)
	Concentratiegebieden	Niet- concentratiegebieden		
Bebouwde kom	3 ou_E/m^3	2 ou_E/m^3	100 meter	50 meter
Buitengebied	14 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3	50 meter	25 meter

De locatie is gelegen binnen concentratiegebied Zuid en bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Uden. Conform bovenstaande tabel 2.1 zou een geurnorm van 14 ou_E/m^3 van toepassing zijn. Gemeenten mogen echter van het bovenstaande afwijken middels een gemeentelijke verordening.

Gemeentelijke verordening

In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten bij gemeentelijke verordening binnen bepaalde bandbreedten afwijken van de wettelijke standaardnormen. De gemeente Uden heeft een Geurgebiedsvisie 2016, een Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden en een Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. Voor onderhavige locatie geldt volgens de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden' voor de voorgrondbelasting een geurnorm van 5 ou_E/m³ voor een goed woon- en leefklimaat. Het plangebied is in het overgangsgebied gelegen.

3 Werkzaamheden en uitgangspunten

3.1 Werkzaamheden

Vanwege onderhavig planvoornemen is het noodzakelijk om de geurcontouren van omliggende bedrijven te onderzoeken in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de eerste plaats wordt bepaald welke geurnormen dan wel aan te houden afstanden van toepassing zijn.

Indien enkel vaste afstanden van toepassing zijn waar ook aan wordt voldaan, zal in beginsel sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Dit dient echter nog wel inzichtelijk gemaakt te worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van softwareprogramma V-Stacks. Het uit te voeren onderzoek bestaat vervolgens uit twee delen.

In het eerste deel wordt de voorgrondbelasting bepaald van de meest bepalende, in de directe omgeving van de locatie gelegen, veehouderij. Hiertoe is conform de zogenaamde "omgekeerde werking" de geurbelasting berekend op de locatie. Dit is in eerste instantie uitgevoerd voor het veehouderijbedrijf gelegen aan Torenweg 3 te Uden met behulp van het programma V-Stacks Vergunning. Uitgangspunt is dat gerekend wordt vanaf de rand van het bouwvlak van de veehouderij tenzij de veehouderij al niet meer kan uitbreiden vanwege een te hoge geurbelasting op bestaande omliggende woningen.

Het tweede deel betreft het in kaart brengen van de achtergrondbelasting (cumulatief) van alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer om het plangebied. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van V-Stacks Gebied. Voor de berekeningen is uitgegaan van de gegevens uit het Web-BVB van de provincie Noord-Brabant.

De beoordeling van het te verwachten woon- en verblijfklimaat (doelstelling 1) dient te zijn gebaseerd op de meest maatgevende geurbelasting. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

3.2 Gegevens agrarische bedrijven

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen is informatie benodigd van de relevante omliggende veehouderijen, in dit geval de veehouderij aan Torenweg 3 te Uden.

De default gegevens zijn verkregen via Web-BVB Brabant.

5406 TD, Torenweg 3, UDEN, UDEN													
Beschikingsdatum: 26-07-2016 RAV-tabelversie: RAV 2013-1 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden													
Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	600	414	55	0	4680	44
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	52	432	35	14	1450,80	8
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.2	100	420	33	26	1870	18
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	3	17	2	1	56,10	1
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.3.2				bedrijf	3.0	1000	3000	1000	44	23000	153
E5	vleeskuikens	E5.100				bedrijf	0.068	8500	578	85	11	2805	187
								Totale	10255	4861	1210	96 33861,90	411
													Sluit venster

Figuur 1: Gegevens afkomstig Web-BVB Brabant



Figuur 2: Ligging agrarisch bedrijf (rode lijn) en plangebied (gele lijn)

Voor de berekening van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer om het plangebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de meest recente versie van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant (peildatum 7 februari 2019). De gegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

3.3 Onderzoeksgebied (V-Stacks Gebied)

Het onderzoeksgebied is zodanig gekozen dat het plangebied centraal in het onderzoeksgebied is gelegen. Als omvang is een gebied van 4 x 4 kilometer gekozen. Hierdoor ontstaat een ruim beeld van de geurverspreiding ten opzichte van het te realiseren plan. Het startpunt (hoek linksonder) is X 167 622, Y 403 334.

Met V-Stacks Gebied is een berekening uitgevoerd voor de ruwheid van het onderzoeksgebied. V-Stacks gebruikt hiervoor een bestand met ruwheidsgegevens voor heel Nederland. Dit bestand

kan als nauwkeurig worden beschouwd. Met het ingeven van de X- en Y-coördinaten van het onderzoeksgebied is een ruwheidslengte berekend van 0,23 meter.

3.4 Geurgevoelige objecten

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van de gemeente Uden. In onderstaande figuur zijn het plangebied en bijhorende punten als zijnde geurgevoelige objecten weergegeven.



Figuur 3: Visuele weergave rekenpunten te beschermen object

4 Resultaten en toetsing

Voor het plangebied is onderzocht in hoeverre een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd kan worden en of omliggende agrarische bedrijven belemmerd worden in de bedrijfsvoering (omgekeerde werking).

4.1 Vaste afstanden

Voor alle dieren (met of zonder geuremissiefactor) geldt een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object (gevel-tot-gevelafstand). De minimumafstand bedraagt conform artikel 5, lid 1 Wgv:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

In onderhavige situatie geldt er conform de Wgv een minimumafstand van 25 meter. De afstand van de gevel van de nieuwe woning tot het dichtstbijzijnde dierenverblijf (Duifhuizerweg 18B) bedraagt circa 260 meter. Er wordt derhalve voldaan aan bovengenoemde afstand.

In artikel 4 van de Wgv zijn tevens minimale afstanden opgenomen voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Hiervoor geldt conform de Wgv een afstandseis van 50 meter (buiten de bebouwde kom). Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Conform voornoemde geurverordening geldt er een maximale vaste afstand van 230 meter voor het overgangsgebied (gebied C), waarbinnen het plangebied is gelegen. Ook aan deze afstand wordt derhalve te allen tijde voldaan.

4.2 Voorgrondbelasting

De geurbelasting als gevolg van de maatgevende veehouderij waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor, Torenweg 3, is doorgerekend met V-Stacks Vergunning. De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in onderstaande tabel. Voor de volledige uitdraai van de berekeningen wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 4.1: voorgrondbelasting als gevolg van Torenweg 3

Veehouderij	Geurgevoelig Object (hoekpunten bouwvlak)	Geurbelasting vanaf rand bouwvlak (ou _E /m ³)	Geurbelasting vanaf dichtstbij gelegen stal (ou _E /m ³)
Torenweg 3	1	7,4	4,3
	2	5,6	3,6
	3	4,8	3,3
	4	7,0	4,1

De geurbelasting op de woning is in eerste instantie berekend vanaf de rand van het bouwvlak van Torenweg 3. Het bedrijf mag namelijk niet (verder) beperkt worden in zijn (uitbreidings-) mogelijkheden. Op basis van het bestemmingsplan zou het bedrijf zijn stallen nog kunnen verplaatsen waardoor ze dichterbij de beoogde woning komen. De maximale voorgrondbelasting vanaf de rand van het bouwvlak bedraagt 7,4 ou_E/m³ op de gevel van de woning.

De feitelijke huidige voorgrondbelasting vanaf de dichtstbijzijnde gelegen stal bedraagt op de gevel van de woning maximaal 4,3 ou_E/m³.

4.3 Achtergrondbelasting

Naast de geurbelasting van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veehouderijen zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat de achtergrondbelasting maatgevend is. Met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied is de huidige achtergrondbelasting berekend.

In totaal zijn 47 veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer om het toekomstige plangebied ingevoerd met de default waarden afkomstig uit Web-BVB Noord-Brabant. De uitkomsten zijn weergegeven in onderstaande tabel 4.2. De in- en uitvoerbestanden zijn respectievelijk opgenomen in bijlage 4 en 3. Tenslotte zijn in bijlage 5 de berekende geurcontouren opgenomen.

Tabel 4.2: geurbelasting achtergrondbelasting V-Stacks Gebied

Punt	Geurbelasting V-Stacks Gebied (ou _E /m ³)
1	10,7
2	9,9
3	10,0
4	10,5

Ter plaatse van de woning heerst een achtergrondbelasting tussen de 9,9 en 10,7 ou_E/m³.

4.4 Woon- en verblijfsklimaat Duifhuizerweg ong.

De beoordeling van het te verwachten woon- en verblijfsklimaat dient te zijn gebaseerd op de meest maatgevende geurbelasting. De voorgrondbelasting is maatgevend als deze tenminste de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Uit de berekende waarden kan worden afgeleid dat in de onderhavige situatie de voorgrondbelasting maatgevend is.

De feitelijke voorgrondbelasting op de woning bedraagt maximaal 4,4 ou_E/m³. Dit betekent volgens de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij (zie tevens navolgende tabel 4.3) dat er sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Tabel 4.3: beoordeling leefklimaat concentratiegebied Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	Achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	Geurhinderpercentage (%)	Beoordeling leefklimaat
< 1,5	0 – 3	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	3 – 8	5 – 10	Goed
3,5 – 6,5	8 – 13	10 – 15	Redelijk goed
6,5 – 10	13 – 20	15 – 20	Matig
10 – 14	20 – 28	20 – 25	Tamelijk slecht
14 – 19	28 – 38	25 – 30	Slecht
19 – 25	38 – 50	30 – 35	Zeer slecht
25 – 32	50 – 65	35 – 40	Extreem slecht

Conform de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016' is er in een overgangsgebied (zie navolgende tabel 4.4) bij een voorgrondbelasting van $4,0 \text{ ouE/m}^3$ sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bij een achtergrondbelasting van $10,7 \text{ ouE/m}^3$ is sprake van een afweegbaar woon- en leefklimaat. Het geuronderzoek is uitgevoerd om te bezien of ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geur. Het planvoornemen betreft de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Op de oude locatie van de woning aan Duifhuizerweg 10a is de geurbelasting hoger dan de beoogde woning aan de Duifhuizerweg ongenummerd. Hoewel de geursituatie in onderhavig situatie als afweegbaar wordt beoordeeld, treedt er in vergelijking met de beoogde locatie wel een verbetering in de geursituatie op. Bovendien betreft het slechts een minimale overschrijding van de geurnorm behorende bij een goed woon- en leefklimaat. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geur.

Tabel 4.4: beoordeling leefklimaat overgangsgebied 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016'

Voorgrondbelasting (ouE/m^3)	Achtergrondbelasting (ouE/m^3)	Beoordeling leefklimaat
< 5	< 10	Goed
5 – 8	10 – 14	Afweegbaar
> 8	> 14	Slecht

4.5 Omgekeerde werking

Een veehouderijbedrijf mag niet in zijn belangen worden geschaad. Bouwen binnen een geurcontour is een inbreuk op het vergund recht van een veehouder en beperkt dan ook de bedrijfsvoering van de veehouderij.

Het veehouderijbedrijf aan Torenweg 3 heeft binnen het bestemmingsplan de mogelijkheid zijn stallen te verplaatsen in de richting van de woning. Op basis van de berekeningen kan geconcludeerd worden dat de voorgrondbelasting vanaf de rand van het bouwblok de maximale norm van 8 ouE/m^3 niet overschrijdt.

De woning zal de omliggende veehouderij(en) daarom niet (verdergaand) beperken in de huidige bedrijfsvoering en/of het vergunde recht.

5 Conclusie

In opdracht van Reland Locatieontwikkeling is een geuronderzoek (Wgv) uitgevoerd voor de locatie Duifhuizerweg ong. te Uden. Op deze locatie zal een Ruimte voor Ruimte woning worden gerealiseerd. Het geuronderzoek is uitgevoerd om te bezien of ter plaatse van deze beoogde burgerwoning sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geur.

Aangezien het plan de realisatie van een zogenaamd geurgevoelig object omvat en zich in de directe omgeving van de planlocatie meerdere veehouderijen bevinden, is inzicht in de geursituatie nodig.

De nieuwe woning is beoogd in het buitengebied, binnen een concentratiegebied. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de norm voor de woning derhalve $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Voor onderhavige locatie geldt echter volgens de gemeentelijke geurverordening voor de voorgrondbelasting een norm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Uitgaande van de berekende geurbelastingen is voor het plangebied de voorgrondbelasting van $4,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ maatgevend. Dit betekent conform de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016' dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Bij een achtergrondbelasting van $10,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is sprake van een afweegbaar woon- en leefklimaat. Het geuronderzoek is uitgevoerd om te bezien of ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geur. Het planvoornemen betreft de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning. Op de oude locatie van de woning aan Duifhuizerweg 10a ligt de geurbelasting hoger dan de beoogde woning aan de Duifhuizerweg ongenummerd. Hoewel de geursituatie in onderhavige situatie als afweegbaar wordt beoordeeld, treedt er in vergelijking met de eerder beoogde locatie wel een verbetering in de geursituatie op. Bovendien betreft het slechts een minimale overschrijding van de geurnorm behorende bij een goed woon- en leefklimaat. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect geur.

BIJLAGE 1:



BIJLAGE 2:

Naam van de berekening: versie 2 Torenweg 3 - rand bouwvlak

Gemaakt op: 8-07-2019 13:40:48

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Torenweg 3 - rand bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	169 547	405 529	6,0	6,0	0,50	4,00	33 862

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	169 611	405 373	8,0	7,4
3	2	169 584	405 330	8,0	5,6
4	3	169 610	405 309	8,0	4,8
5	4	169 637	405 359	8,0	7,0

Naam van de berekening: versie 2 Torenweg 3 - stal

Gemaakt op: 8-07-2019 13:37:02

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Torenweg 3 - stal

Berekende ruwheid: 0,14 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	169 526	405 610	6,0	6,0	0,50	4,00	33 862

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	169 611	405 373	8,0	4,3
3	2	169 584	405 330	8,0	3,6
4	3	169 610	405 309	8,0	3,3
5	4	169 637	405 359	8,0	4,1

BIJLAGE 3:

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-08-2019 16:33:56

Rekentijd: 0:13:37

Naam van het gebied: Duifhuizerweg ong. te Uden

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: S:\Projecten\2019\1902011RV - Duifhuizerweg 10a te Uden, Wgv\bronnenbestand.dat

Receptorbestand: S:\Projecten\2019\1902011RV - Duifhuizerweg 10a te Uden, Wgv\geurgevoeligobject.dat

Resultaten weggeschreven in: S:\Projecten\2019\1902011RV - Duifhuizerweg 10a te Uden, Wgv

Rasterpunt linksonder x: 167622 m

Rasterpunt linksonder y: 403334 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

20190708_1629_ObjectGeur.dat

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	169611.0	405373.0	14.000	10.680
2	169584.0	405330.0	14.000	9.865
3	169610.0	405309.0	14.000	9.939
4	169637.0	405359.0	14.000	10.537

BIJLAGE 4:

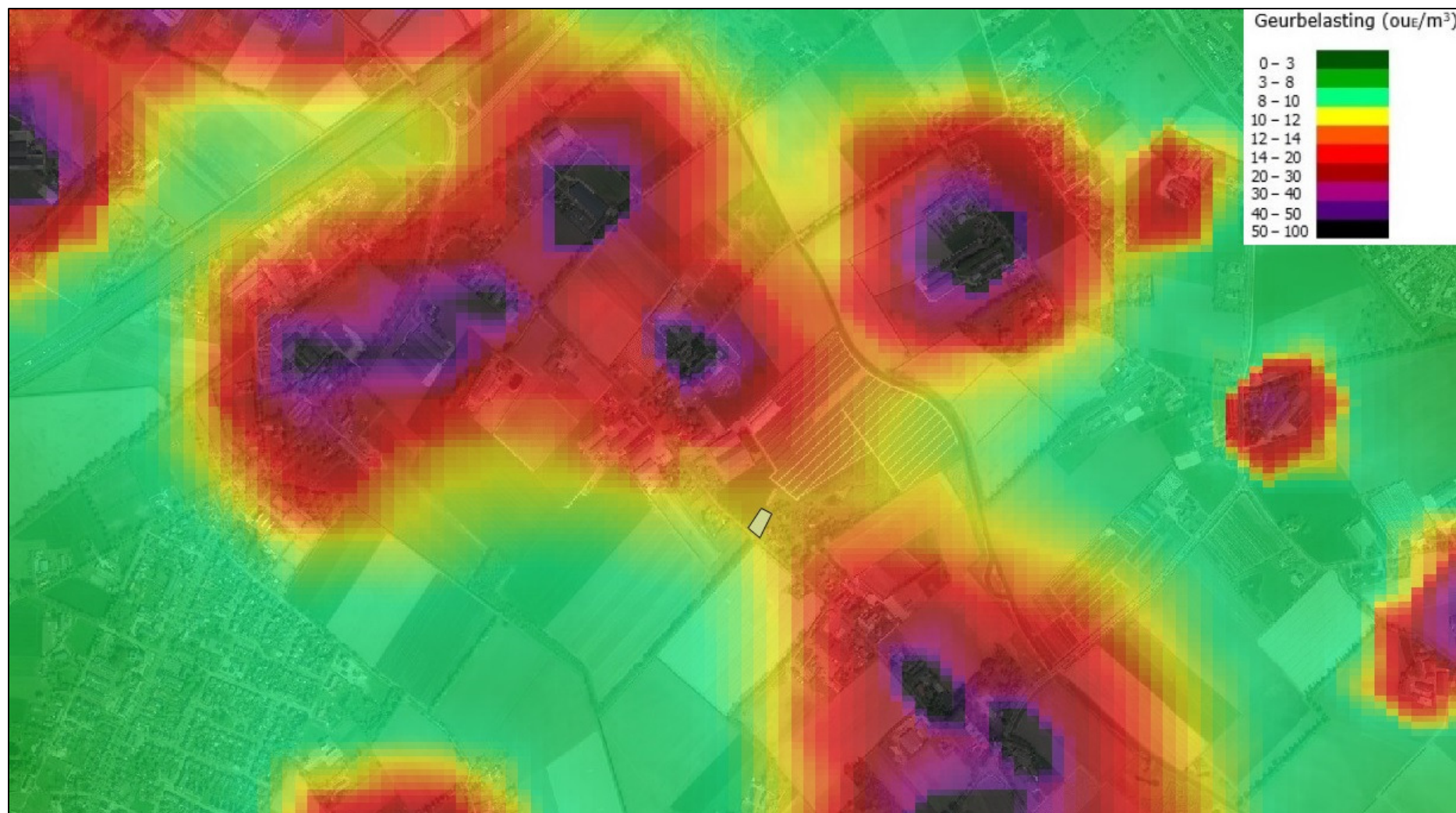
Bron invoerbestand

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	gemgebho	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVerg	Gemeente	Straat	Huisnumm	Postcode	Plaats
32329	169543	405499	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Duifhuizerweg	10	5406TB	UDEN
32330	169837	405144	6	6	0.5	4	34	34	Uden	Duifhuizerweg	18B	5406TB	UDEN
32336	169325	405517	6	6	0.5	4	4272	4272	Uden	Duifhuizerweg	9	5406TB	UDEN
32339	169498	405674	6	6	0.5	4	33862	33862	Uden	Torenweg	3	5406TD	UDEN
32332	169918	405038	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Duifhuizerweg	22	5406TB	UDEN
32340	169444	405714	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Torenweg	4	5406TD	UDEN
32333	169976	404979	6	6	0.5	4	28900	28900	Uden	Duifhuizerweg	24	5406TB	UDEN
32335	169198	405687	6	6	0.5	4	8096	8096	Uden	Duifhuizerweg	5	5406TB	UDEN
32327	170097	404838	6	6	0.5	4	2944	2944	Uden	Knipperdul	2	5406TA	UDEN
32739	169574	404641	6	6	0.5	4	234	234	Meerijstad	Goordonk	2	5464TJ	VEGHEL
32286	170054	405901	6	6	0.5	4	63658	63658	Uden	Dorshout	5	5406ND	UDEN
32334	169074	405811	6	6	0.5	4	19452	19452	Uden	Duifhuizerweg	3	5406TB	UDEN
32938	170165	404825	6	6	0.5	4	34757	34757	Meerijstad	Kraanmeer	1	5469SN	ERP
32275	170346	405544	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	15	5406NA	UDEN
32337	169252	406006	6	6	0.5	4	46538	46538	Uden	Munterweg	15	5406TC	UDEN
32331	168919	405729	6	6	0.5	4	37200	37200	Uden	Duifhuizerweg	1A	5406TB	UDEN
32328	169008	405858	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Duifhuizerweg	1	5406TB	UDEN
32285	170061	406025	6	6	0.5	4	55	55	Uden	Dorshout	1	5406ND	UDEN
32983	170037	404621	6	6	0.5	4	76863	76863	Meerijstad	Goordonksedijk	29	5464TG	VEGHEL
32727	169038	404693	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Krekelshofstraat	17	5464TA	VEGHEL
34318	169914	404495	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Goordonksedijk	27	5464TG	VEGHEL
32276	170485	405619	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	17	5406NA	UDEN
32281	169195	406152	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Munterweg	12	5406NB	UDEN
301034	168702	405490	6	6	0.5	4	10385	10385	Meerijstad	Past. van Haarenstraat	8587	5464VE	VEGHEL
32277	170550	405514	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	19	5406NA	UDEN
300317	170570	405465	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	21	5406NA	UDEN
32720	168690	405666	6	6	0.5	4	36156	36156	Meerijstad	Nieuwe Veldenweg	4	5464RC	VEGHEL
32939	170202	404532	6	6	0.5	4	39600	39600	Meerijstad	Kraanmeer	6	5469SN	ERP
32279	170332	406046	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	20	5406NA	UDEN
32283	169641	406358	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Munterweg	8	5406NB	UDEN
35253	168622	405696	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Nieuwe Veldenweg	8	5464RC	VEGHEL
32731	168861	404542	6	6	0.5	4	40994	40994	Meerijstad	Bolstweg	6	5464TC	VEGHEL
32728	168997	404407	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Bolstweg	10	5464TC	VEGHEL
32289	170702	405644	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Ruitersweg	5	5406NE	UDEN
32287	170732	405548	6	6	0.5	4	15701	15701	Uden	Ruitersweg	1	5406NE	UDEN
34783	168524	405628	6	6	0.5	4	312	312	Meerijstad	Nieuwe Veldenweg	5	5464RC	VEGHEL
32284	170521	406040	6	6	0.5	4	10465	10465	Uden	Laarweg	3	5406NC	UDEN

34617	168735	404595	6	6	0.5	4	1560	1560	Meerijstad	Bolstweg	4	5464TC	VEGHEL
35428	168796	404503	6	6	0.5	4	16468	16468	Meerijstad	Bolstweg	5A	5464TC	VEGHEL
32965	170359	404419	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	3	5469SN	ERP
32923	170418	404434	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	7A	5469SN	ERP
33065	170300	404341	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	10	5469SN	ERP
32932	170432	404386	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	7	5469SN	ERP
32736	169108	404180	6	6	0.5	4	7660	7660	Meerijstad	Goordonksedijk	15	5464TG	VEGHEL
32278	170125	406494	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Eikenheuvelweg	2	5406NA	UDEN
32347	168789	406288	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Hoogstraat	21	5406TH	UDEN
32282	169966	406566	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Munterweg	2	5406NB	UDEN
32937	170497	404366	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	9A	5469SN	ERP
32740	169391	404009	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Wilsvoortweg	3	5464TK	VEGHEL
32735	168809	404260	6	6	0.5	4	11316	11316	Meerijstad	Goordonksedijk	14	5464TG	VEGHEL
35462	170309	404157	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	14	5469SN	ERP
32305	168868	406494	6	6	0.5	4	31708	31708	Uden	Egelweg	4	5406PD	UDEN
32925	170548	404234	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kraanmeer	15	5469SN	ERP
32299	171035	405027	6	6	0.5	4	9660	9660	Uden	Knokerdweg	1	5406NR	UDEN
32741	168313	404665	6	6	0.5	4	374	374	Meerijstad	Versantvoortstraat	2	5464TL	VEGHEL
32723	168129	405257	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Meester Schendelerstraat	6	5464RD	VEGHEL
32345	168610	406435	6	6	0.5	4	20421	20421	Uden	Hoogstraat	17	5406TH	UDEN
32718	168260	405968	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Pater Visserslaan	8A	5464RB	VEGHEL
32298	171157	405123	6	6	0.5	4	33698	33698	Uden	Kooldertweg	3	5406NP	UDEN
32722	168074	405222	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Meester Schendelerstraat	2	5464RD	VEGHEL
32344	168633	406554	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Hoogstraat	16	5406TH	UDEN
34302	168551	406504	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Hoogstraat	15	5406TH	UDEN
32729	169190	403789	6	6	0.5	4	1424	1424	Meerijstad	Bolstweg	20	5464TC	VEGHEL
32751	168074	404853	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Kruisstraat	4	5464VK	VEGHEL
32288	170888	406365	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Ruitersweg	11	5406NE	UDEN
32730	169251	403744	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Bolstweg	22	5464TC	VEGHEL
32924	170280	403837	6	6	0.5	4	78859	78859	Meerijstad	Kraanmeer	20	5469SN	ERP
32302	171199	404895	6	6	0.5	4	3182	3182	Uden	Knokerdweg	3	5406NR	UDEN
32294	171264	405236	6	6	0.5	4	0	0	Uden	Lage Randweg	19	5406NN	UDEN
32343	168478	406531	6	6	0.5	4	24744	24744	Uden	Hoogstraat	13B	5406TH	UDEN
32749	168166	404533	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Past. van Haarenstraat	1	5464VD	VEGHEL
32353	168347	406458	6	6	0.5	4	23013	23013	Uden	Derptweg	34	5406TJ	UDEN
32303	171296	404878	6	6	0.5	4	468	468	Uden	Knokerdweg	8	5406NR	UDEN
32714	168041	406115	6	6	0.5	4	52967	52967	Meerijstad	Pater Visserslaan	12	5464RB	VEGHEL
35257	167964	404719	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Huigenbosstraat	10	5464VL	VEGHEL
32908	169403	403570	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Bolst	1	5469SC	ERP

32733	168260	404120	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Goordonksedijk	4	5464TE	VEGHEL
35056	168384	403979	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Hoger Duinenweg	1A	5464TH	VEGHEL
32734	168324	404035	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Goordonksedijk	5A	5464TE	VEGHEL
32748	168065	404313	6	6	0.5	4	1002	1002	Meerijstad	Voorhei	8	5464VC	VEGHEL
32304	169398	407196	6	6	0.5	4	28075	28075	Uden	Egelweg	10	5406PD	UDEN
32295	171538	405358	6	6	0.5	4	2417	2417	Uden	Lage Randweg	25	5406NN	UDEN
32342	168229	406658	6	6	0.5	4	7208	7208	Uden	Hoogstraat	11A	5406TH	UDEN
32746	167882	404459	6	6	0.5	4	195	195	Meerijstad	Voorhei	10	5464VC	VEGHEL
32732	168066	404113	6	6	0.5	4	16859	16859	Meerijstad	Goordonksedijk	2A	5464TE	VEGHEL
32738	168615	403620	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Hoger Duinenweg	6	5464TH	VEGHEL
32341	168340	406862	6	6	0.5	4	16560	16560	Uden	Hoogstraat	10	5406TH	UDEN
32717	167985	406513	6	6	0.5	4	14376	14376	Meerijstad	Pater Visserslaan	15	5464RB	VEGHEL
32725	167598	405342	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Hintelstraat	20	5464RE	VEGHEL
32351	168239	406848	6	6	0.5	4	48693	48693	Uden	Hoogstraat	8	5406TH	UDEN
32715	167960	406537	6	6	0.5	4	31	31	Meerijstad	Pater Visserslaan	16	5464RB	VEGHEL

BIJLAGE 5:



Formulier Omgevingsdialoog m.b.t. realisatie van een woning aan Duifhuizerweg tussen 10a en 12 te Uden

Datum:

Plaats:

Plannen:

Wij hebben het plan om op een stuk agrarische grond een woning te realiseren zoals is weergegeven in de situatietekening (bijlage van dit formulier). Wij vinden het belangrijk dat onze burens weten welke plannen we hebben. Wij zijn daarom bij onze burens langs geweest om de plannen te bespreken. Dit formulier geeft aan dat we daadwerkelijk zijn langs geweest. Hieronder hebben we de burens de ruimte gegeven om aan te laten geven wat ze van het plan vinden.

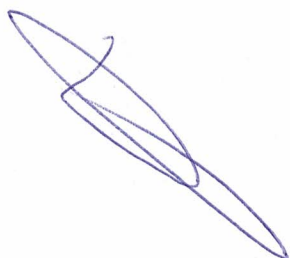
Ondertekend door:

S. Jans Nijl

Bewoner van:

Duifhuizerweg 12

Handtekening:



Formulier Omgevingsdialoog m.b.t. realisatie van een woning aan Duifhuizerweg tussen 10a en 12 te Uden

Datum:

Plaats:

Plannen:

Wij hebben het plan om op een stuk agrarische grond een woning te realiseren zoals is weergegeven in de situatietekening (bijlage van dit formulier). Wij vinden het belangrijk dat onze burens weten welke plannen we hebben. Wij zijn daarom bij onze burens langs geweest om de plannen te bespreken. Dit formulier geeft aan dat we daadwerkelijk zijn langs geweest. Hieronder hebben we de burens de ruimte gegeven om aan te laten geven wat ze van het plan vinden.

Ondertekend door:

Thomas Kanters

Bewoner van:

Duifhuizerweg 15

Handtekening:

[Handwritten signature]

Formulier Omgevingsdialoog m.b.t. realisatie van een woning aan Duifhuizerweg tussen 10a en 12 te Uden

Datum:

Plaats:

Plannen:

Wij hebben het plan om op een stuk agrarische grond een woning te realiseren zoals is weergegeven in de situatietekening (bijlage van dit formulier). Wij vinden het belangrijk dat onze burens weten welke plannen we hebben. Wij zijn daarom bij onze burens langs geweest om de plannen te bespreken. Dit formulier geeft aan dat we daadwerkelijk zijn langs geweest. Hieronder hebben we de burens de ruimte gegeven om aan te laten geven wat ze van het plan vinden.

Ondertekend door:

Jr. Duynhoven

Bewoners van:

Duifhuizerweg 10

Handtekening:

Jr. Duynhoven

Project : Duifhuizerweg 10A te Uden

Opdrachtgever : Reland

Projectnr. : M15 557

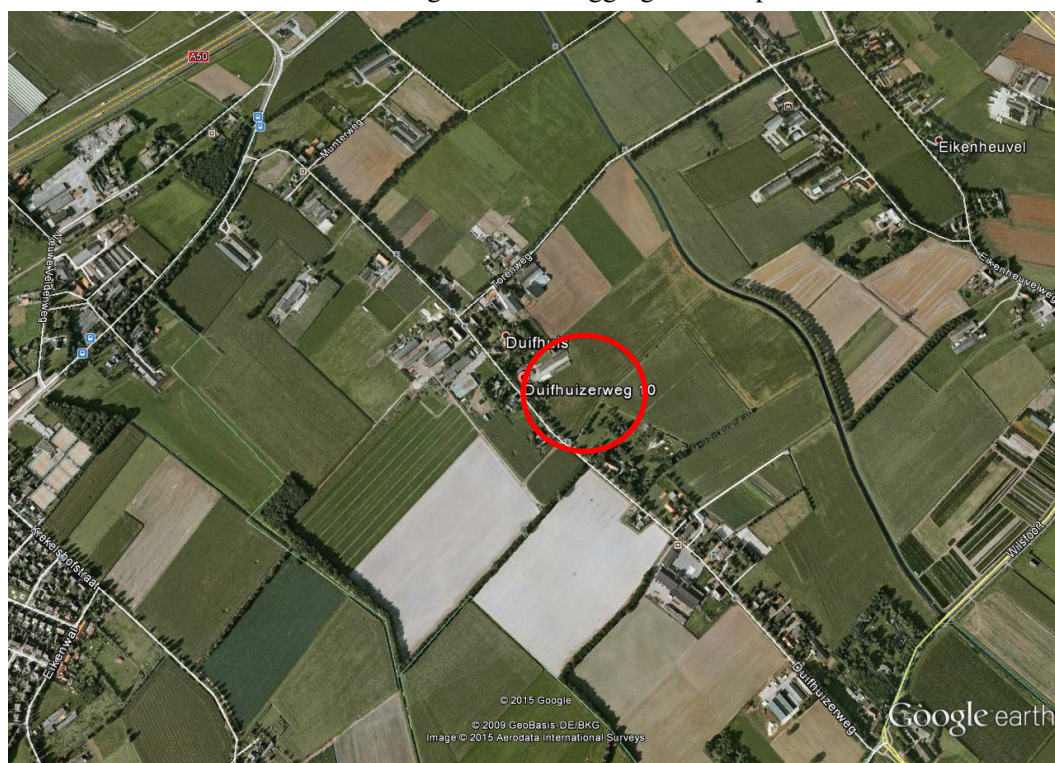
Kenmerk : M15 557.801.3

Datum : 12 november 2019

Onderwerp : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

1. Inleiding

In opdracht van Reland is door K+ Adviesgroep b.v. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai voor het perceel Duifhuizerweg 10A te Uden. Aanleiding van het onderzoek is het oprichten van een nieuwe woning. De ligging van de contouren voor de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde zijn bepaald. De woning komt op 20 m uit de as van de weg te liggen, zodat de geluidbelasting ook exact daar is berekend. In onderstaande figuur 1 is de ligging van het perceel omcirkeld.



Figuur 1: Situatie (bron: Google Earth).

Het onderzoek is noodzakelijk omdat het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van de Duifhuizerweg.

2. Uitgangspunten

2.1. Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn verstrekt door de opdrachtgever en afkomstig uit het verkeersmodel voor 2030 van de gemeente Uden. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1 Overzicht verkeersgegevens 2030.

Weg	Etmaal-intensiteit	Periode Aandeel	Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid [km/h]	Wegdek-type
			Qlv	Qmv	Qzv		
Duifhuizerweg	1320 (2030)	Dag 6,81%	84,14%	8,63%	7,23%	60	1
		Avond 2,81%	76,74%	11,16%	12,10%		
		Nacht 0,88%	80,07%	8,33%	11,60%		

Hierbij is:

Periode aandeel:	Gemiddeld uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit;
Qlv:	Gemiddelde uurintensiteit lichte motorvoertuigen in procenten betreffende periode;
Qmv:	Gemiddelde uurintensiteit middelzware motorvoertuigen in procenten betreffende periode;
Qzv:	Gemiddelde uurintensiteit zware motorvoertuigen in procenten betreffende periode;
Snelheid:	Ter plaatse toegestane maximum snelheid;
Wegdek:	1 = dicht asfaltbeton (dab = referentie wegdektype RMV2012)

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de rekenbladen welke zijn opgenomen in bijlage II. In Bijlage III zijn de verstrekte verkeersgegevens opgenomen

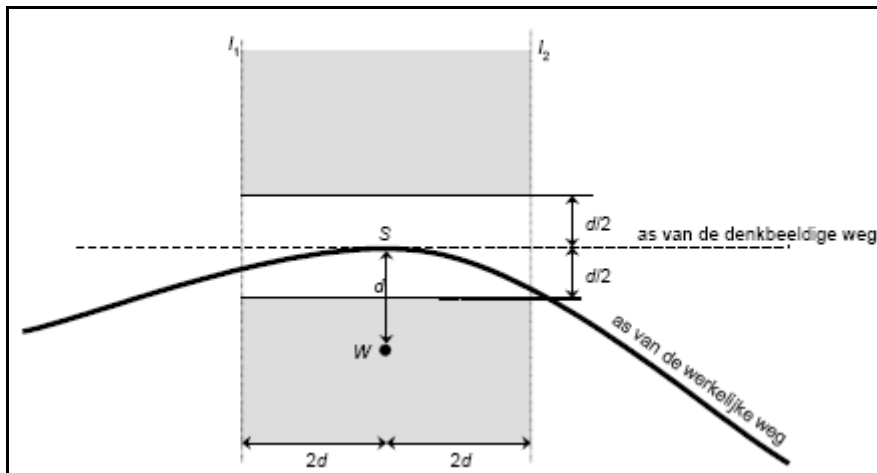
2.2. Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode I”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”.

Hiertoe is gebruik gemaakt van een in eigen beheer geschreven rekenmodule in Excel.

De Standaard Rekenmethode I mag worden toegepast indien:

1. de as van de werkelijke weg de in navolgende figuur 2.1 gearceerde gebieden niet doorsnijden;
2. de weg geen hoogteverschillen van meer dan 3 meter bevat ten opzichte van de gemiddelde weghoogte;
3. het zicht vanuit het waarneempunt (woning) op de weg mag niet worden belemmerd over een hoek van meer dan 30 graden;
4. de wegverharding moet van hetzelfde type zijn;
5. de verkeersvariabelen mogen geen belangrijke variaties vertonen.



Figuur 2.1: horizontale projectie van het akoestisch aandachtsgebied. De onderbroken lijnen l_1 en l_2 zijn de begrenzinglijnen van het aandachtsgebied.

In de voorliggende situatie is de ligging van de 48 dB (voorkeursgrenswaarde) en de 53 dB (maximale ontheffingswaarde) vrije veld geluidcontour bepaald, deze situatie past binnen het toepassingsbereik van SRMI.

3. Normstelling Wet geluidhinder wegverkeerslawaaai

3.1. Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

3.2. Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.3. Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren.

Deze aftrek mag alleen toegepast worden bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012).

De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.4. Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rij snelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB.

In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asphalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.5. Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.6. Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.7. Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwe situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is nieuwbouw niet mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82, lid 1);
- maximale ontheffingswaarde nieuwe situaties: 53 dB (art. 83, lid 1).

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan dient te worden herzien.

4. Berekeningsresultaten

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten is de ligging van de 48 dB en 53 dB vrije veld geluidcontour bepaald, alsmede de geluidbelasting op de geplande afstand. In tabel 4.1 is een overzicht opgenomen van de resultaten. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten geluidcontouren plan Duifhuizerweg 10A te Uden.

Waarneemhoogte	Ligging contour [in m tov weg-as]		L _{den} op geplande afstand
	48 dB	53 dB	20.0 m t.o.v. weg as
1.5 m + mv	25.5 m	10.9 m	50 dB
4.5 m + mv	30.6 m	11.6 m	51 dB
7.5 m + mv	32.0 m	7.5 m	51 dB

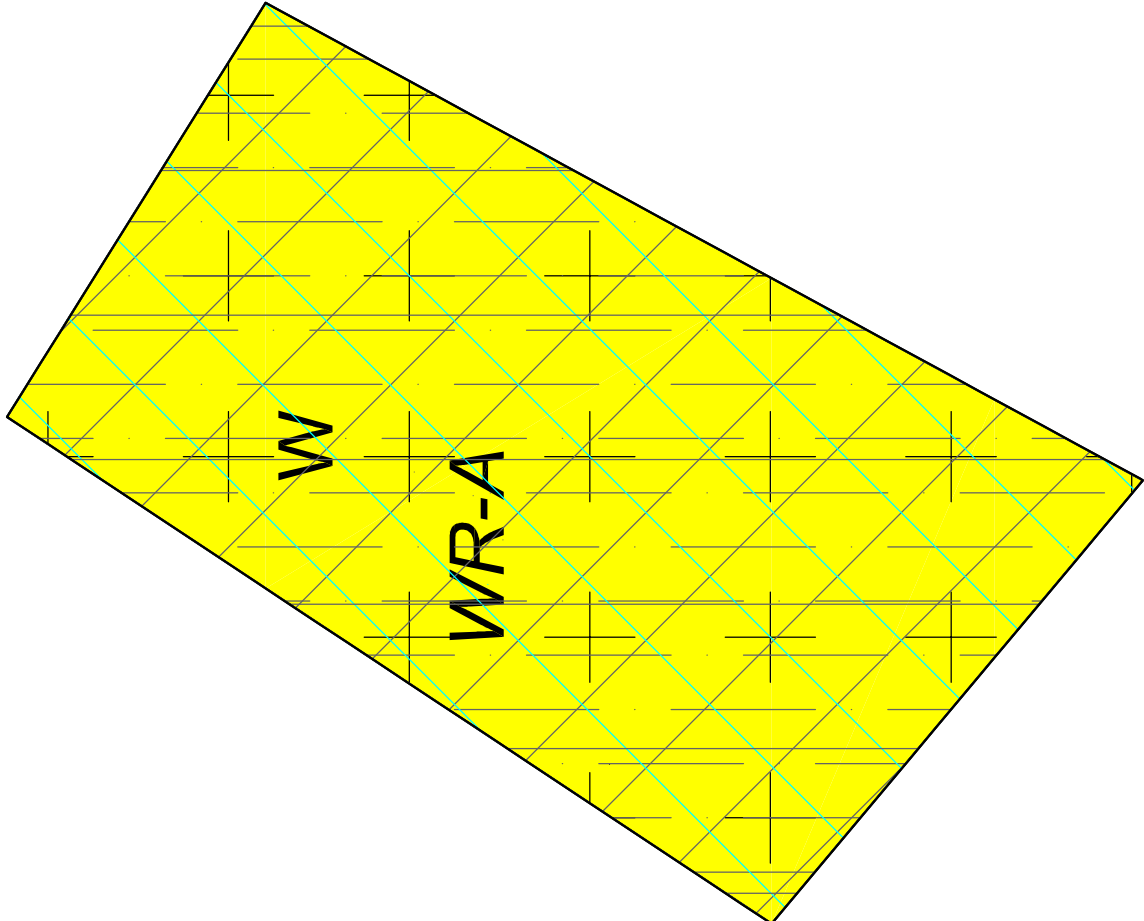
5. Evaluatie en Conclusie

In opdracht van Reland Locatieontwikkeling is voor het plan voor de bouw van een woonhuis op een perceel aan de Duifhuizerweg 10A te Uden, een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaaï. Allereerst is de ligging van de 48 en 53 dB contour voor respectievelijk de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde bepaald. Omdat het plan waarschijnlijk op 20 m uit de wegas wordt geprojecteerd, is de geluidbelasting op die positie ook berekend.

Uit de in hoofdstuk 4 weergegeven tabel met rekenresultaten blijkt dat de 48 dB geluidcontour gelegen is op een afstand van maximaal 32 meter uit de wegas. De 53 dB contour ligt op een afstand van maximaal 11.6 meter uit de wegas. Indien op minder dan 11.6 meter uit de wegas zou worden gebouwd, dan moet (in ieder geval een deel van) de voorgevel van de woning worden uitgevoerd als dove gevel. Als op meer dan 11.6 meter afstand wordt gebouwd, moet wel een hogere waarde worden aangevraagd. Als ontheffingscriterium kan dan worden aangedragen dat de woning een open plaats opvult tussen aanwezige bebouwing. Omdat de woning enkel ten gevolge van de Duifhuizerweg een geluidbelasting ondervindt, zal altijd sprake zijn van een geluidluwe achtergevel. Er kan daarom worden gesteld dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

BIJLAGE I

Situatie



LEGENDA

Plangebied

 Plangebied

Enkelbestemmingen

 Wonen

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

 overige zone - bebouwingsconcentratie

 overige zone - deelgebied gemengd

 overige zone - groenblauwe mantel

 vrijwaringszone - radar

Verklaringen

 ondergrond

BESTEMMINGSPLAN DUIFHUIZERWEG 10A	
Gemeente Uden	Q:\KlantRELAT\ireland.png
NL.IMRO.0856HerzBuitengebied-ON01	

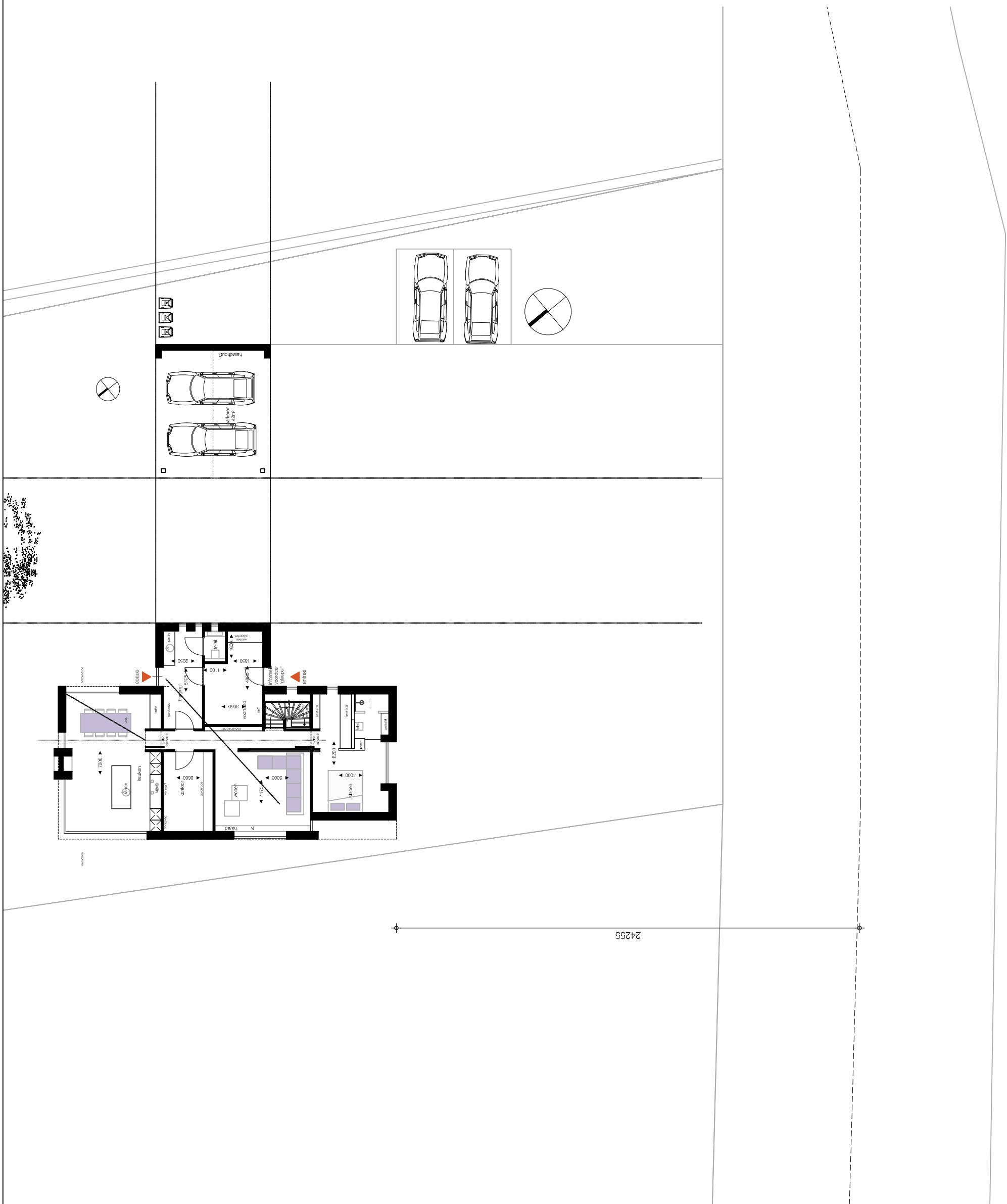
schaaft	1:1000	voortontwerp:	..-.-.-.- / tekenaar	projectnr. OPDR:	..
formaat:	A4	ontwerp:	25-02-2019 / JB	projectnr. VWP:	19RELAN001
concept:	01-02-2019 / JB	vastgesteld:	..-.-.-.- / tekenaar	bestandsnaam:	19RELAN001-002.dwg



Torenallee 45
5617 BA Eindhoven

www.viewpoint.nl info@viewpoint.nl 040 304 10 85





BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten wegverkeerslawai

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercentage:	0.0	autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode				Procentuele verdeling per voertuigcategorie			
					dag	avond	nacht
Verdeling dag				Qlv	84.14	76.74	80.07
Verdeling dag	6.81			Qmv	8.63	11.16	8.33
Verdeling avond				Qzv	7.23	12.10	11.60
Verdeling avond	2.81			Qmr	0.00	0.00	0.00
Verdeling nacht							
Verdeling nacht	0.88			Totaal	100.00	100.00	100.00

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie						
	handmatig			berekend		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Qlv				75.64	28.46	9.30
Qmv				7.76	4.14	0.97
Qzv				6.50	4.49	1.35
Qmr				0.00	0.00	0.00
Totaal				89.89	37.09	11.62

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snellheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	snellheid (km/uur)
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarneempunt	1.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	25.5	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	-14.06	dB
Extra verzwakkingsterm	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	-3.73	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	49.49	45.25	47.36	-17.79	45.25	42.53	45.75	-17.79	40.39	36.21	40.52	-17.79	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	49.49	45.25	47.36	-17.79	50.25	47.53	50.75	-12.79	50.39	46.21	50.52	-7.79	dB(A)
LAeq totaal	52.48				54.49				54.22				dB(A)

Geluidbelasting Lden	53.49	dB
Geluidbelasting Lnight	44.22	dB
Aftek artikel 110 g Wgh.	5	dB (artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	48	dB

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode				Procentuele verdeling per voertuigcategorie			
					dag	avond	nacht
Verdeling dag				Qlv	84.14	76.74	80.07
Verdeling dag	6.81			Qmv	8.63	11.16	8.33
Verdeling avond				Qzv	7.23	12.10	11.60
Verdeling avond	2.81			Qmr	0.00	0.00	0.00
Verdeling nacht							
Verdeling nacht	0.88			Totaal	100.00	100.00	100.00

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				75.64	28.46	9.30	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				7.76	4.14	0.97	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				6.50	4.49	1.35	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				89.89	37.09	11.62	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarneempunt	4.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	30.6	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	-14.89	dB
Extra verzwakkingsterm	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	49.49	45.25	47.36	-17.79	45.25	42.53	45.75	-17.79	40.39	36.21	40.52	-17.79	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	49.49	45.25	47.36	-17.79	50.25	47.53	50.75	-12.79	50.39	46.21	50.52	-7.79	dB(A)
LAeq totaal	52.48				54.49				54.22				dB(A)

Geluidbelasting Lden	53.49	dB
-----------------------------	--------------	----

Geluidbelasting Lnight	44.22	dB
-------------------------------	--------------	----

Aftek artikel 110 g Wgh.	5	dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
--------------------------	---	----	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	48	dB
---	-----------	----

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaai conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode			Procentuele verdeling per voertuigcategorie				
				dag	avond	nacht	
Verdeling dag		totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur	Qlv	84.14	76.74	80.07	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling dag	6.81	gemiddeld aandeel daguur	Qmv	8.63	11.16	8.33	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond		totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur	Qzv	7.23	12.10	11.60	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond	2.81	gemiddeld aandeel avonduur	Qmr	0.00	0.00	0.00	percentage motorfiets betreffende periode
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur					
Verdeling nacht	0.88	gemiddeld aandeel nachtuur	Totaal	100.00	100.00	100.00	

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				75.64	28.46	9.30	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				7.76	4.14	0.97	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				6.50	4.49	1.35	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				89.89	37.09	11.62	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snellheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	snellheid (km/uur)
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarneempunt	7.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	32.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	-15.14	dB
Extra verzwakkingsterm	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	-2.65	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	49.49	45.25	47.36	-17.79	45.25	42.53	45.75	-17.79	40.39	36.21	40.52	-17.79	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	49.49	45.25	47.36	-17.79	50.25	47.53	50.75	-12.79	50.39	46.21	50.52	-7.79	dB(A)
LAeq totaal	52.48				54.49				54.22				dB(A)

Geluidbelasting Lden	53.49	dB
-----------------------------	--------------	----

Geluidbelasting Lnight	44.22	dB
-------------------------------	--------------	----

Aftek artikel 110 g Wgh.	5	dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
--------------------------	----------	----	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	48	dB
--------------------------------------	-----------	----

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode			Procentuele verdeling per voertuigcategorie				
				dag	avond	nacht	
Verdeling dag		totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur	Qlv	84.14	76.74	80.07	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling dag	6.81	gemiddeld aandeel daguur	Qmv	8.63	11.16	8.33	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond		totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur	Qzv	7.23	12.10	11.60	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond	2.81	gemiddeld aandeel avonduur	Qmr	0.00	0.00	0.00	percentage motorfiets betreffende periode
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur					
Verdeling nacht	0.88	gemiddeld aandeel nachtuur	Totaal	100.00	100.00	100.00	

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				75.64	28.46	9.30	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				7.76	4.14	0.97	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				6.50	4.49	1.35	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				89.89	37.09	11.62	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snellheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	snellheid (km/uur)
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarnepunt	1.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	10.9	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftrek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekkcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	-10.38	dB
Extra verzwakkingsterm	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	-2.41	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	54.49	50.25	52.36	-12.79	50.25	47.53	50.75	-12.79	45.39	41.21	45.52	-12.79	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	54.49	50.25	52.36	-12.79	55.25	52.53	55.75	-7.79	55.39	51.21	55.52	-2.79	dB(A)
LAeq totaal	57.48				59.49				59.22				dB(A)

Geluidbelasting Lden	58.49	dB
-----------------------------	--------------	----

Geluidbelasting Lnight	49.22	dB
-------------------------------	--------------	----

Aftrek artikel 110 g Wgh.	5	dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
---------------------------	----------	----	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	53	dB
--------------------------------------	-----------	----

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode				Procentuele verdeling per voertuigcategorie			
					dag	avond	nacht
Verdeling dag				Qlv	84.14	76.74	80.07
Verdeling dag	6.81			Qmv	8.63	11.16	8.33
Verdeling avond				Qzv	7.23	12.10	11.60
Verdeling avond	2.81			Qmr	0.00	0.00	0.00
Verdeling nacht							
Verdeling nacht	0.88			Totaal	100.00	100.00	100.00

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				75.64	28.46	9.30	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				7.76	4.14	0.97	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				6.50	4.49	1.35	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				89.89	37.09	11.62	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarneempunt	4.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	11.6	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	-10.87	dB
Extra verzwakkingsterm	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	-1.92	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	54.49	50.25	52.36	-12.79	50.25	47.53	50.75	-12.79	45.39	41.21	45.52	-12.79	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	54.49	50.25	52.36	-12.79	55.25	52.53	55.75	-7.79	55.39	51.21	55.52	-2.79	dB(A)
LAeq totaal	57.48				59.49				59.22				dB(A)

Geluidbelasting Lden	58.49	dB
-----------------------------	--------------	----

Geluidbelasting Lnight	49.22	dB
-------------------------------	--------------	----

Aftek artikel 110 g Wgh.	5	dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
--------------------------	---	----	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	53	dB
--------------------------------------	----	----

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode			Procentuele verdeling per voertuigcategorie				
				dag	avond	nacht	
Verdeling dag		totaal aandeel dagperiode 07.00-19.00 uur	Qlv	84.14	76.74	80.07	percentage lichte motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling dag	6.81	gemiddeld aandeel daguur	Qmv	8.63	11.16	8.33	percentage middelzware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond		totaal aandeel avondperiode 19.00-23.00 uur	Qzv	7.23	12.10	11.60	percentage zware motorvoertuigen betreffende periode
Verdeling avond	2.81	gemiddeld aandeel avonduur	Qmr	0.00	0.00	0.00	percentage motorfiets betreffende periode
Verdeling nacht		totaal aandeel nachtperiode 23.00-07.00 uur					
Verdeling nacht	0.88	gemiddeld aandeel nachtuur	Totaal	100.00	100.00	100.00	

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				75.64	28.46	9.30	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				7.76	4.14	0.97	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				6.50	4.49	1.35	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				89.89	37.09	11.62	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarneempunt	7.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	10.6	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftrek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekkcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	-10.99	dB
Extra verzwakkingsterm	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	-1.80	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	54.49	50.25	52.36	-12.79	50.25	47.53	50.75	-12.79	45.39	41.21	45.52	-12.79	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	54.49	50.25	52.36	-12.79	55.25	52.53	55.75	-7.79	55.39	51.21	55.52	-2.79	dB(A)
LAeq totaal	57.48				59.49				59.22				dB(A)

Geluidbelasting Lden	58.49 dB
-----------------------------	-----------------

Geluidbelasting Lnight	49.22 dB
-------------------------------	-----------------

Aftrek artikel 110 g Wgh.	5 dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
---------------------------	------	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	53 dB
---	--------------

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode				Procentuele verdeling per voertuigcategorie			
					dag	avond	nacht
Verdeling dag				Qlv	84.14	76.74	80.07
Verdeling dag	6.81			Qmv	8.63	11.16	8.33
Verdeling avond				Qzv	7.23	12.10	11.60
Verdeling avond	2.81			Qmr	0.00	0.00	0.00
Verdeling nacht							
Verdeling nacht	0.88			Totaal	100.00	100.00	100.00

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie						
	handmatig			berekend		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Qlv				75.64	28.46	9.30
Qmv				7.76	4.14	0.97
Qzv				6.50	4.49	1.35
Qmr				0.00	0.00	0.00
Totaal				89.89	37.09	11.62

	dag		avond		nacht		snellheden
	intensiteit	intensiteit	intensiteit	intensiteit	intensiteit	intensiteit	snellheid
Voertuigcategorie	(mvt/periode)	(mvt/uur)	(mvt/periode)	(mvt/uur)	(mvt/periode)	(mvt/uur)	(km/uur)
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarnepunt	1.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	20.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	-13.01	dB
Extra verzwakkingsterm	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	-3.29	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	50.98	46.74	48.85	-16.30	46.74	44.01	47.24	-16.30	41.88	37.70	42.01	-16.30	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	50.98	46.74	48.85	-16.30	51.74	49.01	52.24	-11.30	51.88	47.70	52.01	-6.30	dB(A)
LAeq totaal	53.97				55.98				55.71				dB(A)

Geluidbelasting Lden	54.98 dB
-----------------------------	-----------------

Geluidbelasting Lnight	45.71 dB
-------------------------------	-----------------

Aftek artikel 110 g Wgh.	5 dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
--------------------------	------	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	50 dB
--------------------------------------	-------

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonoom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode				Procentuele verdeling per voertuigcategorie			
					dag	avond	nacht
Verdeling dag				Qlv	84.14	76.74	80.07
Verdeling dag	6.81			Qmv	8.63	11.16	8.33
Verdeling avond				Qzv	7.23	12.10	11.60
Verdeling avond	2.81			Qmr	0.00	0.00	0.00
Verdeling nacht							
Verdeling nacht	0.88			Totaal	100.00	100.00	100.00

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie

	handmatig			berekend			
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
Qlv				75.64	28.46	9.30	uurintensiteit lichte motorvoertuigen
Qmv				7.76	4.14	0.97	uurintensiteit middelzware motorvoertuigen
Qzv				6.50	4.49	1.35	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Qmr				0.00	0.00	0.00	uurintensiteit zware motorvoertuigen
Totaal				89.89	37.09	11.62	

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarnepunt	4.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	20.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	-13.09	dB
Extra verzwakkingsterm	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	-2.40	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	51.80	47.56	49.67	-15.48	47.56	44.83	48.06	-15.48	42.70	38.52	42.83	-15.48	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	51.80	47.56	49.67	-15.48	52.56	49.83	53.06	-10.48	52.70	48.52	52.83	-5.48	dB(A)
LAeq totaal	54.79				56.80				56.53				dB(A)

Geluidbelasting Lden	55.80 dB
-----------------------------	-----------------

Geluidbelasting Lnight	46.53 dB
-------------------------------	-----------------

Aftek artikel 110 g Wgh.	5 dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
--------------------------	------	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	51 dB
---	--------------

K+ Adviesgroep b.v.
Echt

Berekening wegverkeerslawaaï conform Rekenmethode 1 RMV 2012

Projectnr: **M15 557**
 Projekt: **Duifhuizerweg 10A te Uden**
 Datum: **25-02-19**
 Situatie: **Duifhuizerweg**

VERKEERSINTENSITEITEN:

Etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal
Groeipercantage:	0.0	autonom in % per jaar
Aantal jaren groei:	0	aantal jaren
Prognose etmaalintensiteit:	1320	motorvoertuigen per etmaal

Verdeling dag- avond- c.q. nachtperiode				Procentuele verdeling per voertuigcategorie			
					dag	avond	nacht
Verdeling dag				Qlv	84.14	76.74	80.07
Verdeling dag	6.81			Qmv	8.63	11.16	8.33
Verdeling avond				Qzv	7.23	12.10	11.60
Verdeling avond	2.81			Qmr	0.00	0.00	0.00
Verdeling nacht							
Verdeling nacht	0.88			Totaal	100.00	100.00	100.00

Gemiddelde uurintensiteit per voertuigcategorie						
	handmatig			berekend		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
Qlv				75.64	28.46	9.30
Qmv				7.76	4.14	0.97
Qzv				6.50	4.49	1.35
Qmr				0.00	0.00	0.00
Totaal				89.89	37.09	11.62

Voertuigcategorie	dag		avond		nacht		snelheden
	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	intensiteit (mvt/periode)	intensiteit (mvt/uur)	
Lichte motorvoertuigen	907.6	75.64	113.9	28.46	74.4	9.30	60
Middelzware motorvoertuigen	93.1	7.76	16.6	4.14	7.7	0.97	60
Zware motorvoertuigen	78.0	6.50	18.0	4.49	10.8	1.35	60
Motorfietsen	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	60

OMGEVINGSPARAMETERS:

Hoogte waarnepunt	7.5	m
Hoogte wegdek	0.0	m
Wegdektype	0	referentiewegdek
Objectfractie	0.00	-
Zichthoek	127.0	graden
Bodemfactor	0.50	[bij negatieve bodemfactor hor. Afstand hard/zachtlijn-rijlijn invullen]
Hor. afstand waarp-rijlijn	20.0	m
Hor. afstand waarp-kruispunt	150.0	m
Hor. afstand waarp-obstakel	100.0	m
Hor. afstand hard/zachtlijn-rijlijn	0.0	m

BEREKENINGSMETHODEN:

	dag				avond				nacht				
	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	Qlv	Qmv	Qzv	Qmr	
Emissiegetal	67.28	63.04	65.15	0.00	63.04	60.32	63.54	0.00	58.18	54.00	58.32	0.00	dB(A)
Wegdekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Aftek artikel 3.5 RMVG 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	dB
Optrekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Reflectie-term	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB
Afstandscorrectie	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	-13.24	dB
Extra verzwakkingsterm	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	-2.21	dB
Zichthoekcorrectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	dB

LAeq	51.83	47.59	49.70	-15.45	47.59	44.87	48.09	-15.45	42.73	38.55	42.87	-15.45	dB(A)
Correctie periode	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	10.00	10.00	10.00	10.00	dB(A)
LAeq	51.83	47.59	49.70	-15.45	52.59	49.87	53.09	-10.45	52.73	48.55	52.87	-5.45	dB(A)
LAeq totaal	54.82				56.83				56.56				dB(A)

Geluidbelasting Lden	55.83 dB
-----------------------------	-----------------

Geluidbelasting Lnight	46.56 dB
-------------------------------	-----------------

Aftek artikel 110 g Wgh.	5 dB	(artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012)
--------------------------	------	---

Toetsingswaarde geluidbelasting Lden	51 dB
---	--------------

BIJLAGE III

Verstreckte verkeersgegevens

Hieronder zijn de verkeersintensiteiten en voertuigverdeling van de Duifhuizerweg opgenomen voor het jaar 2030. De gegevens zijn afkomstig uit het regionale geluidsmodel dat gebaseerd is op het regionale verkeersmodel. In de geluidsberekening moet van deze gegevens worden uitgegaan.

Verkeersgegevens Duifhuizerweg regionaal geluidsmodel jaar 2030:

Weg				
Naam	Coördinaten	Eigenschappen	Verdeling	Intensiteit
Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode				
Categorie	Dag	Avond	Nacht	Etmaleelintensiteit
Uurintensiteit	6,81	2,81	0,88	
Motorfietsen	—	—	—	
Lichte mvtg	84,14	76,74	80,07	
Middelzware mvtg	8,63	11,16	8,33	
Zware mvtg	7,23	12,10	11,60	
				1319,25

Memo: **Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 – Stappenplan 2.0: Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt.**

Datum: 26 juni 2019
Projectnummer: 2018.0061
Ter attentie van:
Opgesteld door: Bjorn Löring
In afschrift aan: Arjan van Dooren

Inleiding

De handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering bij ruimtelijke plannen of vergunningsaanvragen vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. De gemeente Uden heeft het toepassen van het stappenplan vastgesteld d.d. 20 december 2018. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor deze ontwikkeling. De uiteindelijke keuze is een afweging die wordt gemaakt door de gemeente.

In dit memo wordt het doorlopen van het stappenplan 2.0 voor de ontwikkeling van een Ruimte-voor-Ruimte woning ter plaatse van Duifhuizerweg ong. beschreven. De verschillende stappen worden stuk voor stuk doorlopen om na te gaan of er knelpunten aanwezig zijn en of advisering vanuit de GGD noodzakelijk is.

Werkwijze beoordeling

Achtergrond stappenplan

Met het doorlopen van het stappenplan kan het advies van het Ondersteuningsteam zijn om een GGD advies op te vragen. Dit advies kan onder andere gebruikt worden om het gesprek met de ondernemer / initiatiefnemer aan te gaan om omgevingsbewust handelen te stimuleren. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het stappenplan is opgesteld vanuit de ontwikkeling van veehouderijbedrijven. Uiteraard kan het stappenplan daardoor ook omgekeerd gebruikt worden om te bekijken of ter plaatse van een gevoelige ontwikkeling sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van gezondheid in relatie tot veehouderijbedrijven.

Ruimtelijke ordening

De verschillende stappen kunnen gebruikt worden als basis tijdens de ontwikkeling van nieuwe plannen op het gebied van ruimtelijke ordening. In de bijlage van deze memo is het stroomschema van het stappenplan weergegeven.

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01

Noodzaak doorlopen stappenplan

Om de risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk te beperken dient er een zorgvuldige afweging plaats te vinden bij:

- de besluitvorming in het kader van een ruimtelijke procedure om af te wijken van een bestaand bestemmingsplan (bijvoorbeeld via een Wabo-afwijkingsvergunning, een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening);
- een aanvraag om een Wabo-vergunning onderdeel milieu;
- een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM), met name een OBM-mer.

In dit geval is sprake van een ruimtelijke procedure, waardoor het doorlopen van het stappenplan verplicht is.

Te beoordelen aspecten

De volgende aspecten worden in het hierna volgende stroomschema (zie 'Stappenplan 2.0') meegenomen in de afweging of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is:

1. voor varkens en pluimveebedrijven: endotoxine richtafstand (= afstand waarbinnen naar alle waarschijnlijkheid de gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine wordt overschreden);
2. Toename in emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak;
3. de wijze waarop met geurbelasting wordt omgegaan voor een aanvaardbaar woon-/leefklimaat;
4. bij meerdere bedrijfsmatig gehouden diersoorten, de aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij;
5. geitenhouderij binnen een straal van 2 kilometer van een gevoelige bestemming; of pluimveebedrijven binnen een straal van 1 kilometer van een gevoelige bestemming; of overige veehouderijen binnen een straal van 250 meter liggen woon- of verblijfsruimten van derden
6. de aanwezigheid van mestbe- en verwerking;
7. ongerustheid bij omwonenden.

Deze aspecten zijn behandeld in het stappenplan wat hierna beschreven is.

Doorlopen stappenplan 2.0 - Ontwikkeling Ruimte-voor-Ruimtewoning Duifhuizerweg ong. te Uden.

In deze paragraaf wordt het stappenplan stap voor stap doorlopen voor de ontwikkeling van een Ruimte-voor-Ruimtewoning aan de Duifhuizerweg ong. te Uden. De ontwikkeling betreft de realisatie van een gevoelig object. Het doorlopen van het stappenplan zal dan ook vooral inzicht geven in de mogelijke aanwezigheid van knelpunten op het gebied van gezondheid (in relatie tot veehouderijbedrijven).

1. Endotoxine

Door de Gezondheidsraad is een advieswaarde van 30 EU/m³ voorgesteld, welke door de GGD en het Ondersteuningsteam is overgenomen. Uit het onderzoek van Ogink et al. (2016) blijkt dat tot 500 meter rondom individuele pluimveebedrijven een overschrijding mogelijk is van deze advieswaarde. Dit betekent dat wanneer omwonenden in een straal van 500 meter van een pluimveehouderij wonen, zij door de huidige geur- en fijnstofnormen onvoldoende beschermd kunnen worden tegen een verhoogd risico door endotoxinen.

Bij individuele varkenshouderijen is deze overschrijding tot op een afstand van ca. 200 meter mogelijk. De geur- en fijnstofnormen zijn doorgaans voldoende om een overschrijding van de endotoxine advieswaarde te voorkomen. Het is echter wel voor te stellen dat in vee-dichte gebieden door cumulatie een hoge blootstelling aan fijnstof c.q. endotoxinen mogelijk is, zodat ook voor individuele varkenshouderijen de afstandsnorm wordt toegepast.

De fijnstof emissie van andere veehouderijsectoren is voor zover bekend relatief laag. Daarom verwacht het Ondersteuningsteam dat de bijdrage van dit type veehouderijbedrijven aan een overschrijding van de endotoxinenorm beperkt zal zijn en kan direct door worden gegaan naar stap 2.

In onderstaande tabel zijn de afstanden tot de verschillende veehouderijen in de omgeving opgenomen.

Tabel 1: afstanden plangebied tot veehouderijbedrijven

Adres en ligging t.o.v. plangebied	Soort veehouderij	Indicatief aan te houden afstand	Afstand tot ontwikkeling
1) Duifhuizerweg 1a (noordwest)	Pluimveehouderij	500 meter	800 meter
2) Duifhuizerweg 3 (noordwest)	Varkenshouderij	200 meter	675 meter
3) Duifhuizerweg 5 (noordwest)	Koeien en varkens gemengd	200 meter	535 meter
4) Duifhuizerweg 9 (noordwest)	Melkveehouderij	--	320 meter
5) Duifhuizerweg 24 (zuidoost)	Geiten- en varkenshouderij	2.000 meter	500 meter
6) Torenweg 3 (noord)	Varkens en pluimvee gemengd	500 meter	330 meter

Uit tabel 1 blijkt dat er drie bedrijven gelegen binnen een straal van 500 meter. Eén van deze bedrijven betreft een melkveehouderij, waar een overschrijding van de endotoxinenorm beperkt zal zijn en waarvoor geen indicatief aan te houden afstand geldt. Het tweede bedrijf wat binnen de afstand ligt betreft een geitenhouderij. Momenteel loopt er een bestemmingsplanprocedure die het houden van geiten op die locatie uitsluit. In het bestemmingsplan voor Duifhuizerweg ongenummerd, zal een

voorwaardelijke verplichting worden opgenomen waarmee geborgd wordt dat pas gewoond mag worden op deze locatie, wanneer de geitenhouderij daadwerkelijk is beëindigd.

Tot slot ligt er een varkenshouderij met een beperkt aantal vleeskuikens ten noorden van het plangebied op een afstand van circa 330 meter. Voor de varkens dient 200 meter aangehouden te worden, waaraan wordt voldaan. De beperkte pluimveetak zorgt echter voor een grotere aan te houden indicatieve afstand. Echter ligt dit bedrijf ten noorden van het plangebied en komt de wind meestal uit het zuidwesten, waardoor de kans op gezondheidsrisico's klein wordt geacht. De kaarten van het geuronderzoek bevestigen deze conclusie. Er kan verder worden gegaan naar stap 2.

2. Emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning, waardoor geen sprake is van een toename van geur-, fijnstof of ammoniakemissie. Er kan verder worden gegaan naar stap 3.

3. Geur

Uit het geurhinderonderzoek wat is uitgevoerd en als bijlage bij de toelichting hoort, blijkt dat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. De voor- en achtergrondbelasting ligt namelijk onder de gestelde normen en ook aan de afstanden voor dieren zonder emissiefactor wordt ten alle tijden voldaan.

Ook wanneer er getoetst wordt aan een aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. de gezondheidkundige advieswaarde blijkt dat de waarden die naar voren komen uit het geurhinderonderzoek hier binnen vallen. Er kan verder worden gegaan met stap 4.

Stap 4, 5 en 6

Stap 4 tot en met 6 betreffen vragen die specifiek gericht zijn op het toevoegen van een veehouderij en/of agrarisch bedrijf. Dat is hier niet het geval, waardoor deze stappen niet relevant zijn voor de ontwikkeling.

7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid

Voor zover bekend is er in de omgeving geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid. De ontwikkeling van een Ruimte-voor-Ruimtewoning zal hier geen negatief effect op hebben.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat advisering door de GGD niet noodzakelijk is. Door de voorwaardelijke verplichting m.b.t de beëindiging van de geitenhouderij aan Duifhuizerweg 24 is het enige cruciale aspect geborgd. Deze borging is door de gemeente voorgesteld en als voldoende beschouwd voor dit aspect. Het aspect gezondheid en veehouderijen zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

Bijlage I stroomschema stappenplan

Stappenplan 2.0 ¹¹ : Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt														
1. <u>Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen)</u> : Omgevingsdienst beoordeelt aan de hand van het endotoxine toetsingskader 1.0 dat de ontwikkeling NIET voldoet aan de endotoxine 'richt-afstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming. Het bevoegd gezag en ondernemer komen in een dialoog niet tot een goede oplossing om een beperking van de berekende endotoxine-afstand te realiseren. <i>Overige bedrijven: ga verder naar stap 2.</i>			Ja ¹² →											
Nee		↓												
2. <u>Emissies</u> : de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. <i>Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid.</i>			Ja →											
Nee		↓												
3a. <u>Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader</u>			OPVRAGEN ADVIES GGD											
I. <u>de ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte</u> In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorground en/of achtergrond)														
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">% geur-gehinderden</th><th colspan="2">Geurbelasting in concentratiegebied</th></tr><tr><th>Voorgrond</th><th>Achtergrond</th></tr></thead><tbody><tr><td>12% (woonkern)</td><td>5 OU/m³</td><td>10 OU/m³</td></tr><tr><td>20% (buitengebied)</td><td>10 OU/m³</td><td>20 OU/m³</td></tr></tbody></table>			% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied		Voorgrond	Achtergrond	12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³	20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³	Ja →
% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied													
	Voorgrond	Achtergrond												
12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³												
20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³												
II. <u>voor dieren zonder emissiefactor</u> : In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand.														
Nee		↓												



3b. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde		Ja →	OPVRAGEN ADVIES GGD										
I. voor dieren met emissiefactor: de voor- en/of achtergrondgeurbelasting is hoger dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015) (zie tabel op de volgende pagina). <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">% geurgehinderden</th> <th colspan="2">Geurbelasting</th> </tr> <tr> <th>Voorground*</th> <th>Achtergrond</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12% (woonkern)</td> <td>2 OU/m³</td> <td>5 OU/m³</td> </tr> <tr> <td>20% (buitengebied)</td> <td>5 OU/m³</td> <td>10 OU/m³</td> </tr> </tbody> </table> II. voor dieren zonder emissiefactor: de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter.				% geurgehinderden	Geurbelasting		Voorground*	Achtergrond	12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³	20% (buitengebied)	5 OU/m ³
% geurgehinderden	Geurbelasting												
	Voorground*	Achtergrond											
12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³											
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³											
Nee ↓		Ja →	OPVRAGEN ADVIES GGD										
4a. Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig meerdere diersoorten gehouden, namelijk: a) varkens en pluimvee; of b) rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten); of c) kleine herkauwers onderling.		Ja →											
4b. De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie minder dan 100 meter.		Ja →											
Nee ↓													
5a. Geitenhouderij: binnen een afstand van 2 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden. 5b. Pluimveebedrijven: binnen een afstand van 1 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden. 5c. Overige veehouderijen: binnen een afstand van 250 meter ligt een bebouwde kom.		Ja →											
Nee ↓													
6. Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.		Ja →											
Nee ↓													
7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid; Dit blijkt uit de gevoerde dialoog en/of de klachtenregistratie van de omgevingsdienst/gemeente.		Ja →											
Nee ↓													
Advisering door GGD wordt niet geadviseerd													
		Bevoegd gezag vraagt GGD advies aan. Hierbij wordt het door of namens de inrichtinghouder ingevulde 'Ontvankelijkheid voor gezondheidstoets' (bijlage 1) meegeleverd. Het bevoegd gezag neemt het advies van de GGD mee in haar overwegingen of medewerking kan worden verleend aan een ontwikkeling en of zo nodig extra voorschriften moeten worden opgenomen.											

Notitie : Quickscan flora en fauna Duifhuizerweg Uden

Datum : 10 november 2015
Opdrachtgever :
Projectnummer : 211x08103
Opgesteld door : Ineke Kroes

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Brabants Natuur Netwerk (voormalig EHS) en Groenblauwe Mantel zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte. Het Brabants Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de het Brabants Natuurnetwerk. De feitelijke beleidsmatige gebieds-bescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade

aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten').

Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten')

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 9 november 2015 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid (inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Flora- en faunawet vooronderzoek) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).

De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

Beschrijving van het plangebied

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied ten zuidwesten van Uden. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn $X=161.809$, $Y = 395.467$. De ligging van het plangebied is te zien in onderstaande afbeeldingen (Fig. 1 en 2).

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit langgerekt een stuk grasland wat momenteel vermoedelijk uitsluitend als hooiland gebruikt wordt. Aan de zuidzijde van het plangebied, langs de weg is een droge greppel en een dam als oprit. Er staat een oude knotwilg langs dit deel van het plangebied. Aan de noordzijde is een waterhoudende sloot die echter niet doorgaand is. Aan de westzijde strekt zich het grasland verder uit, aan de oostkant is een boerenbedrijf.

De omgeving is kleinschalig agrarisch. De volgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied en directe omgeving.

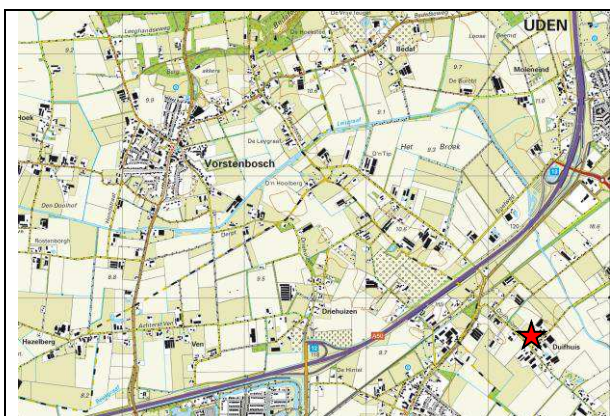


Fig. 1. Ligging van het plangebied (rode ster, rechtsonder in het plaatje)



Fig. 2. Ligging van het plangebied (rood omlijnd)



Fig. 3. Overzicht plangebied. Foto van het achterste deel van het plangebied, genomen richting het zuidoosten.



Fig. 4. Overzicht plangebied. Foto genomen vanaf de wegberm, richting het noordoosten. Op de voorgrond is de droge greppel te zien



Fig. 5. Oostzijde van het plangebied, wat de grens vormt met het naastliggende boerenbedrijf.



Fig. 6 De oude knotwilg aan de zuidrand van het plangebied. De wilg is van boven tot onder hol.

Toekomstige (geplande) situatie

De gewenste ontwikkeling betreft de realisatie van een woning op het plangebied. Hierdoor zal een deel van de grasvegetatie en de knotwilg verdwijnen. Er zal grondverzet worden gepleegd.

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek ligt op meer dan 20 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten het Brabants Natuur Netwerk (voormalig EHS) en tevens buiten de Groenblauwe Mantel zoals deze is vastgesteld op de kaart van de Verordening Ruimte. Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming zal hiervoor in de planvorming verder geen rekening gehouden hoeven te worden.

Toetsing Flora- en faunawet

Vaatplanten

Het plangebied bestaat grotendeels uit voedselrijke grasvegetatie met achterop het plangebied wat kale plekken. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Uit het plangebied en/of de omgeving zijn geen beschermde soorten vaatplanten bekend. Het plangebied bestaat uit een bemeste weide. Hierdoor zijn beschermde vaatplanten redelijkerwijze niet te verwachten binnen het plangebied. Negatieve effecten voor planten worden op voorhand uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Diverse algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren van tabel 1 (mol, haas, konijn, veldmuis, etc.) kunnen van het plangebied gebruik maken. Het voorkomen van de das (tabel 3) is uit de omgeving bekend. Vaste verblijfplaatsen, wissels en andere sporen van de das zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. De weide is mogelijk geschikt als secundair foerageergebied. De grootte van de wei is echter gering, ten opzichte van het leefgebied van de das. Met het verdwijnen van de wei zal geen essentieel foerageergebied van de das verdwijnen. Overige strenger beschermde soorten (tabel 2 en 3) zijn niet uit de omgeving bekend en worden tevens niet verwacht voor te komen binnen het plangebied.

Effectenbeoordeling

Er zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen aangetroffen van de das. Voor de das verdwijnt geen essentieel foerageergebied. De wei heeft slechts geringe afmetingen ten opzichte van het overige aanwezige secundair foerageergebied van de das. Negatieve effecten voor de das zijn redelijkerwijze uit te sluiten.

Voor de genoemde soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Vleermuizen

Uit het plangebied en/of omgeving zijn waarnemingen bekend van meerdere soorten vleermuizen (allen zwaar beschermde soorten van tabel 3) waaronder gewone dwergvleermuis en grootoorvleermuis. Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Er zijn voor vleermuizen geen geschikte potentiële vaste verblijfplaatsen aanwezig. Er zijn geen bomen met holtes die geschikt zijn voor vleermuizen. De knotwilg is nader bekeken en ongeschikt bevonden voor vleermuizen. Er zijn geen gebouwen binnen het plangebied. gebied en er is geen lijnbeplanting. Het plangebied zelf is te open en daardoor ongeschikt als foerageergebied. Negatieve effecten voor vleermuizen kunnen redelijkerwijze worden uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen vogels waargenomen. In de grasvegetatie en de knotwilg kunnen algemene soorten tot broeden komen.

Nestlocaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen en worden daarmee uitgesloten. Het plangebied vormt mogelijk wel leefgebied van enkele vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (waarvan ook het leefgebied/de functionele leefomgeving beschermd is) die bekend zijn uit de omgeving en die daar tot broeden kunnen komen zoals kerkuil en steenuil.

Effectenbeoordeling

Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van enkele in de omgeving broedende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals kerkuil en steenuil. Indien nieuwbouw vergezeld gaat met een goede landschappelijk-ecologische inpassing met aandacht voor geschikte elementen (hagen, structuurrijke kruidvegetatie) die in de toekomstige situatie leefgebied kunnen vormen voor de genoemde soorten, zijn negatieve effecten te voorkomen.

Voor de voorgenomen ontwikkeling zal grasvegetatie en de knotwilg worden weggehaald. De nesten van vogelsoorten die hierin kunnen broeden zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden. Door werkzaamheden buiten deze broedperiode uit te voeren, wordt het risico op verstoring van broedsels sterk verminderd.

De broedperiode verschilt per soort en soms ook per jaar en in het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Indien op een locatie geen broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Door inspectie voor aanvang van werkzaamheden op aanwezige legsels of nestjongen en indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, worden negatieve effecten voor vogels uitgesloten.

Vissen, amfibieën en reptielen

Vanuit de omgeving is de kleine modderkruiper (tabel 2) bekend. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig behalve een doodlopende sloot achter het plangebied. Deze sloot blijft intact. Negatieve effecten voor de kleine modderkruiper zijn hiermee op voorhand uitgesloten. Vanuit de omgeving zijn geen beschermde amfibieën bekend. Binnen het plangebied is hooguit een zwervend exemplaar van een algemene soort te verwachten zoals bruine kikker of gewone pad (tabel 1 soorten). Het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor reptielen vanwege het ontbreken van structuurrijke vegetatie. Negatieve effecten voor reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Effectenbeoordeling

Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Voor beschermde ongewervelde soorten heeft het plangebied geen waarde door het ontbreken van geschikt biotoop zoals het ontbreken van geschikte waardplanten. Het voorkomen van beschermde ongewervelde soorten binnen het plangebied is daarmee met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Conclusie en aanbevelingen

- Het voorkomen van de das (tabel 3) is uit de directe omgeving bekend. Van de das zijn geen verblijfplaatsen of sporen aangetroffen binnen het plangebied. Voor de das verdwijnt er geen essentieel secundair foerageergebied, de wei heeft ten opzichte van het omringende secundair foerageergebied slechts een geringe oppervlakte. Gezien de beperkte grootte van

het plangebied en voldoende alternatief leefgebied in de (directe) omgeving worden negatieve effecten voor de das op voorhand uitgesloten.

- Het plangebied maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van in de omgeving broedende vogelsoorten waarvan de nesten alsook het leefgebied jaarrond beschermd zijn zoals steenuil en kerkuil. Indien nieuwbouw vergezeld gaat met een goede landschappelijk-ecologische inpassing met aandacht voor geschikte elementen (hagen, structuurrijke kruidvegetatie) die in de toekomstige situatie leefgebied kunnen vormen voor de genoemde soorten (met name steenuil), zijn negatieve effecten te voorkomen.
- Binnen het plangebied zijn enkele broedende vogels te verwachten in de opgaande vegetatie. De nesten van vogelsoorten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Voor de binnen het plangebied voorkomende vogelsoorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Door het uitvoeren van werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren en/of door inspectie voor aanvang van werkzaamheden op de aanwezigheid van broedende vogels, kunnen negatieve effecten voorkomen worden.
- Binnen het plangebied zijn geen zwaarder beschermde soorten vaatplanten, vleermuizen, vissen, amfibieën, reptielen en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in dit geval hiervoor echter geen specifieke maatregelen nodig.

Van Duijnhoven Agri Service
t.a.v. de heer D. van Duijnhoven
Duifhuizerweg 10
5406 TB UDEN

datum	uw schrijven	ons schrijven
8 februari 2019		211x08103-MvdS/MVn
onderwerp	bijlagen	
Oplegnotitie Quickscan Duifhuizerweg Uden	-	

Geachte heer/mevrouw,

Ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging aan de Duifhuizerweg perceel P2932 te Uden, is een Quickscan Flora en Fauna in de bijlage opgenomen. Gezien dit verkennende ecologisch onderzoek stamt uit het najaar van 2015 is deze niet meer up-to-date. De originele plannen zijn niet gewijzigd, men is nog steeds van plan hier een vrijstaande woning te realiseren (zie figuur 1 t/m 3). Vanaf 1 januari 2017 geldt echter wel de nieuwe Wet natuurbescherming, waaronder (deels) andere soorten beschermd zijn dan voorheen.

Middels een bureaustudie en veldbezoek is beoordeeld of de werkzaamheden in de huidige situatie effecten kunnen hebben op beschermde natuurwaarden. In onderhavige oplegnotitie zullen de wijzigingen in de voorgenomen plannen worden getoetst aan de huidige natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

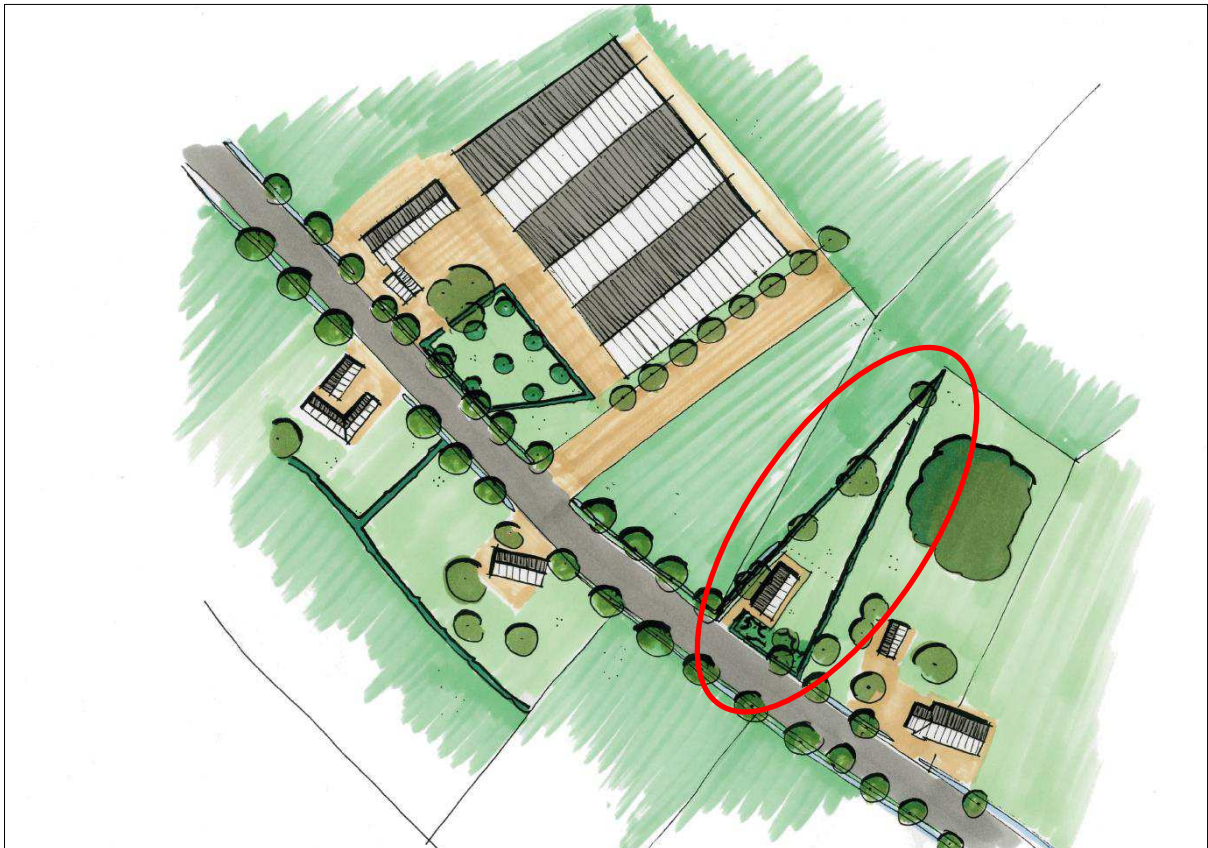
nr. 211x08103-MvdS/MVn
d.d. 8 februari 2019
blz. 2



Figuur 1. Locatie te realiseren perceel



Figuur 2. Locatie te realiseren perceel



Figuur 3. Concept LIP plangebied

nr. 211x08103-MvdS/MVn
d.d. 8 februari 2019
blz. 3

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt circa 20 kilometer van Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. De realisatie van de woning zal een beperkte toename aan stikstofuitstoot tot gevolg hebben. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkelingen zijn significante effecten op voorhand uitgesloten.

Ook ligt het plangebied op circa 300 meter van het NNB, en op geruime afstand van de Groenblauwe Mantel. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB zijn gezien de afstand en de aard van de ontwikkelingen redelijkerwijs uitgesloten.

Gezien er enkel een knotwilg verwijderd wordt welke geen onderdeel is van het plangebied is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden (voormalige Boswet), niet van toepassing.

Soortbescherming

In het onderdeel soortbescherming zijn in de originele quickscan geen negatieve effecten op zwaarder beschermde soorten verwacht, mede omdat er geen sporen van dat zijn aangetroffen. Dit is in 2019 eveneens het geval. Ook is de omvang van het plangebied hetzelfde gebleven, waardoor het verlies van mogelijk secundair foerageergebied nog altijd beperkt blijft. Verder zijn in de huidige situatie wezel, hermelijn en bunzing niet meer vrijgesteld. Deze soorten hechten echter veel waarde aan voldoende schuilgelegenheid. Aangezien het plangebied een akker betreft biedt dit plangebied zeer beperkt leefgebied. Ze kunnen hooguit incidenteel binnen het plangebied passerend worden waargenomen. Het plangebied biedt echter geen essentieel leefgebied.

In de quickscan is met betrekking tot vogels met jaarrond beschermd nest geconcludeerd:

“Het plangebied maakt mogelijk deel uit van het leefgebied van in de omgeving broedende vogelsoorten waarvan de nesten alsook het leefgebied jaarrond beschermd zijn zoals steenuil en kerkuil. Indien nieuwbouw vergezeld gaat met een goede landschappelijk-ecologische inpassing met aandacht voor geschikte elementen (hagen, structuurrijke kruidvegetatie) die in de toekomstige situatie leefgebied kunnen vormen voor de genoemde soorten (met name steenuil), zijn negatieve effecten te voorkomen.”
Ook tijdens dit veldbezoek zijn geen nestlocaties van dergelijke soorten aangetroffen. Bovenstaande bevinding wordt echter onderschreven en blijft ook in de huidige situatie van toepassing.

Overige nieuw beschermde soorten, zoals meerdere ongewervelden en vaatplanten zijn ook niet binnen het plangebied te verwachten. De specifieke omstandigheden die deze soorten vereisen zijn hier niet aanwezig.

Naast een algemene soort als egel, veldmuis of gewone pad, of een broedvogel, is het redelijkerwijs uitgesloten dat de werkzaamheden een negatief effect zullen hebben op beschermde soorten vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, ongewervelden of planten. Wel dient te allen tijde de Zorgplicht ten aanzien van incidenteel aanwezige algemene soorten als de egel of bruine kikker in acht te worden genomen.

nr. 211x08103-MvdS/MVn
d.d. 8 februari 2019
blz. 4

Conclusie

Op basis van onderhavige aanvulling op de bestaande quickscan flora en fauna wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen of effecten op beschermde gebieden niet noodzakelijk geacht. Evenmin is er sprake van een noodzaak tot het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van soorten dan wel een vergunningsaanvraag in het kader van gebiedsbescherming. Het onderdeel houtopstanden is bij dit plan niet aan de orde.

Gelet op de potentiële ecologische waarden kunnen de werkzaamheden in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd. Wel dient voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen en de zorgplicht, en dient het plan vergezeld te zijn van een goede landschappelijk-ecologische inpassing met aandacht voor geschikte elementen die in de toekomstige situatie leefgebied kunnen vormen voor kerkuil en steenuil.

Met vriendelijke groet,



Martijn van de Schoot
Ecoloog

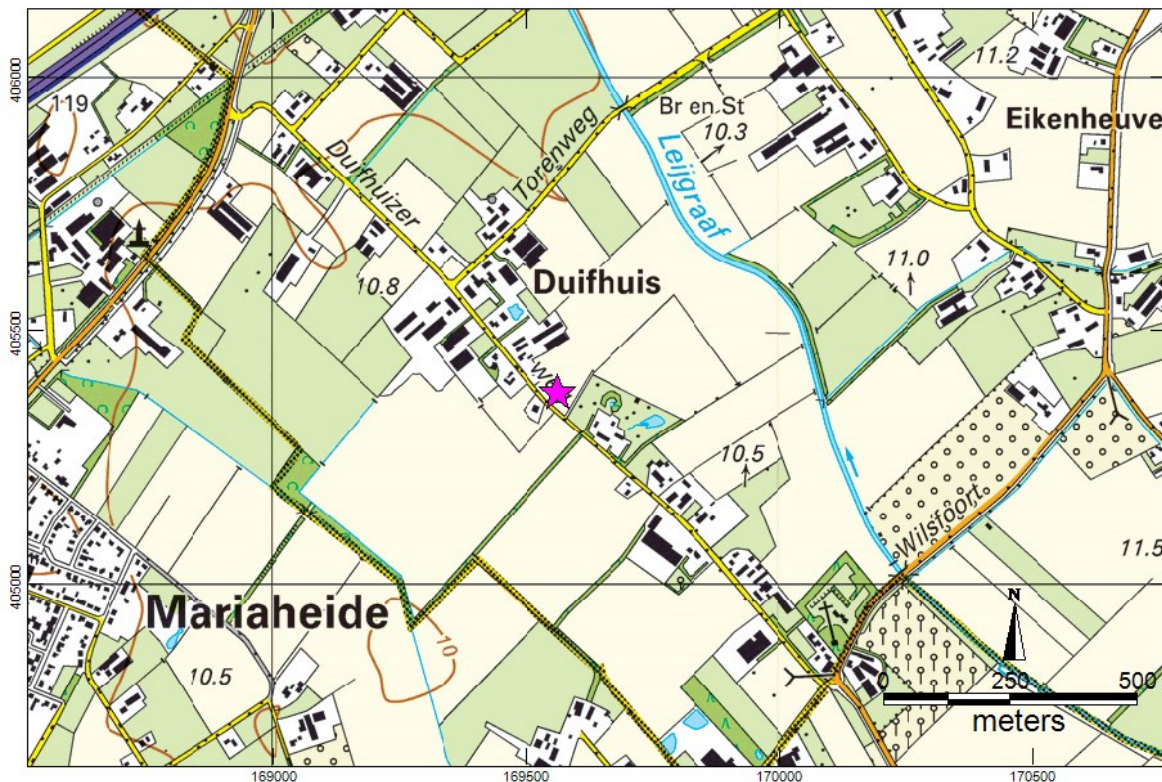
Collegiale toets:



Marcel Koen
adviseur ecologie & natuurwetgeving

Duifhuizerweg 10 te Uden(gemeente Uden)

*Een verkennend booronderzoek
voor de nieuwbouw van een
woning.*



Afbeelding 1. Locatie van het
plangebied op een topografische
kaart (bron: kadaster 2009)

ArGeoBoor rapport 1397
auteur: L.C. Nijdam (senior
prospector)

L.C. Nijdam
paraaf voor vrijgave

datum: 19 november 2015

Opdrachtgever: Dhr. D. van
Duijnhoven

ISSN: 2351-9975

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting.....	3
1 Inleiding.....	4
1.1 Kader.....	4
1.2 Doel en Vraagstelling.....	4
1.3 Administratieve gegevens.....	5
2 Gegevens plangebied	5
2.1 Beschrijving plangebied	5
2.2 Voorziene ontwikkeling	5
3 Archeologische verwachting.....	5
4 Archeologisch veldonderzoek.....	6
4.1 Methode	6
4.2 Resultaten	7
5 Conclusies.....	8
6 Aanbeveling/Selectieadvies.....	8
Literatuur.....	9
Bronnen Geraadpleegde Kaarten	9
Bijlage 1: boorstaten	

Samenvatting

In opdracht van dhr. D. van Duijnhoven heeft ArGeoBoor een verkennend booronderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Duifhuizerweg 10 te Uden (gemeente Uden). De aanleiding van het onderzoek is de voorziene nieuwbouw van een woning met een oppervlakte van 200 m² binnen het plangebied (Opp. circa 2.000 m²). Eventueel aanwezige archeologische resten kunnen bij toekomstige grondwerkzaamheden worden verstoord. Het plangebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting en heeft de dubbelbestemming waarde archeologie gekregen op het bestemmingsplan Buitengebied Uden 2014. In het kader van de omgevingsvergunning is een archeologisch onderzoek verplicht bij bouwwerken groter dan 100 m² en dieper dan 0,3 m. Dat het plangebied is aangewezen als gebied met een hoge archeologische verwachting is volgens de landeigenaar onterecht omdat het perceel in het verleden diverse malen is gediëpploegd en gemengwoeld, waarbij archeologische resten vernietigd zouden zijn.

Het doel van het verkennend booronderzoek is het bepalen van de bodemopbouw om na te gaan of de bodem inderdaad verstoord is door mengwoelen en diepploegen of dat de bodem toch nog intact is en archeologische resten kan bevatten. Mocht de bodem intact zijn dan geldt een brede archeologische verwachting voor resten uit het laat-paleolithicum tot en met de middeleeuwen.

Uit het verkennend booronderzoek is gebleken dat de bodem inderdaad sterk geroerd is. De verstoringsdiepte varieert tussen de 35 en 80 cm-mv. Ook bij de ondiepe verstoring is sprake van een verstoring tot in de C-horizont en zijn geen andere bodemhorizonten aangetroffen zoals bijvoorbeeld een overgangs- of inspoelingslaag (BC- respectievelijk B horizont). Bij het ploegen van de bodem zijn eventueel aanwezige archeologische resten vernietigd.

Op basis van het verkennend booronderzoek kan het plangebied worden vrijgegeven voor de toekomstige nieuwbouw van een woning.

ArGeoBoor wijst erop dat men, bij bodem verstorende activiteiten, wettelijk verplicht is om eventuele (toevals-) vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OC&W (Monumentenwet 1988, artikel 53). Het Rijk heeft deze taak in de praktijk gedelegeerd naar de lagere overheden. In dit geval wordt aangeraden om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de gemeente Uden.

1 Inleiding

1.1 *Kader*

In opdracht van dhr. D. van Duijnhoven heeft ArGeoBoor een verkennend booronderzoek uitgevoerd op de locatie Duifhuizerweg 10 te Uden (gemeente Uden). De aanleiding van het onderzoek is de voorziene nieuwbouw van een woning met een oppervlakte van 200 m² binnen het plangebied. Eventueel aanwezige archeologische resten kunnen bij toekomstige grondwerkzaamheden worden verstoord. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.000 m² en ligt in een zone met dubbelbestemming waarde – archeologie in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Uden 2014. Dit betekent dat bij bouwwerken met een oppervlakte van 100 m² of meer en een verstoring dieper dan 30 cm-mv een archeologisch rapport moet worden overlegd waarin de locatie in voldoende mate is onderzocht op de aan- of afwezigheid van archeologische resten. In het kader van de vergunningsaanvraag is een archeologisch onderzoek verplicht.

Dat het plangebied is aangewezen als gebied met een hoge archeologische verwachting is volgens de landeigenaar onterecht omdat het perceel in het verleden diverse malen is gediëpploegd en gemengwoeld. Hierbij zou de bodem tot een diepte van ruim een meter zijn verstoord. Deze grondbewerking was noodzakelijk in verband met het geschikt maken van de grond voor de teelt van aardbeienplanten. Indien deze grondbewerking daadwerkelijk heeft plaatsgevonden dan zullen daarmee eventuele archeologische resten vernietigd zijn en is een archeologisch onderzoek overbodig.

Het doel van het onderhavig verkennend booronderzoek is het bepalen van de bodemopbouw, waarbij in het bijzonder gelet is of de bodem inderdaad gediëpwoeld en gediëpploegd is. Indien blijkt dat de bodem toch intact is zal het onderzoek worden uitgebreid met archeologisch bureauonderzoek om zo alsnog een specifieke archeologische verwachting op te stellen om de strategie van een eventueel vervolgonderzoek te kunnen bepalen.

Het onderzoek is uitgevoerd in november 2015. Elders op het perceel heeft in maart 2014 eveneens een verkennend booronderzoek plaatsgevonden.¹ Hieruit bleek dat de bodem geroerd was.

1.2 *Doel en Vraagstelling*

Het doel van het verkennend booronderzoek is het vaststellen van de bodemopbouw om uitspraken te kunnen doen over de aan- of afwezigheid van archeologische niveaus en mogelijke bodemverstoringen binnen het plangebied.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.3 (Centraal College van Deskundigen Archeologie, 2013).

¹ Nijdam 2014

1.3 Administratieve gegevens

Tabel 1: administratieve gegevens.

Projectnaam	Duifhuizerweg 10 te Uden
Toponiem:	Duifhuizerweg
Plaats	Uden
Provincie:	Noord-Brabant
Gemeente:	Uden
Opdrachtgever:	Dhr. D. van Duijnhoven Duifhuizerweg 10 5406 TB Uden T 0624472648
Bevoegd gezag:	Gemeente Uden
Centrum coördinaat	169599/405373
Oppervlakte	2.000 m ² (te bouwen woning 200 m ²)
Kaartblad:	45G
Onderzoekmeldingsnummer:	3977930100

2 Gegevens plangebied

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de Duifhuizerweg 10 (zie afbeelding 1, voorblad). De grond is in gebruik voor de teelt van aardbeienplanten. In het verleden liep een zandpad midden door het plangebied.

2.2 Voorziene ontwikkeling

Binnen het plangebied is de nieuwbouw van een woning voorzien met een oppervlakte van 200 m². De bodemverstoring zal bestaan uit het uitgraven van een kruipruimte en een sleuf voor kabels en leidingen naar de Duifhuizerweg.

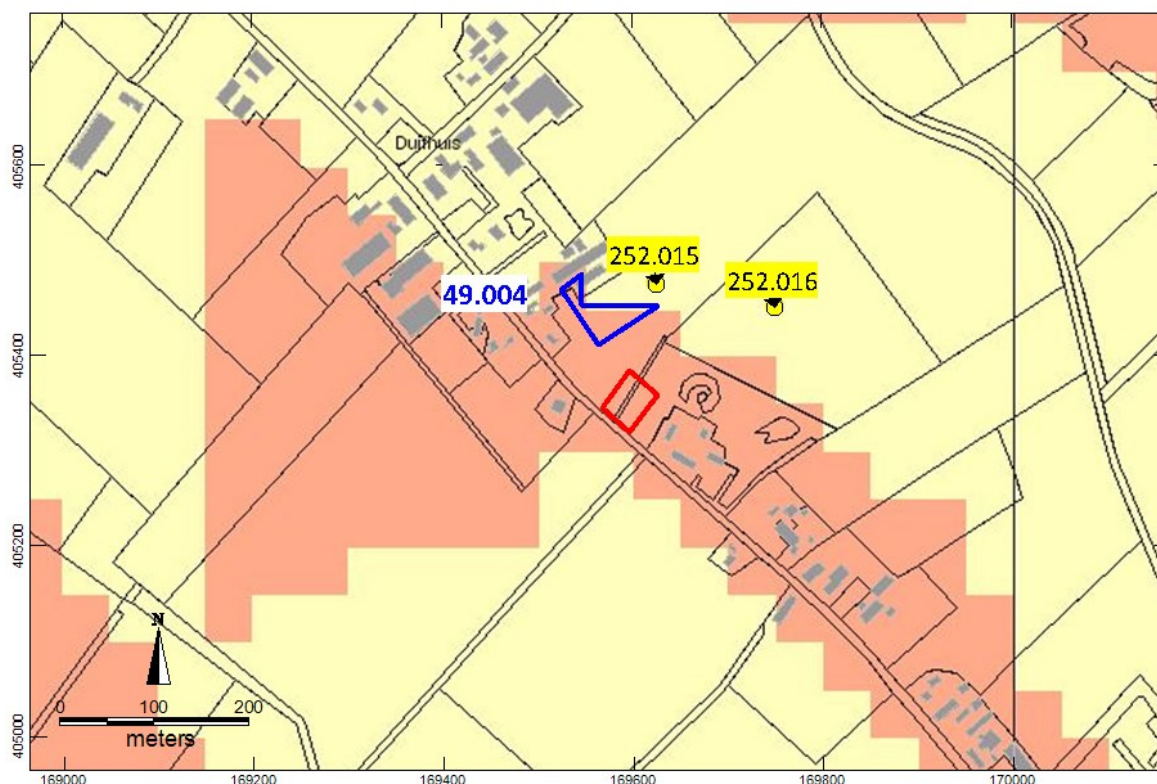
3 Archeologische verwachting

Deze hoge archeologische verwachting waarop de waarde archeologie in het bestemmingsplan is gebaseerd, is overgenomen van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden IKAW (zie afbeelding 2). De gemeente Uden heeft nog geen gemeentelijke beleidskaart laten opstellen en zolang wordt de IKAW als leidend beschouwd. Het plangebied ligt op een dekzandrug waarvoor een brede archeologische verwachting geldt voor de periode laat paleolithicum-nieuwe tijd. Nabij het plangebied zijn 2 waarnemingen (252015 en 252016) gedaan. Het betreft in beide gevallen vondsten van vuurstenen artefacten gedaan bij veldkarteringen.

Verwachte verstoringen

De eigenaar van het perceel, dhr. D. van Duijnhoven, heeft aangegeven dat het perceel in het verleden is gediëpwoeld en gediëpploegd en dat de bodem tot minimaal 1,0 m –mv verstoord is. Een op hetzelfde perceel uitgevoerd archeologisch verkennend booronderzoek heeft een sterk geroerde bodem aangetoond.² Verwacht wordt dat de bodem geroerd is.

² Nijdam 2013



Afbeelding 2. Plangebied op de IKAW met de waarnemingen (bron: ARCHISII). Legenda: lichtgele vlakken=lage archeologische verwachting; bruine vlakken=hoge archeologische verwachting; gele punten=archeologische waarnemingen. Blauwe vak en nummer is de locatie van een verkennend booronderzoek in 2013.

4 Archeologisch veldonderzoek

Het verkennend booronderzoek is uitgevoerd door dr. J. Wijnen op 5 november 2015.

4.1 Methode

Veldinspectie

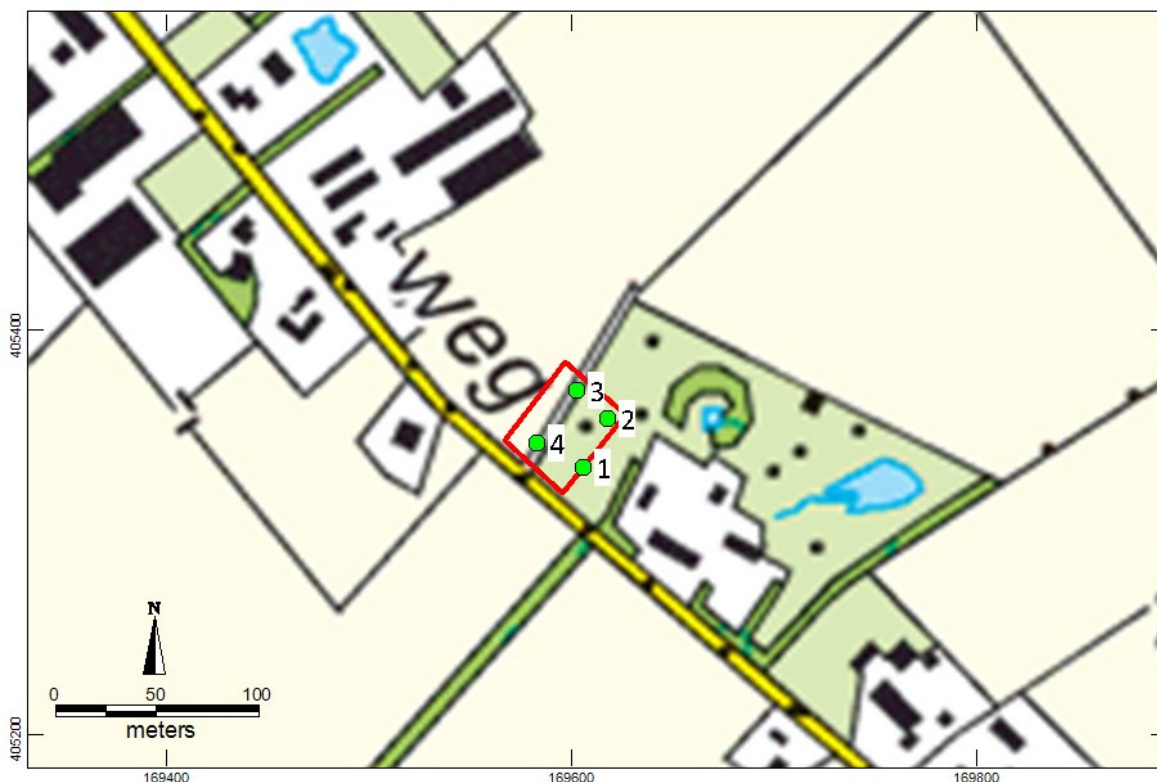
Bij een veldinspectie wordt gelet op hoogteverschillen en andere zaken die van belang kunnen zijn voor de archeologische verwachting van het plangebied.

Verkennend booronderzoek

In het plangebied zijn in totaal 4 boringen (nrs 1/t/m 4) gezet met Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De boringen zijn verspreid over het gebied geplaatst zie afbeelding 3. De opgeboorde grond is lithologisch beschreven conform de NEN 5104.³ De archeologisch belangrijke kenmerken en indicatoren, zoals genoemd in de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB) zijn, indien aanwezig beschreven.⁴ Intacte bodemhorizonten zijn geclassificeerd volgens de methode van Bakker en Schelling uit 1989. De boorlocaties zijn ingemeten met een GPS ontvanger.

³ Nederlands Normalisatie-instituut 1989

⁴ Bosch 2007



Afbeelding 3. Boorpuntenkaart.

4.2 Resultaten

Veldinspectie

Binnen het plangebied waren geen hoogteverschillen of andere bijzonderheden zichtbaar.

Verkennd booronderzoek

De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 1. De boorlocaties zijn aangegeven in afbeelding 2.

Bodemopbouw en interpretatie

Alle opgeboorde grond bestaat uit kalkloos matig fijn dekzand. Onder de bouwvoor, die bestaat uit een 30 tot 70 cm dikke laag matig humeus dekzand, is de bodem tot sterk wisselende diepte verstoord. In boring 1 is sprake van een A-C profiel, terwijl in de boringen 2, 3 en 4 de bodem tot 60 cm respectievelijk 80 cm geroerd is door het mengwoelen. Onder de geroerde laag is een zwak roestige C-horizont aanwezig.

In de onderstaande tabel zijn per boring de laagdieptes samengevat:

Boring	bouwvoor	Geroerde laag	C-horizont
1	0-35	-	35-100
2	0-30	30-60	60-100
3	0-30	30-80	80-100
4	0-30	30-80	80-100

5 Conclusies

Uit de diepe verstoring in de boringen 2, 3 en 4 blijkt dat de bodem in het plangebied is gemengwoeld en gdiepploegd. Plaatselijk is de minder diep (tot minimaal 35 cm –mv). Echter ook bij deze minder diepe bodemverstoring zijn geen bodemhorizonten andere dan de C-horizont aangetroffen en wordt ervan uitgegaan dat de oorspronkelijke bodem tot aanzienlijke diepte verstoord is. Door het mengwoelen en ploegen van de bodem zijn archeologische resten, indien deze aanwezig waren binnen het plangebied, verloren gegaan.

6 Aanbeveling/Selectieadvies

Op basis van het verkennend booronderzoek wordt aanbevolen om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in het plangebied. Er is archeologisch gezien geen bezwaar tegen de voorziene nieuwbouw van een woning.

ArGeoBoor wijst erop dat men, bij bodem verstorende activiteiten, wettelijk verplicht is om eventuele (toevals-) vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OC&W (Monumentenwet 1988, artikel 53). Het Rijk heeft deze taak in de praktijk gedelegeerd naar de lagere overheden. In dit geval wordt aangeraden om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de gemeente Uden.

Dit selectieadvies dient te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid in dit geval de gemeente Uden. Deze zullen op basis van de aangeleverde gegevens een selectiebesluit nemen over deze aanbeveling.

Literatuur

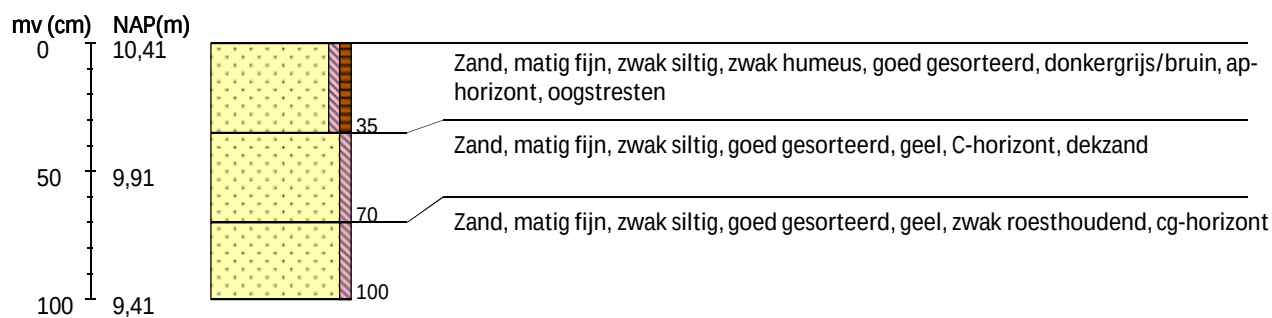
- Bakker, H. de & J. Schelling, 1989. Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. Staring Centrum Wageningen.
- Bosch, J.H.A., 2008: Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989: Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters, Nederlands Normalisatie-instituut Delft.
- Nijdam, L.C., 2014: Duifhuizerweg 10 te Uden (gemeente Uden). Een verkennend booronderzoek. ArGeoBoor rapport 1278.

Bronnen Geraadpleegde Kaarten

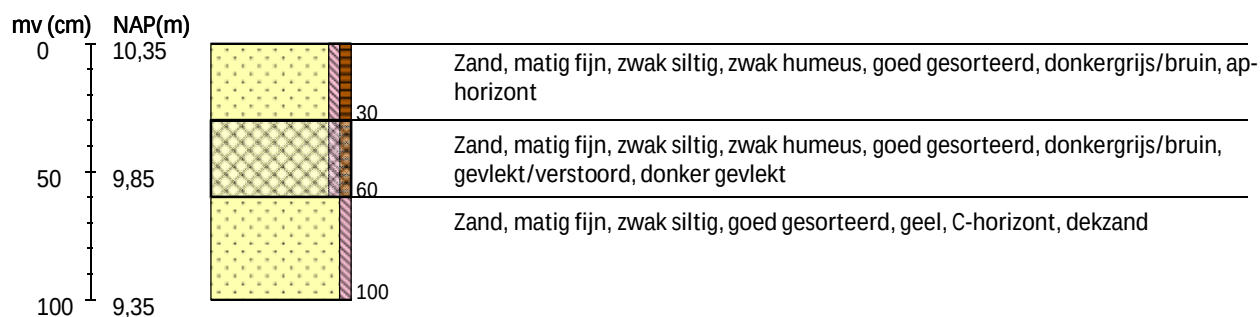
- Archeologische Monumenten Kaart 2014: Geraadpleegd op: <http://archis2.archis.nl/archisii/html/>
- IKAW 2014: Indicatieve Kaart Archeologische Waarden. Geraadpleegd op: <http://archis2.archis.nl/archisii/html/>
- Kadaster 2012: Topografische ondergrond van Nederland schalen 1: 10.000 en 1: 25.000. <http://www.kadaster.nl/top10nl> (open data).

Bijlage 1: boorstaten

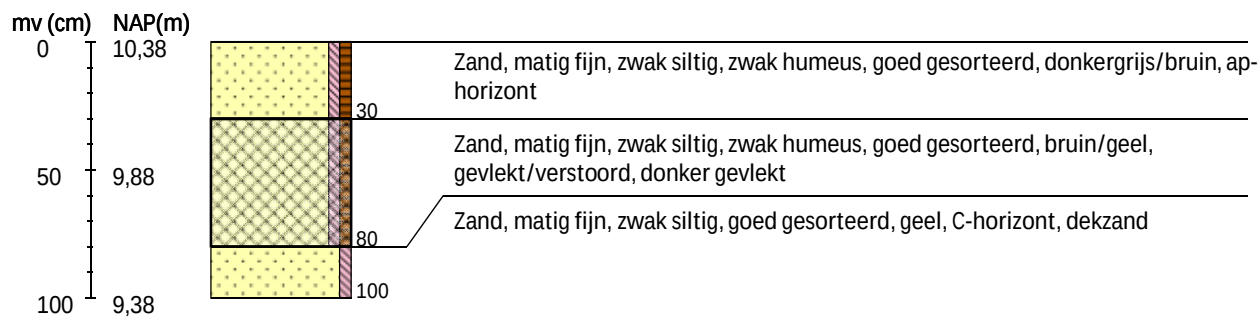
Boring 1 RD-coördinaten: 169606/405332



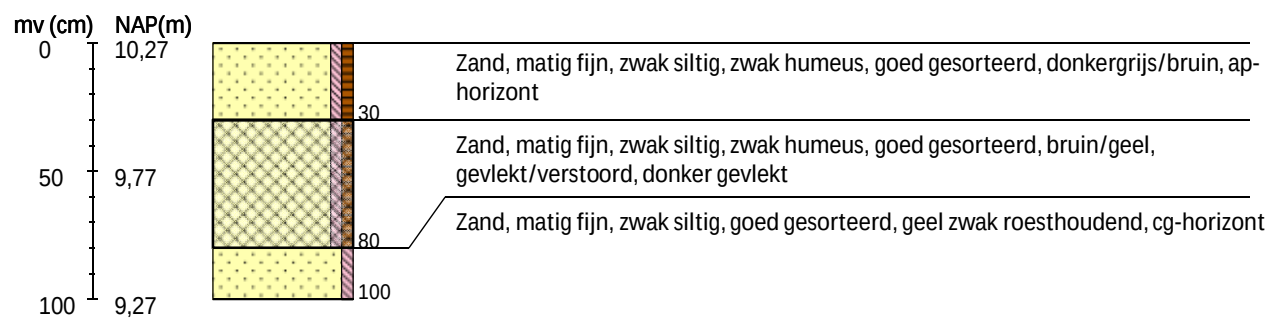
Boring 2 RD-coördinaten: 169618/405356



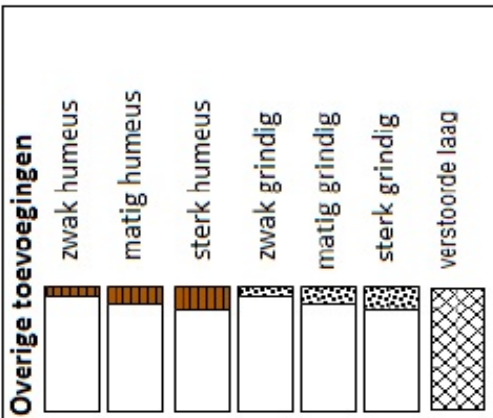
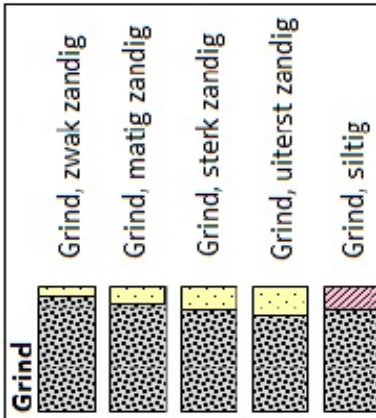
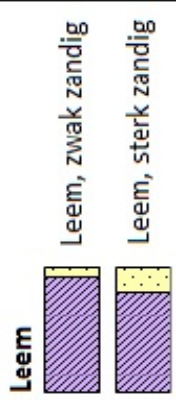
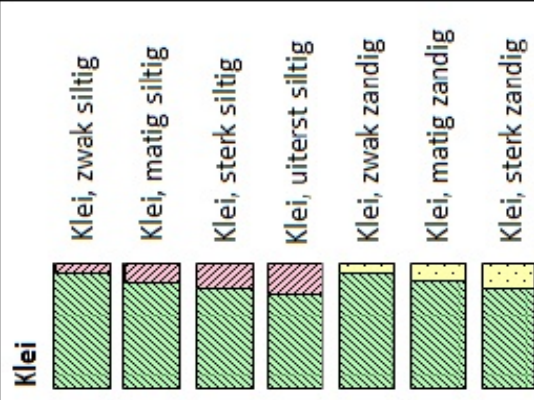
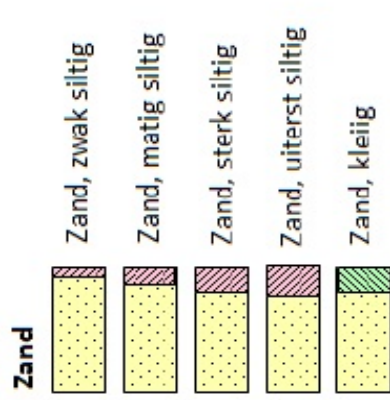
Boring 3 RD-coördinaten: 169603/405370



Boring 4 RD-coördinaten: 169583/405344



Legenda (conform NEN 5104, boorbeschrijvingsnorm van NITG-TNO en ASB)



Zandmediaan

uiterst fijn	< 105 μm
zeer fijn	105 - < 150 μm
matig fijn	150 - < 210 μm
matig grof	210 - < 300 μm
zeer grof	300 - < 420 μm
uiterst grof	420 - < 2000 μm

Zandsortering

goed gesorteerd	$D_{60}/D_{10} < 1,8$
matig gesorteerd	$D_{60}/D_{10} 1,8 < 3$
slecht gesorteerd	$D_{60}/D_{10} > 3$

Kalkgehalte

kalkloos	geen opbruising,
kalkarm	minder dan 0,5% CaCO_3
kalkrijk	hoorbare opbruising, circa 0,5 - 1 à 2 % CaCO_3 zichtbare opbruising, 1 à 2% CaCO_3

Begrenzing onderliggende laag

scherp	overgangsgebied < 0,3 cm
onscherp	overgangsgebied 0,3 - < 3 cm
diffuus	overgangsgebied 3 cm - < 10 cm

Inclusies/archeologische indicatoren
(resten van planten, wortels, schelpen, wortels, hout, baksteen, puin, kolengruis, glas, aardewerk, houtskool, vuursteen, bot, fosfaat)

weinig	< 1%
matig	1-10%
veel	> 10%

REGELS

Bestemmingsplan 'Duifhuizerweg ong. Uden'

REGELS

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
 - Artikel 1 Begrippen
 - Artikel 2 Wijze van meten
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
 - Artikel 3 Wonen
 - Artikel 4 Waarde - Archeologie
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
 - Artikel 5 Anti-dubbeltelregel
 - Artikel 6 Algemene bouwregels
 - Artikel 7 Algemene gebruiksregels
 - Artikel 8 Algemene aanduidingsregels
 - Artikel 9 Algemene afwijkingsregels
 - Artikel 10 Algemene wijzigingsregels
 - Artikel 11 Overige regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
 - Artikel 12 Overangsrecht
 - Artikel 13 Slotregel
- Bijlage
 - Bijlage 1 landschappelijke inpassing
 - bijlage 2 nota parkeernormen

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaand onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Duifhuizerweg 10a' met identificatienummer NL.IMRO.0856.BPDuifhuizerwegong-VG01;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aan huis gebonden bedrijf:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel;

1.5 aan huis gebonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebieden dat door zijn beperkte omvang in een (bedrijfs)woning en bijbehorende bouwwerken met behoud van de hoofdfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel;

1.6 afstand van een (bijbehorend) bouwwerk tot een gebouw:

de kortste afstand van enig punt van een (bijbehorend) bouwwerk tot de gevel van een gebouw;

1.7 agrarisch bedrijf:

inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegroonds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf;

1.8 agrarisch verwant bedrijf:

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

1.9 archeologische waarden:

actuele waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang zijn en het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen;

1.10 bebouwingsconcentratie:

kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;

1.11 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd met (bij)gebouwen en overkappingen; hierbij worden ondergrondse bouwwerken meegerekend;

1.12 bed & breakfast:

een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met uitsluitend het serveren van ontbijt;

1.13 bedrijf / bedrijfsmatige activiteit:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan-huis-gebonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.14 beperkt kwetsbaar object:

een object waar ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.15 bestaand:

De bebouwing, zoals rechtens aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende omgevingsvergunning.

Het gebruik van grond en bebouwing, zoals rechtens aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen, dan wel het gebruik dat is toegestaan krachtens een voor dat tijdstip verleende omgevingsvergunning.

in afwijking van het bepaalde onder a wordt onder oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' verstaan de oppervlakte van de gebouwen die:

op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was, of

mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning, of

is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

in afwijking van het bepaalde onder a wordt onder oppervlakte van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' verstaan de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde die:

op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was, of

mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning, of

is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak:

geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde bouwperceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of bouwwerk geen gebouw zijnde, met een dak;

1.19 bouwlaag:

doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd;

1.20 bouwperceel:

aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan

grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningsvrije bouwwerken worden toegestaan;

1.21 bouwvlak:

geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge het planologisch regiem gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct of indirect en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 bouwwerk geen gebouw zijnde (ander bouwwerk):

elk bouwwerk, dat niet toegankelijk is voor mensen, niet overdekt is en geen wanden heeft;

1.24 bruto-vloeroppervlak:

de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen, met inbegrip van de daartoe behorende bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten, bergingen en dergelijke, met uitzondering van ondergrondse parkeervoorzieningen;

1.25 cultuurhistorische waarden en kenmerken:

waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden;

1.26 dagrecreatie:

recreatieve activiteit die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang in de vorm van:

Extensieve dagrecreatie welke in hoofdzaak gericht is op natuurbeleving en landschapsbeleving zoals wandelen, skeeleren, fietsen of kanoën.

Intensieve dagrecreatie welke in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig aanbieden van recreatieve activiteiten op een vaste locatie, zoals dierentuinen of attractieparken;

1.27 detailhandel:

bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.28 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.29 duurzame locatie:

agrarisch bouwvlak met een zodanige ligging dat het zowel vanuit, economisch oogpunt, milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het ter plaatse uit te breiden;

1.30 ecologische verbindingszone:

vaak langgerekt gebied, waarbinnen natuur- en landschapselementen zijn of worden gerealiseerd, gericht op het verbinden van natuurgebieden;

1.31 erfbeplanting:

visueel afschermende, maskerende en/of het landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie;

1.32 funnel:

obstakelvrije zone rond een start- en landingsbaan voor de vliegveiligheid;

1.33 geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.34 geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

1.35 gemengd landelijk gebied:

multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten het Natuur Netwerk Brabant en buiten de groenblauwe mantel;

1.36 geurgevoelig object:

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij;

1.37 groenblauwe mantel:

gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzone en die deze verbinden;

1.38 groenvoorziening:

voorziening voor de inrichting, het onderhoud en het beheer van flora en fauna, zoals boomgeleiders, wortelkratten, bloembakken, drainage- en sproeisystemen, faunatunnels, nestkastjes en dergelijke;

1.39 groepsaccommodatie:

vakantieverblijf geschikt voor groepen vakantiegangers;

1.40 grondgebonden agrarisch bedrijf:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;

1.41 grondgebonden veehouderij:

veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie;

1.42 hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een bouwperceel en, indien meer gebouwen op het bouwperceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is;

1.43 hoofdverblijf:

de woning waar:

naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen door een huishouden overnacht wordt, en als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van dat huishouden aan te merken is, en waar dat huishouden staat ingeschreven in de BGA;

1.44 huisvesting in verband met mantelzorg:

huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent of ontvangt van een bewoner van de woning;

1.45 hydrologische waarde:

gronden met een betekenis binnen het watersysteem van het plangebied als infiltratiegebied, intermediair gebied en/of kwelgebied;

1.46 interlokale weg:

een weg die in de Nederlandse wegcategorisering wordt aangemerkt als een gebiedsontsluitingsweg en/of stroomweg, welke is bedoeld om landelijk of stedelijk gebied te ontsluiten. De wegvakken hebben hierbij een doorstroomfunctie, terwijl de gelijkvloerse kruispunten uitwisseling van verkeer mogelijk maken met lagere orde wegen;

1.47 kampeermiddel:

een tent, een vouwwagen, een camper, een toercaravan of een huifkar;
enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor een recreatief dag- en/of nachtverblijf;

1.48 kampeerterrein:

terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en bedrijfsmatig geëxploiteerd, dat is bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;

1.49 karakteristiek:

cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die als zodanig is aangewezen in de Welstandsnota van de gemeente Uden;

1.50 kernrandzone:

een overgangszone tussen de bebouwde kom en het buitengebied met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte en/of afnemende agrarische functie;

1.51 kleinschalig kamperen:

kleinschalig recreatief nachtverblijf op gronden met een andere hoofdfunctie, met gebruikmaking van een in de regels aangegeven maximum aantal kampeermiddelen;

1.52 kwaliteitsverbetering:

er is sprake van een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het desbetreffende gebied, waarbij de landschapsinvesteringsregeling als uitgangspunt geldt. De uitvoering en de instandhouding van de verbetering moet zijn gegarandeerd;

1.53 landschapselementen:

ecologische en/of landschappelijke waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen en moerasjes, in de regel kleiner dan 2 ha zonder een agrarische productiefunctie;

1.54 landschapsinvesteringsregeling:

de gemeentelijke uitwerking van de Verordening ruimte waarin verplicht wordt gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient rekening te worden gehouden met de wijziging;

1.55 landschappelijke waarden en kenmerken:

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten;

1.56 lokale wegen:

een weg die in de Nederlandse wegcategorie wordt aangemerkt als een erftoegangsweg, waarbij langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer gemengd is, zonder rijrichtingscheiding en meestal zonder gescheiden fietspaden;

1.57 maatschappelijke voorzieningen:

culturele, educatieve, medische, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, kinderdagverblijven, jeugd- en jongerenwerk, buitenschoolse opvang en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte functies, zoals kantoor, detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.58 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.59 milieuhygiënische uitvoerbaarheid:

overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid etc. aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden, onder andere zodat voor woningen sprake is van aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;

1.60 natuurnetwerk Nederland:

samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden;

1.61 nevenfunctie:

een activiteit die niet rechtstreeks de bedrijfs- of functie-uitoefening overeenkomstig de bestemming betreft en die van een zodanige (beperkte) bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang is dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar is en als zodanig ook functioneel aanwezig blijft;

1.62 nieuwvestiging:

vestiging op een locatie die volgens het geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een (bouwvlak op een) bestaand bouwperceel of de (af)splitsing van een (bouwvlak op een) bestaand bouwperceel;

1.63 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.64 onevenredige beperking/aantasting:

de situatie dat een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een afbreuk van bestaande ruimtelijke belangen en waarden, die redelijkerwijs niet in verhouding staat tot de ruimtelijke belangen en waarden van de ontwikkeling;

1.65 overig agrarisch bedrijf

Agrarisch bedrijf dan niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt zoals paardenfokkerijen, slakken-, vissen-, wormen- of insectenkwekerijen of champignon- en witlofkwekerijen;

1.66 perceelgrens:

grens van een bouwperceel;

persoonsgebonden overgangsrecht:

een aan de (rechts)persoon gericht besluit waarin voor deze (rechts)persoon om redenen van billijkheid van overwegende aard van de gebruiksregels van dit bestemmingsplan wordt afgeweken;

1.67 recreatie / recreatieve activiteit:

alle activiteiten die in de vrije tijd plaatsvinden en ontspanning als doel hebben;

1.68 recreatieve voorzieningen:

gebouwde en niet-gebouwde voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding met uitzondering van seksinrichtingen en horecavoorzieningen;

1.69 recreatiewoning:

woning of enig ander verblijf, een bouwwerk zijnde, dat blijkens de inrichting geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf;

1.70 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

1.71 ruimtelijke kwaliteit:

kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en de toekomstwaarde;

1.72 statische opslag:

(seizoens)opslag van goederen (en producten) die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, hieronder begrepen caravans, vouwwagens, kampeerauto's en boten, zonder dat deze ter plaatse bewerkt, verwerkt, gerepareerd of verhandeld worden; uitgezonderd de opslag van gevaarlijke stoffen;

1.73 veiligheidszone:

gebied waar beperkingen ten aanzien van gebruik en/of bouwen gelden ter bescherming van personen tegen een aanwezig plaatsgebonden risico;

1.74 veldschuur:

vrijstaande schuur in het veld;

1.75 verblijfsrecreatie:

het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten het hoofdverblijf, waarbij ten minste één nacht wordt doorgebracht, met uitzondering van overnachtingen bij familie en kennissen, in de vorm van:

extensieve verblijfsrecreatie welke in hoofdzaak gericht is op natuurbeleving en landschapsbeleving zoals een natuurkampeerterrein en dergelijke;

intensieve verblijfsrecreatie welke in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig aanbieden van verblijf en recreatieve voorzieningen op een vaste locatie, zoals recreatiewoningen, bungalowparken, campings en dergelijke;

1.76 voorgevel:

de gevel van een hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie, dan wel gelet op de uitstraling ervan als voorgevel kan worden aangemerkt;

1.77 voorgevelrooilijn:

de denkbeeldige lijn waarin de oorspronkelijke voorgevel van een bouwwerk is gelegen, alsmede het verlengde daarvan voor zover gelegen binnen het bouwvlak;

1.78 voormalige agrarisch bedrijfswoning:

een bedrijfswoning in een agrarisch of niet-agrarisch bestemmingsvlak waar, al dan niet door toepassing van een beëindigingsregeling, de functie van bedrijfswoning is komen te vervallen;

1.79 vormverandering van een bouwvlak:

wijziging van de begrenzing van een bouwvlak zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte;

1.80 vrijetijdsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de besteding van de vrije tijd, niet zijnde horeca;

1.81 vrijwaringszone:

gebied waar beperkingen gelden ten aanzien van het bouwen en/of gebruik ten behoeve van een goed functioneren van bijvoorbeeld een weg;

1.82 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede waterkering, wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, waterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan infiltratievoorzieningen (zoals infiltratiekratten, wadi's, infiltratiegreppels, doorlatende bestrating en infiltratie- en transportriolen), dijken, dammen, grondwallen, duikers, stuwen, gemalen, inlaten en dergelijke;

1.83 zoekgebied ecologische verbindingszone:

gebied waarbinnen een ecologische verbindingszone is of wordt gerealiseerd;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens.

2.2 bebouwingspercentage:

het oppervlak van een bouwperceel dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 hoogte van een windmolen:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen.

2.7 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Voor de inhoud van een bouwwerk wordt de ondergrondse bebouwing niet meegerekend.

2.8 lengte, breedte en diepte bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren).

2.9 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.11 peil:

voor onbebouwde terreinen: de hoogte van de kruin van de aan het bouwperceel grenzende weg;

voor bebouwde terreinen als het peil van een bestaand hoofdgebouw afwijkt van het onder a bedoelde peil: het peil van het bestaande hoofdgebouw;

in andere gevallen: het door of namens het college van burgemeester en wethouders vast te stellen peil.

2.12 ondergeschikte bouwdelen:

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen; waarbij niet meer dan één woning aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;
- terras, tuinen, erven en terreinen;
- (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- extensief recreatief medegebruik;
- nutsvoorzieningen;
- bed & breakfast in woningen;
- aan huis gebonden beroepen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan van de bestemming.
- Indien een bouwvlak is opgenomen, mag de bebouwing uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- De maatvoering van gebouwen binnen het bouwvlak dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Soort bouwwerk	Maximale gothoogte	Maximale bouwhoogte	Minimale afstand tot de wegas	Dakhelling bij afdekking met kap		Maximale oppervlakte dan wel inhoud	Minimale afstand tot zijdellingse en achterste perceelgrenzen	Overige regels
				min	max			
woning	6 m	10 m	20 m bij lokale wegen;	12	55	1.000 m3	5 m	- nieuwbouw, met uitzondering van vervangende nieuwbouw, is niet toegestaan - bij vervangende nieuwbouw dient de woning voor minimaal 30% op het geheel van de plaats van de bestaande fundering te worden gesitueerd, met dien verstande dat de afstand tot de weg niet mag worden verkleind, tenzij is aangetoond dat de geluidsbelasting wegverkeerslawaaï op de gevel van de nieuw te bouwen woning voldoet aan de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder.

bijbehorende bouwwerken bij de woning	3 m	6 m				100 m ²	3 m	- bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn van de woning te worden gebouwd. - de afstand van vrijstaande bijbehorende bouwwerken tot de woning mag niet meer bedragen dan 15 m.
---------------------------------------	-----	-----	--	--	--	--------------------	-----	--

3.2.3 Veldschuren

Voor het bouwen van veldschuren gelden de volgende regels:

Soort bouwwerk	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte dan wel inhoud	Overige regels
Bestaande veldschuren	bestaand	bestaand	bestaand	veldschuren zijn buiten het bouwvlak toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur'
Veldschuren die ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan nog niet aanwezig waren		3 meter	aanduidingsvlak	veldschuren zijn buiten het bouwvlak toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur'

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- De maatvoering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak dient te voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Soort bouwwerk	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte dan wel inhoud	Overige regels
erf- en terreinafscheidingen		2 m		de bouwhoogte voor de voorgevel van de woning bedraagt maximaal 1 m
reclamemasten		6 m		
overige bouwwerken		3 m		de bouwhoogte voor de voorgevel van de woning bedraagt maximaal 1 m

3.3 Nadere eisen

- Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde indien dit noodzakelijk is ten behoeve van het behoud van en ter voorkoming van de aantasting van de bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische, ecologische, aardkundige en/of landschappelijke waarden, mits de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- De onder a genoemde nadere eisen mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is ten behoeve van zorgvuldig ruimtegebruik en/of ruimtelijke kwaliteit en mits de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afwijking algemene bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in:

- 3.2.2 voor het bouwen van gebouwen op een afstand minder dan 15 m respectievelijk 20 m tot de as van de weg, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, milieuhygiënisch uitvoerbaar is, en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

- b. 3.2.2 voor het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mits:
 - 1. dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
 - 2. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

3.4.2 Afwijking bouwregels woningen en bijbehorende bouwwerken bij woningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in:

- a. 3.2.2 voor het bouwen van woningen met een hogere goothoogte tot maximaal 7,5 m en/of een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- b. 3.2.2 voor het herbouwen van de woning op een andere locatie binnen het bouwvlak, mits:
 - 1. dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
 - 2. dit milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
 - 3. de omliggende bedrijven niet onevenredig in de uitoefening van hun bedrijfsvoering worden geschaad.
- c. 3.2.2 voor het vergroten van de inhoud van de woning tot maximaal 750 m³, mits:
 - 1. dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
 - 2. dit milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
 - 3. de omliggende bedrijven niet onevenredig in de uitoefening van hun bedrijfsvoering worden geschaad;
 - 4. voorzien is in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
 - 5. voldaan wordt aan de landschapsinvesteringsregeling.
- d. In afwijking van het bepaalde onder c is vergroting van de inhoudsmaat van woningen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' toegestaan, mits:
 - 1. De vergroting is uitsluitend toegestaan binnen de bouwmassa waar de bestaande bedrijfswoning is gelegen;
- e. 3.2.2 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken met een hoogte van 6 m mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- f. 3.2.2 voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 15 m van het hoofdgebouw mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel.

3.4.3 Afwijking bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in:

- a. 3.2.4 voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van 2 m vóór de voorgevelrooilijn mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b. 3.2.4 voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hogere hoogte tot maximaal 6 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- c. 3.2.4 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een afstand minder dan 15 m respectievelijk 20 m tot de as van de weg, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, milieuhygiënisch uitvoerbaar is, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. Het gebruik van gronden ten behoeve van opslag.
- b. Het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van en/of de uitoefening van nevenfuncties en/of verbrede landbouw.

3.5.2 Bed & breakfast

Bed & breakfast is toegestaan bij woningen onder de volgende voorwaarden:

- a. Voorzieningen voor bed & breakfast zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestaande woning.

- b. De exploitatie wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner van de woning.
- c. De woonfunctie van de woning blijft behouden.
- d. Parkeren geschiedt op eigen terrein.
- e. Het aantal slaapplekken mag niet meer bedragen dan 4 verdeeld over maximaal 2 kamers.

3.5.3 Beroepen aan huis

In een woning en/of een bijbehorend bouwwerk bij een woning is de uitoefening van beroepen aan huis toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 40% van de gezamenlijke bruto-vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 50 m²;
- b. De activiteiten mogen niet ondergronds plaatsvinden;
- c. Parkeren geschiedt op eigen terrein;
- d. Detailhandel is niet toegestaan;
- e. De activiteiten dienen te worden uitgevoerd door een bewoner van de woning.

3.5.4 Voorwaardelijke verplichting

Het in gebruik nemen van de woning, conform de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1, is uitsluitend toegestaan wanneer de geitenhouderij aan Duifhuizerweg 24-29 feitelijk en juridisch is beëindigd.

En tevens:

Het in gebruik nemen van de woning, conform de bestemmingsomschrijving in artikel 3.1 is uitsluitend toegestaan wanneer de landschappelijke inpassing conform bijlage 1 is gerealiseerd en in stand is gehouden, waaronder een waterbergingsopgave van 30 m³

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijking strijdig gebruik

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 3.5.1 onder b voor het uitoefenen van ondergeschikte nevenfuncties bij de woonfunctie, met dien verstande dat:

- a. De woonfunctie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.
- b. De volgende nevenfuncties zijn toegestaan:
 - 1. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen tot niet meer dan 25 kampeermiddelen;
 - 2. statische binnenopslag tot een bruto-vloeroppervlakte van 1.000 m²;
- c. De omvang van de nevenfunctie dient zodanig te zijn dat sprake is en blijft van een ondergeschikte nevenfunctie bij de woonfunctie.
- d. De nevenfunctie mag uitsluitend uitgeoefend worden in bestaande bebouwing en in bebouwing die wordt gerealiseerd op basis van de sloopbonusregeling zoals bedoeld in 36.1.3 in het bestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied 2017' van de gemeente Uden.
- e. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. De nevenfunctie mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- g. De nevenfunctie mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- h. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- i. de ontwikkeling is milieuhygiënisch uitvoerbaar.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze bestemming te wijzigen voor de splitsing van een woning, met dien verstande dat:

- a. Deze wijziging is niet toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.
- b. Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft.

- c. Splitsing is alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'.
- d. De bouwmassa van de woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³.
- e. Bij splitsing mogen maximaal twee woningen ontstaan, met beiden een inhoud van ten minste 350 m³.
- f. Na splitsing mogen de twee woningen niet worden gesloopt en vervangen worden voor twee vrijstaande woningen.
- g. Het bestaande architectonische karakter van de woonboerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.
- h. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- i. De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar
- j. Voor zover er sprake is van de aanwezigheid van meer bijbehorende bouwwerken dan de 100 m² die als bijbehorend bouwwerk per woning zijn toegestaan, dienen die gebouwen te worden gesloopt.
- k. De gesloopte bebouwing nooit mag worden teruggebouwd.

3.7.2 Wonen in karakteristiek bijbehorend bouwwerk

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een woning in een bijbehorend bouwwerk, met dien verstande dat:

- a. Deze wijziging is niet toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – agrarisch ontwikkelingsgebied'.
- b. De wijziging is alleen toegestaan indien sprake is van een cultuurhistorisch waardevol bijgebouw
- c. De bouwmassa van het bijbehorend bouwwerk dient een inhoud te hebben van ten minste 350 m³.
- d. Bij wijziging mag maximaal één woning ontstaan.
- e. Het bestaande architectonische karakter van het bijbehorend bouwwerk en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.
- f. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- g. De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar

3.7.3 Wijziging ten behoeve van niet-agrarische functies

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van niet-agrarische functies, anders dan wonen, met dien verstande dat:

- a. Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'.
- b. Deze wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.
- c. Wijziging is uitsluitend toegestaan bij woningen die voormalige agrarische bedrijfswoningen betreffen.
- d. Indien een bouwvlak aanwezig is, is wijziging uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak, onder de volgende voorwaarden en ten behoeve van de volgende functies:
 - 1. dagrecreatie, groepsaccommodaties en voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - deelgebied agrarisch';
 - 2. wijziging ten behoeve van detailhandel en zelfstandige kantoorfuncties is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie';
 - 3. wijziging ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en paardenhouderijen is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied';
 - 4. wijziging ten behoeve van bedrijven is uitsluitend toegestaan ten behoeve van agrarisch technische en agrarisch verwante bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 en bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 5. statische binnenopslag, met uitzondering van opslag in kassen,
- d. Het bouwvlak wordt verwijderd en de oppervlakte van het nieuwe bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan 5.000 m², waarbinnen de voormalige bedrijfswoning met bijhorende verhardingen en bebouwing ten behoeve de niet agrarische functie is gesitueerd.
- e. De oppervlakte aan bebouwing mag niet toenemen.
- f. Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt, waarbij monumentale en karakteristieke gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' gehandhaafd blijven.
- g. De wijziging heeft geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg.

- h. De wijziging levert geen onevenredige beperking op van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- i. De wijziging is milieuhygiënisch uitvoerbaar
- j. Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- k. Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.
- l. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingszone', wordt niet belemmerd of aangetast.
- m. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' wordt voldaan aan de beleidsnotitie nader begrensde bebouwingsconcentraties in het buitengebied van Uden.

Artikel 4 Waarde – Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c. Indien uit het in sub b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in sub b genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verboden werkzaamheden

Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunning vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt.
- b. Het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt.
- c. Het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt.
- d. Het verlagen of het verhogen van het waterpeil.
- e. Het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt.

- f. Het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm.
- g. Het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm.
- h. Het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm.
- i. Het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 30 cm.
- j. Het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 100 m² of meer bedraagt.

4.3.2 Uitzonderingen

Het in 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen.
- b. Reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.3.3 Toelaatbaarheid

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in 4.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. Voor zover de in 4.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 - 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c. De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

4.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan een omgevingsvergunning voor het slopen op of in gronden binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie'.
- b. Aan de omgevingsvergunning voor de gronden, als bedoeld in 4.1, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden dat de sloopwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm vanaf 30 cm boven het maaiveld en minder worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorwaarden kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning voor het slopen.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door :

- a. De bestemming 'Waarde Archeologie', geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;

- b. De bestemming 'Waarde Archeologie' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergrondse werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden gelden, behoudens de in de navolgende regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

6.2 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens de elders in deze regeling opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan daar waar bovengronds gebouwd mag worden.
- b. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m onder peil.

6.3 Karakteristieke bebouwing

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen gelden voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' de volgende regels:

- a. De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan de op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande goothoogte en bouwhoogte, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bijgebouw 1' de goot- en nokhoogte met 0,5 meter mogen worden vergroot;
- b. De kapvorm, -helling en -richting zoals aanwezig op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan mogen niet worden gewijzigd;
- c. de gevellijnen van gebouwen zoals die aanwezig zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan mogen niet worden gewijzigd.

6.3.1 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' te slopen of minder geschikt te maken voor de verwezenlijking van de daaraan bij het plan gegeven bestemming.

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning voor het slopen uitsluitend verlenen indien de sloop en herbouw vanuit stedenbouwkundig-ruimtelijk oogpunt meer gewenst te zijn dan restauratie.

6.4 Bestaande afstanden en maten

- a. Indien afstanden tot, hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer respectievelijk minder bedragen dan in gevolge het in hoofdstuk 2 en 3 bepaalde mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In het geval van (her)bouw van gebouwen is het bepaalde onder a alleen van toepassing indien de (her)bouw geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b. Het gebruik van bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen;
- c. Het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van bewoning;
- d. Het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van paardenbakken;
- e. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor speelautomatenhal, bingohal, discotheek of dancing;
- f. De buitenopslag van goederen en producten buiten een bouwvlak en voor de voorgevel;
- g. Het niet in stand laten van voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van een bepaalde functie.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Vrijwaringszone - radar

8.1.1 bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone –radar' mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 49 m + NAP oplopend met 4,3 meter per kilometer vanaf de radarantenne. Indien de bouwhoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan groter is dan 49 m + NAP, dan geldt deze bouwhoogte als de maximale bouwhoogte.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijking bouwregels

9.1.1 Algemeen

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan, is het bevoegd gezag bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. Het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen, oppervlakten en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.
- b. Het toestaan van geringe overschrijdingen van bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen, mits het overschrijdingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de verbeelding.
- c. Overschrijdingen van de krachtens de bepalingen in dit plan toegelaten hoogte van bouwwerken, voor de bouw van dakopbouwen voor technische installaties, zoals liftinstallaties, luchtbehandelingsinstallaties, ventilatiesystemen, afzuigsystemen en soortgelijke bouwwerken, die anders hun functie niet kunnen vervullen.
- d. Het oprichten van antenne-installaties, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. de aanvrager dient aan te tonen dat voor het oprichten van de betreffende antenne geen gebruik gemaakt kan worden van reeds bestaande antennedragers;
 - 2. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit als gevolg van het oprichten van de antenne-installatie mag niet worden aangetast;
 - 3. de bouwhoogte van een nieuwe mast ten behoeve van de antenne-installatie mag maximaal 40 m bedragen;
- e. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil, onder de voorwaarden dat:
 - 1. de waterhuishouding niet onevenredig wordt verstoord/aangetast, dan wel voldoende maatregelen worden getroffen in het belang van de gewenste waterhuishouding ter plaatse en in de directe omgeving;
 - 2. geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische waarden ter plaatse.
- f. Het bevoegd gezag kan bij de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken voorwaarden ten aanzien van de situering van voorzieningen als bedoeld in sub d en sub e stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van de voorzieningen ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in 11.1.

9.1.2 Bestemmingsgrenzen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels en toestaan dat bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft en voldaan wordt aan het bepaalde in 9.1.1.

9.1.3 Inhoudsmaat van (bedrijfs)woningen en oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de inhoudsmaat van (bedrijfs)woningen en/of de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, waarbij geldt dat:

- a. Deze afwijking niet is toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch ontwikkelingsgebied'.
- b. Bij sloop van overtollige (bedrijfs)bebouwing mag maximaal 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de overtollige (bedrijfs)gebouwen worden toegevoegd aan de inhoud van de woning tot een maximum van 1000 m³, of met een maximum van 400 m² aan de maximale bruto-vloeroppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.
- c. In afwijking van het bepaalde in sub b mag, na sloop van nog op het perceel aanwezige overtollige voormalige (agrarische) (bedrijfs)bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – vab', 60% van de gesloopte voormalige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de toegestane bruto-vloeroppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.
- d. De karakteristieke gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' dienen gehandhaafd te blijven.
- e. Het bestaande architectonische karakter van (bedrijfs)woningen met de aanduiding 'karakteristiek' en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.
- f. De uitbreiding van de (bedrijfs)woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- g. De uitbreiding van de (bedrijfs)woning is milieuhygiënisch uitvoerbaar.
- h. De gesloopte bebouwing nooit mag worden teruggebouwd.
- i. de gesloopte bebouwing binnen de gemeente Uden is gelegen.
- j. Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.
- k. Voldaan wordt aan het bepaalde in 11.1.

9.1.4 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:

- a. Ten behoeve van kunstwerken (zoals beelden, etc.), geen gebouwen zijnde, tot maximaal 20 m.
- b. Ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m.
- c. Voldaan wordt aan het bepaalde in 11.1.

9.1.5 Openbare gebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:

- a. De oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m² zal bedragen.
- b. De (bouw)hoogte niet meer dan 3,5 m zal bedragen.
- c. Voldaan wordt aan het bepaalde in 11.1.

9.1.6 Infrastructuur

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels en toestaan dat in het kader van het project De Maashorst als landschap van Allure fiets- en wandelpaden en parkeervoorzieningen worden aangelegd met de daarbij behorende voorzieningen, waarbij geldt dat:

- a. de paden en parkeervoorzieningen niet aangelegd mogen worden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische hoofdstructuur';

- b. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan;
- c. voldaan wordt aan het bepaalde in 11.1

9.2 Afwijking gebruiksregels

9.2.1 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de bestemmingsregels ten behoeve van paardenbakken, met dien verstande dat:

- a. De paardenbak wordt gesitueerd direct grenzend aan het bouwvlak.
- b. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 800 m².
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d. Bedrijfsmatig gebruik is niet toegestaan.
- e. Lichtmasten zijn niet toegestaan.
- f. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad.
- g. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- h. Er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling.
- i. Voldaan wordt aan het bepaalde in 11.1.

9.2.2 Aan huis gebonden bedrijven

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijven dan wel kapsalons in een (bedrijfs)woning en/of bijbehorend bouwwerk, met dien verstande dat:

- a. De woonfunctie in overwegende mate behouden blijft.
- b. Bedoeld gebruik milieuhygiënisch uitvoerbaar is en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 1. geen omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, die onder artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
 2. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
 3. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de (bedrijfs)woning of bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de gebruiker van de (bedrijfs)woning is;
 4. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
 5. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten dan wel de uitoefening van een kapsalon in of bij het hoofdgebouw;
 6. maximaal 40% van het bruto-vloeroppervlak van de (bedrijfs)woning en de e bijbehorend bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten dan wel een kapsalon in gebruik mag zijn, zulks met een maximum van 50 m²;
 7. bedoeld gebruik niet ondergronds mag plaatsvinden.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken wordt tevens getoetst aan het algemene toetsingskader, zoals opgenomen in 11.1.

9.2.3 Bed & breakfast in bijbehorend bouwwerken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor realiseren van een bed & breakfast in bijbehorend bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. Voorzieningen voor bed & breakfast zijn uitsluitend toegestaan binnen de bijbehorend bouwwerken.
- b. De exploitatie wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner van de woning.
- c. De woonfunctie van de woning blijft behouden.
- d. Parkeren geschiedt op eigen terrein.
- e. Het aantal slaapplekken mag niet meer bedragen dan 4 verdeeld over maximaal 2 kamers.
- f. De vestiging van de bed & breakfast mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- g. De afwijking is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Verwijderen aanduiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen door een aanduiding zoals genoemd in de bestemmingsomschrijving te verwijderen, indien het betreffende gebruik is beëindigd danwel de betreffende bebouwing en/of waarden niet meer aanwezig zijn.

10.3 Wijziging naar 'Water' of 'Water - Natuurwaarden'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Water' of 'Water - Natuurwaarden' ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van water en/of waternatuur, met dien verstande dat:

- a. De wijziging kan uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en waterbeleid, zoals het beleid voor het natuurwerk Nederland (NNN) ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische hoofdstructuur', een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone', het landschappelijk raamwerk, beekherstel, waterberging of waterzuivering.
- b. De wijziging vindt plaats nadat de aankoop/overdracht in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden.

10.5 Wijziging ten behoeve van het toevoegen van de aanduiding 'karakteristiek'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de aanduiding 'karakteristiek' toe te voegen mits is aangetoond dat de betreffende bebouwing deze waarde heeft. Alvorens te beslissen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Monumentencommissie.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Algemeen toetsingkader afwijkingen en wijzigingen

Bij de toetsing van het verlenen van omgevingsvergunningen voor het afwijken en het wijzigen van het plan, dienen onderstaande criteria mede als toetsingskader te worden gebruikt:

- a. Ten aanzien van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
 1. de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
 2. de verhouding tussen de hoogte en de breedte van de gebouwen;
 3. de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van gebouwen met de directe omgeving;
 4. de situering van de gebouwen op het bouwperceel.
- b. Ten aanzien van de milieuhygiënische uitvoerbaarheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
 1. de mate van hinder voor de omliggende functies;
 2. de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijk stoffen;
 3. de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;
 4. de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;
 5. de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.
- c. Ten aanzien van de verkeersveiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
 1. de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;
 2. de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;
 3. de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden;
 4. de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte;
 5. de aanwezigheid van voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein.
- d. Ten aanzien van de sociale veiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
 1. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;

2. de mate waarin de toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.
- e. Ten aanzien van de brandveiligheid en rampenbestrijding kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
 1. de aanwezigheid van vluchtwegen;
 2. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
 3. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.
- f. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
 1. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
 2. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
 3. de bezonning;
 4. het uitzicht;
 5. privacy.

11.2 Verordening Ruimte 2014

Indien dat in Hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) is aangegeven neemt het bevoegd gezag bij het toepassen van de betreffende afwijkings- en wijzigingsregels de volgende bepalingen in acht:

- a. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- b. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- c. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
- d. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
- e. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en de aspecten zoals benoemd in artikel 3.1 lid 3 van de Verordening Ruimte 2014, inpasbaar is in de omgeving.

11.3 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

11.4 Parkeernormen

- a. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen of een omgevingsvergunning voor een gebruiksverandering moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel. Dit betekent dat moet worden voldaan aan de parkeernormen, zoals opgenomen in bijlage 2 opgenomen 'Nota parkeernormen' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.
- b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.
- c. Gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in sub a en b, dienen na de realisering in stand te worden gehouden.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in sub a en b:

1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Overgangsrecht

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan Duifhuizerweg ong. Uden'.



Gemeente Uden

Nota Parkeernormen Uden 2018

Datum

17 januari 2018

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
2	Doelstelling parkeernormen	2
3	Parkeernormering	3
3.1	Gebiedsindeling	3
3.2	Functionele indeling	4
3.3	Parkeernormen	4
4	Toepassing van parkeernormen	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Berekening parkeerbehoefte	8
4.3	Parkeren op eigen terrein	11
4.3.1	-----	11
4.3.2	Bebouwde kom en buitengebied	11
4.4	Gehandicaptenparkeerplaatsen	11
4.5	Duurzaamheid	11
4.6	Gebiedsgerichte aanpak	12
Bijlage 1	Gebiedsindeling	1
Bijlage 2	Parkeernormen per gebied	2
Bijlage 3	Aanwezigheidspercentages	4

1 Inleiding

Deze Nota Parkeernormen van de gemeente Uden is opgesteld voor de gemeente Uden ter vervanging van de Nota Parkeernormen Uden en Veghel 2006. Bij deze actualisatie zijn de uitgangspunten nogmaals tegen het licht gehouden en daar waar nodig herzien. Ook bevat deze nota een beleidswijziging. Op deze wijze heeft de gemeente Uden weer een Nota Parkeernormen waar zij de komende jaren mee vooruit kan.

Deze nota beoogt het vastleggen van de Udense parkeernormen en het bepalen van een transparant en eenduidig toepassingskader. Alvorens in de volgende hoofdstukken op deze elementen in te gaan, eerst een beknopte toelichting op het juridisch kader en wijze waarop de gemeente Uden tot op heden de parkeernormen heeft toepast.

Wijziging juridisch kader

Om te bepalen of een voorgenomen ontwikkeling voor wat parkeren betreft doorgang kan vinden, toetst de gemeente de aanvraag aan het bestemmingsplan (of de opvolgers daarvan). Binnen de bestemmingsplannen is opgenomen dat bij een ontwikkeling in voldoende mate moet worden voorzien in parkeergelegenheid. In deze bestemmingsplannen is een dynamische verwijzing naar de meest recente versie van de Nota Parkeernormen opgenomen om “in voldoende mate” te berekenen.

Als in een bestemmingsplan geen parkeernorm of een verwijzing naar een Nota Parkeernormen is opgenomen, geldt tot 1 juli 2018 voor bestemmingsplannen van voor 29 november 2014 de Bouwverordening als vangnet. In het parkeerartikel van de Bouwverordening van de gemeente Uden is opgenomen dat in voldoende mate in parkeerruimte voor het stallen van auto's moet worden voorzien. Voor nieuwe bestemmingsplannen (vanaf 29 november 2014) geldt dat het bestemmingsplan zelf een parkeernorm of een verwijzing naar een Nota Parkeernormen moet bevatten. Voor die plannen kan de Bouwverordening dus niet meer als vangnetbepaling fungeren.

Overgangsregeling parkeernormen

Deze beleidsregels zijn van toepassing op schriftelijke verzoeken en aanvragen die zijn ingediend na de datum van inwerkingtreding van deze Nota Parkeernormen, met uitzondering van verzoeken en aanvragen op basis van bestemmingsplannen waar deze Nota Parkeernormen niet van toepassing is.

Vervanging Nota Parkeernormen 2006

Deze Nota Parkeernormen 2018 voor de gemeente Uden is een actualisering van de Nota Parkeernormen (2006) en vervangt deze nota.

2 Doelstelling parkeernormen

Het doel van de nota 'Parkeernormen' kan als volgt worden geformuleerd:

Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Uden om in de toekomst in een parkeerbehoefte te kunnen voorzien en daarmee de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente Uden te waarborgen.

Hierbij dienen de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de parkeernormen moeten een positieve invloed hebben op de ontwikkeling van de kernen;
- elke initiatiefnemer van bouwplannen draagt zorg voor zijn eigen parkeeroplossing;
- een nieuw bouwinitiatief mag geen parkeerproblemen in de omgeving veroorzaken;
- vanwege de kwaliteit van de openbare ruimte moet ernaar gestreefd worden zo weinig mogelijk parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen waarbij de mogelijkheden voor uitwisseling en dubbelgebruik niet uit het oog verloren mogen worden.

De volgende aandachtspunten dienen in ogenschouw te worden genomen:

- De nota is bedoeld als *normenkader* van de gemeente Uden. De nota moet worden gebruikt als kader voor externe partijen (projectontwikkelaars, adviesbureaus, woningbouwverenigingen, makelaars, enzovoort).
- De nota is van toepassing op toekomstige ruimtelijke plannen en bouw- en verbouwprojecten in de gemeente Uden en *niet* voor bestaande parkeersituaties.
- De nota kent een algemene strekking. Dit betekent dat de nota niet in alle gevallen direct toepasbaar is omdat in specifieke gevallen maatwerk noodzakelijk en wenselijk is. In deze gevallen zal naar de geest van de nota gehandeld worden. De initiatiefnemer dient in die gevallen gefundeerd te onderbouwen dat een goede parkeeroplossing wordt gerealiseerd.
- Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd orgaan om te beslissen over afwijkingen in de toepassing van deze nota.

3 Parkeernormering

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de parkeernormering. Deze is opgebouwd uit een drietal elementen:

- gebiedsindeling;
- functionele indeling;
- parkeernormen.

3.1 Gebiedsindeling

CROW-principe

De basis voor de nota is gevonden in de door het CROW (kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur) uitgegeven publicatie over parkeerkencijfers¹. Uit de studie die in het kader van deze publicatie is uitgevoerd is geconcludeerd dat de vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door:

- de locatie;
- het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen.

Dit blijkt onder andere uit het feit dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. Er bestaat dus een verband tussen de aanwezigheid van alternatieve vervoerwijzen en de vraag naar parkeerplaatsen. Naarmate de locatie verder van het centrum is gelegen neemt het aanbod en kwaliteit van alternatieven voor de auto (openbaar vervoer, fiets, lopen) af, en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. Deze bevinding is aanleiding geweest om voor de *parkeerkencijfers* onderscheid te maken naar:

- centrum;
- schil/overloopgebied;
- rest bebouwde kom;
- buitengebied.

Gebiedsindeling

De door het CROW gehanteerde gebiedsindeling sluit voor een deel aan bij de situatie in de gemeente Uden. Voor de normering wordt uitgegaan van de volgende indeling (zie ook bijlage 1):

- a. centrum: centrum Uden;
- b. bebouwde kom: overig kern Uden, Volkel en Odiliapeel;
- c. buitengebied: landelijke gebied.

De stedelijke zone *schil/overloopgebied* wordt in de gemeente Uden, vanwege de schaalgrootte van het centrum, niet gebruikt.

¹ CROW, *Kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie*, publicatie 317, Ede oktober 2012.

3.2 Functionele indeling

Voor elke functie geldt een eigen set van parkeernormen. Onderscheid wordt gemaakt naar functies die gegroepeerd kunnen worden naar een viertal hoofdfuncties:

1. wonen;
2. werken;
3. winkels;
4. overig.

In de volgende paragraaf zijn voor de drie gebieden per functie de meest voorkomende parkeernormen opgenomen. Indien er sprake is van andere functies of onduidelijkheden bij de praktische invulling van deze nota, wordt de CROW publicatie 317; 'kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie' van oktober 2012 of diens opvolger, als richtlijn gehanteerd.² De gemeente Uden gaat daarbij uit van de gemiddelde kencijfers.

3.3 Parkeernormen

Normen per gebied

Per gebied, zoals omschreven in paragraaf 3.1, zijn parkeernormen opgesteld. De normen zijn overgenomen uit de Nota Parkeernormen Uden-Veghel 2006, daar deze een goede indicatie van de parkeerbehoefte geven. Daar waar in het verleden is gebleken dat de parkeernormen niet goed passen, zijn deze aangepast. De parkeernormen zijn per gebied in tabelvorm opgenomen in bijlage 2. Tabel 3.1 geeft de wijzigingen weer.

functie	wijziging
vrijstaande woning	De functie vrijstaande woning is als losse functie toegevoegd. Deze werd gemist in de Nota Parkeernormen Uden-Veghel 2006.
hoofdwinkelgebied wijk- of buurtcentrum	Het onderscheid tussen food en non-food is komen te vervallen vanwege het wisselende gebruik tussen food en non-food. Wel is de functie supermarkt toegevoegd.
supermarkt	De functie supermarkt is als losse functie toegevoegd en is een nadere specificatie van de 'oude' functie hoofdwinkelgebied (food) of wijk- of buurtcentrum (food).
grootschalige detailhandel	De functie grootschalig detailhandel is komen te vervallen. Deze functie bevat diverse detailhandelsfuncties. CROW heeft in haar parkeerkencijfers onderscheid gemaakt naar verschillende typen. Deze parkeerkencijfers gelden als richtlijn bij het bepalen van de parkeereis.
arbeidsextensief / bezoekersintensief	De functie arbeidsextensief / bezoekersintensief is komen te vervallen. Deze functie bevat diverse (grootschalige) detailhandelsfuncties. CROW heeft in haar parkeerkencijfers onderscheid gemaakt naar verschillende

² Wanneer CROW nieuwe kencijfers publiceert, gelden wanneer gebruik wordt gemaakt van CROW-parkeerkencijfers, deze nieuwe kencijfers als richtlijn.

functie	wijziging
	typen. Deze parkeerkencijfers gelden als richtlijn bij het bepalen van de parkeereis.
crematorium	De parkeernorm voor een crematorium is voor het gebied 'bebouwde kom' (voormalig gebied 2) toegevoegd. Deze ontbrak in de Nota Parkeernormen Uden-Veghel 2006.

Tabel 3.1: Overzicht aanpassingen in parkeernormen

Opmerkingen bij de normen

Woningen

De parkeernormen voor woningen zijn ingedeeld naar doelgroep van de woning en prijsklasse. De prijsgrenzen worden door de gemeente zelf bepaald en zijn opgenomen in het beleidsstuk Woningbouw Actualisatie 2015 (en opvolgende stukken). De parkeernormen zijn inclusief de parkeerruimte voor bezoekers. Uit onderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte voor bezoekers uit 0,4 parkeerplaats per woning bestaat. Daarom moet minimaal 0,4 parkeerplaats³ per woning in de openbare ruimte worden gerealiseerd. In uitzonderingssituaties worden deze niet in de openbare ruimte maar in een openbaar toegankelijk gebied gerealiseerd. Appartementen hebben een gelijke norm als woningen. Ook hierbij is de parkeernorm afhankelijk van de locatie, het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen en van de omvang van het appartement.

Zorgwoningen

In de regel worden aanleunwoningen gebouwd tegen of in de nabijheid van een verzorgingshuis. Deze woningen zijn bedoeld voor ouderen die nog redelijk mobiel zijn en geen grote gezondheidsproblemen hebben. De bewoners profiteren van de diensten van het verzorgingscentrum, terwijl ze toch redelijk zelfstandig kunnen wonen. Dit type woningen is kleiner dan 100 m² bvo en komt onder andere onder de volgende benamingen voor: aanleunwoningen, appartementen met zorg binnen handbereik, ouderenwoning, serviceflat, woonzorgcomplex en zelfstandige seniorenwoning.

De functie zorgwoningen kan breed worden geïnterpreteerd. Daarom geldt voor deze functie het volgende onderscheid:

- Intramurale zorgwoningen voor mensen met een zwaardere zorgindicatie (dagverzorging). Deze zorgwoningen vallen onder de categorie verpleeg-/verzorgingshuis.
- Extramurale zorgwoningen voor zorgbehoevenden met behoefte aan zorg op afroep. Dit type zorgwoningen valt onder de categorie aanleunwoning.
- Extramurale zorgwoningen voor vitale bewoners. Voor dit type zorgwoningen gelden de parkeernormen voor reguliere woningen.

³ Bij woningen met een parkeernorm van 1,3 parkeerplaatsen per woning geldt een minimum van 0,3 parkeerplaatsen in de openbare ruimte ten behoeve van bezoekers.

Bij overlap wordt gerekend met de categorie met de hoogste parkeernorm.

Commerciële ruimten in woongebieden

Er worden steeds vaker woningen gebouwd met een commerciële ruimte aan huis. Deze ruimte kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden zoals zakelijke dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en aan huis gebonden beroepen, zoals bijvoorbeeld een kapper, een accountant, een schoonheidssalon of een ambachtelijk bedrijfje. Een belangrijk kenmerk van deze ruimten is dat ze kleinschalig zijn en dat het moet passen binnen het woonmilieu. Afhankelijk van de mogelijkheden die het bestemmingsplan voorschrijft, wordt per situatie de geldende parkeernorm bepaald.

Scholen/kinderdagverblijven

Bij scholen en kinderdagverblijven is gedurende de dag een min of meer vast aantal parkeerders aanwezig, het personeel. De parkeernorm beschrijft deze parkeervraag. De haal- en brengmomenten brengen een extra, kortdurende piek met zich mee. De gemeente Uden hanteert de door CROW ontwikkelde rekenmethode om het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen bij scholen en kinderdagverblijven te berekenen. Deze rekenmethode is opgenomen in de CROW Rekentool Verkeersgeneratie en Parkeren of opvraagbaar bij de gemeente Uden.

Werkgelegenheid

Bij werkfuncties is er vaak onduidelijkheid tot welke functiecategorie de betreffende functie hoort. Daarom geldt indicatie het volgende:

- Onder arbeidsextensieve/bezoekers extensieve bedrijven worden bedrijven verstaan zoals een loods, opslag of transportbedrijf. Bij deze bedrijven geldt globaal 1 arbeidsplaats per 30-50 m² bvo.
- Arbeidsintensieve/bezoekers extensieve bedrijven zijn bijvoorbeeld industrie, garagebedrijf, laboratorium of werkplaatsen. Bij deze bedrijven geldt globaal 1 arbeidsplaats per 25-35 m² bvo.

Detailhandel

Bij detailhandel wordt onderscheid gemaakt naar verschillende categorieën. Deze categorieën zijn:

- hoofdwinkelgebied: zowel dagelijkse als niet-dagelijkse detailhandel, niet zijnde supermarkt;
- wijk- of buurtcentrum: zowel dagelijkse als niet-dagelijkse detailhandel, niet zijnde supermarkt;
- supermarkten: alle typen (discount, full-service laag prijsniveau, full-service hoog prijsniveau);
- commerciële dienstverlening: bedrijven zoals makelaar, hypotheekverstrekker, kapper of zonnebankstudio;

Voor grootschalige detailhandel zijn geen specifieke parkeernormen opgesteld, maar wordt gebruik gemaakt van de gemiddelde CROW-parkeerkencijfers voor matig stedelijke gebied (CROW-publicatie 317 en opvolgers). CROW heeft kencijfers voor 'kringloopwinkel', 'bruin- en witgoedzaken', 'woonwarenhuis/woonwinkel', 'meubelboulevard/woonboulevard', 'winkelboulevard', 'outletcentrum', 'bouwmarkt', 'tuincentrum' en 'groencentrum'.

4 Toepassing van parkeernormen

4.1 Algemeen

In de toekomstige situatie is het bij nieuwbouw of verbouw een basiseis dat de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen de grenzen van het plangebied gerealiseerd dienen te worden. Er zijn drie situaties waarvoor een uitzondering kan worden gemaakt:

1. Door de locatie van de (nieuw)bouw zijn parkeerplaatsen op eigen terrein niet wenselijk. Hierbij kan worden gedacht aan een locatie binnen het voetgangersgebied. Parkeren op eigen terrein betekent dan immers extra rijdende voertuigen van en naar de desbetreffende locatie via het voetgangersgebied.
2. Het is fysiek niet mogelijk om de parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.
3. Voor bezoekersparkeren bij woningen in principe uitgaan van 0,4 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte.

Voor deze situaties kan dus een uitzondering worden gemaakt, het hoeft niet. Met name in het tweede geval, kan het voorkomen dat extra parkeerdruk op de openbare weg ongewenst of eenvoudig onmogelijk is.

4.2 Berekening parkeerbehoefte

De parkeernorm is de door de gemeente Uden vereiste parkeernorm. Het realiseren van minder parkeerplaatsen dan deze norm wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare weg niet toegestaan. Meer parkeerplaatsen realiseren betekent het faciliteren van meer verkeersbewegingen naar de locatie. Dit betekent een extra belasting van de infrastructuur die niet in alle situaties kan worden toegestaan.

De parkeerbehoefte wordt berekend door de omvang van de functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm. Het resultaat van deze berekening wordt naar boven afgerond.

Berekenwijze bij gecombineerde functies

Het komt geregeld voor dat een pand meerdere functies in zich herbergt. Zo is in een tuincentrum over het algemeen horeca gevestigd. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is de dominante functie bepalend. Alleen als de functies ongeveer gelijkwaardig zijn en/of beiden zelfstandig bezoekers aantrekken, dan dient de parkeerbehoefte te worden berekend naar evenredigheid

Voorbeeld gecombineerde functies

Er wordt een sportschool van 720 m² bvo met daarbinnen een bar van 80 m² bvo gerealiseerd. De functie sportschool is de dominante functie. De berekening van de parkeerbehoefte gaat over 800 (=720 + 80) m² bvo sportschool.

van de functionaliteiten. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een dealerbedrijf, de 'showroom' en 'werkplaats' zijn vaak even sterk aanwezig en trekken beiden afzonderlijk bezoekers aan.

Dubbelgebruik van parkeerplaatsen (aanwezigheidspercentages)

Indien binnen de ontwikkeling verschillende functies worden gerealiseerd, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen, bijvoorbeeld overdag door werkers en 's avonds door bewoners. Voorwaarde is wel dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit voor alle gebruikers van het bouwplan toegankelijk is en als zodanig is vormgegeven. Dat betekent dat exclusief voor functies gereserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uit maken. Dubbelgebruik wordt berekend volgens de methodiek van CROW-publicatie 317. Om de mogelijkheden voor dubbelgebruik te bepalen worden de aanwezigheidspercentages gehanteerd. Deze zijn opgenomen in bijlage 3.

Rekening houden met bestaande situatie

Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen mag rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Dit betekent dat in het geval van sloop, nieuwbouw, verbouw en/of functiewijziging ook de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functies wordt bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw. Zodoende dat alleen het verschil aan parkeerplaatsen nog extra benodigd is. Uitgangspunt bij deze regel is dat de parkeerbehoefte van het meest recente legale gebruik enkel mag worden gecorrigeerd op de vraag van de nieuwe functie indien het pand niet langer dan vijf jaar leegstaat. Wanneer bij de parkeeroplossing voor de bestaande situatie gebruik is gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, of van parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zal bij het bepalen van het aantal extra benodigde parkeerplaatsen tevens rekening moeten worden gehouden met aanwezigheidspercentages.

Bij de correctie van de parkeerbehoefte in verband met eventuele bestaande functies dient tevens rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van parkeercapaciteit. Indien als gevolg van de nieuwbouw een deel van de bestaande capaciteit komt te vervallen dan dient de bestaande parkeerbehoefte hiermee gecorrigeerd te worden.

Maatwerk

Voor functies waarvoor geen parkeernormen zijn vastgesteld, hanteert de gemeente Uden de gemiddelde parkeerkencijfers van CROW (matig stedelijk gebied) als uitgangspunt. Bij dit soort functies is het aan de ontwikkelende partij om het benodigde aantal parkeerplaatsen te onderbouwen. Hiervoor kan de initiatiefnemer bijvoorbeeld gebruik maken van zijn reeds eerder opgestelde business- of ondernemingsplan. Bij het opstellen van deze plannen is reeds aandacht besteed aan de specifieke bezoekersdoelgroep, formule, verwachte bezoekersaantallen en verzorgingsgebied. Deze gegevens kunnen worden gebruikt bij de onderbouwing van de parkeerbehoefte.

4.3 Parkeren op eigen terrein

De berekende parkeerbehoefte dient op eigen terrein of binnen de grenzen van het plangebied gerealiseerd te worden. Alleen parkeerplaatsen die bereikbaar en bruikbaar zijn, worden als parkeerplaatsen beschouwd. Hierbij worden de afmetingen zoals opgenomen in CROW publicatie “ASVV 2012, Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom” aangehouden.

4.3.1 ---

4.3.2 Bebouwde kom en buitengebied

Het realiseren van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeernorm voorschrijft wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare ruimte niet toegestaan, tenzij aantoonbaar is dat er nu *en* in de toekomst op de openbare weg in de directe omgeving van de functie op maximaal 100 meter loopafstand bij woningen en op maximaal 150 meter loopafstand⁴ voor overige functies, voldoende⁵ parkeercapaciteit beschikbaar is om in de parkeervraag te kunnen voorzien. In deze afweging speelt het effect op de kwaliteit van het openbare gebied in relatie tot het eventueel aanleggen van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte een grote rol.

4.4 Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij openbare gebouwen, functies die voor gehandicapten toegankelijk zijn en aangepaste woningen dient tenminste 1 gehandicaptenparkeerplaats gerealiseerd te worden. De invalidenparkeerplaatsen dienen zo dicht mogelijk bij de (hoofd)ingang van een gebouw te liggen. De maximale afstand tot de ingang bedraagt 50 meter. Publieke voorzieningen dienen tenminste 5% van de parkeerplaatsen als gehandicaptenparkeerplaatsen in te richten. De maximale afstand tot de ingang bedraagt hier 100 meter.

Als er sprake is van een groot openbaar parkeerterrein of parkeergarage moet per 50 gewone parkeerplaatsen 1 gehandicaptenparkeerplaats worden gerealiseerd.

4.5 Duurzaamheid

Bij de vormgeving van de parkeeroplossing dient altijd rekening te worden gehouden met de doelgroep die van deze parkeerplaatsen gebruik gaan maken. Hoewel de gemeente Uden plannen toetst op voldoende parkeergelegenheid voor auto's, zijn ook andere elementen van belang die er voor zorgen dat sprake is van een duurzame parkeeroplossing. Hierbij kan worden gedacht aan:

- Elektrische laadpunten voor auto's; in 2017 was circa 2% van alle auto's een elektrische auto.

⁴ Loopafstand wordt bepaald met Geoweb.

⁵ Een parkeerdruk van 85% van de totale capaciteit geldt als acceptabele grens. Bij een hogere parkeerdruk wordt het lastiger een parkeerplaats te vinden en ontstaat ongewenst zoekverkeer. Dit is niet acceptabel.

- Parkeerplaatsen voor fietsen, bakfietsen, scooters en bromfietsen.

De trendmatige ontwikkeling van autobezit naar autogebruik en de opkomst van deelauto's wordt in de gemeente Uden op de voet gevolgd. Vanwege het relatief hoge autobezit en autogebruik binnen de gemeente wordt het inzetten van deelauto's vooralsnog niet als reden gezien om naar beneden af te wijken van de parkeernorm.

4.6 Gebiedsgerichte aanpak

Uitgangspunt bij de toepassing van de parkeernormen is een gebiedsgerichte aanpak. De ervaring leert dat veel bestaande parkeerproblemen zijn veroorzaakt doordat juist niet gekozen is voor een gebiedsgerichte aanpak. In plaats van afzonderlijke functies te beschouwen wordt de parkeervraag van verschillende functies met elkaar in verband gebracht.

Een gebiedsgerichte aanpak kan leiden tot een efficiëntere benutting van parkeercapaciteit. Een parkeerplaats voor een winkelvoorziening kan bijvoorbeeld in de avonduren worden benut door bewoners of bezoekers van horeca. Bij een gebiedsgerichte aanpak moet rekening worden gehouden met bestaande aanwezige parkeercapaciteit en/of parkeerdruk. De wijze waarop wordt omgegaan met parkeervoorziening op eigen terrein (woningbouw) en de aanwezigheidspercentages (mogelijkheden dubbelgebruik) zijn dan van belang.

Een parkeerbalans is een goed instrument om de benodigde parkeerruimte in een gebied te achterhalen en/ of te prognosticeren. Voor het opstellen van een parkeerbalans dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

- afbakening van het onderzoeksgebied en het gebied opdelen in deelgebieden;
- bepalen parkeernormen;
- inventarisatie parkeervraag- aanbod;
- berekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen, hierbij wordt rekening gehouden met mogelijkheden van dubbelgebruik.

Rekenfactoren

Het aanwezige parkeeraanbod op eigen terrein (garage, oprit) wordt niet altijd uniform vastgesteld. Soms wordt een garage als een volwaardige of halve parkeerplaats meegeteld bij het opstellen van de parkeerbalans, soms wordt deze helemaal niet meegeteld. De ervaring is dat garages steeds minder benut worden voor het parkeren van de auto. In tabel 4.1 zijn de rekenfactoren weergegeven.

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekenings-aantal ⁴	opmerking
--------------------	--------------------	---------------------------------	-----------

woning met garage en oprit	2	1,0	oprit min. 5,5 meter diep en 2,5 meter breed
woning met garage, zonder oprit	1	0 ²	garage min. 5,0 meter diep en 4,5 meter breed
woning met oprit/opstelplaats op eigen terrein ¹	1	1,0	oprit min. 5,5 meter diep en 2,5 meter breed
woning met carport ¹	1	1,0	carport min. 6,0 meter diep en 3,0 meter breed
garagebox (niet bij woning)	1	0,4	garage min. 5,0 meter diep en 2,80 meter breed
woning met/zonder garage, met lange oprit	2	1,3 ³	oprit min.10,0 meter diep en 2,5 meter breed
woning met/zonder garage, met brede oprit	2	1,7	oprit min. 5,5 meter diep en 4,5 meter breed

- 1) Mits de parkeerplaats ook in gronduitgiftevoorwaarden en koopovereenkomsten is/wordt vastgelegd.
- 2) Alleen in oudere woonwijken wordt deze situatie in de parkeerberekening meegenomen en wordt een rekenwaarde van 0,4 gehanteerd.
- 3) Berekeningsaantal is nooit hoger dan de parkeernorm.
- 4) Altijd 0,4 parkeerplaats per woning op openbaar terrein (bezoekersdeel).

Tabel 4.1: Rekenfactoren parkeervoorzieningen bij woningen

Rekenvoorbeeld 1:

Centrumgebied: 10 woningen dure sector met oprit/opstelplaats op eigen terrein.

- Noodzakelijk aantal parkeerplaatsen: $10 * 1,5 = 15$ parkeerplaatsen
- Aanwezig conform berekeningsaantal; $10 * 1,0 = 10$ parkeerplaatsen
- Noodzakelijk aantal parkeerplaatsen op openbaar terrein (volgens berekening):
 $15 - 10 = 5$ parkeerplaatsen.

Per woning is altijd tenminste 0,4 parkeerplaats op openbaar terrein noodzakelijk. Dit betekent dat $10 * 0,4 = 4$ parkeerplaatsen op openbaar terrein noodzakelijk zijn. Hieraan wordt ruim voldaan.

Rekenvoorbeeld 2:

Centrumgebied: 10 woningen sociale sector met oprit/opstelplaats op eigen terrein.

- Noodzakelijk aantal parkeerplaatsen: $10 * 1,3 = 13$ parkeerplaatsen
- Aanwezig conform berekeningsaantal; $10 * 1,0 = 10$ parkeerplaatsen
- Noodzakelijk aantal parkeerplaatsen op openbaar terrein (volgens berekening):
 $13 - 10 = 3$ parkeerplaatsen.

Echter, per woning is altijd tenminste 0,4 parkeerplaats op openbaar terrein noodzakelijk. Dit betekent dat $10 * 0,4 = 4$ parkeerplaatsen op openbaar terrein noodzakelijk zijn.

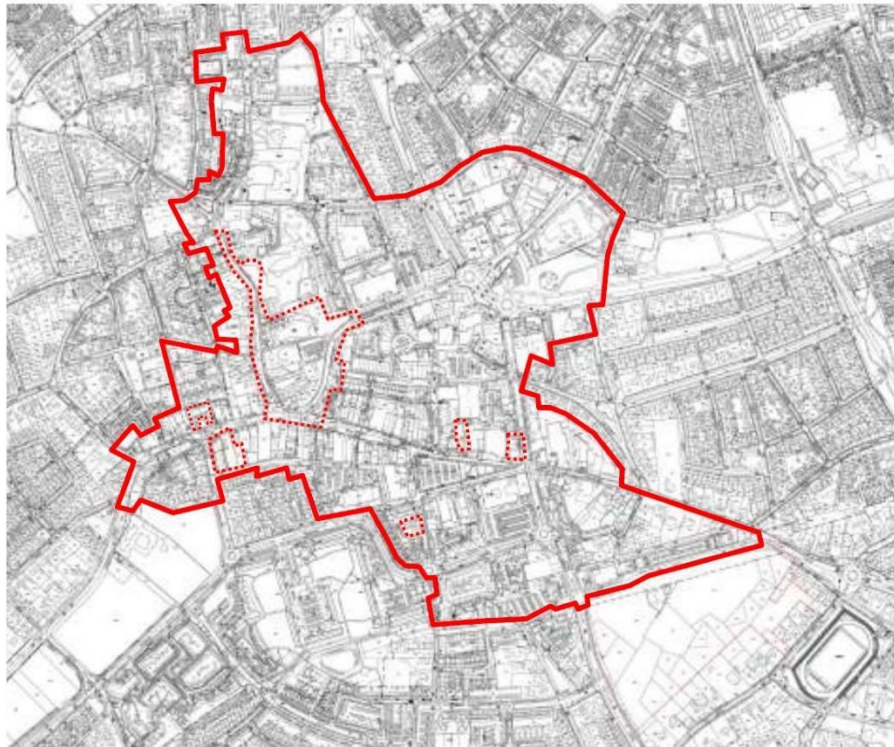
Deze rekenwaarden zijn uitsluitend van toepassing op de ontwikkeling van een gebied met meerdere woningen. Bij individuele verbouwplannen gelden deze rekenwaarden niet, maar moeten er (afhankelijk van de geldende parkeernorm) één of twee theoretische parkeerplaatsen op eigen terrein overblijven.

Bij individuele woningen mogen op eigen terrein meer parkeerplaatsen worden aangelegd dan de parkeernorm of parkeerbalans aangeeft. Hieraan worden voorwaarden gesteld met betrekking tot de bereikbaarheid. Deze zijn vastgelegd in de Beleidsregels Uitwegen gemeente Uden van 25 maart 2012. De regels omtrent de aanleg c.q. uitbreiding van uitritten bij woningen zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Parkeerders moeten uiteraard eenvoudig (zonder steken) bij de parkeerplaatsen kunnen komen. Bij twijfel moet dit met behulp van rijcurves inzichtelijk worden gemaakt.

Voor parkeergarages met grotere capaciteit (bijvoorbeeld onder appartementencomplex) gelden dezelfde rekenregels als die in tabel 4.1 staan vermeld. Bij parkeergarages zonder fysieke scheiding tussen de parkeerplaatsen kunnen de parkeerplaatsen wel volledig meegerekend worden. Zijn de plaatsen wel fysiek van elkaar gescheiden en ontstaan daardoor eigenlijk garageboxen, dan worden deze plaatsen meegerekend voor 0,5 parkeerplaats.

Bijlage 1 Gebiedsindeling

Centrum:



Bijlage 2 Parkeernormen per gebied

functie	parkeernorm ¹⁾			bezoekers-aandelen	eenheid ²⁾
	centrum	bebouwde kom	buitengebied		
eenpersoonswoning (tot circa 80 m ²)	1,3	1,3	1,3	0,3 per wo	woning
eengezinswoning (vanaf circa 80 m ²)				0,4 per wo	woning
- sociale sector	1,3	1,6	1,6		
- middeldure sector	1,5	1,7	1,8		
- dure sector (muv vrijstaand)	1,5	1,9	2,0		
- vrijstaande woning	2,0	2,0	2,4		
serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,6	0,6	0,4 per wo	woning
kamerverhuur	0,6	0,6	0,6	0,2 per wo	woning
detailhandel				85%	100 m ² bvo ³⁾
- hoofdwinkelgebied, wijk- of buurtcentrum	2,8	3,0	3,0		
- supermarkt	3,8	4,5	5,0		
(commerciële) dienstverlening	2,5	3,0	3,0	20%	100 m ² bvo
kantoren	2,0	2,1	2,5	5%	100 m ² bvo
arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,6	0,7	0,9	5%	100 m ² bvo
arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	1,5	2,0	2,5	5%	100 m ² bvo
café, discotheek, cafetaria	4,0	4,0	5,0	90%	100 m ² bvo
restaurant	9,0	10,0	14,0	80%	100 m ² bvo
museum, bibliotheek	0,5	0,7	1,0	95%	100 m ² bvo
bioscoop, theater, schouwburg	0,2	0,2	0,3	99%	zitplaats
sporthal (binnen)	1,7	2,0	2,5	95%	100 m ² bvo
sportveld (buiten)		13,0-27,0	13,0-27,0	95%	ha. netto terrein
dansstudio, sportschool, fitnesscentrum	3,0	4,5	6,0	95%	100 m ² bvo
squashbanen	1,0	1,0	1,0	90%	baan
tennisbanen	2,0	2,0	2,0	90%	baan
golfbaan			8,0	90%	hole
bowlingbaan, biljartzaal	1,5	1,5	1,5	95%	baan/tafel
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	4,0	5,0	6,0	99%	100 m ² bvo
zwembad	8,0	9,0	10,0	90%	100 m ² opp. basin
themapark/pretpark			10,0	99%	ha. netto terrein
overdekte speeltuin/-hal		10,0	10,0	90%	100 m ² bvo
manege			0,3	90%	box
cultureel centrum, wijkgebouw	2,0	2,0	2,0	90%	100 m ² bvo
ziekenhuis					bed
- vaste bezoektijden		1,7	1,7		
- gespreide bezoektijden		1,5	1,5		
verpleeg-, verzorgingshuis	0,5	0,5	0,5	60%	wooneenheid
arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,5	1,5	1,5	65%	behandelkamer ²⁾ (min. 3 pp /praktijk)
dagonderwijs (HBO,MBO)	5,0	5,0	5,0		leslokaal(à 30 zitplaatsen)

	parkeernorm ¹⁾		bezoekers-	
middelbaar onderwijs (VWO, HAVO, Vmbo)	1,0	1,0	1,0	leslokaal (à 30 zitplaatsen)
avondonderwijs	0,5	0,5	0,5	student
basisonderwijs	1,0	1,0	1,0	leslokaal (excl. Kiss&Ride)
crèche, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf	0,8	0,8	0,8	arbeidsplaats
hotel	0,5	0,5	0,5	kamer
volkstuin	0,3	0,3	0,3	perceel
religiegebouw	0,2	0,2	0,2	zitplaats
begraafplaatsen	20,0	20,0	20,0	gelijktijdige begrafenissen
crematorium		30,0	30,0	gelijktijdige crematie

¹⁾ De gepresenteerde norm is de totale norm, dus *inclusief* bezoek.

²⁾ Voor omrekening naar een andere eenheid wordt verwezen naar CROW-publicatie 317: kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie.

³⁾ BVO (Bruto vloeroppervlak): totale vloeroppervlakte gemeten vanuit de buitenmuren van een gebouw.

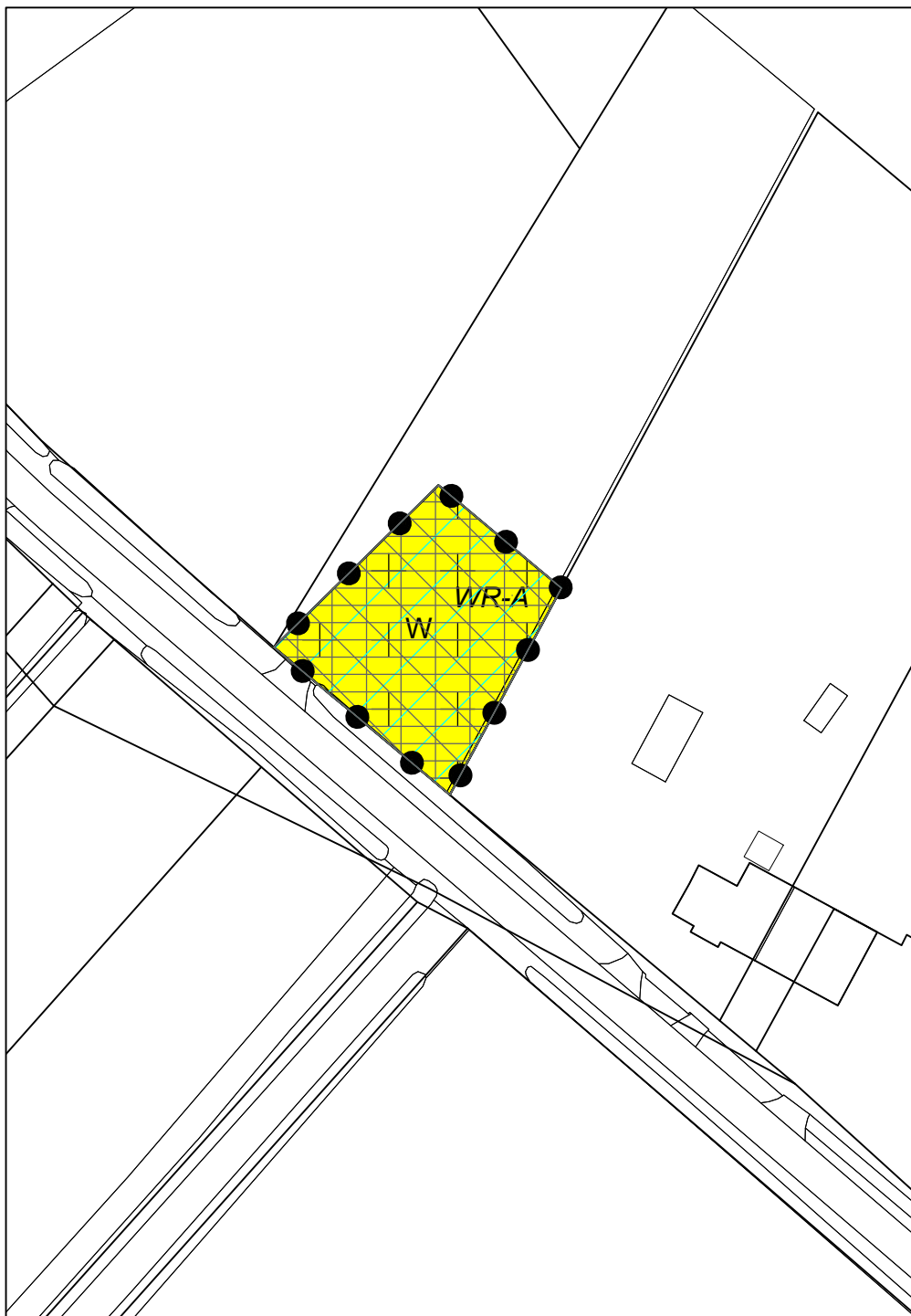
Bijlage 3 Aanwezigheidspercentages

	werkdag			koopavond	zaterdag		zondag
	ochten	middag	avond		middag	avond	
woningen	50	60	100	90	60	60	70
detailhandel (niet zijnde supermarket)	30	70	0	75	100	0	0
supermarkt	30	70	40	75	100	40	75
kantoren	100	100	5	10	5	0	0
commerciële ruimte aan huis	100	100	80	80	80	80	80
bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
consumentgerichte bedrijvigheid ¹	30	75	5	100	100	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
ziekenhuis	85	100	40	25	25	40	40
dagonderwijs ²	100	100	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	100	0	0	0	0
bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
museum	20	45	0	100	100	0	90
restaurant	10	40	90	70	70	100	40
café	10	40	90	75	75	100	45
bioscoop, theater	15	30	90	60	60	100	60
zwembad	100	80	100	100	100	100	100
sport ³	30	50	100	100	100	90	85

1) Tuincentra, Doe-het-zelf- en bouwmarkten, autoshowroom.

2) Inclusief crèche, kinderdagverblijf, peuterspeelzaal.

3) Inclusief sporthal, dansschool.



LEGENDA

Plangebied



Plangebied

Enkelbestemmingen



Wonen

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen



overige zone - bebouwingsconcentratie



overige zone - deelgebied gemengd



overige zone - groenblauwe mantel



vrijwaringszone - radar

Verklaringen



ondergrond

BESTEMMINGSPLAN DUIFHUIZERWEG ONGENUMMERD

Gemeente Uden

NL.IMRO.0856.BPDuifhuizerwegong-VG01



schaal: 1:1000

formaat: A4

concept: 01-02-2019 / JB

voorontwerp: ... / tekenaar

ontwerp: 25-02-2019 / JB

vastgesteld: 08-11-2019 / DD

projectnr. OPDR: .

projectnr. VWP: 19RELAN001

bestandsnaam: 19RELAN001-005.dwg



Torenallee 45
5617 BA Eindhoven



brengt data in kaart

www.viewpoint.nl

info@viewpoint.nl

040 304 10 85