

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Voor het project Centrumvisie is het email adres centrumvisie@uden.nl gehanteerd voor communicatie. Gedurende het participatietraject zijn er via dit email adres inhoudelijke bijdragen voor de Centrumvisie aangedragen en zijn er reacties gegeven op het proces. Deze bijdragen en reacties zijn in deze bijlage chronologisch (nieuw naar oud) en geanonimiseerd (alleen de hoofdtekst) weergegeven. De inhoudelijke bijdragen zijn meegenomen in de bevindingen van het participatietraject.

Lees tip: Waar de reactie op het proces daar om vroeg is hier op gereageerd. Deze reactie is eronder geplaatst (Reactie gemeente). Reacties die onlosmakelijk bij elkaar horen zijn onder elkaar geplaatst en voorzien van een letters, bv inbreng (a), (b) en (c) behoren bij elkaar.

06dec2019

Zomaar wat gedachten op een rij voor het centrum van Uden

- Uden staat voor gastvrijheid, en die zou zomaar eens kunnen beginnen op Uden busstation. Het 2theloo concept (zoals die bijvoorbeeld langs de autosnelweg bij onder andere SHELL stations zijn geïntegreerd) zou heel goed passen of geïntegreerd kunnen worden op Uden Markt / Uden busstation. Het 2theloo concept (<https://www.2theloo.com/about-us>)
- is meer dan alleen een toiletvoorziening, het voorziet ook in een verschoonruimte en invalidetoilet. De vouchers die je krijgt bij het gebruik van 2theloo zouden dan inwisselbaar kunnen zijn bij de Udense horeca, zij hoeven zich dan niet te storen aan bezoekers die wel gebruik maken van het toilet maar niets consumeren, hiermee komen we de "G" van Gastvrijheid tegemoet.
- Parkeren
Het is ontzettend vervelend wanneer je constant op de tijd moet letten en de parkeertijd in de gaten moet houden, en als dat een keer niet gebeurt dat een boete in het verschiet ligt, niet iedereen maakt nog gebruik van parkmobile/yellowbrick of andere parkeerapps, wat zou het dan ook een verademing zijn als je met een te hanteren tarief van 3 euro klaar bent (zie bijvoorbeeld de Designersoutlet in Roermond) zo houd je in ieder geval mensen in het centrum voor een hapje drankje, ontmoeten, cultuur (theater, musea) winkelen. Een autovrije markt zodat het onder andere het prilleke beter tot zijn recht komt en het oude raadhuis. Waar zou men dan moeten parkeren. Bezoekers buiten het centrum (bouw een parkeergarage aan de rand en zet een parkeershuttle in van en naar het centrum) en of een deelfiets (vgl zoals ze dat doen in steden zoals Brussel: met deelfiets: villo, billybike uber fiets etc..)
- Ondergronds parkeren: doe dat dan op het Mondriaanplein met een ondergrondse parking en richt het vervolgens het Mondriaanplein bovengronds parkachtig in
- Uden staat ook voor cultuur en historie (G van Geschiedenis ☺) zorg dat het KRONA museum ook op de bewegwijzering vanaf de A50 wordt aangegeven
- Organiseer een event met KRONA met al haar iconen en schatten – als schatkamer van Uden. " wekt indruk op jong & oud"
- Ga in op de historie van archeologische vondsten , de kruisheren etc... Petruskerk, Land van Ravenstein, Heren van Kleef etc... Het verhaal van de Belgische vluchtelingen (Vluchtoord)
- Duurzaamheid, groene en schone gemeente
Mensen willen ontmoeten, en als ze slenteren door het centrum ook even zitten , Banken met zonnecellen (Innovatie!)
We willen een schoon centrum- Big Belly containers leveren op een langere termijn meer op

04dec2019 (a)

Ik vind het heel vervelend dat jullie de afstemmingsavond op 11 december hebben gezet. Dan is er ook een inspraakavond van de MFA UDEN Oost/ Ontmoetingsplein Germenzeel, waar ik nauw bij betrokken ben.

Kan de datum niet verzet worden, dat gebeurt wel vaker als bv een wethouder niet kan?

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Het gebeurt vaker dat 2 belangrijke vergaderingen van de gemeente op dezelfde datum en tijd gepland worden.

De Centrumvergadering vorige keer tegelijk met de lezing van Jan van Vucht/ Area voor oa de raadsleden.

Hoe moeilijk is het om als je in 1 gebouw zit, om data/ tijden op elkaar af te stemmen. Het is niet zo raar dat er zo steeds minder burgers bij Inspreek betrokken (willen) zijn.

Ik vind dit echt heel vervelend en slordig!

Ik hoop echt op een slimme heroverweging!

Misschien ga ik een ingezonden brief naar de krant sturen.

Reactie gemeente

Ik snap je frustratie. Altijd vervelend als er meer belangrijke dingen op één datum worden gepland.

Natuurlijk proberen we daar altijd rekening mee te houden. In het geval van informatieavonden voor de gemeenteraad zijn we echter afhankelijk van hun agenda. Deze specifieke avond is al heel lang geleden zo ingepland, dus die kunnen we niet verzetten.

Dat heeft er ook mee te maken dat is afgesproken met de raad dat we hen nog dit jaar op de hoogte brengen. Woensdag 11 december is daartoe de laatste gelegenheid voor de kerstvakantie. Vandaar.

Voor de goede orde: deze informatieavond is specifiek bedoeld voor de raadsleden, in het proces van beeldvorming-oordeelsvorming-besluitvorming.

De avond is weliswaar openbaar, maar er is deze keer geen ruimte voor inwoners om in te spreken.

Je hoeft dus niet te komen! Je bent uiteraard welkom, maar deze keer dan alleen als toehoorder.

We gaan tijdens deze raadsinformatieavond alleen in op de vijf strategische uitgangspunten die we tot nu toe uit al jullie input hebben gedestilleerd. We vragen de raad om daarmee in te stemmen (dat zal dan officieel gebeuren in de raadsvergadering van januari). Dan kunnen we in 2020 verder met het uitwerken ervan.

Mijn mailtje was alleen bedoeld om je hiervan op de hoogte te brengen (dus niet specifiek om je uit te nodigen) en om je te vragen of je wil meekijken naar de grafische weergave die ik je stuurde, om te toetsen of die klopt volgens jouw ervaringen (je hebt immers de meeste sessies bijgewoond). Die weergave willen we namelijk graag gebruiken volgende week woensdag.

Ik hoop dat je toch nog even wilt kijken naar die grafische weergave.

En dan laten we je straks in het nieuwe jaar zodra de raad heeft ingestemd met de strategische uitgangspunten zo gauw mogelijk weten hoe we die nu verder gaan uitwerken.

04dec2019 (b)

Er valt va alles over te zeggen, maar ik beperk me even tot 1 aspect: wonen.

Het staat genoemd bij Beleving& Levendig en bij Extra Functies.

Zoals het er nu staat, is het nogal nietszeggend.

Ik stel voor om bij

de Extra Functies toe te voegen: Wonen **VOOR SENIOR EN JONGERE**.

SENIOR, omdat senioren voor voorzieningen voor een groot deel afhankelijk zijn van het centrum. Er is van alles in het centrum, maar als ze zelf niet meer heel mobiel zijn, kunnen of durven ze daar geen gebruik meer van te maken ('s avonds laat nog met de auto/ scootmobiel weg naar bios/Markant lezingen in de bib? Dat doen ze niet/ minder)

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Dat is een gemiste kans voor tal van activiteiten in het centrum. Bovendien zullen senioren toch overdag een groot deel van het publiek en de levendigheid uitmaken in het centrum, omdat jongeren naar school en volwassenen naar het werk zijn. Daar wonen maakt dat gemakkelijker.

Nu worden er wel waarschijnlijk weer een aantal appartementen bijgebouwd in het centrum, Hoek Kastanjeweg/ oude RABObank op Mondriaanplein / Margrietstraat / boven oude ABN Amrobank, maar dat zijn allemaal koopprojecten van ontwikkelaars en senioren hebben daar dus geen inspraak in de bouw en senioren met een kleine beurs kunnen er niet terecht.

Verder worden jongeren en jonge gezinnen wel genoemd als aandachtsgroep, maar senioren zijn voorlopig de meest groeiende groep en het is slim om ook op die consument in te zoemen, qua behoeften (ook aan winkels bv er is in het centrum geen ene winkel meer waar je hulpmiddelen kunt zien/voelen/ testen. De hulpmiddelenwinkel bij het ziekenhuis heeft een zeer beperkt assortiment en weinig specifieke kennis).

JONGERE: die waren er weinig tijdens de inspraakprocedure, zeker als het gaat over al werkende jongeren. Starters/ Tiny houses/ wonen in combinatie met senioren, lijken mij ook echte aandachtspunten.

Dus Samenstellers van de Grafische weergave: durf is out of de box te denken en even wat concreter te zijn dan nu het geval is. 2x wonen noemen lokt geen discussie in de gemeenteraad uit. Deze aanvulling wellicht wel.

13nov2019

Tot mijn spijt kan ik vanavond niet aanwezig zijn maar als ik wel mijn mening kon geven zou ik het volgende zeggen:

Het centrum van Uden moet attractief zijn om te bezoeken. Dit betekent winkels, horeca, buitenactiviteiten en dus gezelligheid. Uitdrukkelijk geen auto's maar liefst veel mogelijkheden met de fiets en duurzaam vervoer van de randen van Uden naar het centrum. Het door de studenten gepresenteerde concept van de markt spreekt me bijzonder aan. Stel dat de pastoor spieringsstraat een straat wordt met een permanente zaterdagmarkt en een regelmatige braderie/brocante markt? Dan is Uden the place to be!

Als laatste wil ik nog mijn voorkeur uitspreken voor meer wonen in het centrum. B-locaties retail veranderen in A-locaties wonen.

11nov2019

Onderstaande marktbenadering kan wel eens van groot belang zijn voor CentrumVisie Uden. Er is een trend gaande van BTB naar BTC. Zo gaat Nike al stoppen met levering aan detaillisten ? Interessant voor winkeliers, beleggers en centrum-ontwikkelaars !!

Kledingmerk Seven Sisters opent eerste winkel in Nederland



Kledingmerk Seven Sisters opent medio 2020 zijn eerste Nederlandse winkel op de Lijnbaan in Rotterdam. Het merk wordt daar onderdeel van het Forum Rotterdam.

In de winkel wordt, naast kleding van Seven Sisters, ook kleding verkocht van Melting Stockholm. De winkel is ongeveer dertienhonderd vierkante meter groot en beslaat twee verdiepingen.

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Voor het huren van het pand is overeenstemming bereikt met Syntrus Achmea Real Estate & Finance en Multi Netherlands. Naast Seven Sisters komen winkels van Hollister, Costes en G-Star. Seven Sisters werd eerder alleen verkocht bij The Sting.

08nov2019

Gezien de overlappende opties van mijn suggesties met die van de overigen is mijn bijdrage niet zinvol meer.

Mijn oplossing is simpel en doeltreffend:

1. Durf het centrum auto vrij te maken.
2. De centrale grote markt (nu een parkeerplaats) transformeren in een groen oppervlak, waar activiteiten kunnen worden ontwikkelt
3. elk kwartaal een centrale thema
4. uitloop van de randen van het groen relax plekken qua overgang naar de horeca
5. Uden het groene centrum dat bol staat van activiteiten, gezelligheid, perfecte horeca
6. Cenrum team organiseert minimaal elk kwartaal een centrale thema en daarbinnen om de 14 dagen sub thema's
7. Het motto moet zijn: "Mashorst laat je verassen".

30okt2019

Het was een interessante bijeenkomst. Vooral de presentatie van de student was boeiend om naar te luisteren. Ik doel dan specifiek op de mogelijke toekomstscenario's voor Uden centrum.

Ik wilde de studenten nog na afloop vragen of ze ook gedacht hadden aan onderwerpen, zoals

- ontspullen
- degrowth
- post-kapitalisme

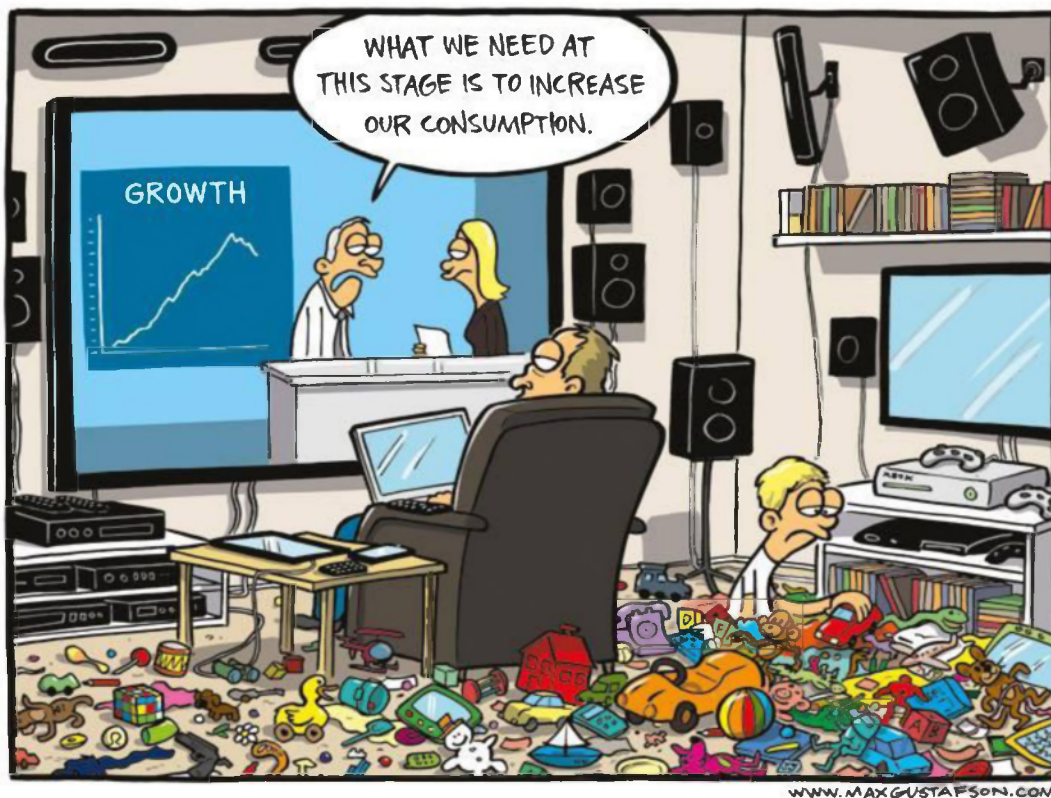
Dit in kader van duurzaamheid en leefstijl

Daar aan gekoppeld het feit, dat overal (via internet) alles te verkrijgen is dan wel in elke willekeurige plaats van de nodige omvang dezelfde dingen te koop zijn. De combinatie online en offline.

Mensen komen om van de spullen. Men komt om van de spullen.

Hier een mooi plaatje toegevoegd over het huidig economisch systeem gebaseerd op economische groei.

Bijlage 1: Ingekomen reacties



Wat betekent het voor Uden centrum op in een wereld te leven met materiële overvloed? En hoe men het centrum van Uden hier mee omgaan? En wat betekent concreet voor de winkeliers die in het centrum zitten?

Naar mijn idee leven in een economisch systeem van na WO II, in de periode van wederopbouw.. Waarbij een sterke mate van productiviteit de norm was en nu nog steeds is. Door onze ouders, de collega, de banken, de politiek en vooral door onszelf worden we opgedragen om productief te zijn. Want anders zouden we niet goed zat zijn. Een goed voorbeeld hoe dit uitwerkt is de (intensieve) landbouw in Nederland. Een enorm overaanbod. Het is blijkbaar ontiegelijk lastig om het bestaande arbeidsethos van hard werken los te laten.

Wat het centrum van Uden betreft, zou ik een pleidooi willen voor exclusiviteit en zoveel mogelijk weg van de middelmaat. Met andere woorden hoe haakt Uden op de slimme stad concept, maar dan slim in de zin van intellectueel en cultureel redelijk mate onderlegd. Met andere woorden Uden centrum. Een centrum waar je als slimmerik graag vertoeft. Of waar de volgende spreuk van op toepassing is: Wie smart is, komt graag naar Uden.

IK zou willen afsluiten met het gegeven dat een Centrum wordt gedragen door verhalen, die verteld worden. Welk verhaal heeft het centrum van Uden te vertellen. En hoe herinnert men zich het Centrum van Uden over pakweg 15 jaar.

Bijlage 1: Ingekomen reacties

30okt2019

Beste leden van de projectgroep Centrumvisie Uden,

Namens de leden van Koninklijke Horeca Nederland afdeling Uden zijn wij als bestuur aanwezig geweest bij de startbijeenkomst voor de nieuwe Centrumvisie van Uden en hebben wij deelgenomen aan de paneldiscussie bij de eerste bijeenkomst. Wat ons betreft is dit een belangrijk moment en een grote kans om het centrum van Uden voor de komende jaren op de kaart te zetten.

Als belangenvereniging vertegenwoordigen wij nagenoeg de complete horecabranche in de gemeente Uden, waaronder 48 horecabedrijven gevestigd in het centrum. Wetende dat de horeca in toenemende mate van betekenis zal zijn bij de kwaliteit en beleving van een centrum vinden wij het belangrijk dat onze inbreng namens de horecabedrijven in het centrum wordt meegenomen in de nieuwe centrumvisie.

Helaas is het voor ondergetekende agenda-technisch niet mogelijk om bij een van deze twee sessies aanwezig te kunnen zijn. Dat heb ik in eerder stadium ook laten weten. Ook het bestuur van de afdeling zal niet bij de sessies aanwezig zijn. Daarom zouden wij graag een aparte afspraak met u ~~in~~ willen maken, zodat wij onze ideeën en standpunten kunnen verwoorden. Mocht een aparte afspraak uwerzijds niet haalbaar zijn, dan verzoek ik u om mij te laten weten hoe we onze inbreng alsnog kunnen aanleveren

Reactie gemeente

Ook wij vinden het belangrijk dat de standpunten van de Horeca in het centrum een plek krijgt. En geen probleem als dat niet via de avonden kan. We willen dan ook graag gebruik maken van je aanbod om jullie ideeën en standpunten te horen. Het lijkt ons handig dat Letty van Lieshout (economische zaken) en ikzelf hierover met jullie het gesprek aangaan. Dus een aparte afspraak is zondermeer haalbaar. Onze voorkeur gaat uit naar ergens overdag. Hieronder een paar voorstellen en als dat niet lukt, dan zoeken we verder.

Daarnaast is het altijd goed om inbreng aan te leveren. Ook door individuele horecazaken, wat je desgewenst ook onder je leden kunt communiceren. Dat kan via de diverse kanalen, zoals dit email adres, reageren op facebook. Maar ik verwacht dat we ook nog wel korte enquêtes gaan uitzetten. En natuurlijk tijdens de avonden na vandaag nog 13 november als werkbijeenkomst en zoals het er nu uitziet 27 november tijdens de afsluitende bijeenkomst van dit werktraject. We richten ons nu op het benoemen van de strategische uitgangspunten waar de raad zich over gaat buigen en die daarna uitgewerkt gaan worden in een visie op het centrum van Uden. Dat zal medio 2020 zijn. Waarna de raad de visie gaat vaststellen. Ruimte genoeg voor inbreng dus, althans wat ons betreft. Wel belangrijk dat we de juiste volgorde hanteren, dus voor nu de strategische aspecten.

Hierbij enkele voorstellen, waarbij gezien de planning met de raad onze voorkeur uitgaat naar 12 of 13 nov, zodat we jullie input ook een plek kunnen geven.

NOOT: Dit gesprek heeft op 12 nov 2019 plaatsgehad. In de bijlage de brief van Koninklijke Horeca Nederland afdeling Uden, die de gemeente heeft ontvangen nadat deze in het gesprek was toegelicht.

Bijlage 1: Ingekomen reacties

28okt2019

Hallo Projectgroep Centrumvisie,

Bij alle gesprekken tot nu toe, mis ik een 3- tal onderwerpen, die tot nu toe niet aanbod zijn geweest:

- welke functies zou een centrum kunnen/moeten hebben naast alle huidige functies en in het verlengde daarvan, welke functies missen wij momenteel in het centrum?
- welke functies heeft de Inspraakgroep, gezien bovenstaande, in gedachten als invulling van de 40 lege winkelpanden in het centrum?
- rond de kern van het centrum (het beroemde 8tje) liggen een paar gebieden die op kortere of langere termijn herstructurering behoeven. Dan hebben we het over de lege plek naast het gemeentehuis, waar nu oa provisorisch een parkeerplaats is gecreëerd. De Kastanjeweg, waar het oude PNEMgebouw en de oude locatie van Van Donzel verloederen en De locatie Politiebureau/ Brandweerkazerne. Over deze laatste locatie is in de Begroting gemeente Uden 2020 door het huidige college expliciet de verwachting uitgesproken dat daar door de Udense burgers in de Inspraakprocedure ideeën voor op tafel zouden komen. Welke functies zou de Inspraakgroep daar graag gerealiseerd willen zien?

Reactie gemeente

Dank je voor je feedback. Goed dat je benoemd wat je zelf mist in de gesprekken. Graag reageer ik hier kort op via deze weg, zodat je weet wat je morgen kunt verwachten.

Je hebt zeker een terecht punt als je bedoeld dat het voorkomen van leegstand belangrijk is. Wij vinden dat ook. En in de gesprekken dient dit ook aandacht te krijgen. Mijn beeld is, dat dit ook aan bod komt. Misschien iets minder concreet dan jij nu aangeeft. Dat heeft te maken met onze opgaaf. Wij zijn nu doende om de strategische uitgangspunten te benoemen op basis waarvan we vervolgens de centrumvisie gaan uitwerken. Deze benoemde uitgangspunten leggen wij voor aan de gemeenteraad en de raad zal de uitgangspunten vaststellen.

Voor nu is het dus nog niet nodig om ons al meer in detail te gaan buigen over de hoe vraag. Zoals de feitelijke invulling van de lege winkelpanden. En zo concreet als jij dit nu benoemd, zal het ook nooit worden zo verwacht ik. Het zijn private eigendommen en als overheid gaan wij niet over de invulling hiervan. In het publieke domein gaan wij wel over bestemmingen van plekken/gebouwen. Wel kunnen wij meedenken, misschien zelfs meepraten over oplossingen. Maar dat zal dan altijd in individuele gevallen zijn en op de momenten dat de kans zich voordoet.

Kunnen wij dan helemaal niets? In Uden hebben wij een centrummanager die alle touwtjes aan elkaar probeert te knopen en bv. gesprekken voert met ondernemers en vastgoedeigenaren. En mogelijk doet zich in de die gesprekken een kans voor om een winkelier te verbinden aan een eigenaar van een pand. Alhoewel gangbaarder is via de weg van de makelaardij. Of kan de centrummanager bekijken om in overleg met de eigenaren de aanblik van een leegstaand pand te verfraaien. Zodat dit niet of minder opvalt in het straatbeeld.

Wat betreft je laatste aspect. Het klopt dat er naast onze centrumopgaaf ook een opgaaf ligt in een deel van de centrumrand. Hiervoor geldt, eerst de centrumvisie en daarna de focus verbreden naar ook de rand. Hiermee houden we ruimte om opgaven die geen plek kunnen krijgen in het centrum, een plek te geven in de centrumrand.

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Hopelijk kun je hier mee uit de voeten. En anders kunnen we het morgen nog welk even bespreken.

29aug2019 (a)

Ik graag inzicht van de aanwezigen en hun status (betrokkenheid) bij de Startbijeenkomsten. Dat vind ik niet in de documentatie.

Reactie gemeente

Een lijst met namen en gegevens van de betrokkenen tot nu toe kunnen we helaas niet verstrekken. Daartoe zijn we niet gemachtigd, conform de AVG (wet op privacy).

Onze indruk is echter dat er bij de startbijeenkomst zowel bewoners (o.a. leden van het Gebiedsplatform) als ondernemers aanwezig waren, evenals vertegenwoordigers van culturele en overheidsinstellingen.

02sep2019 (b)

Dank voor je uitleg. Het ging mij ook niet om de persoonsgegevens maar meer om inzicht van een evenredige vertegenwoordiging. Zo is er in verhouding altijd maar een geringe inbreng van onafhankelijk centrumbewoners en zij zijn ook niet altijd in platforms vertegenwoordigd. Ik heb bij de conclusies van uw bijeenkomsten altijd het idee dat de belangen van ondernemers en instituten de balans nogal scheef trekken. Ok, maar hoe het ook zij, kwesties van openbare ruimtes leven sterk bij de echte bewoners maar zij vinden zich niet voldoende gepresenteerd in een open besluitvorming. Graag wat meer openheid bij toekomstige besluitvorming.

18okt2019 (c)

Opvolgend over mijn deelname aan de laatste werksessie. Ik vond deze groepsbijeenkomsten ingedeeld op thema erg rommelig en weinig effectief omdat er verschillende soorten belanghebbende zijn en de goede ideeën ondergesneeuwd worden door punten als meer parkeerplaatsen, fietsen in het centrum e.d. die eigenlijk al bekend zijn of al ter discussie stonden.. Zo vind ik dat inzichten van de Gemeente niet bijdrage aan deze projectvisie. Immers die kunt u ook bilateraal zo opvragen. Of zit daar een probleem? Het is toch bedoeld dat juist andere meningen ter tafel komen en als belangrijk geïndiceerd worden. Graag volgende sessies op deelnemers(soort) indelen. Dan voorkom je ook herhaling van onderwerpen.

Houdt je niet in om mij voor een terugkoppeling over bepaalde onderwerpen te vragen.

Reactie gemeente

Dank voor je feedback. Graag reageer ik even op je bericht namens het projectteam.

Jammer te lezen dat de workshops op jou rommelig en weinig effectief overkomen. Wij proberen juist om door de workshops in goede banen te leiden, de juiste input op te halen. Met het kiezen voor thema's denken wij hiermee een goede insteek te hebben.

Ik heb je reactie even op mij moeten laten inwerken om deze te kunnen plaatsen. Als ik het goed begrijp zie jij graag dat het gesprek wordt gevoerd vanuit één belang, in dit geval vanuit de bewoners. Zie ik dit goed?

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Wij hebben er juist voor gekozen om alle belangen in het centrum een plek te geven en hierover gezamenlijk het gesprek te voeren. Zodat er gewogen keuzes gemaakt kunnen worden. Waarbij ook de kansen, mitsen en maren een plek krijgen. Of zoals je schrijft in je bericht “Het is toch bedoeld dat juist andere meningen ter tafel komen en als belangrijk geïndiceerd worden “. En als ik het goed begrijp, in jouw geval de mening van de bewoners. Die is zeker ook heel belangrijk. Dus goed dat je meedenkt!

Je biedt aan dat wij jou mogen bevragen. Dank daarvoor. Als ik naar je achtergrond kijk, adviseer jij op strategische aspecten in retail en trade landschap. En uit je bericht maak ik op dat je een betrokken inwoner bent. Zou het niet juist een kracht kunnen zijn, als jouw mening juist wordt besproken in een gesprek/workshop met alle belanghebbenden?

Wij hopen jou de volgende werkgroep ronde op 30 okt weer te mogen begroeten.

Als er vragen zijn of anderszins, dan hoor ik die graag.

12ok2019

Helaas kan ik niet aan de geplande StraatPraat-sessies en werkgroep bijeenkomsten deelnemen. Ik wil echter wel mijn aandeel leveren. Als lid van het Gebiedsplatform Centrum steek ik mbt mijn reactie op de afgelopen startbijeenkomst vooral in op het thema Leefbaarheid. Met een evenwicht in wonen, werken en recreëren.

Het ritme van de stad of zo u wil, ons centrum, is anders dan in de rest van de wijken / kernen van Uden. Van de 24 uur worden er in totaal 19 uur opgesoupeerd voor werken en recreëren. De twee horecaconcentratiepunten (Markt, St Janstraat, jammer, een misser in de ruimtelijke ordening) vragen (afhankelijk van wekelijkse dagsluiting, feitelijke planning en ligging) al ongeveer 18 uur. Dikwijls ook gecombineerd met evenementen. Dat het vooral in de avond en nachtelijke uren wringt (overlast) voor de – veelal oudere – bewoners, is duidelijk.

Dus niet méér evenementen maar andere, met een veel mindere geluidsbelasting en ten dienste van de Retail en de eventuele “nazit” in het (koop)centrum en op de Markt. Als je in Uden komt, is er veel te beleven en dan wil je er ook nog wel blijven voor een drankje op de Markt en een hapje aan de westelijke, noordelijke en oostelijke kant van het Centrum.

Food / restaurants buiten het centrum geconcentreerd houden aan de Westkant (Kerkstraat), Oostkant (Prior van Milstraat) en Noordkant (inclusief Brabantplein). Natte Horeca niet meer uitbreiden aan Westkant (St Janstraat) maar concentreren op en rondom de Markt. Aan de zuidkant van de Markt liggen er ook kansen, waarom bv geen Grand Café zonder terras oid. Maar dat daar iets moet gebeuren is duidelijk.

De (her)inrichting van het Centrum In de toekomst moet bijdragen aan het beleven van een Centrum door haar bezoekers. inclusief de bewoners. Daarin versterken ruimtelijke elementen als groen, water en verpozen dat Centrum. Maar dat vraagt ook van de ondernemers dat zij daarin creatief zijn. En medeverantwoordelijk zijn voor de ruimte rondom hun nering. Bv. de 25 meter regeling. Dus stoepje vegen en opruimen voordat de klant komt, hoort er bij. En ook bij sluitingstijd weer de uitstallingen naar binnen zodat de bewoners weer in een schone en opgeruimd centrum kunnen (achter) verblijven.

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Maar ook van de onroerend goed eigenaren vragen we creatieve injecties; de huren omlaag! Wat zou het toch prachtig zijn wanneer er weer starters aan de slag kunnen en pas na 5 jaar een hogere (marktconforme) huur betalen bv.! En ook aan de verfraaiing van hun panden kan nog wat gedaan worden. Zie CenA..

Verdichting van de Retail en horeca moet! Leegstand dreigt. Wat overblijft wordt voor bewoning / inbreiding geschikt gemaakt. Maak daar beleid op. En inbreiding op plaatsen waar nu nog een laad- en losbestemming is (bv. Oranjestraat) vraagt ook om extra groen. Er wordt daar immers méér gewoond. Maak het daar aantrekkelijk voor projectontwikkelaars om de rotte plekken in te vullen (St Jansplein oostelijke zijde, achter Amon, liggen plannen)), terrein achter Halfords (liggen plannen), terrein achter Kookwinkel Gloudemans en de Fietswinkel daarnaast. Maak de Oranjestraat oninteressant voor doorgaand verkeer (Markt / Birgitenessenstraat) zoals het nu al wordt gebruikt. As-verleggingen, straatmeubilair/groen en de bomen die er 30 jaar geleden stonden, weer terug (hittebestending centrum).

De bezoeker van elders wordt gefaciliteerd middels parkeerhubs aan de buitenkant van het centrum met (gratis) vervoer naar het Centrum. De bezoekers uit Uden worden beloond met riante, bewaakte fietsenstallingen in het Centrum en snelle riante fietspaden naar het Centrum.

Daar liggen ook kansen voor de Oostelijke kant van het Centrum; Verbreding van de Kastanjeweg met riante fietspaden noord/zuid en de “Fiets in de Voorrang!” bij de oversteek Markt / Prior van Milstraat. Steek in op wonen aan die oostelijke kant, een uitstekende plek voor “de Chinees” om met “parkeren op eigen terrein” daar appartementen te ontwikkelen met de aankoop van de woningen aan de Kastanje weg.

Er liggen al voldoende ideeën over de invulling van de omgeving van voormalige politiebureau/ brandweerkazerne. Evenzo voor de voormalige Rabo bank aan het Mondriaanplein. Ik weet zeker dat de architect Jan Bonnemayer nu voldoende tijd heeft om mooie ideeën aan het papier toe te vertrouwen voor die plekken. Kijk maar eens naar zijn creaties van De Wel en de Promenade. Laat hem de rest van het centrum ook afmaken!