

Vaststelling bestemmingsplan “Oude Udenseweg 15-17, Uden”

Vraag raadslid Bart van Gijn, VVD-Leefbaar Uden

Het is inderdaad correct dat de toename van de verkeersdrukte minder sterk zal zijn met dit initiatief, afgezet tegen de hypothetische bouwmarkt, maar de conclusie stelt toch echt dat er een afname van de verkeersdrukte zal zijn. Dit is een onjuiste voorstelling van zaken, aangezien de paragraaf inclusief conclusie achterwege laat dat het terrein op dit moment niet in gebruik is.

Kan de tekst in bijlage 3, p. 38-39, zodanig worden aangepast, dat helder is dat er sprake is van een toename van de verkeersdrukte, gezien het feit dat het huidige aantal verkeersbewegingen nul betreft. Het moet immers helder zijn dat de afname fictie is.

Antwoord

Door de vestiging van de tegelhandel neemt de verkeersdrukte in theorie af, omdat zich daar momenteel ook een reguliere bouwmarkt kan vestigen. In potentie –bij vestiging van een reguliere bouwmarkt– is het aantal verkeersbewegingen hoger onder het huidige bestemmingsplan. Door vaststelling van het bestemmingsplan “Oude Udenseweg 15-17, Uden” neemt de verkeersdrukte in theoretische en juridische zin dus af.

De tekst op pagina 38-39 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan “Oude Udenseweg 15-17, Uden” is als volgt aangepast. De aanpassing is gemarkeerd.

4.9 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Oude Udenseweg 15 – 17. Ter plaatse is volgens het vigerende bestemmingsplan een bedrijf toegestaan tot en met milieucategorie 3.2 met een bebouwing van minimaal 1.500 m² binnen het bouwvlak. Hierbij hoort – uitgaande van een bouwmarkt (een van de toegestane functies binnen de bestemming) met 1.500 m² bvo en ligging in de rest bebouwde kom - volgens de CROW rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren een verkeersgeneratie van 460 op een gemiddelde weekdag.

Een tegelhandel komt niet voor in de CROW-publicatie. Min of meer vergelijkbaar is een woonwinkel. Gelet op de aard en omvang van de activiteiten kan worden gesteld dat de beoogde tegelhandel voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking gelijk kan worden gesteld met een woonwinkel. Hiervoor geldt – uitgaande van een ligging in de rest bebouwde kom en een oppervlakte van 600 m² bvo- een verkeersgeneratie van 55 op een gemiddelde weekdag. Voor de kleinschalige sportschool wordt – op basis van circa 380 m² bvo en ligging in de rest bebouwde kom- een verkeersgeneratie verwacht van 130 op een gemiddelde weekdag. In totaal ontstaat wordt er in een worst-case scenario een verkeersgeneratie verwacht van 185 voertuigbewegingen per etmaal. Er is dus sprake van een **theoretische** afname in het aantal verkeersbewegingen t.o.v. het vigerende bestemmingsplan.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet in een **theoretische** afname in het aantal verkeersbewegingen ter plaatse. Derhalve is sprake van een positieve invloed op de verkeersafwikkeling rondom het plangebied.