

Uden, 29 januari 2020

Aan College en gemeenteraad van Uden

## **Verzoek tot heroverweging en prioriteitsstelling van de vaststelling Raadsadvies Strategische uitwerkingskader Uitgangspunten Centrumvisie 2021 te Uden.**

Op de commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën- 16 januari 2020 werd unaniem het uitwerkingskader vastgesteld.

Voorafgaand aan het besluit heeft René Haerkens als Udens winkelcentrumbewoner, internationaal Retailexpert en ex-UdenCentrumwinkelier zijn bezorgdheid uitgesproken over de sterk veranderende positie van het winkelcentrum. Mijn betoog was misschien wat controversioneel maar de markt wacht op niemand. Zo gaat de strategische positie Centrumvisie vloeroppervlak m<sup>2</sup> leegstand, middels uitsluiting van m<sup>2</sup> vloeroppervlak, randwinkels uit op 4%. Mijn persoonlijke telling is wat reëler per 28-01-20, kwam leegstand fysieke vestiging uit op 8%.

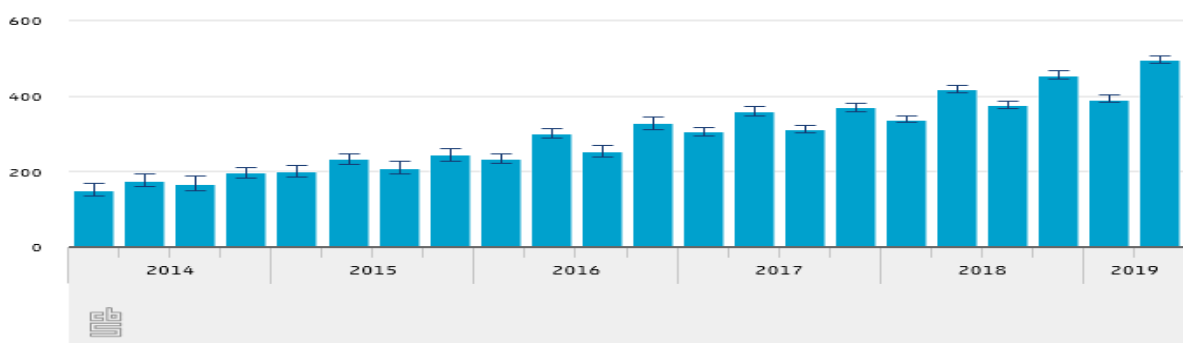
Het creëren van speciale beleidsregels: Kopieer koppeling en plak in je browseradresbalk;

<https://ibabsonline.eu/Agenda.aspx?site=uden&agendaId=dafbfde1-ca54-412a-a20c-f295e58d2e03&FoundIDs=&year=2020>

Omzet stijging webwinkels/postorder bedrijven. CBS cijfers.

| 2014 | % | 2015 | %    | 2016 | %    | 2017 | %    | 2018 | %    | 2019<br>prognose | %  |
|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------|----|
| 693  |   | 891  | 28,6 | 1119 | 25,6 | 1348 | 20,5 | 1589 | 17,8 | 1827             | 15 |
|      |   |      |      |      |      |      |      |      |      |                  |    |

Internetverkopen door webwinkels aan Nederlandse consumenten (prognose cijfers 2019)



Bovenstaande vooruitzichten met omzetstijgingen webwinkels met meer dan 15 % per jaar zullen in ons centrum synchroon tot lokale omzetverliezen gaan lijden. De strategische uitgangspunten centrumvisie 2021 komen niet tot de kern van deze problemen.

Update wo 29-1-2020 10:11 citaat: RetailTrends.

Het aantal schadeclaims dat door Nederlandse bedrijven werd ingediend in 2019 is met 17,1 procent toegenomen vergeleken met 2018. De oorzaak ligt met name in de stijging van het aantal faillissementen binnen de retailsector, blijkt uit onderzoek van kredietverzekeraar Atradius. Voor het komende jaar verwacht Atradius dat de situatie nog verder verslechtert, mede door de komst van Amazon en Alibaba "De komst van Amazon e.a zet de prijzen en marges van fysieke retailers en kleine online spelers zwaar onder druk.

Vervolg: **Verzoek tot heroverweging en prioriteitsstelling.**

Het gaat dan nu niet meer louter om het centrum te verfraaien en wel of niet parkeren of groener maken van de markt. Ik doe dringend een nieuwe oproep voor bestuurlijke visie bij gemeente Uden en strijdlust voor de centrumwinkeliers om niet nog meer winkels te verliezen en een enorme shuffle van het onroerend goed, gepaard gaand met uitwassende groei van centrum lowpriceketens, in toom te houden (zie ook mijn inspreeknotitie raadsvergadering) het creëren van speciale (nood)beleidsregels om **Vestigingswet en Branchebescherming** te actualiseren”.

Houdt u niet in om mij te bevragen,

Hoogachtend,

René Haerkens