



RAADSBESLUIT

Zaakdossier:

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het advies van het College van burgemeester en wethouders van 22 november 2019;
gelet op;

- het besluit van de raad van 27 september 2007 waarin zij heeft besloten op grond van artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008, welk besluit gelijkgesteld wordt met een besluit als bedoeld in artikel 5 van de Wvg zoals dat thans luidt, een deel van de percelen die zijn gelegen in het gebied "Hoogveld Zuid" aan te wijzen als gronden, waarop de (oude) artikelen 10-24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn;
- het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 26 februari 2013 om de hiervoor gemelde aanwijzing per 4 februari 2013 te laten vervallen conform artikel 8 van de Wvg en deze vervallenverklaring te verwerken in het gemeentelijke beperkingenregister;
- het gegeven dat de percelen waarop een voorkeursrecht rustte dat is ingetrokken of van rechtswege vervallen op grond van artikel 9c van de Wvg niet binnen twee jaar opnieuw ingevolge een zodanig besluit mogen worden aangewezen;
- het verstrijken van de hiervoor gemelde 'wachttijd', ten gevolge waarvan een vervolgaanwijzing van (een deel van de) percelen die zijn gelegen in het plangebied "Hoogveld Zuid" mogelijk is;
- artikel 4 alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t

1. Op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een deel van de percelen, gelegen in het plangebied "Hoogveld Zuid", aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met nummer 373.19.9500-GPN001 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 19 november 2019;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming "Bedrijventerrein", zoals (indicatief) aangeduid op de "Visiekaart Omgevingsvisie" in de door de raad op 17 december 2015 vastgestelde Omgevingsvisie Uden 2015, die door de raad tevens is vastgesteld als structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, zeker te stellen;

3. Dat dit besluit wordt genomen ter bestendiging van het besluit d.d. 22 november 2019 van het college van Uden, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 2 van de Wvg van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening, tenzij voordien een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld;
5. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant van 31 januari 2020, kenbaar te maken conform de Wvg en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb), zodat het voorkeursrecht met ingang van 1 februari 2020 rechtskracht heeft.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 januari 2020

De raad voornoemd

de griffier



drs. M.A.J.R. Hermans

de burgemeester



drs. H.A.G. Hellegers

