

Motivatatie agendering door VVD – Leefbaar Uden

Informatienota: Woningbouw – Aanjaagteam Volkel (id.nr. iBabs => 240)

Commissie REF 9 april 2020

Onderwerp: Aanjaagteam Volkel

In de commissievergadering van 20 februari jl. heeft de fractie van VVD–Leefbaar Uden al te kennen gegeven dat we zeer teleurgesteld zijn over de inhoud van de betreffende informatienota en dat we nu in deze vergadering nadere vragen stellen over de informatieontsluiting m.b.t. het “aanjaagteam Volkel”.

Al jaren wordt er gevraagd om extra inspanningen te leveren voor de realisatie van sociale woningbouw in Volkel voor jongeren/starters én voor senioren in en om het Schakelplein. Uit eerder gepresenteerde cijfers bleek zelfs de bevestiging dat de (her)ontwikkelingen in Volkel achter blijven.

Diverse partijen hebben dit de afgelopen decennia onder de aandacht gebracht. Zelf heb ik in 2017 samen met de directeur van wooncorporatie Area een schouw door Volkel gemaakt. Na de verkiezingen in 2018 hebben we deze schouw nog een keer overgedaan met een delegatie van Area. Alle ‘ins en outs’ zijn destijds doorgenomen en daarnaast hebben we ook de lopende en potentiële mogelijkheden besproken. Dit heeft in april/mei van 2019 o.a. geresulteerd in het oprichten van “aanjaagteam Volkel”. Op dat moment heb ik mijn rol als initiator overgedragen. Tevens is toen de afspraak gemaakt dat in oktober 2019 de resultaten en mogelijkheden gepresenteerd zouden worden. Dit werd uiteindelijk begin 2020. Saillant detail is dat de contactpersoon namens de Dorpsraad Volkel onvoldoende is betrokken of geraadpleegd.

De in de informatie gepresenteerde initiatieven zijn goede initiatieven, maar niet geïnitieerd door het “aanjaagteam Volkel”. Al is het positief dat ‘het aanjaagteam’ graag mee wil denken in deze plannen en initiatieven van zeer betrokken Volkelnaren.

De fractie van VVD–Leefbaar Uden heeft hierover de volgende vragen aan de portefeuillehouder:

1. Er zijn vanaf 2015 diverse onderzoeken gedaan. Area heeft in 2019 specifiek onderzoek gedaan naar (her)ontwikkelingen van sociale woningbouw in Volkel. Hier zouden nieuwe plannen in meegenomen worden, maar ook het huidige woningbezit van Area. Wij zouden graag weten wat uit die “eigen” analyse is gekomen ?
2. Met betrekking tot deze “eigen” analyse. Wat heeft Area inmiddels ondernomen om de planning op de korte, middellange en lange termijn duidelijk inzichtelijk te maken?
3. Het “aanjaagteam Volkel” zou na de analyse blijven bestaan om de benodigde acties uit deze analyse een vervolg te geven. Wat is, met deze kennis, de toekomstige rol van het “aanjaagteam Volkel”?
4. Kan de wethouder aangeven of wooncorporatie Area, naast hun eigen plannen, ook afstemming en samenwerking zoekt met o.a. Coöperatie Volk (i.o.) betreffende hun ideeën en initiatieven ? Maar ook bovenal dat nu de eigen noodzakelijke acties van Area met hoge prioriteit plaats gaan vinden, zonder zich te verschuilen achter en mee te liften op de andere Volkelse initiatieven!

Ton de Vroomen, fractievoorzitter VVD – Leefbaar Uden