Scenariostudie gemeente Maashorst

Flexfactor **0,6**
d.d. 10-11-2020

Ruimtestaat gemeentehuis

	#mw	Flexfactor	m2/plek	1 locatie # werkpl./ voorzieningen	1 locatie m2 totaal	Uitgangspunten
Primaire en secundaire werkomgeving						
Medewerkers gemeentehuis Uden	364	0,6	12	218	2621	Inclusief structurele inhuur externen (4% van totaal # mw's gemeentehuis Uden)
Medewerkers gemeentehuis Landerd	126	0,6	12	76	907	Inclusief structurele inhuur externen
Raadhuis	0	0,6	12	0	0	
Totaal (primaire en secundaire werkomgeving)	**490**			**294**	**3528**	** 12m2 per werkplek is de basis kantoorwerkomgeving incl. 1 locker + 1 verhuisdoos archief pp + garderobe + service-unit en pantry per 35 wp*
Centrale voorzieningen						
Publiekscentrum (t.b.v. contact met inwoners)	-	-	-	-	-	
Receptie	-	-	20	1	20	Kengetal
Publieksbalies	-	-	8	4	32	Uitgangspunt: door verdere digitalisering meer digitale afhandeling van inwonersvragen. Echter blijft de behoefte aanwezig om ook fysiek af te spreken en bereikbaar te zijn voor de inwoners.
Entree/ ontvangst/ wachtruimte	-	-	50	1	50	
Spreekkamers	-	-	15	6	90	
Raas-ruimte	-	-	15	1	15	
Ontmoetingsplein	-	-	-	-	-	
Centrale vergadervoorzieningen + opleiding	-	-	2,5	123	306	Aanvullend op de basisvoorzieningen voor 25% van de **mw's** en te gebruiken voor de politieke besluitvorming.
Werkcafé	-	-	1,5	196	294	Uitgangspunt werkcafé: eten in 2 shifts; ofwel ruimte voor 40% van de **mw's**
Uitgifte, (keuken) en ondersteunende ruimtes	-	-	120	1	120	Dit is een anname. Het benodigd oppervlak dient nader uitgewerkt te worden o.b.v. een nader vast te stellen hospitality-/cateringsconcept.
Raadzaal	-	-	280	1	280	Dit is een aanname. Voorkeur voor één ring, welke meer duaal ingericht mag worden, zodat de focus en zichtbaarheid ligt op de volksvertegenwoordigers en niet op bestuur en vergaderingen voor inwoners transparant en goed te volgen zijn. Minder tegen ruggen aankijken is een pré.
Berging raadzaal	-	-	15	1	15	
Kleedruimte ambtenaar burgerlijke stand	-	-	6	1	6	
Fractiekamers	-	-	-	-	-	Vergadermodel: BOB-model. Geen aanvullende voorzieningen: delen van vergaderzalen tussen ambtelijke organisatie en de raad, commissie etc.
Commissiekamer	-	-	65	1	65	Commissiekamer voor 26 leden t.b.v. carrousel sessies
Interne milieustraat	-	-			35	
Fotostudio	-	-			25	
Werkplaats bode	-	-			30	Excl. werkplek bode
Opslag nabij publiekshal tbv facilitair/catering	-	-			30	
Centraal punt ICT // werk- en testruimte	-	-	15	1	15	
Centraal facilitair punt	-	-				
Drukkerij	-	-	90	1	90	
Postkamer/ repro	-	-	40	1	40	
BHV ruimte	-	-	12	1	12	
Kolfruimte	-	-	10	1	10	
Kleed- en doucheruimte	-	-	10	2	20	
Serverruimtes (MER, SER..)	-	-	60	1	60	
Patchkasten	-	-	9	1	9	
Totaal (centrale voorzieningen)					**1669**	
SUBTOTAAL					**5197**	
Horizontale verkeersruimte (20%)					1039	
Sanitair					187	kengetal: 1 blok per 500m2 NO *15m2
Totaal Nuttig Opp (NO) (m2)					**6424**	
Technische ruimten + verticale verkeersruimten (10%)					642	
Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO) (m2)					**7066**	
Constructie (10%)					707	
Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO) (m2)					**7773**	**Exclusief benodigd aantal m2 in de kelder voor opslag zoals in hieronder opgesomd**
Indelingsverlies i.g.v. bestaande locatie (5%)					389	
Totaal (m2)					**8161**	
Voorzieningen in de bestaande kelder:						
Statisch archief	-	-	280	1	280	Statisch archief; helft van huidige archief
Opslag flexibele inrichting (evenementen ed)	-	-	45	1	45	
Opslag tbv dranken	-	-	10	1	10	
Opslag tbv schoonmaakmaterialen en middelen	-	-	30	1	30	
Opslag WMO-hulpmiddelen	-	-	10	1	10	
Opslag tbv verkiezingen	-	-	25	1	25	
Opslag Facilitair (centraal) (toilethygiëne, papier, enveloppen, drukwerk)	-	-	145	1	145	Centrale opslag van o.a. toilethygiëne, papier, enveloppen, drukwerk
Opslag I&A	-	-	20	1	20	
Opslag derden sport	-	-	30	1	30	
Werkplaats tbv electro	-	-	35	1	35	
Werkplaats tbv gebouwenonderhoud	-	-	35	1	35	
Fietsenkelder	-	-	189	1	189	
TOTAAL					**854**	