

Rapportage varianten gemeentelijke belastingen nieuwe gemeente Maashorst



Werkgroep Belastingen: Miranda Zegers (Landerd), Karel van Riet (Uden), Lidia Pienzezowska (Uden)
en Saskia Spohr (Uden)

Versie: 2

Datum: 11-03-2021

Inhoud

Inleiding.....	3
Uitgangspunten	3
Lastendruk gemeente Landerd - gemeente Maashorst en gemeente Uden – gemeente Maashorst ...	5
Vergelijking varianten.....	7
Variant 1: Parkeerbelasting in Uden afschaffen, toeristenbelasting in Uden invoeren, per saldo OZB verhogen	7
Variant 2: Toeristenbelasting in Uden invoeren, OZB verlagen	8
Variant 3: Toeristenbelasting en forensenbelasting in Landerd afschaffen, OZB verhogen	8
Variant 4: Verschuiving OZB-tarief tussen woningen en niet-woningen (correctie scheefgroei) en invoeren toeristenbelasting in Uden	9
Variant 5: Toeristenbelasting invoeren in Uden, OZB-tarief woning gelijk met huidig tarief Uden, OZB-tarief niet woning laten dalen	10
Bijlage 1. Totaaloverzicht varianten woonlasten Landerd	11
Bijlage 2. Totaaloverzicht varianten woonlasten Uden.....	12

Inleiding

De aankomende herindeling tussen gemeente Landerd en gemeente Uden heeft ertoe geleid dat de gemeentelijke belastingen van deze gemeenten door de subwerkgroep belastingen onder de loep zijn genomen. De verschillen tussen de twee gemeenten zijn in beeld gebracht en nu staan we op het punt om keuzes te gaan maken voor de nieuwe gemeente. Er zijn veel verschillende mogelijkheden, maar de subwerkgroep heeft 4 varianten uitgewerkt. Daarbij is vooral gekeken naar de grotere belastingen zoals OZB, afvalstoffenheffing, rioolheffing, parkeerbelasting en toeristenbelasting. De overige belastingen zijn gelijk gehouden in de berekening.

Het streven is dat de kleinere belastingen zoals precariobelasting, marktgelden etc. ook worden geharmoniseerd, maar dat heeft maar een kleine financiële impact voor burgers en bedrijven. Ook zijn de legesopbrengsten bij het berekenen van de varianten buiten beschouwing gelaten. Hier worden ook geen grote financiële verschillen verwacht bij de harmonisatie.

Uitgangspunten

1. OZB

De gemiddelde woningwaarde en de gemiddelde niet-woningwaarde in Landerd en Uden zijn niet gelijk. Om de vergelijking te kunnen maken is er in de varianten met de gemiddelde woningwaarde/niet-woningwaarde van Landerd en met de gemiddelde woningwaarde/niet-woningwaarde van Uden gerekend.

Hieronder is een tabel opgenomen met de waarden waarmee is gerekend.

Plaats	Gemiddelde woningwaarde	Gemiddelde niet-woningwaarde	Gemiddelde niet-woningwaarde
	eigenaren	eigenaren	gebruikers
Landerd	€ 335.000	€ 281.000	€ 216.370
Uden	€ 294.508	€ 507.000	€ 446.160

De tarieven voor OZB zijn als volgt berekend:

- OZB eigenaar woning: $(\text{Opbrengst OZB woningen 2021 Landerd} + \text{opbrengst OZB woningen 2021 Uden}) / (\text{Totale woningwaarde 2021 Landerd} + \text{totale woningwaarde Uden 2021})$
- OZB eigenaar niet-woning: $(\text{Opbrengst OZB eigenaren niet-woningen 2021 Landerd} + \text{opbrengst OZB eigenaren niet-woningen 2021 Uden}) / (\text{Totale niet-woningwaarde eigenaren 2021 Landerd} + \text{totale niet-woningwaarde eigenaren Uden 2021})$
- OZB gebruiker niet-woning: $(\text{Opbrengst OZB gebruiker niet-woningen 2021 Landerd} + \text{opbrengst OZB gebruiker niet-woningen 2021 Uden}) / (\text{Totale niet-woningwaarde gebruiker 2021 Landerd} + \text{totale niet-woningwaarde gebruiker Uden 2021})$.

In Landerd is in de begroting rekening gehouden met een stijging van de OZB met 2,3% voor de jaren 2022 en 2023. In onze berekening zijn wij uitgegaan van de opbrengsten 2021. Dat betekent dat deze OZB-stijging niet is meegenomen in de berekening.

2. Afvalstoffenheffing

Met een vakspecialist is overleg geweest over het nieuwe beleid op het gebied van afvalstoffenheffing. Uit dit gesprek kwam naar voren dat het nieuwe beleid over de inzameling van afvalstoffen over de herindeling heen getild wordt en dat het nieuwe beleid te zijner tijd door de nieuwe raad van de gemeente vastgesteld gaat worden.

In de berekening van de nieuwe tarieven is rekening gehouden met 100% kostendekkendheid en gelijke tarieven voor alle inwoners/bedrijven van de nieuwe gemeente. Dit betekent dat we de

berekening als volgt hebben gemaakt: opbrengst afvalstoffenheffing gemeente Landerd 2021 + opbrengst afvalstoffenheffing 2021 gemeente Uden gedeeld door het aantal huishoudens van Landerd + Uden. Er is een tarief voor eenpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens berekend.

De tarieven zijn berekend aan de hand van de opbrengsten van 2021. In Landerd is in 2021 het tarief niet 100% kostendekkend. Als de kosten in 2022 stijgen, dan stijgt het tarief voor de afvalstoffenheffing om aan de 100% kostendekkendheid te komen.

De verhouding tussen de tarieven eenpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens in Landerd en Uden ligt ver uit elkaar. In Landerd is het aandeel van het eenpersoonstarief t.o.v. het meerpersoonstarief 64%, in Uden is dit 83%. Door het gemiddelde van Landerd en Uden te nemen is de verhouding opgeschoven naar een meer acceptabele verhouding. Het tarief van een eenpersoonshuishouden wordt ongeveer 77% van een tarief van een meerpersoonshuishouden. Voorgesteld wordt om in de nieuwe gemeente Maashorst uit te gaan van 75%.

3. Rioolheffing

Ook over de rioolheffing is overleg geweest met een vakspecialist over het nieuwe beleid. Het vaststellen van het nieuwe beleid op het gebied van riolering wordt net als bij afvalstoffen over gelaten aan de nieuwe raad. Door de vakspecialist van Landerd is aangegeven dat de voorkeur van heffen uitgaat naar de wijze waarop de rioolheffing in Uden is geregeld. Dat betekent dat er een vast bedrag per woning c.q. niet-woning als rioolheffing wordt opgelegd. De grootverbruikers dienen wel meer te betalen (op basis van waterverbruik).

De berekening van de nieuwe tarieven heeft op dezelfde wijze plaatsgevonden als bij de afvalstoffenheffing. Wij zijn wederom uitgegaan van 100% kostendekkendheid en gelijke tarieven voor inwoners/bedrijven (m.u.v. grootverbruikers).

De berekening is als volgt: opbrengst rioolheffing Landerd 2021 + opbrengst rioolheffing Uden 2021 gedeeld door het aantal woningen Landerd en Uden (voor het woning tarief). Voor het niet-woningtarief is gerekend met de opbrengst rioolheffing niet-woning Landerd 2021 + opbrengst rioolheffing niet-woningen 2021 Uden gedeeld door het aantal niet-woningen Landerd en Uden. De tarieven zijn berekend aan de hand van de opbrengsten van 2021. Als de kosten in 2022 stijgen, dan stijgt het tarief voor de rioolheffing om aan de 100% kostendekkendheid te komen. In 2021 is de reserve rioolheffing ingezet om de tarieven rioolheffing te egaliseren. De inzet van deze reserve is niet meegenomen in de berekening. De reserve rioolheffing is in 2022 nihil. De kosten voor 2022 zijn nog niet bekend. Wel is door de vakspecialist in Landerd aangegeven dat de verwachting is dat de kosten gaan stijgen.

4. Toeristenbelasting

In Uden wordt geen toeristenbelasting geheven. Daarom is er door de vakspecialist van Uden een inschatting gemaakt van het aantal overnachtingen in Uden. Dit is in samenspraak gegaan met de vakspecialist van Landerd en de subwerkgroep belastingen. Geschat wordt dat er 75.000 overnachtingen in Uden zijn. In Landerd zijn dat er 300.000.

5. Parkeerbelasting

In Uden wordt parkeerbelasting geheven in bepaalde delen van Uden (ziekenhuis en centrum). Als de parkeerbelasting wordt afgeschaft, kan een deel van de kosten voor parkeren vervallen. Door een lid van de subwerkgroep belastingen is samen met de adviseur controller afdeling Ruimte bekeken welke kosten er weg zouden vallen als de parkeerbelasting wordt afgeschaft. Uit de parkeergelden worden een aantal Boa's gefinancierd. In de berekening is dit buiten beschouwing gelaten.

Lastendruk gemeente Landerd - gemeente Maashorst en gemeente Uden – gemeente Maashorst

In onderstaande tabel wordt de lastendruk van de huidige gemeente Landerd vergeleken met de lastendruk van de gemeente Maashorst, zonder uit te gaan van bepaalde scenario's. Er wordt uitgegaan van de opbrengsten van 2021 zoals opgenomen in de meerjarenbegroting 2021.

Landerd

Belastingsoort	Landerd	Maashorst	Vershil
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 312,82	€ 305,02	€ -7,80
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ 861,04	€ 724,78	€ -136,26
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ 528,51	€ 453,80	€ -74,71
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ 177,00	€ 187,36	€ 10,36
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ 277,80	€ 243,42	€ -34,38
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ 171,72	€ 196,46	€ 24,74
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ 171,72	€ 196,46	€ 24,74
Rioolheffing - bedrijven	€ 216,97	€ 196,46	€ -20,51
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ 661,54	€ 688,84	€ 27,30
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ 762,34	€ 744,90	€ -17,44
Totaal bedrijven	€ 1.606,52	€ 1.375,04	€ -231,48

De eenpersoonshuishoudens gaan vooral meer betalen omdat de afvalstoffenheffing eenpersoonshuishoudens stijgt. De verhouding eenpersoonshuishoudens-meerpersoonshuishoudens bij de afvalstoffenheffing is gewijzigd in het nadeel van de eenpersoonshuishoudens. Ook moeten eenpersoonshuishoudens meer betalen voor rioolheffing.

Het meerpersoonshuishouden gaat minder betalen aan afvalstoffenheffing door de gewijzigde verhouding afvalstoffenheffing. Voor rioolheffing gaan zij meer betalen. Het tarief van Landerd voor rioolheffing in 2021 is laag. Dat komt door inzet van de reserve rioolheffing in 2021.

De bedrijven gaan vooral minder betalen doordat het tarief voor niet-woningen OZB in Landerd nu hoger ligt dan in Uden. In Maashorst zijn we uitgegaan van een gemiddeld tarief wat gunstig uitpakt voor de bedrijven.

Uden

Belastingsoort	Uden	Maashorst	Vershil
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 267,65	€ 268,15	€ 0,50
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ 1.269,02	€ 1.307,69	€ 38,67
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ 891,43	€ 935,75	€ 44,32
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ 190,08	€ 187,36	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ 230,28	€ 243,42	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ 215,40	€ 196,46	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ 215,40	€ 196,46	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ 215,40	€ 196,46	€ -18,94
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ 673,13	€ 651,97	€ -21,16
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ 713,33	€ 708,03	€ -5,30
Totaal bedrijven	€ 2.375,85	€ 2.439,90	€ 64,05

De eenpersoonshuishoudens in Uden gaan vooral minder betalen door een daling van de rioolheffing.

Nogmaals de disclaimer. Als de kosten van rioolheffing stijgen, dan stijgt het tarief. In Landerd is in 2021 een reserve ingezet om de tarieven te egaliseren. Dat kan in 2022 niet meer. Het tarief voor rioolheffing 2022 zal hierdoor stijgen.

In meerpersoonshuishoudens moeten in de gemeente Uden meer betalen voor afvalstoffenheffing door de gewijzigde verhouding eenpersoons-meerpersoonshuishoudens.

De bedrijven in Uden gaan meer OZB betalen. Het tarief van Uden is nu lager dan het tarief van Landerd. Het tarief gaat stijgen doordat er met een gemiddelde wordt gerekend.

Gelijkblijvende lastendruk gemeente Maashorst

De wens om de lastendruk voor burgers en bedrijven gelijk te houden met 2021 is nog niet doorgerekend.

Omdat de opbrengst rioolheffing en afvalstoffenheffing niet hoger mag zijn dan de kosten (maximaal 100% kostendekkend), kunnen we de tarieven rioolheffing en afvalstoffenheffing niet verhogen. Dit betekent dat we de opbrengst OZB zouden moeten laten dalen om aan gelijke lastendruk te komen.

Als we de gemiddelde woningwaarde van Uden en Landerd vermenigvuldigen met het laagste OZB tarief (Uden) ontstaat een tekort van € 280.952. Dat strookt niet met het uitgangspunt: geen gat in de begroting door belastingen.

Vergelijking varianten

De varianten zijn zowel vergeleken met de nieuwe tarieven van gemeente Maashorst (zie pagina 4) als met de tarieven zoals ze nu zijn in de gemeente Landerd c.q. Uden.

Variant 1: Parkeerbelasting in Uden afschaffen, toeristenbelasting in Uden invoeren, per saldo OZB verhogen

Onderdeel	Lasten huldig	Baten huldig	Lasten bij afschaffing betaald parkeren	Baten bij afschaffing betaald parkeren
Straatparkeren (per uur)	€ 1.339.605	€ 1.492.502	€ 740.052	€ -
Ziekenhuis Bernhoven (per uur)	€ 476.437	€ 675.211	€ 383.735	€ -
Parkeergarage Promenade (per uur)	€ 267.448	€ 112.386	€ 216.538	€ -
Parkeervergunningen	€ -	€ 82.609	€ -	€ -
Boetes	€ -	€ 32.782	€ -	€ -
Totaal	€ 2.083.490	€ 2.395.490	€ 1.340.325	€ -
Saldo		€ 312.000		€ -1.340.325

Bij het afschaffen van parkeerbelasting vallen de volledige opbrengsten weg. Een groot deel van de kosten blijft echter in stand. Dat betreft kosten als kapitaallasten parkeerterreinen-/gebouwen, schoonmaakkosten, onderhoudskosten.

Het afschaffen van de parkeerbelasting in Uden levert een nadeel op van €1.652.325 (€312.000 + €1.340.325). Het invoeren van de toeristenbelasting in Uden levert een voordeel op van €90.000. Per saldo moeten de totale OZB-opbrengsten stijgen met €1.562.325.

Dit leidt tot een het volgende effect op de woonlasten van burgers en bedrijven:

Sub belastingsoort	Scenario 1 - verschil met		Scenario 1 - verschil met	
	geharmoniseerde tarieven		huidige lasten	
	Oud Landerd	Oud Uden	Oud Landerd	Oud Uden
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 35,12	€ 30,88	€ 27,32	€ 31,38
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ 83,45	€ 150,57	€ -52,81	€ 189,24
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ 52,25	€ 107,74	€ -22,45	€ 152,06
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 10,36	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ -34,38	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -	€ -20,51	€ -18,94
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ 35,12	€ 30,88	€ 62,42	€ 9,72
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ 35,12	€ 30,88	€ 17,68	€ 25,57
Totaal bedrijven	€ 135,70	€ 258,31	€ -95,78	€ 322,36

De verschillen in lastendruk tussen Uden en Landerd worden veroorzaakt door een verschil in het gemiddelde (niet)woningwaarde in Landerd en Uden.

Variant 2: Toeristenbelasting in Uden invoeren, OZB verlagen

In deze variant is gerekend met een geschat aantal van 75.000 overnachtingen in Uden. Tegen een tarief van €1,20 (huidig tarief Landerd) leidt dat tot een opbrengst van €90.000. Hiermee kunnen de OZB-opbrengsten (verdeeld over woningen en niet-woningen) dan dalen. Er is verder geen rekening gehouden met eventuele extra uitgaven op het gebied van toerisme.

Dit leidt tot een het volgende effect op de woonlasten van burgers en bedrijven:

Sub belastingsoort	Scenario 2 - verschil met geharmoniseerde tarieven		Scenario 2 - verschil met huidige lasten	
	Oud Landerd	Oud Uden	Oud Landerd	Oud Uden
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ -2,02	€ -1,78	€ -9,82	€ -1,27
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ -4,81	€ -8,67	€ -141,07	€ 30,00
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ -3,01	€ -6,21	€ -77,71	€ 38,11
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 10,36	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ -34,38	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -	€ -20,51	€ -18,94
Totaal eenpersoonshulshoudens	€ -2,02	€ -1,78	€ 25,27	€ -22,94
Totaal meerpersoonshulshoudens	€ -2,02	€ -1,78	€ -19,47	€ -7,08
Totaal bedrijven	€ -7,82	€ -14,88	€ -239,30	€ 49,17

De verschillen in lastendruk tussen Uden en Landerd worden veroorzaakt door een verschil in de gemiddelde (niet)woningwaarde in Landerd en Uden.

Variant 3: Toeristenbelasting en forensenbelasting in Landerd afschaffen, OZB verhogen

In deze variant valt de volledige opbrengst toeristen- en forensenbelasting in de begroting weg. In totaal gaat het om ongeveer €390.000 (€359.000 toeristenbelasting en €31.000 forensenbelasting). Uitgangspunt dat de kosten voor toerisme gelijk blijven.

Dit leidt tot een het volgende effect op de woonlasten van burgers en bedrijven:

Sub belastingsoort	Scenario 3 - verschil met geharmoniseerde tarieven		Scenario 3 - verschil met huidige lasten	
	Oud Landerd	Oud Uden	Oud Landerd	Oud Uden
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 8,78	€ 7,72	€ 0,98	€ 8,22
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ 20,86	€ 37,64	€ -115,40	€ 76,31
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ 13,06	€ 26,93	€ -61,64	€ 71,26
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 10,36	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ -34,38	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -	€ -20,51	€ -18,94
Totaal eenpersoonshulshoudens	€ 8,78	€ 7,72	€ 36,08	€ -13,44
Totaal meerpersoonshulshoudens	€ 8,78	€ 7,72	€ -8,67	€ 2,42
Totaal bedrijven	€ 33,92	€ 64,57	€ -197,55	€ 128,63

De verschillen in lastendruk tussen Uden en Landerd worden veroorzaakt door een verschil in de gemiddelde (niet)woningwaarde in Landerd en Uden.

Variant 4: Verschuiving OZB-tarief tussen woningen en niet-woningen (correctie scheefgroei) en invoeren toeristenbelasting in Uden

Dit betreft een aanvulling op variant 2. Naast het invoeren van de toeristenbelasting (€90.000 opbrengst) wordt de scheefgroei OZB volledig gecorrigeerd.

In Nederland is de verhouding bij gemiddelde tarieven OZB tussen woningen en niet woningen 22%. Dat betekent dat een woningtarief 22% is van een niet-woning tarief. In Uden ligt de verhouding op 20%, in Landerd op 17%. Het gemiddelde in Maashorst is 19%. In variant 4 hebben we de verhouding naar 22% gebracht, middels een verschuiving van €400.000 aan opbrengsten van niet-woningen naar woningen.

Dit leidt tot een het volgende effect op de woonlasten van burgers en bedrijven:

Sub belastingsoort	Scenario 4 - verschil met geharmoniseerde tarieven		Scenario 4 - verschil met huidige lasten	
	Oud Landerd	Oud Uden	Oud Landerd	Oud Uden
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 15,72	€ 13,82	€ 7,92	€ 14,33
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ -41,57	€ -75,00	€ -177,83	€ -36,33
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ -36,02	€ -74,26	€ -110,72	€ -29,94
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 10,36	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ -34,38	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -	€ -20,51	€ -18,94
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ 15,72	€ 13,82	€ 43,02	€ -7,34
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ 15,72	€ 13,82	€ -1,72	€ 8,52
Totaal bedrijven	€ -77,58	€ -149,27	€ -309,06	€ -85,21

Zichtbaar is dat met name de eenpersoonshuishoudens in Landerd in deze variant fors meer gaan betalen dan de huidige lasten in 2021.

Variant 5: Toeristenbelasting invoeren in Uden, OZB-tarief woning gelijk met huidig tarief Uden, OZB-tarief niet woning laten dalen

Ook dit betreft een aanvulling op variant 2. Naast het invoeren van de toeristenbelasting (€90.000 opbrengst) wordt de scheefgroei OZB deels gecorrigeerd.

In Nederland is de verhouding bij gemiddelde tarieven OZB tussen woningen en niet woningen 22%. Dat betekent dat een woningtarief 22% is van een niet-woning tarief. In Uden ligt de verhouding op 20%, in Landerd op 17%. Het gemiddelde in Maashorst is 19%.

In variant 5 worden de opbrengsten toeristenbelasting (€90.000) grotendeels in mindering gebracht op de opbrengsten onroerendezaakbelasting niet-woningen (een klein deel wordt ingezet om de tarieven voor woningen gelijk te trekken). Hiermee wordt de scheefgroei deels gecorrigeerd (naar 19,5%), maar blijft de lastenstijging voor eenpersoonshuishoudens in Landerd beperkt.

Dit leidt tot een het volgende effect op de woonlasten van burgers en bedrijven:

Sub belastingsoort	Scenario 5 - verschil met geharmoniseerde tarieven		Scenario 5 - verschil met huidige lasten	
	Oud Landerd	Oud Uden	Oud Landerd	Oud Uden
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ -1,51	€ -1,33	€ -9,31	€ -0,83
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ -6,16	€ -11,12	€ -142,43	€ 27,55
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ -3,69	€ -7,61	€ -78,39	€ 36,71
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 10,36	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ -34,38	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -	€ 24,74	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -	€ -20,51	€ -18,94
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ -1,51	€ -1,33	€ 25,78	€ -22,49
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ -1,51	€ -1,33	€ -18,96	€ -6,63
Totaal bedrijven	€ -9,85	€ -18,73	€ -241,33	€ 45,32

De verschillen in lastendruk tussen Uden en Landerd worden veroorzaakt door een verschil in de gemiddelde (niet)woningwaarde in Landerd en Uden.

Bijlage 1. Totaaloverzicht varianten woonlasten Landerd

	Scenario 1		Scenario 2		Scenario 3		Scenario 4		Scenario 5	
	Parkeerbelasting afschaffen - Toeristenbelasting Uden Invoeren, saldo OZB verhogen		Toeristen- /forensenbelasting Uden Invoeren, OZB verlagen		Toeristen- /forensenbelasting afschaffen - OZB verhogen		Verschuiving OZB opbrengsten tussen woningen en niet- woningen (corrigeren scheefgroei) + Invoeren toeristenbelasting		Toeristen- /forensenbelasting Uden Invoeren, OZB verlagen voor alleen niet-woningen	
Sub belastingsoort	verschil met geharmon- seerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmon- seerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmon- seerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmon- seerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmon- seerde tarieven	verschil met huidige lasten
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 35,12	€ 27,32	€ -2,02	€ -9,82	€ 8,78	€ 0,98	€ 15,72	€ 7,92	€ -1,51	€ -9,31
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ 83,45	€ -52,81	€ -4,81	€ -141,07	€ 20,86	€ -115,40	€ -41,57	€ -177,83	€ -6,16	€ -142,43
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ 52,25	€ -22,45	€ -3,01	€ -77,71	€ 13,06	€ -61,64	€ -36,02	€ -110,72	€ -3,69	€ -78,39
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ 10,36	€ -	€ 10,36	€ -	€ 10,36	€ -	€ 10,36	€ -	€ 10,36
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -34,38	€ -	€ -34,38	€ -	€ -34,38	€ -	€ -34,38	€ -	€ -34,38
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74	€ -	€ 24,74
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -20,51	€ -	€ -20,51	€ -	€ -20,51	€ -	€ -20,51	€ -	€ -20,51
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ 35,12	€ 62,42	€ -2,02	€ 25,27	€ 8,78	€ 36,08	€ 15,72	€ 43,02	€ -1,51	€ 25,78
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ 35,12	€ 17,68	€ -2,02	€ -19,47	€ 8,78	€ -8,67	€ 15,72	€ -1,72	€ -1,51	€ -18,96
Totaal bedrijven	€ 135,70	€ -95,78	€ -7,82	€ -239,30	€ 33,92	€ -197,55	€ -77,58	€ -309,06	€ -9,85	€ -241,33

Bijlage 2. Totaaloverzicht varianten woonlasten Uden

	Scenario 1		Scenario 2		Scenario 3		Scenario 4		Scenario 5	
	Parkeerbelasting afschaffen - Toeristenbelasting Uden Invoeren, saldo OZB verhogen		Toeristen-/forensenbelasting Uden Invoeren, OZB verlagen		Toeristen-/forensenbelasting afschaffen - OZB verhogen		Verschuiving OZB opbrengsten tussen woningen en niet-woningen (corrigeren scheefgroei) + Invoeren toeristenbelasting		Toeristen-/forensenbelasting Uden Invoeren, OZB verlagen voor alleen niet-woningen	
Sub belastingsoort	verschil met geharmoniseerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmoniseerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmoniseerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmoniseerde tarieven	verschil met huidige lasten	verschil met geharmoniseerde tarieven	verschil met huidige lasten
Onroerende zaakbelasting - eigenaren woningen	€ 30,88	€ 31,38	€ -1,78	€ -1,27	€ 7,72	€ 8,22	€ 13,82	€ 14,33	€ -1,33	€ -0,83
Onroerende zaakbelasting - eigenaren niet-woningen	€ 150,57	€ 189,24	€ -8,67	€ 30,00	€ 37,64	€ 76,31	€ -75,00	€ -36,33	€ -11,12	€ 27,55
Onroerende zaakbelasting - gebruikers niet-woningen	€ 107,74	€ 152,06	€ -6,21	€ 38,11	€ 26,93	€ 71,26	€ -74,26	€ -29,94	€ -7,61	€ 36,71
Afvalstoffenheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -2,72	€ -	€ -2,72	€ -	€ -2,72	€ -	€ -2,72	€ -	€ -2,72
Afvalstoffenheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ 13,14	€ -	€ 13,14	€ -	€ 13,14	€ -	€ 13,14	€ -	€ 13,14
Rioolheffing - eenpersoonshuishoudens	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94
Rioolheffing - meerpersoonshuishoudens	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94
Rioolheffing - bedrijven	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94	€ -	€ -18,94
Totaal eenpersoonshuishoudens	€ 30,88	€ 9,72	€ -1,78	€ -22,94	€ 7,72	€ -13,44	€ 13,82	€ -7,34	€ -1,33	€ -22,49
Totaal meerpersoonshuishoudens	€ 30,88	€ 25,57	€ -1,78	€ -7,08	€ 7,72	€ 2,42	€ 13,82	€ 8,52	€ -1,33	€ -6,63
Totaal bedrijven	€ 258,31	€ 322,36	€ -14,88	€ 49,17	€ 64,57	€ 128,63	€ -149,27	€ -85,21	€ -18,73	€ 45,32