

## Programma Invoering Omgevingswet


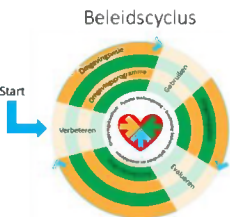
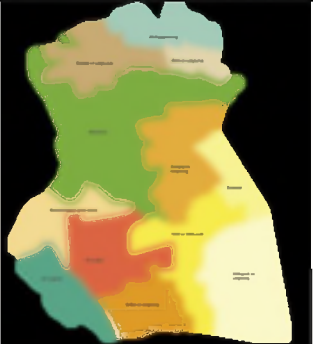
### Uitgangspunten opstellen omgevingsvisie en omgevingsplan



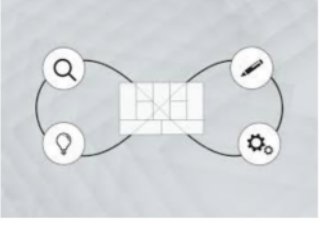

#### Samenvatting / leeswijzer






Per 1 juli '22 wordt de Omgevingswet van kracht. In de Omgevingswet staat dat de gemeente Maashorst een omgevingsvisie en een omgevingsplan moet vaststellen.



In de bijgevoegde notitie worden de uitgangspunten voor deze documenten beschreven. Bij het opstellen van de omgevingsvisie en het omgevingsplan wordt een iteratieve aanpak gehanteerd. Dit betekent dat gedurende het gehele proces gereflecteerd kan worden op de uitgangspunten en dat deze op basis daarvan gewijzigd kunnen worden.

In deze samenvatting wordt een overzicht gegeven van de te hanteren uitgangspunten en wordt verwezen naar de betreffende tekst in de notitie voor meer informatie.

<p><b>Startpunt</b></p>	
 <p>paragraaf 2.2</p>	<p>Toekomstvisie gemeente Maashorst als startpunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zes dorpen: één gemeente</i></li> <li>• <i>Een aantrekkelijke plek om te wonen, te werken én te bezoeken</i></li> <li>• <i>Het buitengebied: wonen, werken en recreëren</i></li> <li>• <i>Samen denken, samen doen.</i></li> </ul> <p>Zowel bij het opstellen als in de omgevingsvisie en het omgevingsplan zijn deze vier speerpunten de basis.</p>
<p><b>Algemene uitgangspunten</b></p>	
 <p>paragraaf 2.3 en 3.6</p>	<p>De omgevingsvisie en het omgevingsplan maken deel uit van de beleidscyclus. Na het opstellen van de documenten wordt er in een continu proces mee gewerkt, wordt monitorinformatie verzameld en geanalyseerd en vindt bijstelling plaats.</p>
	<p>Gebiedsindeling op basis van landschapstypen. Twaalf verschillende gebieden. Zachte overgang tussen gebieden voor omgevingsvisie en harde grenzen voor omgevingsplan. De gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hertogswetering</li> <li>• Schaijk en omgeving</li> <li>• Reek en omgeving</li> <li>• De Maashorst</li> <li>• Zeeland en omgeving</li> <li>• Graspeel</li> </ul>

<p>Paragraaf 2.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Buurtschappen Uden Noord</li> <li>• Kern Uden</li> <li>• Trent en Uden Oost</li> <li>• De Leijgraaf</li> <li>• Volkel en omgeving</li> <li>• Odiliapeel en omgeving</li> </ul>												
 <p>Paragraaf 2.5 en 2.6</p>	<p>De gemeenteraad is bevoegd gezag voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan. We houden de gemeenteraad op de hoogte en betrekken hem bij het maken van keuzes. De raad wordt bij het opstellen op verschillende momenten betrokken, zowel informatief als besluitvormend. Deze momenten zijn in de hoofdtekst terug te vinden.</p> <p>De verantwoordelijk wethouders zijn B. Brands en F. van Lankvelt.</p>												
<p><b>Uitgangspunten Omgevingsvisie</b></p>													
 <p>Paragraaf 3.1</p>	<p>Bij het opstellen van de omgevingsvisie wordt aangesloten bij reeds uitgevoerde onderzoeken, zoals Omgevingsvisie buitengebied Landerd, Visie Lanke en Centrumvisie Uden. Ook maken we gebruik van participatieresultaten.</p>												
 <p>Paragraaf 3.2</p>	<p>Voor het opstellen van de omgevingsvisie worden 10 processtappen voorzien waarna de gemeenteraad de visie vaststelt. In het kort: inventarisatie, analyse huidige situatie, opgaven/wensen/dromen, alternatieven, afwegen en keuzes, formuleren omgevingsvisie.</p>												
 <p>Paragraaf 3.3</p>	<p>We onderkennen thema's om per gebied inzicht te krijgen in de fysieke leefomgeving. Per thema geven indicatoren zowel de huidige als de gewenste stand van zaken van de leefomgeving aan.</p> <table border="1" data-bbox="603 1534 1390 1930"> <tr> <td>1. Bodem en Water</td> <td>7. Inrichting van energie(-bronnen)</td> </tr> <tr> <td>2. Natuur en Biodiversiteit</td> <td>8. Aanwezigheid basisvoorzieningen op logische plekken</td> </tr> <tr> <td>3. Economische vitaliteit/gezonde gebieden</td> <td>9. Zelfredzaamheids-profiel van woongebieden</td> </tr> <tr> <td>4. Ruimtelijke identiteit</td> <td>10. Diversiteit van woonomgevingen</td> </tr> <tr> <td>5. Mobiliteit en bereikbaarheid</td> <td>11. waardering van de leefomgeving</td> </tr> <tr> <td>6. Gezonde leefomgeving</td> <td></td> </tr> </table>	1. Bodem en Water	7. Inrichting van energie(-bronnen)	2. Natuur en Biodiversiteit	8. Aanwezigheid basisvoorzieningen op logische plekken	3. Economische vitaliteit/gezonde gebieden	9. Zelfredzaamheids-profiel van woongebieden	4. Ruimtelijke identiteit	10. Diversiteit van woonomgevingen	5. Mobiliteit en bereikbaarheid	11. waardering van de leefomgeving	6. Gezonde leefomgeving	
1. Bodem en Water	7. Inrichting van energie(-bronnen)												
2. Natuur en Biodiversiteit	8. Aanwezigheid basisvoorzieningen op logische plekken												
3. Economische vitaliteit/gezonde gebieden	9. Zelfredzaamheids-profiel van woongebieden												
4. Ruimtelijke identiteit	10. Diversiteit van woonomgevingen												
5. Mobiliteit en bereikbaarheid	11. waardering van de leefomgeving												
6. Gezonde leefomgeving													

 <p>Paragraaf 3.4</p>	<p>We kunnen niet alle wensen in een gebied realiseren. Verschillende alternatieven moeten worden afgewogen en keuzes gemaakt. Hierbij houden we rekening met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de omgevingseffectrapportage</li> <li>• het behoud van de identiteit van gebied</li> <li>• mogelijke alternatieve oplossingen</li> <li>• meervoudige functies boven enkelvoudige functies</li> <li>• afwentelen tegengaan</li> </ul>
 <p>Paragraaf 3.5</p>	<p>Participatie is een belangrijk onderdeel van het traject. We willen verschillende stakeholders uitnodigen om mee te denken. In de inventarisatiefase maken we gebruik van reeds aanwezige resultaten. In de andere fasen komt participatie volop aan de orde.</p>
 <p>Paragraaf 3.7</p>	<p>De fysieke leefomgeving houdt niet op bij de grenzen van onze gemeente. Samenwerken met Rijk, provincie en buurgemeenten en regionale ketenpartners is nodig. Veelal kan hiervoor de bestaande Omgevingsagenda worden gebruikt. Daarnaast hebben we voor de afstemming specifieke aandacht.</p>
<p><b>Uitgangspunten omgevingsplan</b></p>	
 <p>Paragraaf 4.2.1 en 4.3</p>	<p>Groei-model naar omgevingsplan die voldoet aan Omgevingswet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 jan '22: beleidsarm geharmoniseerde Verordening Fysieke Leefomgeving (mede in kader van herindeling).</li> <li>• 1 juli '22: omgevingsplan 0.0: tijdelijk omgevingsplan van rechtswege bestaande uit bestemmingsplannen en bruidsschat. Toepasbare regels om dienstverlening op niveau te houden.</li> <li>• Eind '23 omgevingsplan 1.0: beleidsnota's en verordeningen geharmoniseerd en opgenomen in het omgevingsplan, participatie waar nodig en waar mogelijk toepasbare regels aanpassen en nieuwe opstellen, start maken met harmoniseren bestemmingsplannen en deregulering, milieueffectrapportage indien nodig uitgevoerd.</li> <li>• Vóór 1 jan '30: Omgevingsplan 2.0. Voldoet geheel aan eisen Omgevingswet. Bruidsschat en verordeningen zijn volledig geïntegreerd, deregulering verder doorgevoerd, milieueffectrapportage uitgevoerd.</li> </ul>
 <p>Paragraaf 4.2.2</p>	<p>Uitgangspunten voor opstellen omgevingsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minder regels</li> <li>• Rekening houden met dienstverleningsconcept en serviceformules</li> <li>• Aansluiten van plansoftware op Digitaal Stelsel Omgevingswet</li> <li>• Participatie: gemeenteraad, inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties, ketenpartners, buurgemeenten</li> </ul>

 <p>Paragraaf 4.4</p>	<p>VNG heeft een standaard indeling (casco) voor de inhoud van het omgevingsplan gemaakt. Tevens zijn voor delen van het omgevingsplan staalkaarten opgesteld. Hiermee laat VNG nieuwe mogelijkheden voor het gebruik van het omgevingsplan zien. Wij starten vanuit de standaard hoofdstukindeling van de VNG bij het opstellen van het omgevingsplan.</p>
 <p>Paragraaf 4.5</p>	<p>Ook als het definitieve omgevingsplan nog niet gereed is zijn er initiatieven. Deze passen niet altijd binnen het bestaande omgevingsplan. In deze gevallen werken we zo veel mogelijk met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (OPA's) i.p.v. wijziging van het omgevingsplan. Hiervoor zijn criteria ontwikkeld. Met een buitenplanse OPA kan een vergunning worden verstrekt. B&amp;W zijn bevoegd gezag voor buitenplanse OPA's. De gemeenteraad kan bij nader te bepalen onderwerpen een bindend advies geven. Hiervoor zijn criteria opgesteld.</p>

20 september '21  
 Programma Invoering Omgevingswet  
 Project omgevingsvisie  
 Project omgevingsplan