

 21.137168



RAADSADVIES

Zaakdossier: D00199588

raadsadvies

2021/0
Auteur : K. Schmitt
Afdeling : Ruimte
E-mail : Klaus.Schmitt@uden.nl
Port. : F. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

verklaring van geen bedenkingen uitbreiden kantoor Oudedijk 59 Odiliapeel

Advies

1. De ingekomen zienswijze te weerleggen zoals deze is opgenomen in de zienswijzennota;
2. De verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van een kantoor en afwijken van het bestemmingsplan op het perceel Oudedijk 59 te Odiliapeel af te geven.

Inleiding

Op 30 september 2021 heeft u besloten om:

1. de verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van een kantoor en afwijken van het bestemmingsplan op het perceel Oudedijk 59 te Odiliapeel, in ontwerp af te geven;
2. het ontwerp ter inzage te leggen gedurende 6 weken, gedurende welke termijn hierop zienswijzen kunnen worden ingediend.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen ligt met bijbehorende stukken van 20 oktober 2021 tot en met 30 november 2021 ter inzage. In deze periode is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is inhoudelijk behandeld in de zienswijzennota (bijlage 5).

Beoogd effect

Uitbreiden van een kantoor en afwijken van het bestemmingsplan aan de Oudedijk 59 in Odiliapeel.

Duurzaamheid

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Deze materialen voorkomen dat er schadelijke stoffen uitlogen naar het milieu.

Argumenten

1.1 De raad is bevoegd om de zienswijze te behandelen en een besluit te nemen op de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen.

Deze zienswijze is gericht tegen diverse aspecten waarvoor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven. Hierdoor is de raad bevoegd om de zienswijze te behandelen en een besluit te nemen op de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen.

Kanttekeningen

Ten tijde van het schrijven van dit raadsadvies is de inzagetermijn nog lopende, tot en met 30 november 2021.

Omdat de aanvraag al meerdere jaren loopt, is met de aanvrager afgesproken om dit raadsvoorstel al gedurende de inzagetermijn aan de gemeenteraad toe te zenden, zodat besluitvorming bij voorkeur nog in 2021 plaatsvindt.

Mocht er voor 1 december nog een of meerdere zienswijzen binnen komen, zal het college de raad verzoeken het voorstel niet te behandelen, zodat de behandeling doorgeschoven kan worden naar volgend jaar, zodat deze zienswijzen alsnog behandeld kunnen worden.

Financiën

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de plankosten (via de legesverordening) en eventuele planschade. Hiervoor is een overeenkomst gesloten.

Afstemming gemeente Landerd

Op basis van het protocol is geen toestemming nodig.

Participatie

In het kader van maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft er een omgevingsdialog plaats gevonden.

Communicatie

Indiener van de zienswijze wordt op de hoogte gesteld van het raadsbesluit.

Vervolg

1. Behandelen zienswijze en afgeven verklaring van geen bedenkingen door raad: 16 december 2021;
2. Opnieuw ter inzage leggen aanvraag omgevingsvergunning: januari 2022;
3. Nemen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning door college: maart 2022;
4. Publicatie en toezenden besluit: april 2022;
5. Einde terinzagelegging beroepsfase: juni 2022.

Bijlagen

1. vergunningaanvraag (Corsa 21.018804)
2. Ruimtelijke onderbouwing (Corsa 21.018807)
3. Uitspraak voorzieningenrechter d.d. 16 juli 2021 (Corsa 21.093429)
4. Categorie-aanwijzing Wabo (Corsa 14.108548)
5. zienswijzennota (Corsa 21.136315)

Uden, 9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Uden

de interim secretaris

de burgemeester

R.S.M. Heintjes

drs. H.A.G. Hellegers