13 juni 2018

Geachte Raad,

Op 15 maart 2018 heeft de wethouder naar aanleiding van de schriftelijke vragen van de fractie VVD-Leefbaar toegezegd om de raad voor het zomerreces te informeren over een 'taskforce-aanpak' woningbouw in Volkel. Middels deze mail, informeer ik u over de voortgang van de woningbouw in Volkel en de stappen die in de afgelopen maanden zijn gezet.

Zoals eerder in verschillende voortgangsrapportages Woningbouw is aangegeven, hebben we in de afgelopen jaren ons vooral gericht op het van de grond krijgen van woningbouw op inbreidingslocaties.

Nadat we hebben geconstateerd dat de realisatie van nieuwe woningen op inbreidingslocaties om verschillende redenen achterblijft, richten we sinds 2017 onze blik ook (mogelijke) uitbreidingslocaties. Daarbij zetten we extra personele capaciteit in om (nieuwe) woningbouwinitiatieven te faciliteren. Specifiek hebben we extra inzet van een projectleider en een planoloog, welke met name bezig zijn met woningbouwinitiatieven in Volkel. Daarmee hebben we, naast uitnodigingsplanologie, een actieve rol genomen om (nieuwe) initiatieven te stimuleren en te faciliteren.
Zo wordt de uitbreidingslocatie 'Niemeskant-Noord' inmiddels, op basis van 'uitnodigingsplanologie' én binnen gemeentelijke randvoorwaarden, door de eigenaren in het gebied opgepakt. In januari 2018 zijn de eigenaren in dit gebied tijdens een informatieavond hierover geïnformeerd, gevolgd door een tweetal ontwikkelsessies (maart en juni) met als doel tot gezamenlijke planvorming te komen. De eerste signalen vanuit dit proces zijn positief.
Daarnaast hebben we een actieve rol gepakt om alternatieve locaties van de grond te krijgen. Dit heeft er toe geleid dat meerdere ontwikkelaars in Volkel de woningbouwmogelijkheden aan het verkennen zijn.

Per 1 juni 2018 zijn 19 initiatieven opgenomen in het woningbouwprogramma met een totale potentiele plancapaciteit van ongeveer 69 woningen. Ten behoeve van 5 locaties zijn inmiddels omgevingsvergunningen verleend, waarmee de bouw van 7 woningen mogelijk is. Naast de 19 locaties die opgenomen zijn in het woningbouwprogramma zijn er met betrekking tot 10 andere locaties informatieverzoeken ontvangen en/of plannen in voorbereiding. We verwachten dat enkele van deze informatieverzoeken/plannen uiteindelijk zich tot concrete aanvragen zullen ontwikkelen.

Via de (half)jaarlijkse voortgangsrapportages woningbouw zal ik u over de voortgang van de woningbouw in Volkel blijven informeren.