

AMENDEMENT

Artikel 27 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

46

Amendement op raadsadvies Vaststelling Bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg nr. 2019/13403

Onderwerp: bebouwingspercentage 20%

De raad van de gemeente Uden in vergadering bijeen op 24 oktober 2019,

gehoord de inbreng van de insprekers en de discussie in de raadscommissie Ruimte, Economie en Financiën van 10 oktober 2019;

overwegende dat:

- a) in het voorliggende concept in artikel 9.2.1 van de Regels bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg (pagina 145 van bijlage 2) het bebouwingspercentage voor hoofdgebouwen is begrensd op een bebouwingspercentage van 15% van de oppervlakte van het perceel, met een maximum van 200 m²;
- b) in voormelde openbare commissievergadering vast is komen te staan dat een bebouwingspercentage van 15% voor de doelstelling wonen en werken niet toereikend is voor het grootste gedeelte van het plangebied;
- c) met betrokkenen het (veel te kleine) percentage van 15% niet voldoende is besproken;
- d) betrokkenen op grond van de bestemming in de directe omgeving er in principe van uit mochten gaan dat een aanzienlijk hoger percentage aan de orde zou zijn;
- e) in redelijkheid het bebouwingspercentage van het hoofdgebouw dient te worden aangepast naar 20% van de oppervlakte van het perceel, met een maximum van 200m²;
- f) in redelijkheid het de oppervlakte van een bijgebouw dient te worden aangepast naar maximaal 100m² (i.p.v. 75m²);
- g) het wenselijk is dat indien een initiatiefnemer een bijgebouw wenst met een oppervlakte van meer dan 100 m², het college de bevoegdheid heeft om, op basis van een kwalitatief goede inrichting van het perceel, hier van af te wijken,

besluit:

1. de tekst m.b.t. 'Hoofdgebouwen' van artikel 9.2.1 sub b, tweede lid van de Regels bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg te wijzingen in:

de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20% van de oppervlakte van het bouwperceel met maximum van 200 m² of indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw meer bedraagt, niet meer dan de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw;

AMENDEMENT

Artikel 27 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

2. de tekst m.b.t. 'Bijgebouwen' van artikel 9.2.2 van de Regels bestemmingsplan Omgeving Nistelrodeseweg te wijzingen in:

Voor het bouwen van bijgebouwen geldt de volgende bepaling:

- a. *de oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan **100m²**.*

3. Onder 9.3 'Afwijken van de bouwregels', het huidige artikel 9.3 te wijzigen in artikel 9.3.1

4. onder 9.3 'Afwijken van de bouwregels', een artikel 9.3.2 toe te voegen, met de volgende tekst:

Artikel 9.3.2

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.2 ten behoeve van het bouwen van een bijgebouw met dien verstande dat:

- a. *er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing met een evenredige groenblauwe inpassing;*
b. *voldaan wordt aan het toetsingskader uit artikel 16 lid 1.*

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Ruud Geerders, fractie Gewoon Uden

Job van Lanen, fractie Jong Uden

Ton de Vroomen, fractie VVD-Leefbaar Uden

Peter van Orsouw, fractie CDA

Dit amendement is aangenomen/~~verworpen~~ in de raadsvergadering van 24 oktober 2019.



drs. M.A.J.R. Hermans, raadsgriffier