



19.943301



INFORMATIENOTA

AAN DE RAAD

Zaakdossier: D00167209

Auteur	: I.H.F. Lankvelt
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Ingrid.van.Lankvelt@uden.nl
Port.	: F. van Lankvelt

Onderwerp

Voorgenomen prestatieafspraken 2020

Kennisnemen van

De voorgenomen prestatieafspraken 2020 tussen gemeente Uden, Area en de Bewonersraad Area (zie bijlage 1).

Inleiding

Op grond van de Woningwet 2015 dient de corporatie een redelijke bijdrage te leveren aan het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente waarin zij werkzaam is. Deze bijdrage leggen we vast in prestatieafspraken. Op 27 juni 2019 heeft de raad het 'Ambitiedocument ten behoeve van de Woonvisie' vastgesteld. Het ambitiedocument vormt, vanuit de gemeente, de basis voor de onderhandelingen met Area en de Bewonersraad Area met betrekking tot de prestatieafspraken. De Woningwet 2015 schrijft voor, dat de corporatie jaarlijks vóór 1 juli naar de gemeente en huurdersorganisatie (bewonersraad), een bod uitbrengt. Dit bod vormt vanuit de corporatie het uitgangspunt voor prestatieafspraken.

Op 28 mei 2019 heeft de gemeente het bod van Area en de uitnodiging om tot prestatieafspraken te komen, ontvangen. Op grond van de Woningwet dient de corporatie voor 15 december 2019 de prestatieafspraken naar de Minister te sturen. Inmiddels zijn de voorgenomen prestatieafspraken 2020 gereed. Alvorens het college de prestatieafspraken 2020 vaststelt, legt het college de concept prestatieafspraken, middels voorliggende informatienota, aan de raadscommissie REF voor.

Kernboodschap

De voorgenomen prestatieafspraken 2020 passen binnen de ambities van de Raad, zoals deze in het ambitiedocument ten behoeve van de Woonvisie zijn vastgesteld. De prestatieafspraken staan niet los van eerder gemaakte prestatieafspraken. Ze zijn onderdeel van een voortschrijdend proces (dynamisch document). De opzet sluit aan op de ambities van de Woonvisie en het Koersplan van Area. De voorgenomen prestatieafspraken zijn tot stand gekomen in overleg met Area, Bewonersraad Area en de gemeente (lokale driehoek).

Middels de voorgenomen prestatieafspraken 2020 spelen we in op trends en ontwikkelingen op het terrein van sociale huisvesting en leggen we de activiteiten die Area in 2020 gaat uitvoeren vast. De prestatieafspraken leveren daarmee een bijdrage in het realiseren van de ambities:

1. Uden als circulaire parel van de regio; vormgeven van duurzame leefkwaliteit (verbeteren energieprestatie voorraad, klimaatadaptatie en vergroenen van wijken, transformatie en herbestemmen naar wonen);
2. Een gezonde woningmarkt; accommoderen van stevige groei door kwalitatief, duurzaam en inclusief te bouwen (vergroten beschikbaarheid sociale huurwoningen, bouwen naar behoefte in kleine kernen, actualiseren woningbouwprogramma, sturen op slaagkansen, vergroten middeldure huursegment);
3. Een gezonde woningmarkt: meer diversiteit (vergroten betaalbaarheid, vergroten doorstroming en diversiteit, vergroten beschikbaarheid, versterken sociale duurzaamheid);
4. De juiste woning op de juiste plek; aandacht voor een inclusieve samenleving en wijken in balans (zelfredzaamheid bevorderen, stimuleren sociale netwerken en leefbaarheid wijken behouden/versterken, toegankelijkheid woningvoorraad vergroten);
5. Sturing & hechte samenwerkingen; de Udense aanpak (versterken samenwerking, voorkomen escalatie, samenwerken om huurachterstanden te beperken).

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Na de behandeling in de raadscommissie REF op 12 december 2019 rondt het college de prestatieafspraken verder af.

Bijlagen

1. Voorgenomen prestatieafspraken 2020 19.944265
2. Monitoring prestatieafspraken 2019 19.944231

Uden, 12 november 2019

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

drs. D. van Deurzen

drs. H.A.G. Hellegers