

Griffie

Van: Griffie
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 17:02
Aan: Alofs, E.; 'Asseldonk van, Annemarie'; Berg van den, F.; 'Berg van den, R.'; Bergen van, M.; 'Bozkurt (d.bozkurt@raad-uden.nl)'; Deursen van, J.; 'Donzel, Rene van'; Elsa Weijenberg; g.bus@raad-uden.nl; Gerald Gnodde; Gerard Schönfeld; Griffie; Groot de, M.; Heeswijk van, G.; Henk Hellegers; Hens, J.; Ingeborg Tros; Jetten, R.; 'John Timmers (j.timmers@raad-uden.nl)'; 'Kamp Anne Marie'; Kersten, Frank; 'Lanen van - Jong Uden (j.lanen@raad-uden.nl)'; Lankvelt van, F.; Marja Breeuwer; n.berlee@raad-uden.nl; Raymond Wouters; 'Ruud Geerders - GU (r.geerders@raad-uden.nl)'; Schiffer, Karin; Somers W.; Sour, Ramona; 'Stan Willems (s.willems@raad-uden.nl)'; t.daanen@raad-uden.nl; 'Ton Segers - SP (t.segers@raad-uden.nl)'; Verbruggen (Jan); Vervoort, G.; 'Vroomen (t.vroomen@raad-uden.nl)'; Willems, Jeroen; Zeegers, S.
CC: Afdeling Bestuur en Griffie; Ben Tuithof; Henk Hellegers; Jeroen Smarius; Matthie van Merwerode; Gerrit Overmans; Rene Peerenboom; Thijs Vonk
Onderwerp: Pre-advies Ingekomen brief van Gebiedsplatform Buiten mbt Foodcourt Uden

Geachte leden van de Raad,

Uw raad heeft begin december 2015 een brief ontvangen van het gebiedsplatform Buiten aangaande het in ontwikkeling zijnde Foodcourt Uden. In uw raadsvergadering van december jl. heeft de SP-fractie gevraagd om de brief te voorzien van een pre-advies. Langs deze weg willen wij u graag dit pre-advies voorleggen. In oktober van 2015, aansluitend aan het bekend maken van de voorziene ontwikkeling, zijn er twee informatieavonden gehouden om de omwonenden en belanghebbenden te informeren over de voorziene ontwikkeling van het Foodcourt Uden. Ook zijn er enkele persoonlijke gesprekken gevoerd. Deze brief is een bevestiging van hetgeen tijdens deze avonden en in de persoonlijke gesprekken naar voren is gebracht.

Op dit moment wordt gewerkt aan het bestemmingsplan Foodcourt Uden. Onderdeel hiervan is het uitvoeren van onderzoeken, op basis waarvan gefundeerde keuzes gemaakt kunnen worden. Wij hebben met de omwonenden afgesproken dat de opmerkingen die zijn gemaakt, worden meegenomen in het bestemmingsplan, dan wel een plek krijgen in de planvorming die daarna volgt, namelijk het ontwerpen van de openbare ruimte. Dit geldt ook voor de opmerkingen die in de brief van het gebiedsplatform Buiten zijn genoemd. Door de opmerkingen die zijn gemaakt in deze twee trajecten mee te nemen, kunnen er zorgvuldige afwegingen worden gemaakt, die helder zullen worden onderbouwd.

Afgesproken is dat de omwonenden en belanghebbenden kunnen reageren op het ontwerp bestemmingsplan. Wij verwachten dat dit medio 1e helft van 2016 gereed zal zijn. Dit ontwerpbestemmingsplan zullen wij toelichten tijdens een informatieavond, zodat eventuele vragen en/of onduidelijkheden direct kunnen worden beantwoord/weggenomen. Op basis van eventuele zienswijzen kan de planvorming dan desgewenst verder worden verfijnd. Tijdens het traject wat daarna volgt, zal in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden het ontwerp van de Looweg worden uitgewerkt, zodat ook daarbij ruimte is voor overleg en alle belangen kunnen worden afgewogen.

Uw raad krijgt naar verwachting in de 2e helft van 2016 het bestemmingsplan voorgelegd inclusief de eventuele zienswijzen en onze reacties hierop, zodat uw raad met dit advies kan reageren op (de dan nog resterende punten uit) de brief. Met deze werkwijze kan uw raad op basis van een zorgvuldig proces en goed onderbouwd advies van ons college, haar standpunt innemen over de nog eventueel openstaande items uit de brief.

Met het gebiedsplatform Buiten heb ik bovenstaande aanpak besproken en zij stemt hiermee in. Ook is met de griffier deze werkwijze afgestemd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rene Peerenboom

Rene Peerenboom | wethouder | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN

T 14 0413 | Rene.Peerenboom@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag en Vrijdag