

Marja Breeuwer

Van: Griffie
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:34
Aan: Griffie; Anita Witteman; Annemarie van Asseldonk; Ard Wassenberg; Cees Keizer; Dennis van Tiel; Ellen Alofs; Ellen Troost; Eric den Dekker; Genoveef Lukassen; Gerald Gnodde; Henk Hellegers; Jaap Lommerse; Jan Hens; Job van Lanen; John-Pierre van Deursen; Jurgen Minten; Karin Francken; Leon Deijnen; Maarten Everling; Marianne van Bergen; Marloes van Gils; Matthie van Merwerode; Maurits van den Bosch; Mirelle Klijs; Monique Kappe; Peter van Orsouw; Raymond Wouters; Rietje Methorst; Ruud Geerders; Spencer Zeegers; Stan Willems; Teddy Thenu; Theo Daanen; Tinie Kardol; Tom Bartels; Ton de Vroomen; Victor Smits; Ingeborg Tros
CC: Dagmar van Deurzen; Franko van Lankvelt; Gijs van Heeswijk; Henk Hellegers; Ingrid Verkuijlen; Maarten Prinssen; Claus van Heesch; Sylvia Hessels; Tineke Kemperman; Nicole van Hooy
Onderwerp: Afdoening toezegging raadsvergadering: Tiny houses Hoevenseweg

Beste raadsleden,

In de raadsvergadering van 5 juli 2018 is bij agendapunt 8^e: Raadsadvies MeerJarenPerspectief (MJP) 2018, onderstaande toezegging gedaan:

- **De wethouder zegt toe dat hij de vraag van GroenLinks over de Hoevenseweg schriftelijk beantwoordt. GroenLinks wil weten waarom er maar één woning op deze plek komt en niet meerdere, bijvoorbeeld in de vorm van Tiny Houses?**

Op verzoek van de wethouder stuur ik jullie onderstaand de beantwoording:

- **Deze locatie is gelegen in Buurtschap Hoeven. Een woongebied dat zich kenmerkt door lintbebouwing en waar de historische perceelsverdeling nog voor een groot deel aanwezig is. Een groot aantal boerderijen in het buurtschap heeft een zekere cultuurhistorische waarde en ondanks veel verbouwingen aan deze woningen is de totaalkarakteristiek wel goed bewaard gebleven.**

Vanwege de open structuur met veel groen en een lage bebouwingsdichtheid vinden wij het toevoegen van bijvoorbeeld sociale huurwoningen of tiny huisjes niet passen in de stedenbouwkundige opzet van het woongebied. In eerdere gesprekken over het plan met de omgeving is de voorstelbaarheid van 1 bouwkavel als positief ervaren in vergelijking met het toestaan van meerdere woningen. Daarnaast is er vraag naar deze kavelgrootte in de huidige markt.

Hiermee is deze toezegging (id.nr. 176 in iBabs) is afgedaan.

Met vriendelijke groet
Marja Breeuwer

Griffie | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14-0413 | marja.breeuwer@uden.nl | aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag