



19.964428



INFORMATIENOTA

AAN DE RAAD

Zaakdossier: D00167209

Auteur	: I.H.F. Lankvelt
Afdeling	: Ruimte
E-mail	: Ingrid.van.Lankvelt@uden.nl
Port.	: F. van Lankvelt

Onderwerp

Prestatieafspraken 2020

Kennisnemen van

De prestatieafspraken 2020 tussen gemeente Uden, Area en Bewonersraad Area (zie bijlage 1)

Inleiding

Op grond van de Woningwet 2015 dient de corporatie een redelijke bijdrage te leveren aan het volkshuisvestingsbeleid. Deze bijdrage leggen we vast in prestatieafspraken. Op 27 juni 2019 heeft de raad het 'Ambitiedocument t.b.v. de Woonvisie' vastgesteld. Het ambitiedocument vormt, vanuit de gemeente, de basis voor de onderhandelingen met Area en de Bewonersraad Area met betrekking tot de prestatieafspraken. De Woningwet 2015 schrijft voor, dat de corporatie jaarlijks vóór 1 juli naar de gemeente en huurdersorganisatie (bewonersraad), een bod uitbrengt. Dit bod vormt vanuit de corporatie het uitgangspunt voor prestatieafspraken.

Op 28 mei 2019 heeft de gemeente het bod van Area en de uitnodiging om tot prestatieafspraken te komen, ontvangen. Waarmee de gesprekken om te komen tot prestatieafspraken zijn gestart. Op 12 november 2019 heeft het college ingestemd met de voorgenomen prestatieafspraken 2020. Middels een informatienota aan de raad zijn deze voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte, Economie en Financiën (REF).

Op 2 december 2019 zijn de voorgenomen prestatieafspraken in raadswerkgroep Area besproken, waarna de raadswerkgroep Area een advies ten behoeve van de raadscommissie REF heeft opgesteld (bijlage 2). Op 12 december 2019 heeft de raadscommissie REF de voorgenomen prestatieafspraken en het advies van de raadswerkgroep Area besproken. De raadscommissie REF heeft daarbij het college verzocht om over een aantal punten aanvullend het gesprek met area en de Bewonersraad Area aan te gaan.

Kernboodschap

De voorgenomen prestatieafspraken 2020 passen binnen de ambities van de Raad, zoals deze in het ambitiedocument ten behoeve van de Woonvisie zijn vastgesteld. De prestatieafspraken staan niet los van eerder gemaakte prestatieafspraken. Ze zijn onderdeel van een voortschrijdend proces (dynamisch document). De opzet sluit aan op de ambities van de Woonvisie en het Koersplan van Area.

De voorgenomen prestatieafspraken zijn tot stand gekomen in overleg met Area, Bewonersraad Area en de gemeente (lokale driehoek).

Het college heeft het advies, dat de raadscommissie REF op 12 december 2019 ten aanzien van de voorgenomen prestatieafspraken 2020 heeft uitgebracht, in de afrondende gesprekken met Area en de Bewonersraad Area meegenomen. Het advies is overgenomen en heeft daarmee geleid tot verscherping én aanvulling van de prestatieafspraken 2020 (actief gesprek over grond en locaties, doorstroming in beeld en Pilot WMO-proof-wonen).

Middels de voorgenomen prestatieafspraken 2020 spelen we in op trends en ontwikkelingen op het terrein van sociale huisvesting en leggen we de activiteiten die Area in 2020 gaat uitvoeren vast. De prestatieafspraken leveren daarmee een bijdrage in het realiseren van de ambities:

1. Uden als circulaire parel van de regio; vormgeven van duurzame leefkwaliteit (verbeteren energieprestatie voorraad, klimaatadaptatie en vergroenen van wijken, transformatie en herbestemmen naar wonen);
2. Een gezonde woningmarkt; accommoderen van stevige groei door kwalitatief, duurzaam en inclusief te bouwen (vergroten beschikbaarheid sociale huurwoningen, bouwen naar behoefte in kleine kernen, actualiseren woningbouwprogramma, sturen op slaagkansen, vergroten middeldure huursegment);
3. Een gezonde woningmarkt: meer diversiteit (vergroten betaalbaarheid, vergroten doorstroming en diversiteit, vergroten beschikbaarheid, versterken sociale duurzaamheid);
4. De juiste woning op de juiste plek; aandacht voor een inclusieve samenleving en wijken in balans (zelfredzaamheid bevorderen, stimuleren sociale netwerken en leefbaarheid wijken behouden/versterken, toegankelijkheid woningvoorraad vergroten);
5. Sturing & hechte samenwerkingen; de Udense aanpak (versterken samenwerking, voorkomen escalatie, samenwerken om huurachterstanden te beperken).

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Definitieve prestatieafspraken 2020 19.964529
2. Advies Raadswerkgroep Area prestatieafspraken 2020 19.966843

Uden, 17 december 2019

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

drs. D. van Deurzen

drs. H.A.G. Hellegers