Gebiedsplatform
Uden-Buiten

Schansweg 14
5406TP Uden

T 0683635439
E toine.smits@home.nl
I https://udenbuiten.bewonersplein.nl/

Uden, 4 december 2015

Burgemeester & wethouders en de raad
Van de gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB Uden

Onderwerp: Foodcourt
Bijlagen: 1

Geacht College,

N.a.v. de komst van een foodcourt op Uden-Noord vraagt Gebiedsplatform Uden-Buiten aandacht voor het volgende;

Het woongenot van omwonenden rond het toekomstig foodcourt staat al jarenlang onder forse druk. Met een kleine opsomming blijkt overduidelijk dat de laatste decennia nergens anders in onze gemeente het woongenot zo werd aangetast dan in dit gebied; Onzekerheid bij de exacte tracékeuze van de A50, overlast bij de aanleg van de A50, dagelijkse overlast met de komst van de snelweg (licht, geluid, toename van plaatselijk verkeer, etc.). Opnieuw onzekerheid met de wet voorkeursrecht van de gemeente op dit gebied (voor een aantal bewoners tot 2x toe), vervolgens weer onzekerheid met het opheffen van deze wet. De aanleg en komst van het ziekenhuis, de aanleg en komst van hotel van der Valk, de aanstaande komst van het gezondheidscentrum. En als laatste de komst van het foodcourt.
Jarenlang al aantasting van woongenot en onzekerheid voor de bewoners rond dit gebied en, wat vrijwel zeker is, het houdt voorlopig nog niet op! Er ontstaat nu een tendens om beetje bij beetje dit gebied verder te ontwikkelen. Met deze “postzegelpolitiek” neemt de onzekerheid voor de bewoners alleen maar toe. Hun huizen worden onverkoopbaar, welke burger wil met deze onzekerheid daar nog gaan wonen? Ook voor potentiële ondernemers is dit gebied nauwelijks interessant. “De krenten zijn langzaamaan uit de pap gehaald”. De overblijvende bewoners worden omsloten door bedrijvigheid, met het ziekenhuis, hotel van de Valk en het foodcourt zelfs 24 uur reuring. Bewoners voelen zich langzaam uitgerookt, absoluut niet gesteund door hun gemeente, wat je wel als bewoner van Uden zou mogen verwachten!
Bewoners willen na al die jaren helderheid, daadkrachtige politiek, zodat voor zowel bewoners als potentiële kopers de richting naar de toekomst duidelijk is.

Als Gebiedsplatform Uden-Buiten begrijpen we heel goed het algemeen belang, de ontwikkeling van dit gebied. Ook Uden moet vooruit. Wat we als platform wel verwachten is dat gemeente op rechtvaardige wijze omgaat met hun bewoners en dat ze op een eerlijke wijze gecompenseerd worden voor de teloorgang van dit woongebied.

Verder graag aandacht voor het volgende:

1. Uit de tekeningen, gepresenteerd op de informatiebijeenkomst op 22 oktober, bleek dat bij het omleggen van de Looweg geen losliggend fietspad meer is meegenomen. Als platform verzoeken we wel om dit in de planvorming mee te nemen. Dit fietspad is een belangrijk onderdeel van het recreatieve fietsverkeer tussen Uden-West (Bedaf) en de Maashorst, bovendien is dit ook de verbinding voor fietsers vanuit Vorstenbosch, (deels) Veghel, Heeswijk-Dinther en Loosbroek naar het Bernhoven ziekenhuis. Geen losliggend fietspad, betekent dat fietsers rond het foodcourt gemengd worden met auto- en landbouwverkeer, met betrekking tot veiligheid, een ongewenste situatie.
2. Het fietspad van Bernhoven naar Vorstenbosch is vrijwel geheel eenzijdig, losliggend, voor 2-rijrichtingen uitgevoerd. Slechts een klein deel, nabij het viaduct van de A50, ontbreekt. Een zeer onlogische keuze, die bovendien onoverzichtelijk is en daarmee gevaarlijk. Vraag is, nu de Looweg met het fietspad toch wordt omgelegd, om ook dit deel van het fietspad volledig door te trekken (zie bijlage).
3. Zwerfvuil en ‘drives’ van fastfoodketens zijn onlosmakelijk met aan elkaar verbonden. Een ongewenst neveneffect waar niemand op staat te wachten. Zeker niet bij de Poort van Uden. Als platform vragen we daarom, waar mogelijk, in vergunningverlening mee te nemen, dat betreffende fastfoodketens zelf hun zwerfvuil gaan ruimen in de omgeving.
4. De 46 meter hoge reclamezuil zal gaan zorgen voor ernstige horizonvervuiling. Niet de Petruskerk, maar deze “schreeuwerige hoge” zuil zal de skyline van Uden gaan beheersen. Waar Uden op Uden-Noord natuur en gezondheid wil uitstralen, worden de fastfoodketens de blikvanger! Helaas niet de “M” van de Maashorst.
   Gebiedsplatform Uden-Buiten verzoekt voor <u>minimaal</u> halvering van de hoogte van deze reclamezuil, wat zorgt voor een beter landschappelijke inpassing voor dit gebied.

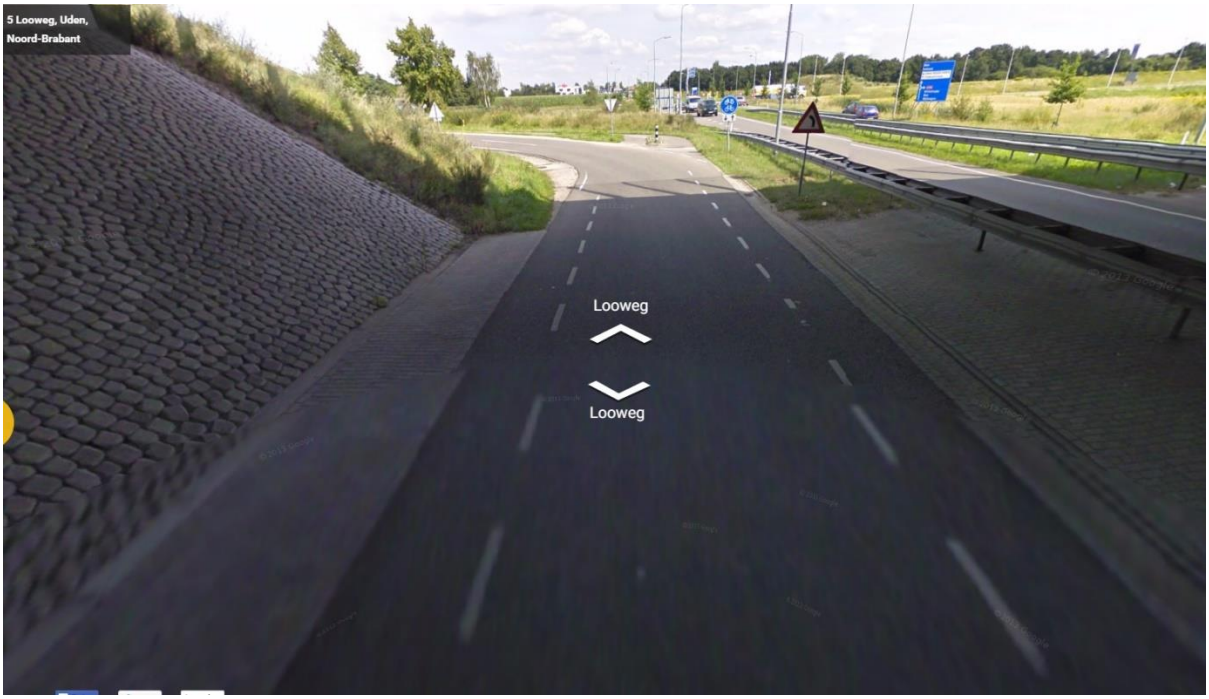
Bij voorbaat dank voor uw reactie op dit verzoek.

Met vriendelijk groet,

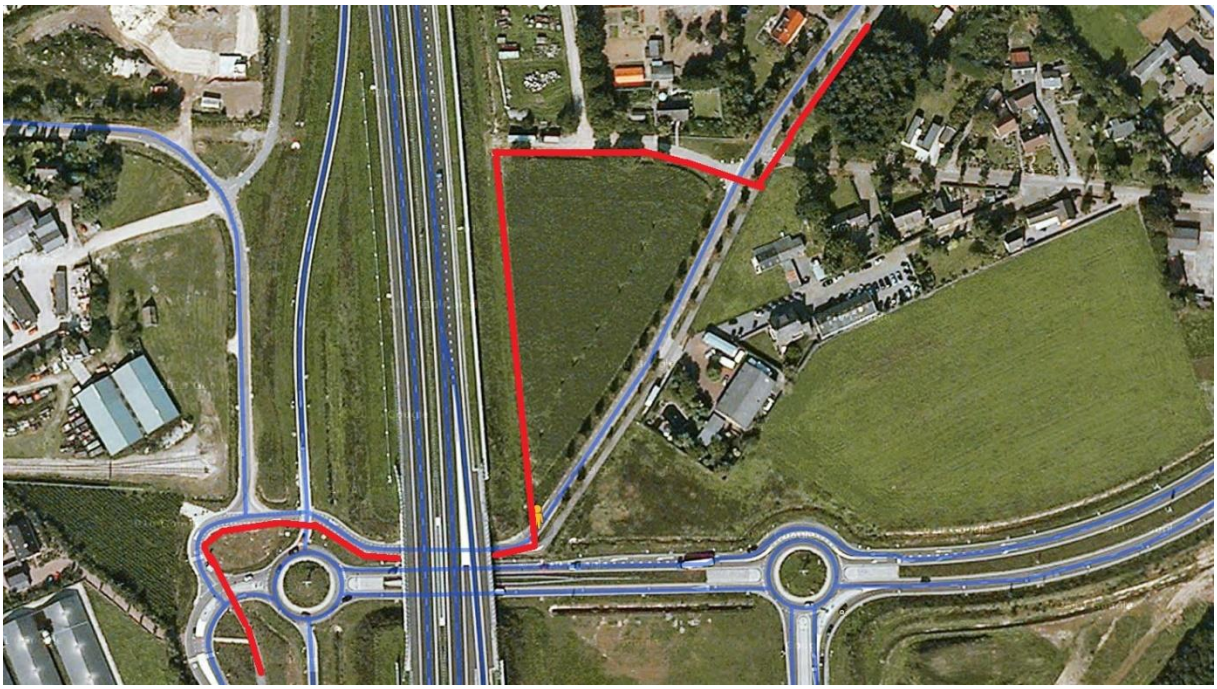
Namens Gebiedsplatform Uden-Buiten

Toine Smits
(voorzitter)

Bijlage



Huidig: tweezijdig fietspad Looweg



Voorstel nieuwe situatie bij aanleg foodcourt: Volledig éénzijdig fietspad (rood) vanaf Nistelrodeseweg (Bernhovenziekenhuis) naar Looweg.