

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	D.H. Kool	Datum	16 januari 2017
Doorkiesnummer	6 02 84	Ons kenmerk	16.508991
E-mail	d.kool@utrecht.nl	Onderwerp	Aanwijzing naoorlogse bouwkunst als gemeentelijk monument.
Bijlage(n)	Selectiedocument	Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden
Uw kenmerk			
Uw brief van			

Geachte dames en heren,

Wij willen u informeren over ons besluit waarmee wij een selectie van gebouwen en complexen van naoorlogse bouwkunst hebben aangewezen als beschermd gemeentelijk monument. Op 1 maart 2016 hebben wij een selectie van voor bescherming als gemeentelijk monument in aanmerking komende bouwkunst uit de periode 1940 –1970 vastgesteld. Vervolgens hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen en hebben wij met diverse eigenaren overleg gevoerd over het beschermingsvoorstel.

De selectie en de daaraan voorafgaande inventarisatie zijn uitgevoerd in samenwerking met (lokale) erfgoedorganisaties als de vereniging Oud Utrecht, Cuypersgenootschap, USINE en Heemschut. De selectie bevat naast individuele gebouwen en objecten ook clusters van appartementengebouwen. Daarbij is niet alleen het individueel gebouw van belang, maar ook de samenhang in de stedenbouwkundige opzet. Het selectiedocument is bijgevoegd.

De selectie bevat meerdere categorieën gebouwen als appartementengebouwen, kantoren, winkels en bedrijfsgebouwen. Daarnaast bevat de selectie een aantal infrastructurele werken als bruggen en een verkeersplein. Ook hebben wij een aantal herdenkingsmonumenten aangewezen die betrekking hebben op de periode van de Tweede Wereldoorlog.

Wij hebben voor de aanwijzing van de selectie de Commissie voor Welstand en Monumenten om advies gevraagd. De commissie heeft grote waardering voor het zorgvuldige onderzoek en de daarbij behorende beschrijvingen. Zij constateert dat er unieke gebouwen bij zitten die zelfs in aanmerking zouden komen voor een rijksmonumentale status. De commissie heeft ook gewezen op de samenhang van appartementengebouwen en de omringende groenaanleg.

Bij appartementengebouwen ligt de nadruk bij bescherming op de architectuur en de hoofdropzet van de gebouwen. Daarnaast kan sprake zijn van bijzondere details of bijzondere woonvormen. In de zogeheten 'experimentele flats' in Overvecht is bijvoorbeeld sprake van een bijzondere indeling van de appartementen met schuifwanden, waarvan nog een aantal aanwezig is. In geval van appartementengebouwen, met een groot aantal individuele eigenaren, hebben wij afspraken gemaakt met

Burgemeester en Wethouders

Datum: **16 januari 2017**

Ons kenmerk **16.508991**

Verenigingen van eigenaren over hoe om te gaan met beheer van de gebouwen en wensen voor wijziging van interieurs van individuele appartementen. Hiermee hebben wij in overleg met de belanghebbenden vastgelegd voor welke werkzaamheden en wijzigingen geen omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd. Met deze werkwijze beperken wij de administratieve lasten voor eigenaren in geval van in relatie tot de monumentwaarden ondergeschikte wijzigingen.

Met de aanwijzing van deze gebouwen en complexen als beschermd gemeentelijk monument willen wij ook een representatieve selectie van bouwkunst uit de periode 1940 –1970 van onze stad zichtbaar houden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,